GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
FECHA: 12 AGO 2021 14:43 HORA
TRAMITE: TE 12082021 1443
SECRETARIA GENERAL

DelBank

Señores

GAD-MANTA

De mis consideraciones:

Ec. Héctor Javier Delgado Oviedo portador(a) de la cedula de ciudadanía número 0909877318, en calidad de Representante Legal del **Banco DELBANK S.A. con RUC 0990048673001,** por medio de la presente solicito se Ejecute la Adjudicación de los Bienes Inmuebles tanto del Departamento 101 primer piso, como del Departamento 201 segundo piso, del Edificio Sagitario ubicados en la Ciudadela Universitaria, de la parroquia y canton Manta con claves catastrales 1173201002 y 1173201003, ambos bienes fueron adjudicados a favor del Banco DELBANK S.A. mediante Juicio N. 13337201700706 celebrado en la Unidad Judicial Civil con sede en el Canton Manta de Manabí, la misma que se adjunta en copia como documento habilitante para su debida verificación, los mismos que necesitamos se ingresen al portal ciudadano del GAD-MANTA en favor del Banco DELBANK S.A. para poder requerir los documentos municipales correspondientes para poder protocolizar la debida documentación en unas de la Notarias del Ecuador.

Sin otro particular se suscribe, agradeciendo de antemano la atención a la presente.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
HECTOR JAVIER
DELGADO OVIEDO

Ec. Héctor Javier Delgado Oviedo
Gerente General

Para informaciones futuras nos puede dar a conocer a nuestro correo electrónico legal@delbank.fin.ec o al teléfono celular 0997696616.

FUNCIÓN JUDICIAL

155461140-DFE

13337-2017-00706-OFICIO-03331-2021
Causa N° 13337201700706
Manta, miércoles 4 de agosto del 2021

Señor(es)
NOTARIO PUBLICO
Presente.

En el juicio N° 13337201700706 , hay lo siguiente:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA.

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, DENTRO DEL JUICIO DE PROCEDIMIENTO EJECUTIVO DE CONTRATO DE MUTUO O PRESTAMO, No 13337-2017-00706; QUE SIGUE: ECON. BORIS ANDRÉS LASCANO LOOR, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL del BANCO DELBANK S.A, EN CONTRA DE: LOS SEÑORES JORGE FERNANDO GUZMÁN SEGURA, DARÍO XAVIER GUZMÁN ANDOCILLA, DANIELA ESTEFANIA GUZMÁN ANDOCILLA y MARÍA GABRIELA GUZMÁN ANDOCILLA.- UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ. *Manta, lunes 16 de julio del 2021, a las 11h18,* ***VISTOS:*** *Incorpórese al expediente los escritos presentados por el actor. AUTO DE ADJUDICACIÓN.- En lo principal, toda vez que se ha verificado que el auto de admisión y calificación de posturas se encuentra ejecutoriado; y, por cuanto se ha consignado la diferencia del valor ofrecido de contado, de conformidad al artículo 407 del Código Orgánico General del Proceso, se ADJUDICA a favor del BANCO DELBANK S.A., por el valor de $ 328.589,89 USD (TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS), los siguientes bienes inmuebles, cuyas características se detallan a continuación: DEPARTAMENTO 101 UBICADO EN EL PRIMER PISO ALTO y DEPARTAMENTO 201 UBICADO EN EL SEGUNDO PISO ALTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "SAGITARIO", de cuatro plantas, ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado como LOTE CERO UNO de la Manzana Z, de la Parroquia y Cantón Manta. El lote de terreno donde se encuentra construido el Edificio tiene las siguientes*

FUNCIÓN JUDICIAL
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
Firmado por MARIANA ELIZABETH MOREIRA CEDEÑO
C=EC
L=MANTA
CI 1309777181

medidas y linderos: FRENTE: 14.00 m y lindera con calle U trece, ATRÁS: 14,00 m y lindera con lote #12 de la propiedad del Dr. Vicente de León, COSTADO DERECHO: 25,00 m y lindera con lote # 02 del Licenciado Edgar Marchan Plúa, COSTADO IZQUIERDO: 25,00 m y lindera con Avenida U Cuatro, AREA TOTAL: 350,00 m2. Ficha registral: 4531. Código catastral: 1173201000. CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS: DEPARTAMENTO 101 UBICADO EN EL PRIMER PISO ALTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "SAGITARIO", de cuatro plantas, ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado como LOTE CERO UNO de la Manzana Z, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento ubicado en el nivel + 3.36, conformado por sala, comedor, cocina, cuarto de lavandería, dormitorio máster con vestidor y baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y 3 con baño compartido y un baño social. Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con el departamento 201. POR ABAJO: lindera con área común y suite. POR EL FRENTE: partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en 0.60m; luego gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el este en 19.60m; lindera con espacio aéreo. POR ATRÁS: partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en 1.00m; luego gira hacia el norte en 0.15m; luego gira hacia el oeste en 3.00m; luego gira hacia el norte en 0.45; luego gira hacia el oeste en 7.15m; luego gira hacia el norte en 3.10m; luego gira hacia el oeste en 4.10m; luego gira hacia el sur en 1.20m; luego gira hacia el este en 0.10m; luego gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el oeste en 0.25m; luego gira hacia el sur en 1.30 m; luego gira hacia el este en 0.40m; luego gira hacia el sur en 1.70m; luego gira hacia el oeste 1.40m; luego gira hacia el norte en 0.55m; luego gira hacia el oeste en 3.50m; luego gira hacia el norte en 0.75m; luego gira hacia el oeste en 0.30m; lindera con espacio aéreo y área común. POR EL COSTADO DERECHO: partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 8.60m; luego gira hacia el este en 0.20m; luego gira hacia el sur en 1.00m; lindera con espacio aéreo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el vértice suroeste hacia el norte en 0.30m; luego gira hacia el oeste en 0.70m; luego gira hacia el norte en 4.10; luego gira hacia el este en 0.70m; luego gira hacia el norte en 3.30m; luego gira hacia el oeste en 0.20m; luego gira hacia el norte en 1.50m lindera con Área común y espacio aéreo. ÁREA NETA: 179,77m2. ALICUOTA: 0,2945%. AREA DE TERRENO: 103,08m2. AREA COMUN: 149,26m2. AREA TOTAL: 329,03m2. DEPARTAMENTO 201 UBICADO EN EL SEGUNDO PISO ALTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "SAGITARIO", de cuatro plantas, ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado como LOTE CERO UNO de la Manzana Z, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento ubicado en el nivel + 6.36, conformado por sala, comedor, cocina, cuarto de lavandería, dormitorio máster con vestidor y baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y 3 con baño compartido y un baño social. Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; lindera con el departamento 301. POR ABAJO; lindera con el departamento 101. POR EL FRENTE; partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en 0.60m; luego gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el este en 19.60m; lindera con espacio aéreo. POR ATRÁS: partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en 1.00 m; luego gira hacia el norte en 0.15m; luego gira hacia el oeste en 3.00m; luego gira hacia el norte en 0.45; luego gira hacia el oeste en 7.15m; luego gira hacia el norte en 3.10m; luego gira hacia el oeste en 4.10m; luego gira hacia el sur en 1.20m; luego gira hacia el este en 0.10m; luego

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL
CIVIL DEL
CANTÓN MANTA

gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el oeste en 0.25m; luego gira hacia el sur en 1.30 m; luego gira hacia el este en 0.40m; luego gira hacia el sur en 1.70m; luego gira hacia el oeste 1.40m; luego gira hacia el norte en 0.55m; luego gira hacia el oeste en 3.50m; luego gira hacia el norte en 0.75m; luego gira hacia el oeste en 0.30m; lindera con espacio aéreo y área común. POR EL COSTADO DERECHO: partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 8.60m; luego gira hacia el este en 0.20m; luego gira hacia el sur en 1.00m; lindera con espacio aéreo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: suroeste hacia el norte en 0.30m;; luego gira hacia el oeste en 0.90m; luego gira hacia el norte en 4.10; luego gira hacia el este en 0.90m; luego gira hacia el norte en 3.30m; luego gira hacia el oeste en 0.20m; luego gira hacia el norte en 1.50m lindera con Área común y espacio aéreo. ÁREA NETA: 180,42m2. ALICUOTA: 0,2956%. AREA DE TERRENO: 103,45m2. AREA COMUN: 149,80m2. AREA TOTAL: 330,22m2. Ambos departamentos cuentan con cabinas en baño master que tienen la función de hidromasaje, sauna, radio y teléfono, los dormitorios cuentan con closets, la escalera cuenta con paredes recubiertas de cerámica decorativa y pared exterior con vidrio templado. Por cuanto los departamentos adjudicados están sujetos al Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con el Estudio de Propiedad Horizontal del Edificio "SAGITARIO", se declara incorporadas las áreas comunes que existen en parqueadero, bodega y terraza, en la proporción que corresponde a los Departamentos 101 y 201, así como también la alícuota de derechos y obligaciones que en razón de esta adjudicación tendrá el nuevo copropietario BANCO DELBANK S.A. Se ratifica que los bienes inmuebles adjudicados quedan sujetos a las disposiciones de la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento; y, al Reglamento Interno de Copropiedad. Atento a lo que dispone el numeral 4 del Art. 407 del Código Orgánico General de Procesos, se declaran cancelados todos los gravámenes inscritos con anterioridad a la adjudicación de los inmuebles rematados, en especial el embargo ordenado en esta causa, mismo que se encuentra inscrito a fojas 108 de los autos, para este efecto se dispone se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, para que tome nota de esta cancelación ordenada, al momento de la inscripción del presente auto de adjudicación. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, la señora actuaria del despacho previas las formalidades de ley, confiera las copias certificadas correspondientes, para que sean protocolizadas en una de las Notarías del País y posteriormente inscritas en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que sirva de título al adjudicatario BANCO DELBANK S.A. Los gastos e impuestos que genere la transferencia de dominio se pagarán con el producto del remate. No se ordena devolución de valores de posturas no aceptadas, por no existir. La tradición material atento a lo que dispone el art. 411 del COGEP, se hará por intermedio de la Policía Nacional y la entrega se hará con la intervención del Depositario Judicial que intervino en la diligencia de embargo y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo, para este efecto, se dispone emitir los oficios correspondientes, debiendo los funcionarios actuantes informar sobre la entrega ordenada de la cosa adjudicada. Con la presente adjudicación, se declara pagado al acreedor los valores que se le adeudaban por concepto del principal de su crédito. Se ordena la cancelación del embargo que pesa sobre los restantes bienes que forman parte del edificio "SAGITARIO", cuya inscripción consta a fojas 108 del expediente. Para este fin

CONSEJO DE LA JUDICATURA
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

notifíquese al funcionario competente. De la consignación realizada por la cosa rematada, se dispone en orden de preferencia, el pago de costas y los gastos e impuestos que genere esta transferencia de dominio, de existir sobrante entréguese lo a los ejecutados. De conformidad con lo dispuesto en los arts. 30, 34 y 35 del Reglamento de Oficinas de Alguaciles y Depositarios Judiciales, regúlese en la suma de $ 1.800,00 USD, los honorarios del señor Juan Eduardo Delgado Macías, quien interviene como Depositario Judicial en esta causa. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.- ***F) ABG. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA.*** ***RAZÓN:*** *Siento como tal que el AUTO DE ADJUDICACION dictado en el presente proceso No. 13337-2017-00706, se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de Ley.* ***CERTIFICO.-*** *QUE LAS COPIAS DEL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SON IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE CONFIERO POR MANDATO JUDICIAL, A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASOS DE SER NECESARIOS.*

MANTA, MIERCOLES 4 DE AGOSTO DEL 2021.

Lo que comunico para los fines de ley.

MOREIRA CEDEÑO MARIANA ELIZABETH
SECRETARIA

Ficha Registral-Bien Inmueble

61921

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018208
Certifico hasta el día 2021-08-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1173201002
Fecha de Apertura: lunes, 17 abril 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SAGITARIO

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 101
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: PRIMER PISO ALTO, DEPARTAMENTO 101 DEL EDIFICIO SAGITARIO, ubicado en la Ciudadela ULEAM, Manzana "Z", lote # 01 de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Departamento ubicado en el nivel + 3.36, conformado por sala, comedor, cocina, cuarto de lavandería, dormitorio máster con vestidor y baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y 3 con baño compartido y un baño social. Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con el departamento 201. POR ABAJO: lindera con área común y suite. POR EL FRENTE: partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en 0.60m; luego gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el este en 19.60m; lindera con espacio aéreo. POR ATRÁS: partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en 1.00m; luego gira hacia el norte en 0.15m; luego gira hacia el oeste en 3.00m; luego gira hacia el norte en 0.45; luego gira hacia el oeste en 7.15m; luego gira hacia el norte en 3.10m; luego gira hacia el oeste en 4.10m; luego gira hacia el sur en 1.20m; luego gira hacia el este en 0.10m; luego gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el oeste en 0.25m; luego gira hacia el sur en 1.30 m; luego gira hacia el este en 0.40m; luego gira hacia el sur en 1.70m; luego gira hacia el oeste 1.40m; luego gira hacia el norte en 0.55m; luego gira hacia el oeste en 3.50m; luego gira hacia el norte en 0.75m; luego gira hacia el oeste en 0.30m; lindera con espacio aéreo y área común. POR EL COSTADO DERECHO: partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 8.60m; luego gira hacia el este en 0.20m; luego gira hacia el sur en 1.00m; lindera con espacio aéreo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: partiendo desde el vértice suroeste hacia el norte en 0.30m; luego gira hacia el oeste en 0.70m; luego gira hacia el norte en 4.10; luego gira hacia el este en 0.70m; luego gira hacia el norte en 3.30m; luego gira hacia el oeste en 0.20m; luego gira hacia el norte en 1.50m lindera con Área común y espacio aéreo. ÁREA NETA: 179,77m2. ALICUOTA: 0,2945%. AREA DE TERRENO: 103,08m2. AREA COMUN: 149,26m2. AREA TOTAL: 329,03m2.

SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2008 jueves, 24 julio 2008	28355	28364
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	38 martes, 07 enero 2014	676	709
PROPIEDADES HORIZONTALES	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PROPIEDAD HORIZONTAL	7 lunes, 17 abril 2017	237	280
PLANOS	PLANOS	10 lunes, 17 abril 2017	117	130
EMBARGOS	EMBARGO	129 jueves, 21 septiembre 2017	1286	1301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 24 julio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 julio 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2008
Número de Repertorio: 3894

Folio Inicial: 28355
Folio Final : 28355

a.-Observaciones:
Las menores Maria Gabriela y Daniela Estefania Guzman Andocilla debidamente representadas por su madre la Sra. Monica Gabriela Andocilla Andrade. Terreno ubicado en la actual Ciudadela ULEAM, signado como lote Cero Uno, de la Manzana Z de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	viernes, 14 enero 2005	2031	2038

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: martes, 07 enero 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 diciembre 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 38 **Folio Inicial:** 676
Número de Repertorio: 176 **Folio Final :** 676

a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA. Sobre el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y edificio ubicado en la actual Ciudadela ULEAM, signado con el lote CERO UNO, de la manzana Z de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GUZMAN SEGURA JORGE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	jueves, 24 julio 2008	28355	28364

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 5] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PROPIEDAD HORIZONTAL
Inscrito el: lunes, 17 abril 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 7 **Folio Inicial:** 237
Número de Repertorio: 2374 **Folio Final :** 237

a.-Observaciones:
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Sagitario". * Con fecha 9 de Julio del 2008, se realizó escritura de Compraventa en la Notaría Cuarta de Manta y se encuentra inscrita con fecha 24 de Julio del 2008, en la cual la señora Mónica Gabriela Andocilla Andrade, compró a favor de sus hijos Maria Gabriela, Daniela Estefania y Darío Xavier Guzman Andocilla, quienes ACEPTAN la Compraventa que hicieran a su favor su madre Sra. Mónica Gabriela Andocilla Andrade. Edificio denominado "Sagitario" ubicado en la Ciudadela ULEAM, signado como lote número Uno, de la Manzana Z de la parroquia y cantón Manta. El edificio compuesto por Suite, Departamento 101,201 y 301. * Se deja constancia que la Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Fianza solidaria inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero del 2014 permanecerá vigente e inalterable así como tofdas y cada una de las cláusulas de la escritura en la cual se constituyeron, hasta la total cancelación de las obligaciones adeudadas y garantizadas a favor de Banco

Delbank.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	jueves, 24 julio 2008	28355	28364

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: lunes, 17 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 10 **Folio Inicial:** 117

Número de Repertorio: 2375 **Folio Final :** 117

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "Sagitario", ubicado en la Ciudadela ULEAM signado como lote número Uno, de la Manzana Z de la parroquia y cantón Manta. * Se deja constancia que la Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Fianza solidaria inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero del 2014 permanecerá vigente e inalterable así como tofdas y cada una de las cláusulas de la escritura en la cual se constituyeron, hasta la total cancelación de las obligaciones adeudadas y garantizadas a favor de Banco Delbank.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	lunes, 17 abril 2017	237	280

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 21 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 129 **Folio Inicial:** 1286

Número de Repertorio: 7217 **Folio Final :** 1286

a.-Observaciones:

EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Dr. César Palma Alcívar en su calidad de Procurador Judicial del Ec. Boris Lascano Loor, en su calidad de Gerente General y Representante Legal del Banco Delbank. Acta de Embargo con fecha 29 de Aosto del 2017. Oficio No. 0363 - 2017 - UJCM - 13337 - 2017 - 00706 Dentro del Juicio No. 13337 - 2017 - 00706 Un lote de terreno y edificio ubicado en la actual Ciudadela Universitaria ULEAM, signado con el lote Cero Uno de la Manzana Z de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

ACTOR	BANCO DELBANK S.A		
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA MANTA
CODEUDOR SOLIDARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA
CODEUDOR SOLIDARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
CODEUDOR SOLIDARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	GUZMAN SEGURA JORGE FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	jueves, 24 julio 2008	28355	28364

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-08-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : BANCO DELBANK S.A.
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018208 certifico hasta el día 2021-08-12, la Ficha Registral Número: 61921.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 2 5 7 2 3 Q O O H M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

61926

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018208
Certifico hasta el día 2021-08-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1173201003
Fecha de Apertura: lunes, 17 abril 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SAGITARIO

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 201
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: 3.3.- SEGUNDO PISO ALTO.
3.3.1.-DEPARTAMENTO 201 DEL EDIFICIO SAGITARIO, ubicado en la Ciudadela ULEAM, Manzana "Z", lote # 01 de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta. Departamento ubicado en el nivel + 6.36, conformado por sala, comedor, cocina, cuarto de lavandería, dormitorio máster con vestidor y baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 y 3 con baño compartido y un baño social. Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; lindera con el departamento 301. POR ABAJO; lindera con el departamento 101. POR EL FRENTE; partiendo desde el vértice noroeste hacia el este en 0.60m; luego gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el este en 19.60m; lindera con espacio aéreo. POR ATRÁS: partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en 1.00 m; luego gira hacia el norte en 0.15m; luego gira hacia el oeste en 3.00m; luego gira hacia el norte en 0.45; luego gira hacia el oeste en 7.15m; luego gira hacia el norte en 3.10m; luego gira hacia el oeste en 4.10m; luego gira hacia el sur en 1.20m; luego gira hacia el este en 0.10m; luego gira hacia el sur en 0.20m; luego gira hacia el oeste en 0.25m; luego gira hacia el sur en 1.30 m; luego gira hacia el este en 0.40m; luego gira hacia el sur en 1.70m; luego gira hacia el oeste 1.40m; luego gira hacia el norte en 0.55m; luego gira hacia el oeste en 3.50m; luego gira hacia el norte en 0.75m; luego gira hacia el oeste en 0.30m; lindera con espacio aéreo y área común. POR EL COSTADO DERECHO: partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 8.60m; luego gira hacia el este en 0.20m; luego gira hacia el sur en 1.00m; lindera con espacio aéreo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: suroeste hacia el norte en 0.30m;; luego gira hacia el oeste en 0.90m; luego gira hacia el norte en 4.10; luego gira hacia el este en 0.90m; luego gira hacia el norte en 3.30m; luego gira hacia el oeste en 0.20m; luego gira hacia el norte en 1.50m lindera con Área común y espacio aéreo. ÁREA NETA: 180,42m2. ALICUOTA: 0,2956%. AREA DE TERRENO: 103,45m2. AREA COMUN: 149,80m2. AREA TOTAL: 330,22m2.

SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2008 jueves, 24 julio 2008	28355	28364
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	38 martes, 07 enero 2014	676	709
PROPIEDADES HORIZONTALES	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PROPIEDAD HORIZONTAL	7 lunes, 17 abril 2017	237	280
PLANOS	PLANOS	10 lunes, 17 abril 2017	117	130
EMBARGOS	EMBARGO	129 jueves, 21 septiembre 2017	1286	1301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 24 julio 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 julio 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2008
Número de Repertorio: 3894

Folio Inicial: 28355
Folio Final : 28355

a.-Observaciones:
Las menores Maria Gabriela y Daniela Estefania Guzman Andocilla debidamente representadas por su madre la Sra. Monica Gabriela Andocilla

Andrade. Terreno ubicado en la actual Ciudadela ULEAM, signado como lote Cero Uno, de la Manzana Z de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	viernes, 14 enero 2005	2031	2038

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 07 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 diciembre 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 38 **Folio Inicial:** 676

Número de Repertorio: 176 **Folio Final :** 676

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA. Sobre el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y edificio ubicado en la actual Ciudadela ULEAM, signado con el lote CERO UNO, de la manzana Z de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	GUZMAN SEGURA JORGE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	jueves, 24 julio 2008	28355	28364

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 17 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 7 **Folio Inicial:** 237

Número de Repertorio: 2374 **Folio Final :** 237

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "Sagitario". * Con fecha 9 de Julio del 2008, se realizó escritura de Compraventa en la Notaría Cuarta de Manta y se encuentra inscrita con fecha 24 de Julio del 2008, en la cual la señora Mónica Gabriela Andocilla Andrade, compró a favor de sus hijos Maria Gabriela, Daniela Estefania y Darío Xavier Guzman Andocilla, quienes ACEPTAN la Compraventa que hicieran a su favor su madre Sra. Mónica Gabriela Andocilla Andrade. Edificio denominado "Sagitario" ubicado en la Ciudadela ULEAM, signado como lote número Uno, de la Manzana Z de la parroquia y cantón Manta. El edificio compuesto por Suite, Departamento 101,201 y 301. * Se deja constancia que la Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Fianza solidaria inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero del 2014 permanecerá vigente e inalterable así como tofdas y cada una de las

cláusulas de la escritura en la cual se constituyeron, hasta la total cancelación de las obligaciones adeudadas y garantizadas a favor de Banco Delbank.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	jueves, 24 julio 2008	28355	28364

Registro de : PLANOS
[4 / 5] PLANOS
Inscrito el: lunes, 17 abril 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 10 **Folio Inicial:** 117
Número de Repertorio: 2375 **Folio Final :** 117

a.-Observaciones:
PLANOS del Edificio "Sagitario", ubicado en la Ciudadela ULEAM signado como lote número Uno, de la Manzana Z de la parroquia y cantón Manta. * Se deja constancia que la Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Fianza solidaria inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Enero del 2014 permanecerá vigente e inalterable así como tofdas y cada una de las cláusulas de la escritura en la cual se constituyeron, hasta la total cancelación de las obligaciones adeudadas y garantizadas a favor de Banco Delbank.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	lunes, 17 abril 2017	237	280

Registro de : EMBARGOS
[5 / 5] EMBARGO
Inscrito el: jueves, 21 septiembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 129 **Folio Inicial:** 1286
Número de Repertorio: 7217 **Folio Final :** 1286

a.-Observaciones:
EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Dr. César Palma Alcívar en su calidad de Procurador Judicial del Ec. Boris Lascano Loor, en su calidad de Gerente General y Representante Legal del Banco Delbank. Acta de Embargo con fecha 29 de Aosto del 2017. Oficio No. 0363 - 2017 - UJCM - 13337 - 2017 - 00706 Dentro del Juicio No. 13337 - 2017 - 00706 Un lote de terreno y edificio ubicado en la actual Ciudadela Universitaria ULEAM, signado con el lote Cero Uno de la Manzana Z de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DELBANK S.A		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CODEUDOR SOLIDARIO	GUZMAN ANDOCILLA DANIELA ESTEFANIA	NO DEFINIDO	MANTA
CODEUDOR SOLIDARIO	GUZMAN ANDOCILLA DARIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
CODEUDOR SOLIDARIO	GUZMAN ANDOCILLA MARIA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	GUZMAN SEGURA JORGE FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2008	jueves, 24 julio 2008	28355	28364

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-08-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : BANCO DELBANK S.A.
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018208 certifico hasta el día 2021-08-12, la Ficha Registral Número: 61926.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2153745OWIE5B

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

NUI **090987731-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO OVIEDO
HECTOR JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
IDROVO GONZALEZ
SHANNY STEPHANIA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ALVARADO FRANCISCO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OVIEDO BURGOS DOLORES DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-31

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU090987731<86<<<<<<<<<<<<<
8201191<2907310ECU<<<<<<<<<<<2
DELGADO<OVIEDO<<HECTOR<JAVIER<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN **3**

CANTÓN **GUAYAQUIL**

PARROQUIA **CARBO/CONCEPCION**

ZONA

JUNTA No. **0011 MASCULINO**

N° **64788375**

0909877318

DELGADO OVIEDO HECTOR JAVIER

Guayaquil, 02 de diciembre del 2020

Ec.

HECTOR JAVIER DELGADO OVIEDO, Mtr., en Banca y Finanzas

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que el Directorio del **Banco DelBank S.A.,** en sesión celebrada el **29 de septiembre del 2020,** lo **REELIGIÒ** como **Gerente General,** por un período de **DOS AÑOS.** Mediante **Resolución No. SB-IRG-2020-733** de fecha 27 de noviembre del 2020, se calificó su idoneidad para que pueda desempeñar las funciones de Gerente General del Banco DelBank S.A.

En el ejercicio del cargo a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco DelBank S.A. en forma individual. Sin perjuicio de las facultades que expresamente señala la Ley, las atribuciones del Gerente General están indicadas en el artículo Trigésimo Noveno del estatuto social del Banco, que consta en la Escritura pública de aumento de capital autorizado y reforma integral al estatuto social otorgada el 6 de noviembre del 2015 ante la Notaria Vigésima Séptima del cantón Guayaquil, rectificada mediante escritura pública otorgada el 3 de junio del 2016 ante la misma Notaria Vigésima Séptima del cantón Guayaquil, las que junto con la Resolución aprobatoria Nro. SB-IRG-DJTL-2016-081 emitida el 27 de junio del 2016 fueron inscritas en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 26 de julio del 2016. Estatuto Social reformado parcialmente mediante escritura del 18 de abril del 2017 ante la Notaria Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 16 de agosto del 2017 y, mediante escritura del 20 de mayo del 2020 ante la Notaria Titular Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 28 de octubre del 2020.

El Banco DelBank S.A. se constituyó como Banco Industrial y Comercial, mediante escritura otorgada el 1 de abril de 1965, ante el Notario Séptimo de Guayaquil, Dr. Thelmo Torres Crespo, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 6 de julio de 1965. Mediante escritura del 23 de septiembre de 1986, celebrada ante el Notario Cuarto de Guayaquil inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 11 de noviembre de 1986, el Banco Industrial y Comercial procedió a fijar su capital autorizado, reformar el estatuto y a cambiar la razón social por la de Banco Industrial y Comercial S.A. "Baninco".

LAS RAZONES DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA.
REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL

Mediante escritura otorgada el 22 de agosto del 2002 ante la Notaria Sexta de Guayaquil, ratificada mediante escritura otorgada el 14 de noviembre del 2002 ante el Notario Trigésimo del mismo cantón, y rectificada mediante escritura otorgada el 14 de enero del 2003 ante la Notaria Sexta de Guayaquil; inscritas todas en el Registro Mercantil de Guayaquil el 5 de febrero del 2003, se aumentó el capital autorizado, se cambió la denominación a Banco DelBank S.A. y se reformó el estatuto social. El Estatuto social vigente está contenido en la Escritura de aumento de capital autorizado y reforma integral al estatuto social otorgada el 6 de noviembre del 2015 ante la Notaria Vigésima Séptima del cantón Guayaquil, rectificada mediante escritura otorgada el 3 de junio del 2016 ante la misma Notaria Vigésima Séptima del cantón Guayaquil, las que junto con la Resolución aprobatoria Nro. SB-IRG-DJTL-2016-081 emitida el 27 de junio del 2016 fueron inscritas en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 26 de julio del 2016. Estatuto Social reformado parcialmente en su capítulo VII, artículos quincuagésimo segundo al sexagésimo segundo, mediante escritura del 18 de abril del 2017 ante la Notaria Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 16 de agosto del 2017. Así como también, mediante escritura del 20 de mayo del 2020 ante la Notaria Titular Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil con fecha 28 de octubre del 2020, modificándose los artículos quincuagésimo segundo, quincuagésimo octavo, quincuagésimo noveno, sexagésimo del estatuto social.

Atentamente,

Dra. Merci Valarezo Medina
Secretaria del Directorio

Ec. Boris Lascano Loor
Presidente del Directorio

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO DELBANK S.A., para el cual he sido reelegido. - Guayaquil, 02-12-2020

HECTOR JAVIER DELGADO OVIEDO
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C: 0909877318

REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL

EL GOBIERNO DE TODOS

NUMERO DE REPERTORIO:42.121
FECHA DE REPERTORIO:02/dic/2020
HORA DE REPERTORIO:12:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **BANCO DELBANK S.A.,** a favor de **HECTOR JAVIER DELGADO OVIEDO,** de fojas **94.482 a 94.488,** Libro Sujetos Mercantiles número **16.270**.

ORDEN: 42121

Guayaquil, 07 de diciembre de 2020

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0288521

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	0990048673001
RAZÓN SOCIAL:	BANCO DELBANK S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	DELBANK
REPRESENTANTE LEGAL:	DELGADO OVIEDO HECTOR JAVIER
CONTADOR:	VARELA LOOR TERESA CARMEN
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	06/07/1975
FEC. INSCRIPCIÓN:	31/10/1981	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	24/09/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Numero: 454 Interseccion: BAQUERIZO MORENO Referencia ubicacion: JUNTO A LA FACULTAD DE CIENCIAS MATEMATICAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 042566490 Telefono Trabajo: 042310882 Telefono Trabajo: 042327767 Email: contador@delbank.fin.ec Celular: 0980172540

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	37	**ABIERTOS**	27
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS**	10

Código: RIMRUC20190024801 36
Fecha: 24/09/2019 17:27:08 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 0990048673001

RAZÓN SOCIAL: BANCO DELBANK S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 06/07/1975
NOMBRE COMERCIAL: DELBANK **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Numero: 454 Interseccion: BAQUERIZO MORENO Referencia: JUNTO A LA FACULTAD DE CIENCIAS MATEMATICAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 042566490 Telefono Trabajo: 042310882 Telefono Trabajo: 042327767 Email: contador@delbank.fin.ec Celular: 0980172540 Email principal: contador@delbank.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 06/07/1975
NOMBRE COMERCIAL: BANCO DELBANK **FEC. CIERRE:** 18/01/1989 **FEC. REINICIO:** 01/12/2005
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: 9 DE OCTUBRE Numero: 413-415 Interseccion: CHILE Referencia: DIAGONAL AL HOTEL HAMPTON INN Edificio: SOTOMAYOR Telefono Trabajo: 042566490 Email principal: contador@delbank.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/03/2006
NOMBRE COMERCIAL: BANCO DELBANK **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: LA RONDA Calle: AV. 25 DE JULIO Numero: SOLAR 6-1 Interseccion: CALLE G Manzana: 9 Email principal: contador@delbank.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 009 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/11/2006
NOMBRE COMERCIAL: BANCO DELBANK **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. SEGUNDA Numero: S/N Interseccion: CALLE DOCE Referencia: FRENTE AL BANCO DE LOS ANDES Edificio: DELGADO TRAVEL Telefono Trabajo: 052624332 Fax: 052629505 Email: delbank@delbank.fin.ec Email principal: contador@delbank.fin.ec

Código: RIMRUC20190024801 36
Fecha: 24/09/2019 17:27:08 PM