

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

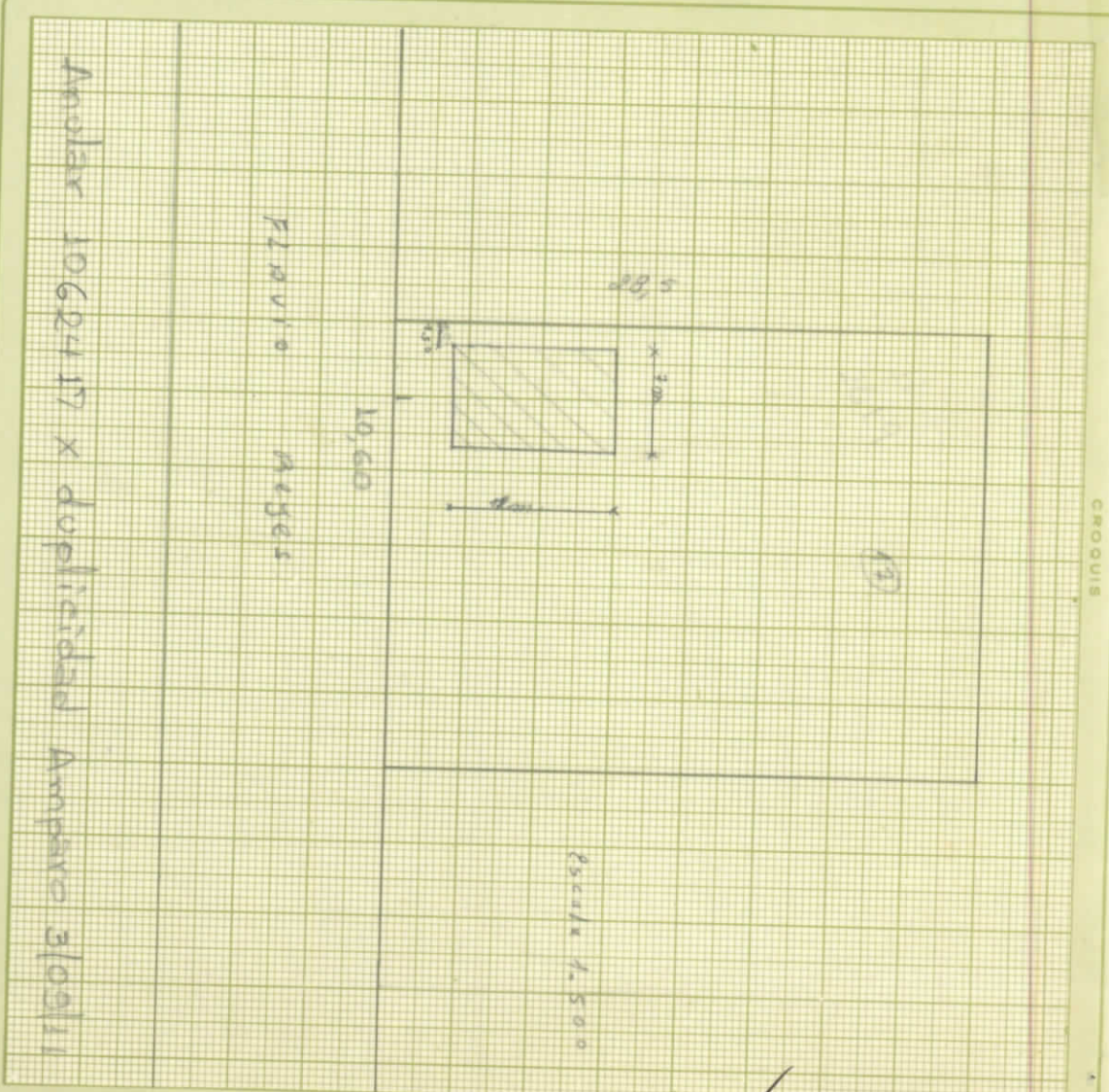
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>55</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>1082417</u>	DIRECCION: DORTO <u>UMINA</u>	
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	colle <u>Ellos Reyes</u>	
			N° <u>2619</u>
<u>AVENIDA FCAVINO RAYES 51M</u> COPIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	☒ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE	☒ 1	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	☒ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☒ 5 ASPALTO O CEMENTO	(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO BAJO LA RASANTE <u>00</u> METROS	
SERVICIOS DEL LOTE			
(14) ACERA	☒ 1 NO TIENE ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(20) AGUA POTABLE	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	(21) DESAGÜES	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	(22) ELECTRICIDAD	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO	(23) AREA	SIN DECIMALES <u>00280</u>
		(24) PERIMETRO	<u>0096</u>
		(25) LONGITUD DEL FRENTE	<u>0010</u>
		(26) NUMERO DE ESQUINAS	<u>0</u>
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <u>773500</u>	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	☐ 1	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	<u>01</u>
(29) con edificación	☒ 2	(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	<u>00</u>
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	☐ 1		
el mismo que la construcción	☒ 2		
otro uso	☐ 3		
otro uso	☐ 4		
otro uso	☐ 5		
otro uso	☐ 6		
otro uso	☐ 7		
otro uso	☐ 8		
otro uso	☐ 9		
otro uso	☐ 10		
otro uso	☐ 11		
otro uso	☐ 12		
otro uso	☐ 13		
otro uso	☐ 14		
otro uso	☐ 15		
otro uso	☐ 16		
otro uso	☐ 17		
otro uso	☐ 18		
otro uso	☐ 19		
otro uso	☐ 20		
otro uso	☐ 21		
otro uso	☐ 22		
otro uso	☐ 23		
otro uso	☐ 24		
otro uso	☐ 25		
otro uso	☐ 26		
otro uso	☐ 27		
otro uso	☐ 28		
otro uso	☐ 29		
otro uso	☐ 30		
otro uso	☐ 31		
otro uso	☐ 32		
otro uso	☐ 33		
otro uso	☐ 34		
otro uso	☐ 35		
otro uso	☐ 36		
otro uso	☐ 37		
otro uso	☐ 38		
otro uso	☐ 39		
otro uso	☐ 40		
otro uso	☐ 41		
otro uso	☐ 42		
otro uso	☐ 43		
otro uso	☐ 44		
otro uso	☐ 45		
otro uso	☐ 46		
otro uso	☐ 47		
otro uso	☐ 48		
otro uso	☐ 49		
otro uso	☐ 50		
otro uso	☐ 51		
otro uso	☐ 52		
otro uso	☐ 53		
otro uso	☐ 54		
otro uso	☐ 55		
otro uso	☐ 56		
otro uso	☐ 57		
otro uso	☐ 58		
otro uso	☐ 59		
otro uso	☐ 60		
otro uso	☐ 61		
otro uso	☐ 62		
otro uso	☐ 63		
otro uso	☐ 64		
otro uso	☐ 65		
otro uso	☐ 66		
otro uso	☐ 67		
otro uso	☐ 68		
otro uso	☐ 69		
otro uso	☐ 70		
otro uso	☐ 71		
otro uso	☐ 72		
otro uso	☐ 73		
otro uso	☐ 74		
otro uso	☐ 75		
otro uso	☐ 76		
otro uso	☐ 77		
otro uso	☐ 78		
otro uso	☐ 79		
otro uso	☐ 80		
otro uso	☐ 81		
otro uso	☐ 82		
otro uso	☐ 83		
otro uso	☐ 84		
otro uso	☐ 85		
otro uso	☐ 86		
otro uso	☐ 87		
otro uso	☐ 88		
otro uso	☐ 89		
otro uso	☐ 90		
otro uso	☐ 91		
otro uso	☐ 92		
otro uso	☐ 93		
otro uso	☐ 94		
otro uso	☐ 95		
otro uso	☐ 96		
otro uso	☐ 97		
otro uso	☐ 98		
otro uso	☐ 99		
otro uso	☐ 100		



Observaciones
2097.5000
Censo 25/08/98
Silo de Almacenamiento de Alimentos
27/01/15

5883 (2)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APPELLIDO	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	PARRALES RIVERA	MARIA			
	PARRALES VALDES BAZQUE NUBIA				
	PARRALES				
CODIGO	7				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION						
		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL										
		cofr.	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mezc.	no tiene	cofr.	madera o lata	ladrillo y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	quebrado de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden	buena	regular	mala	ruina		
1	1																													
2	2																													
3	3																													
4	4																													
5	5																													
6	6																													
7	7																													
8	8																													
9	9																													
10	10																													
11	11																													
12	12																													
13	13																													
14	14																													
15	15																													
16	16																													
17	17																													
18	18																													
19	19																													
20	20																													
21	21																													
22	22																													
23	23																													
24	24																													
25	25																													
26	26																													
27	27																													
28	28																													
29	29																													
30	30																													
31	31																													
32	32																													
33	33																													
34	34																													
35	35																													
36	36																													
37	37																													
38	38																													
39	39																													
40	40																													

observaciones: No cubren a mayores datos del dueño, ni de su familia ni de su patrimonio, ni el de su familia, ni de su patrimonio.

LEVANTAMIENTO	23 III/85	Leomy Escalante	25-III-85	José Matute
FECHA	23 III/85	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	29 Julio/85	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
FECHA			FECHA	

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 0 8 2 4 1 7 0 0 0

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- (7) ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☒ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Umanu
calle 22 entre Flavio y Esmeralda

N°

(10) FLAVIO LEYDA

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MAL ECHO
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DURA
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE REDE AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

(18) SOBRE LA RASANTE ☒ + ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

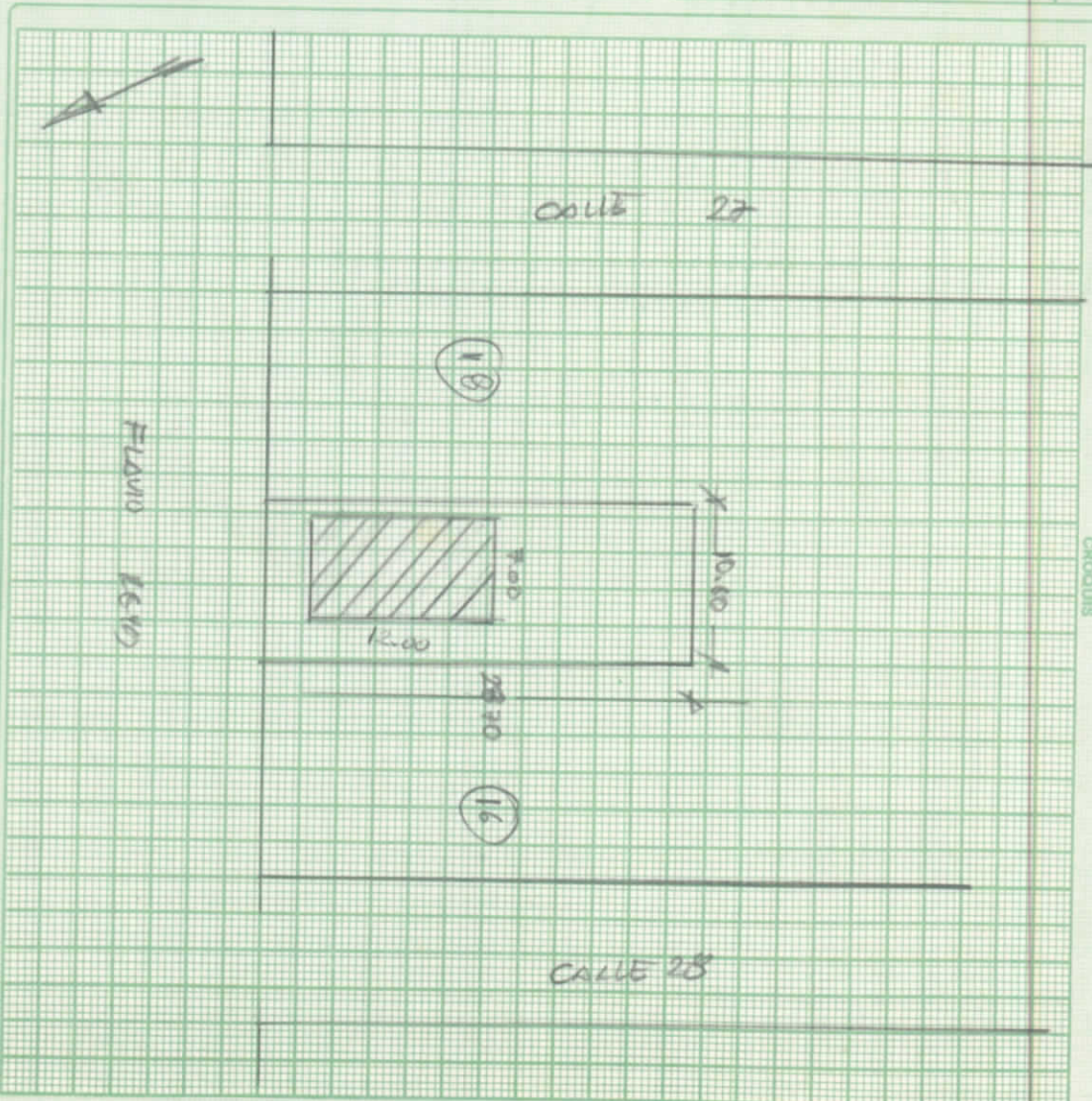
- (20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA SIN DECIMALES 304 302
(24) PERÍMETRO 79 78
(25) LONGITUD DEL FRENTE 11
(26) NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVLÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- (27) sin edificación ☐ con edificación ☒
(28) sin uso ☐ el mismo que en la construcción ☒ otro uso ☐
(29) otro uso ☐ nombre ☐ código ☐
(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:

SE PUEDE CONSTRUIR MÁS
24-04-02 19 77000/03

Hecho Manta

18-04-02

241819.383

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS