



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

4510223

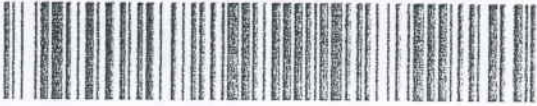
pushas - 5088.35

COMPANIA UOSTA





Factura: 003-001-000003871



20171308004P01058

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01058						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2017, (8:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303235699	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646548	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307942977	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5088.00						


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6768-DP13-2016-KP

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document, spanning the width of the page. The text is written in dark ink on aged, slightly yellowed paper. The script is dense and fills most of the page area, with some lines appearing slightly faded or lighter than others. The overall appearance is that of a historical or archival document.

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ESTUARDO EFRAIN****REYES REYES Y SEÑORA ROSA MARIA PACHAY****ALONZO;****A FAVOR DE LA SEÑORA SHIRLEY MARIUXI PILAY****LOOR.-****CUANTIA : USD \$ 5,088.35****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de abril del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES y señora ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, casados entre sí, por sus propios y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y dos años y cincuenta y siete años respectivamente, de ocupación comerciante y ama de casa respectivamente, domiciliados en la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR**, de estado civil casada YONNY MANUEL VERA LOOR, por sus propios y personales, ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y tres años de años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en Barrio Las cumbres sector Cinco de Agosto de esta ciudad de Manta, teléfono 0993106825. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo
sesenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y
Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro

Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
suscrito con esta notaria, que se agregara como documento
habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que
eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA,
contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
una parte, los cónyuges señor ESTUARDO EFRAIN REYES
REYES y señora ROSA MARIA PACHAY ALONZO, casados

entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en
adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra
parte, la señora SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR, por sus
propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores
declaran que son dueños y propietarios de un predio de

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO DE IDENTIDAD Y DATOS CIVILES
MANTA - MANABI

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidós coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atrás: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asunción Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m)

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



colindando en ambas extensiones con callejón, desde este punto
continúa hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado
izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del

señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar
con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con
propiedad de la señora Carmen Calderón.- Este predio fue adquirido
por Subdivision entre los señores Pachay Alonzo, según contrato
realizado en la Notaria Sexta de Manta el tres de febrero del
dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de
Manta el veintidós de febrero del dos mil diecisiete.- **TERCERA :**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato los cónyuges señor **ESTUARDO EFRAIN**
REYES REYES y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**,

dan en venta real y enajenación perpetua un lote de
terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e
individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de
la señora **SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR**, quien adquiere,
compra y acepta para si el lote de terreno ubicado en el
Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del Cantón
Manta, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:

9
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

POR EL FRENTE: treinta metros y callejón publico; POR
ATRÁS: Diez metros más angulo hacia el frente con quince
metros sesenta centímetros mas angulo hacia atrás con cuarenta
y dos metros mas angulo la izquierda con veinte metros
linderando con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO:
Veinte metros y propiedad de Sandy Reyes Pachay; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros y área
sobrante.- Con una superficie total de UN MIL DIECISIETE
COMA SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- CUARTA:

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL
OCHENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y CINCO
CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este
acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en
el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
que sean necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto
con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece
guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la

9
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Estuardo Reyes
ESTUARDO EFRAIN REYES REYES
C.C.No.- 130323564-9

Rosa Pachay
ROSA MARIA PACHAY ALONZO
C.C.No.- 130464654/8

Shirley Mariuxi Pilay Loor
SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR
C.C.No. 130794297-7



Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595835

3/30/2017 11:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		4-51-02-29-000	1017,67	5088,35	257288	595835
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	SECTOR LOS SAUCES- PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,88 15,27	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		66,15	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		66,15	
1307942977	PILAY LOOR SHIRLEY MARUXI	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 3/30/2017 11:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360029070601

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000026412

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 04646548001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PACHAY ALONZO ROSA MARIA

LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILIO PROPE DARY

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

152032 SANCHEZ ALVARADO PAMELA

30/03/2017 12:09:11

VALOR

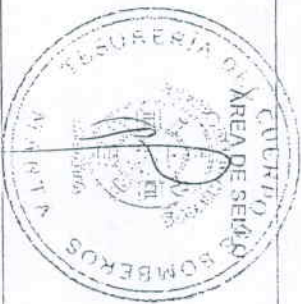
DESCRIPCION

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR:

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL RESISTIVO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141870

Nº 141870

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 28 de marzo de 2017

No. Electrónico: 48456

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-29-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES-PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1017,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304646548	ROSA MARIA PACHAY ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5088,35
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5088,35

Son: CINCO MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morajón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL #4510215000.

Impreso por: MARIS REYES 28/03/2017 15:45:40

Ab. Santiago Nieto Uiresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084521



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **PACHAY ALONZOROSA MARIA**
ubicada en **SECTOR LOS SAUCES-PARROQUIA SAN MATEO**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$5088.35 CINCO MIL OCHENTA Y OCHO CON 35/100 CENTAVOS.**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE
UTILIDADES POR SER BIEN DE ZONA RUAL

Elaborado: MA. JOSE PARRAGA.

Manta,

30 DE MARZO DE 2017

Director Financiero Municipal



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0102-B-12714

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 122,13m. Calle pública.

Atrás: 33,56m, más 61,24m. Propiedad del Sr. Luis Anchundia.

Costado derecho: 29,80m, más 112,54m, colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m. Propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez más 12,50m. Con propiedad de la Sra. María Asunción Palma más 18,00m. Con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,15m. Con calle publica desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m. Y gira hacia atrás con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes desde este punto continúa hacia el costado derecho en 40,81m. Y gira hacia atrás con 2,00m. Colindando en ambas extensiones con callejón desde este punto continúa hacia atrás en 20,00m. Y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. En ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m. Con propiedad de la Sra. Carmen Calderón.

Área total: 18.621,05m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TANIA CECIBEL LOPEZ FRANCO:

1.412,58m².

Frente: 23,00m. Calle pública.

Atrás: 23,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 64,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 62,70m. Linderando en 12,50m. Con Hidalgo Menéndez + 12,50m. Con María Palma Tuarez + 18,00m. Con Marjorie Reyes Pachay + 18,00m. Con Diana Reyes Pachay + 1,70m. Con Área sobrante.

Área total: 1.412,58m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR:

1.017,67m².

Frente: 30,00m. Callejón público.

Atrás: 10,00m. + ángulo hacia el frente con 15,60m. + ángulo hacia atrás con 42,00m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Linderando con área sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Sandy Reyes Pachay.

Costado izquierdo: 47,00m. Área sobrante.

Área total: 1.017,67m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con

16.190,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 059263

AUTORIZACION

No. 0102-B-12714-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m. Callejón público.

Atrás: 10,00m. + ángulo hacia el frente con 15,60m. + ángulo hacia atrás con 42,00m. + ángulo la izquierda con 20,00m. Linderando con área sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Sandy Reyes Pachay.

Costado izquierdo: 47,00m. Area sobrante.

Área total: 1.017,67m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

61271



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003841, certifico hasta el día de hoy 23/02/2017 11:19:09, la Ficha Registral Número 61271.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510215

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN MATEO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon. SOLVENCIA_ EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	618 22/feb./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 : / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 618

Número de Repertorio: 1225

Folio Inicial:

Folio Final:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:61271

jueves, 23 de febrero de 2017 11:19





Cajidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:10 del jueves, 23 de febrero de 2017

A petición de: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

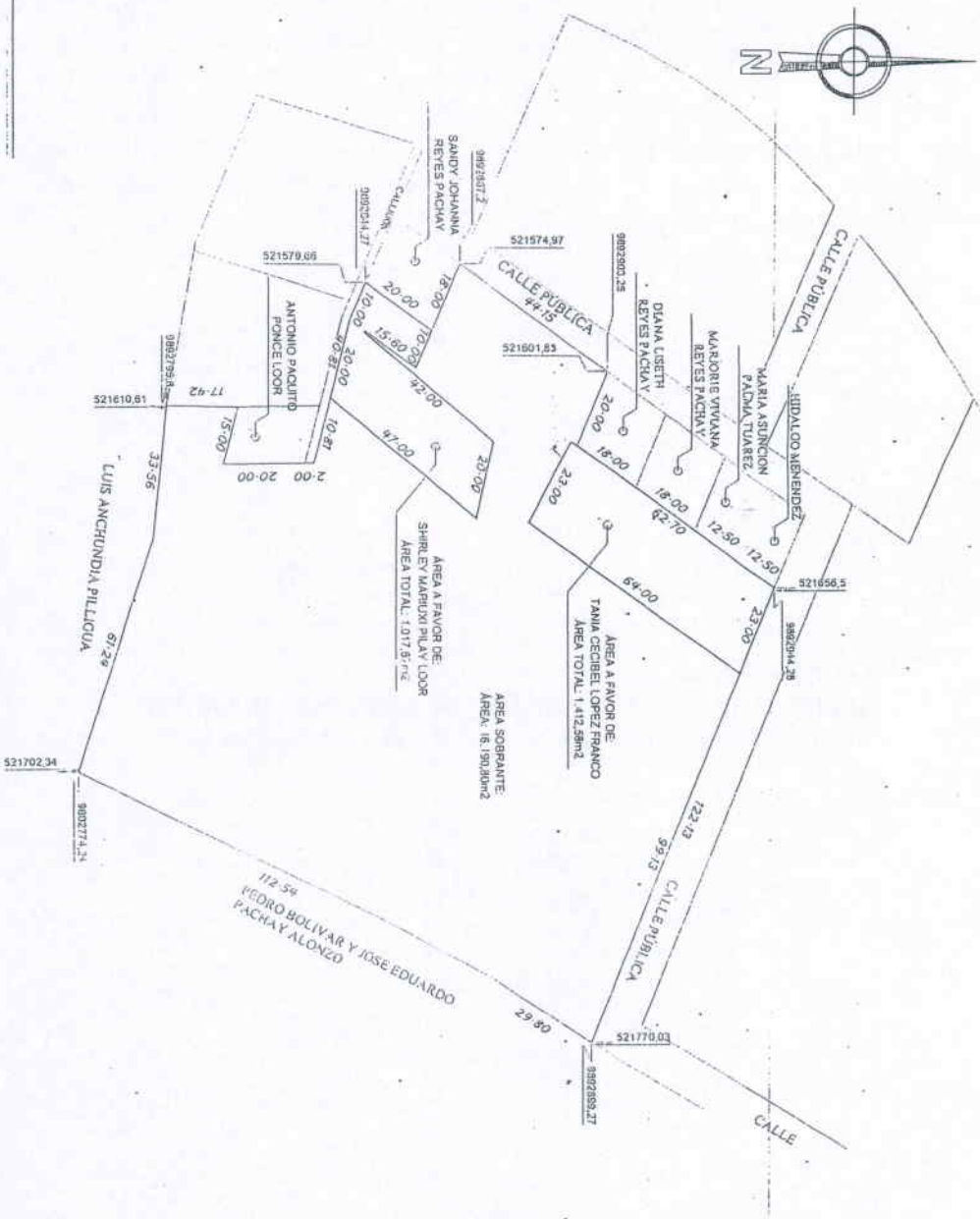
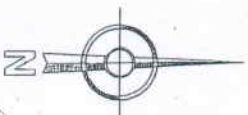
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



UBICACION

ESCALA: 1 : 5000

Sector: LOS SAUCES
Parroquia: SAN MATEO
Canton: MANTA
Provincia: MANABI



PLANIMETRÍA

1 : 1200

ESCALA: 1 : 1200

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURAS	18627.05 m ²
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE TANIA CECIBEL LOPEZ FRANCO	0.13141258 m ²
A. A. DESMEMBRAR A FAVOR DE SHIRLEY MARIUXI PILAYTOR	1017.67 m ²
AREA SOBRIANTE	16190.80 m ²
AREA TOTAL	18627.05 m ²

PROPIETARIO: ROSA MARIA PACHAY ALONZO		REGISTROS INSTITUCIONALES:	
SITIO: SAN MATEO	CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACION		
UBICACION: MANTA - ECUADOR	PROYECTO URBANO		
DIBUJO: RK	ESCALA: 1 : 1200		
FECHA: MARZO - 2017			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113491



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

4510229000 SECTOR LOS SAUCES-PARROQUIA SAN MATEO

Manta, treinta y uno de marzo del dos mil diecisiete



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1974-04-28**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADA**
YONNY MANUEL VERA LOOR

No. **130794297-7**

INSTRUCCIÓN: **SACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER, DOMESTICOS** V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PILAY SUAREZ LUPERCIO DIOGENES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOOR BELLA CELESTE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-03-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-03-18**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

074 JUNTA 710 074-180 NÚMERO

1307942977 CÉDULA

PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Ab. Santiago Píero Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY ALONZO
ROSA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
ESTUARDO EFRAIN
REYES REYES

No. 130464654-8



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY PABLO

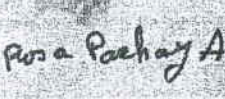
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS





E3333A2322





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No.

004 - 039
NÚMERO

1304646548
CÉDULA



APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY ALONZO ROSA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Pachay A

Número único de identificación: 1304646548

Nombres del ciudadano: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: PACHAY PABLO

Nombres de la madre: ALONZO MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-017-30119



173-017-30119

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.05 11:57:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Efraín Reyes

Número único de identificación: 1303235699

Nombres del ciudadano: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: REYES JOSE

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 171-017-30144



171-017-30144

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.05 11:59:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

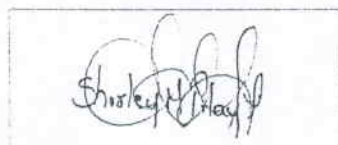


Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://idigital.registrocivil.gob.ec>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307942977

Nombres del ciudadano: PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA LOOR YONNY MANUEL

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: PILAY SUAREZ LUPERCIO DIOGENES

Nombres de la madre: LOOR BELLA CELESTE

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-018-52644



172-018-52644

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 16:47:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO DEL CONTRATO DE ACEPTACION,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-
CODIGO: 2017.13.08.004.P01058.- DOY FE.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

