

2156714



NOTARÍA  
PÚBLICA



SIN DCHA.



## ESCRITURA

**COMPRAVENTA** DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LA PRADERA INMEDIACIONES DEL SITIO EL ARROYO, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS.-

A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN JONATHAN ALCIVAR BELLO.-

LA CUANTIA ES \$7.205,80

CODIGO NUMERICO: 20171308002P00668

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE MARZO DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA

AUTORIZADA POR LA  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Sello  
04/05/17

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and high noise. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific content cannot be discerned.



Factura: 001-002-000025544



20171308002P00668



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

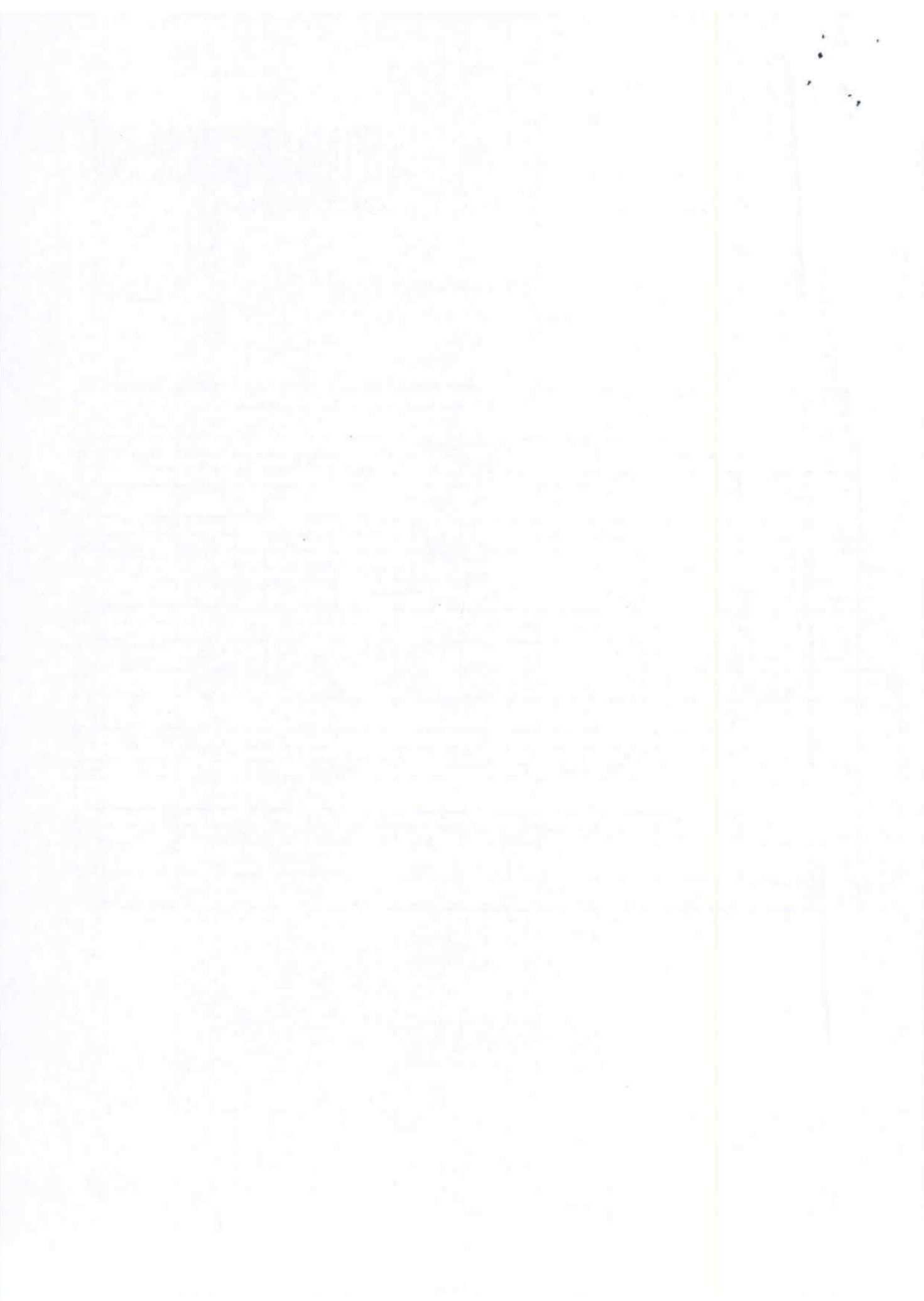
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00668						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MARZO DEL 2017, (10:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTURO CEVALLOS JACINTA ERMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301044077	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR BELLO CRISTHIAN JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312579970	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	7205,80						
OBJETO/OBSERVACIONES:	SECTOR LA PRADERA , INMEDIACIONES DEL SITIO EL ARROYO , PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	7205.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000025544

CODIGO NUMERICO: 20171308002P00668

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LA PRADERA INMEDIACIONES DEL SITIO EL ARROYO, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN JONATHAN ALCIVAR BELLO.-

LA CUANTIA ES \$7.205,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cero cuatro cuatro cero siete guión siete**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de *R*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

Manta; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN**  
**JONATHAN ALCIVAR BELLO**, portador de la cédula  
de ciudadanía número **uno tres uno dos cinco**  
**siete nueve nueve siete guión cero**, por sus  
propios y personales derechos, quien declara  
ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
de estado civil **soltero**, domiciliado en esta  
ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente  
capacitados para contratar y obligarse, a  
quienes de conocerles personalmente y de  
haberse identificado presentando sus cédulas de  
ciudadanía, y haberme autorizado expresamente  
para obtener información de las mismas en el  
Sistema del Registro Civil de Identidad y  
Cedulación y proceder a descargarlas para que  
queden agregadas a esta escritura como  
habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el  
objeto y resultado de esta escritura de  
"COMPRVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con  
amplia libertad y conocimiento, así como  
examinados que fueran en forma aislada y  
separada, de que comparecen al otorgamiento de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA ERIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 0526225831094287214  
pati.mendoza@notmanta.com



esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cero cuatro cuatro cero siete guión siete**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JONATHAN ALCIVAR BELLO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cinco siete nueve nueve** 

Abg. Patricia Mendoza Eriones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

siete guión cero, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de marzo de dos mil diecisiete, bajo el número ochocientos noventa y seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Protocolización de Sentencia, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día tres de marzo de dos mil diecisiete, en la cual consta que la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, mediante sentencia emitida el catorce de abril del dos mil quince, adjudica a favor de la señora Jacinta Ermita Arturo Cevallos, el lote de terreno ubicado en el sector La Pradera, inmediaciones del Sitio El Arroyo, de la parroquia Los Esteros de este cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
**FRENTE:** Con nueve metros cuarenta centímetros y 



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/05262572140  
pati.mendoza@hotmail.com



lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y tres metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular (terreno baldío); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo desde el frente hacia atrás veintidós metros sesenta centímetros formando un ángulo de noventa grados hacia la izquierda con nueve metros diez centímetros, linderando con propiedad particular, y desde este punto haciendo otro ángulo de noventa grados hacia el lindero posterior con veintitrés metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la señora Diana Cali. Con un área total de **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS**. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados, **La Vendedora**, tiene a X

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

bien en dar en venta real y enajenación  
perpetúa a favor del señor **CRISTHIAN JONATHAN**  
**ALCIVAR BELLO**, una parte desmembrada del bien  
inmueble descrito en la cláusula de  
antecedentes de este contrato, ubicado en el  
sector La Pradera, inmediaciones del Sitio El  
Arroyo, de la parroquia Los Esteros de este  
cantón Manta, con las siguientes medidas y  
linderos: **FRENTE:** Con nueve metros cuarenta  
centímetros y lindera con calle pública; **ATRÁS:**  
Con ocho metros ochenta y dos centímetros y  
lindera con área sobrante; **COSTADO DERECHO:** Con  
veintidós metros sesenta centímetros y lindera  
con propiedad particular; y, **COSTADO IZQUIERDO:**  
Con veintidós metros sesenta centímetros y  
lindera con propiedad particular. Con un área  
total de **DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS**  
**OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.**- Por lo  
tanto la Vendedora, transfiere al adquirente,  
el dominio, uso, goce y posesión del terreno  
descrito como vendido, comprendiéndose en esta  
venta, todos los derechos reales que como bien



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/099425214  
pati.mendoza@hotmail.com



propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.205,80)**, valor que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta el Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio La Pradera de esta ciudad de Manta, teléfono 0986757441, correo electrónico jacintaarturo@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio Barrio Altagracia teléfono 0990110114, correo electrónico cris.199090@hotmail.com, en la que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



podrán ser notificados en caso de controversia.

**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta Notaria, de todo cuanto doy fe 

Elaborado por: C.M.M.B



JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS

C.C. No. 1301044077

ALCIVAR BELLO CRISTHIAN  
CRISTHIAN JONATHAN ALCIVAR BELLO



C.C. No. 131259997-0

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61644



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005601, certifico hasta el día de hoy 23/03/2017 14:36:43, la Ficha Registral Número 61644.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 215671

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 21 de marzo de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera, inmediaciones del Sitio El Arroyo, de la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 9,40 metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con 15,40 metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con 43,60 metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío);y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás 22,60 metros formando un angulo de 90° hacia la izquierda con 9,10 metros, linderando con propiedad particular, y desde este punto haciendo otro angulo de 90° hacia el lindero posterior con 23,20 metros y lindera con propiedad de la señora Diana Cali. Con un área total de 552.20 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	896	21/mar./2017	22.543	22.568

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979      Número de Inscripción: 1295      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2335      Folio Inicial:1.298  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	130159033	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:61644

jueves, 23 de marzo de 2017 14:36



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Inscrito el: martes, 21 de marzo de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 896 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 1764 Folio Inicial: 22.543  
Folio Final: 22.568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 2013-0458, Sentencia dictada el 14 de Abril del 2015.  
Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera, inmediaciones del Sitio El Arroyo, de la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000021098	SANTANA AL VIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301044077	ARTURO CEVALLOS JACINTA ERMITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:43 del jueves, 23 de marzo de 2017

Elaborado por: ARTURO CEVALLOS JACINTA ERMITA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. **0595552**

Abg. Patricia Mandoza Briones  
 Japónica - Ecuator  
 pnbnses bclqda d bnon

**OBSERVACIÓN**  
 Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 25% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1301044077	ARTURO CEVALLOS JACINTA ERMITA	SECTOR LA PRADERA-JIMA DEL SITIO EL ARROYO	2-15-67-14-000	205,88	7205,80	258910	985552
	ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1312879970	ALCIVAR BELLO CRISTHAN JONATHAN	S/N					

EMISION: 3/29/2017 9:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
CONCEPTO		
Impuesto principal		54,04
Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,92
TOTAL A PAGAR		75,96
VALOR PAGADO		75,96
SALDO		0,00

**CANCELADO**  
 T E R R E R I A  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777-2614747 **000026056**

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301044077

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 ARTURO CEVALLOS JACINTA ERMITA  
 C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: SECTOR LA PRADERA IMD. DEL SITIO EL  
 RAZÓN SOCIAL: ARROYO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 CLAVE CATASTRAL:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 VERONICA CUENCA VINCES  
 N° PAGO: 29/03/2017 11:14:58  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR-00
	VALIDO HASTA: martes, 27 de junio de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2156714000	
	<b>TOTAL PAGAR</b>	<b>3.00</b>

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 084443

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS ubicada SECTOR LA PRADERA INM DEL SITIO EL ARROYO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7205.80 SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO DOLARES 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

29 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141813

Nº 141813

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48458

Fecha: 28 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-67-14-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA -INM DEL SITIO EL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 205,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301044077	JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7205,80  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
7205,80

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

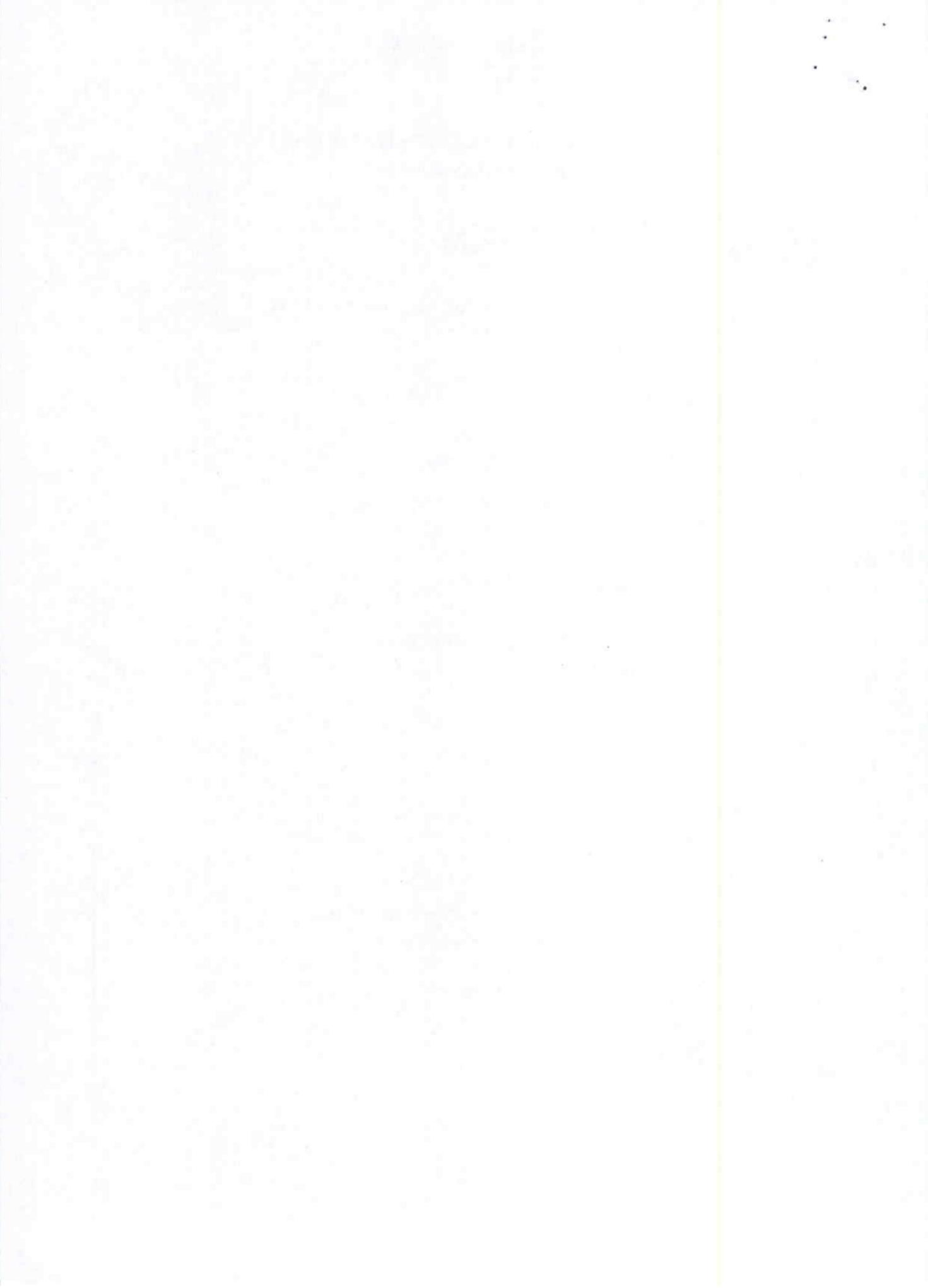


NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL #2156710000 ✓

72.06  
21.62  
93.68

Impreso por: MARIS REYES 28/03/2017 15:51:44

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113427



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARTURO CEVALLOS JACINTA ERMITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

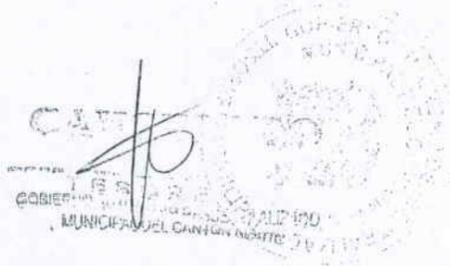
29 MARZO 2017

Manta,

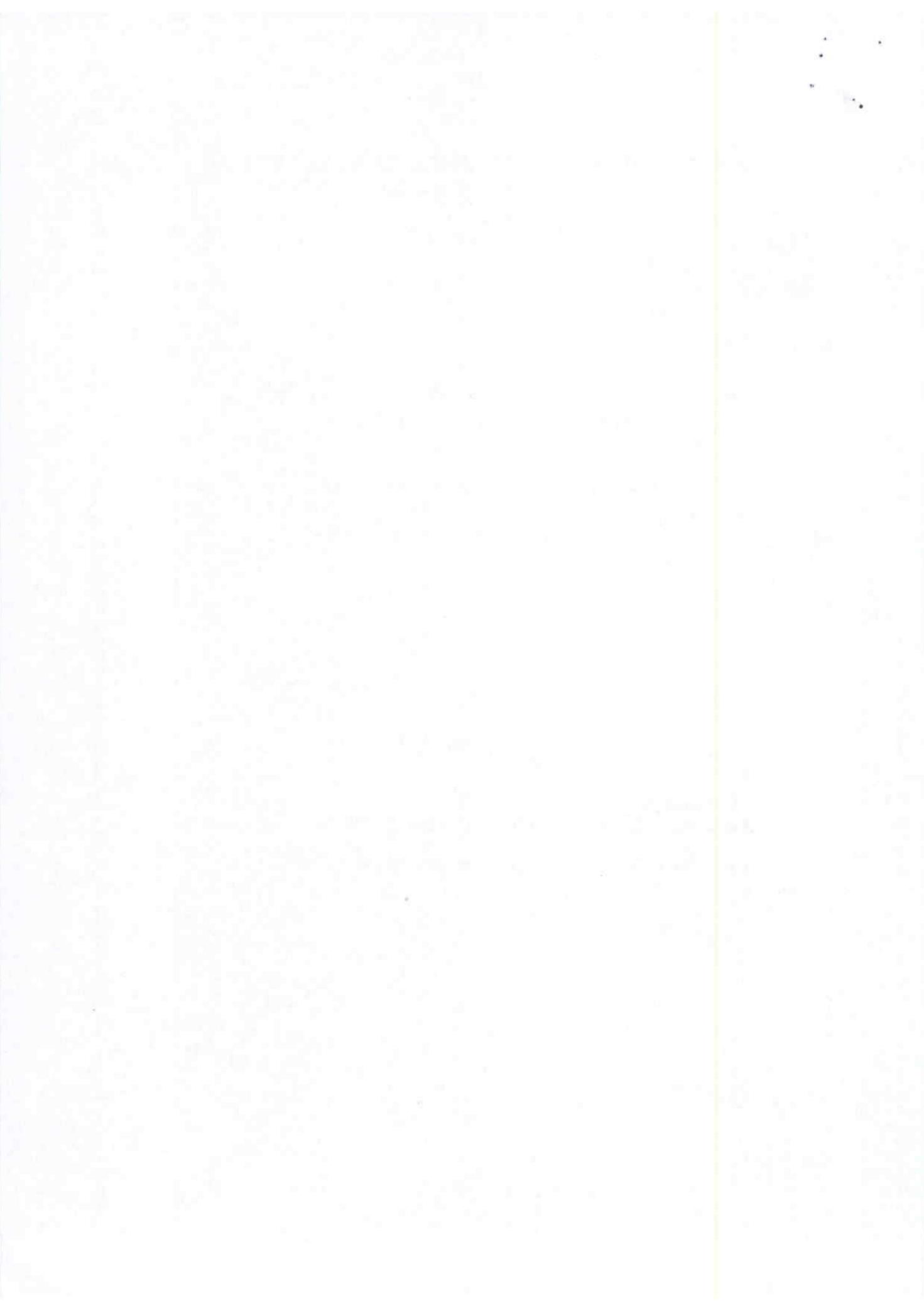
VALIDO PARA LAS CLAVES:

2156714000 SECTOR LA PRADERA -INM DEL SITIO EL ARROYO

Manta, veinte y nueve de marzo del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 059336

**AUTORIZACION**

No. 0109-B-018024

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CRISTHIAN JONATHAN ALCIVAR BELLO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Jacinta Ermita Arturo Cevallos, ubicado en el sector La Pradera, inmediaciones del sitio El Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 9,40m. Calle pública.
- Atrás:** 8,82m. Area sobrante.
- Costado Derecho:** 22,60m. Propiedad particular.
- Costado izquierdo:** 22,60m. Propiedad particular.
- Área total:** 205,88m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 28 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuna  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle



Abg. Patricia Marín  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Blank page with a vertical line on the right side.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jacinta Ermita Arturo Cevallos, ubicado en el Sector La Pradera, inmediaciones del Sitio El Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2156710000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 03 de Marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Marzo de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 9,40m. Lindera con calle pública.

**Por atrás:** 15,40m. Linderas con calle pública.

**Por el costado derecho:** 43,60m. Lindera con propiedad particular (terreno baldío).

**Por el costado izquierdo:** Partiendo desde el frente hacia atrás 22,60m. Formando un ángulo de 90 hacia la izquierda con 9,10m, linderando con propiedad particular y desde este punto haciendo otro ángulo de 90 hacia el linderos posterior con 23,20m, y lindera con propiedad de la Sra. Diana Cali.

**Area total:** 552,20m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTHIAN JONATHAN ALCIVAR BELLO: **205,88m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,40m. Calle pública.

**Atrás:** 8,82m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 22,60m. Propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 22,60m. Propiedad particular.

**Área total:** 205,88m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **346,32m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 15,40m. Calle pública.

**Atrás:** 17,92m. Linderando con 8,82m. Con área a desmembrar a favor de Cristhian Alcivar Bello 9,10m. Con propiedad particular.

**Costado Derecho:** 23,20m. Propiedad de Diana Cali.

**Costado izquierdo:** 21,00m. Propiedad particular.

**Área total:** 346,32m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0305-DACRM-JCM-2017 de fecha 27 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 28 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del valle

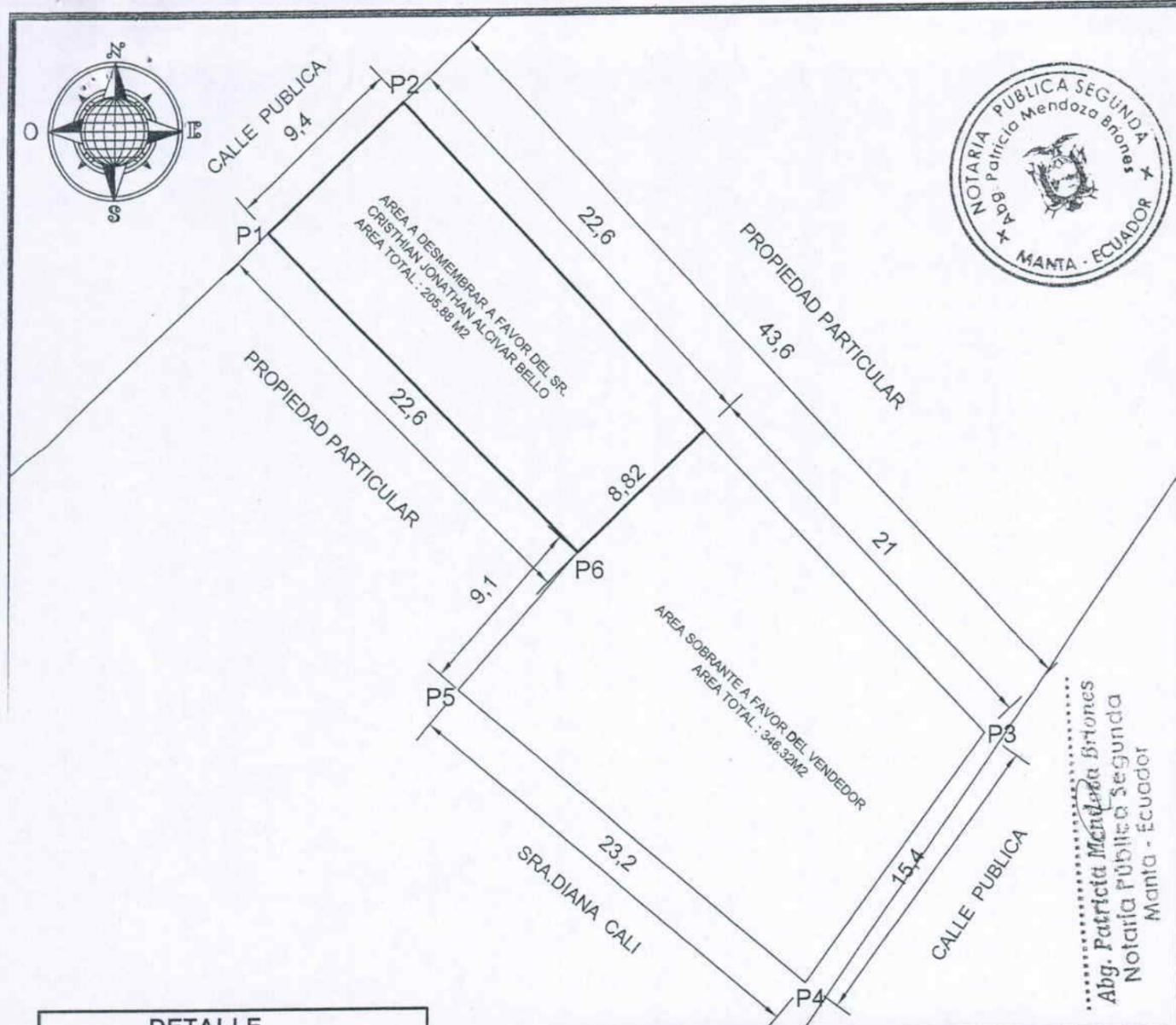


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Blank page with a vertical line on the right side.



CALLE PUBLICA  
9,4

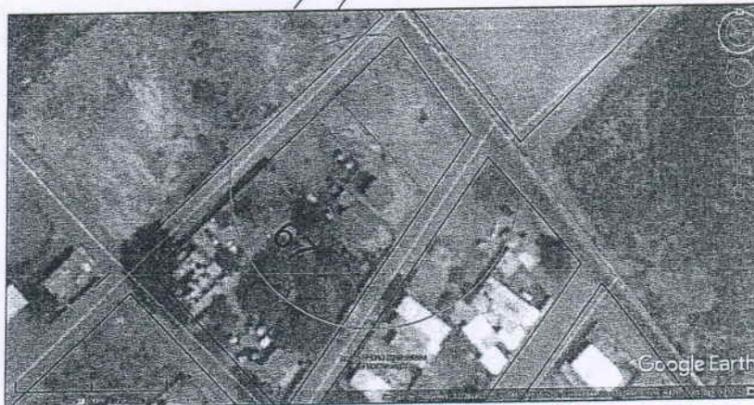


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	552.20 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CRISTHIAN JONATHAN ALCIVAR BELLO.	205.88 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SRA. JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS.	346.32 m2

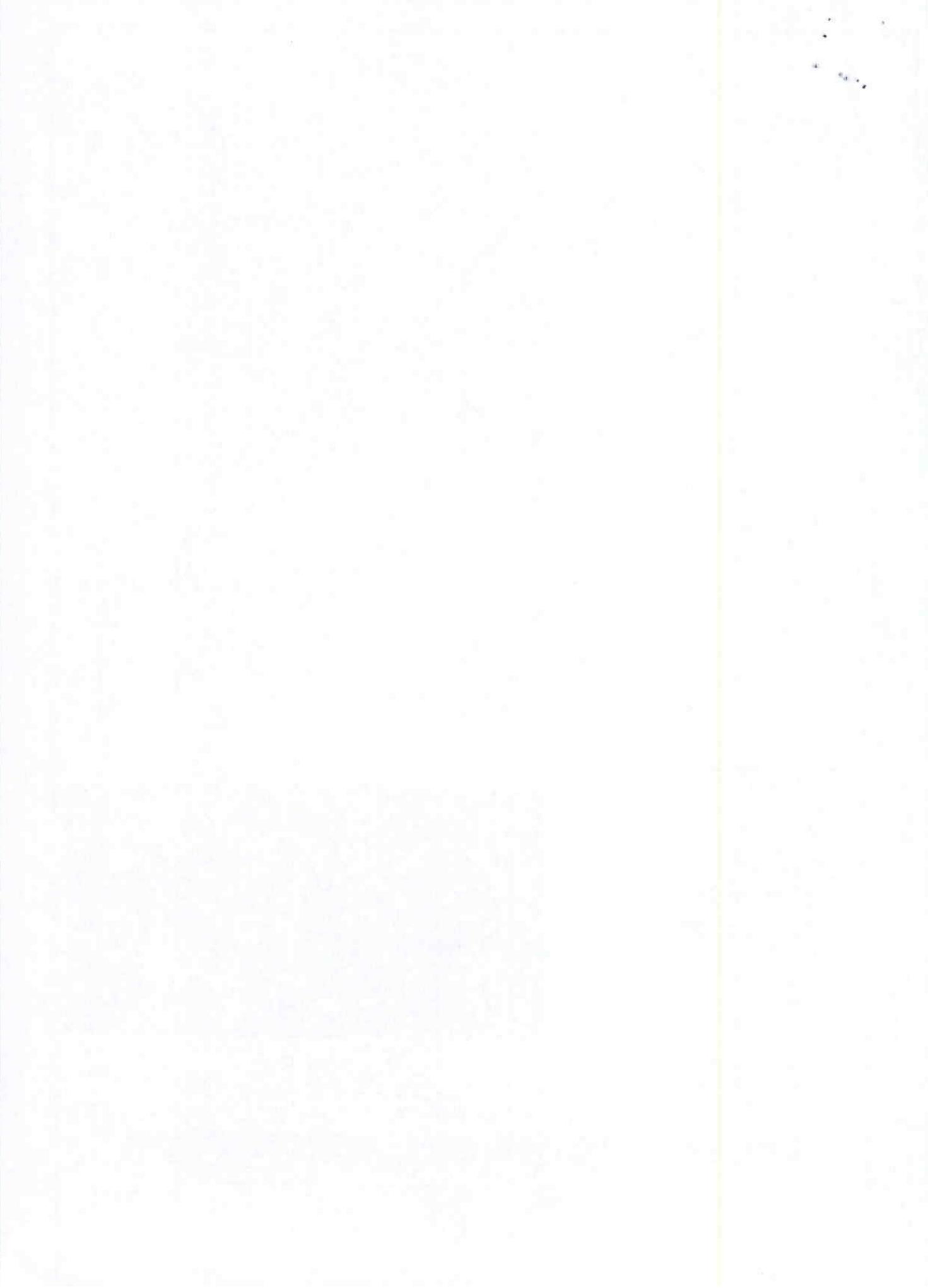
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535076.23	9892733.36
2	535083.07	9892739.82
3	535112.82	9892707.95
4	535103.81	9892695.46
5	535086.07	9892710.41
6	535092.08	9892717.24

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM



**UBICACION**  
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA PRADERA INMEDIACIONES DEL SITIO DEL AROYO PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SRA. JACINTA ERMITA ARTURO CEVALLOS.</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. JACINTA ERMITA ARTURO C.	<i>[Signature]</i> SRA. JACINTA ERMITA ARTURO C. REG. PROF. M.B.T.E.	1 : 300		01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : MARZO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OPCIONA TECNICA	



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130104407-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARTURO GEVALLOS  
JACINTA ERMITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION MODISTA V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARTURO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEVALLOS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-03-16

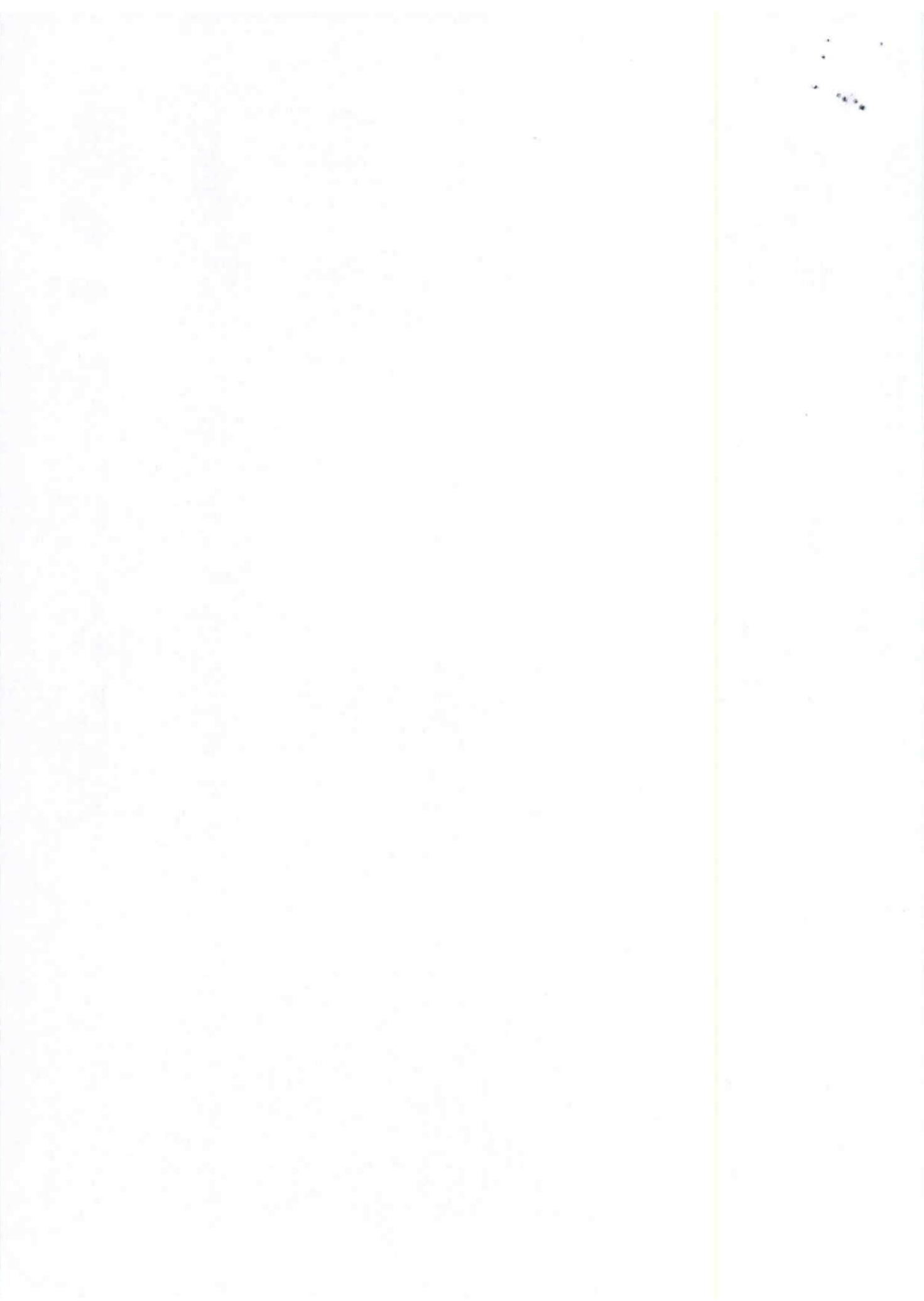
FECHA DE EXPIRACION  
2025-03-16



*Patricia Mendoza*  
*Jacinto Gevallos*

DIRECTOR GENERAL DIRECTORA DEL CEDULANTE

Abg. Patricia Mendoza Píñones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1301044077

Nombres del ciudadano: ARTURO CEVALLOS JACINTA ERMITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ARTURO JUAN

Nombres de la madre: CEVALLOS MARIA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantro - Ecuador

N° de certificado: 175-016-17966



175-016-17966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

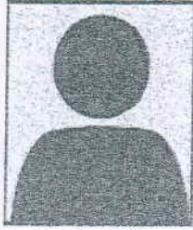
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.30 10:19:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Blank page with a vertical line on the right side and a small mark in the top right corner.



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312579970  
**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR BELLO CRISTHIAN JONATHAN  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1990  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** JACINTO DEL CARMEN ALCIVAR Z  
**Nombres de la madre:** MARIA LORENA BELLO CEDEÑO  
**Fecha de expedición:** 24 DE MARZO DE 2010

Ing. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 30 DE MARZO DE 2017  
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-016-17899



178-016-17899

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.03.30 10:11:11 ECT  
 Reason: Firma Electronica  
 Location: Ecuador



Blank page with a vertical line on the right side.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIDADANÍA 131257997-0

ALCIVAR BELLO CRISTHIAN JONATHAN

MANTAS/MANTA/MANTA

03 JUNIO 1990

005 0246 01646 E

MANTAS/MANTA

MANTA 1990

*Alcivar Bello Cristhian*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E20431222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NACIMIENTO DEL CEMENTO ALCIVAR 2

MARIA LORENA BELLO CEBEDO

MANTA 24/03/2010

24/03/2021

REN 2534143

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROCESO ELECTORAL 2017  
 15 DE FEBRERO 2017

002 002-236 1312579970

ZONA DE VOTO CEDA

ALCIVAR BELLO CRISTHIAN JONATHAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTAS PARROQUIA

CREI

ESTADO CIVIL

2017

CIDADANÍA REN

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL

ESTE CERTIFICADO SE EMITE PARA PODER LOS TRABAJOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes rep. duplicaciones que constan en 30 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 30 Mayo 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 TRANSSCRIPCIÓN

CEDADANIA 131257997-0  
 ALCIVAR BELLO CRISTHIAN JONATHAN  
 MARI/MANTA/MANTA  
 JUNIO 1990  
 065 0245 01646 E  
 MARI/MANTA  
 MTA 1990



ALCIVAR BELLO CRISTHIAN

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E034312222  
 SOLtero  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JACINTO DEL CARMEN ALCIVAR L  
 MARIA LORENA BELLO CEBASO  
 MANTA 24/03/2013  
 24/03/2013  
 REN 2534143



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 13 DE FEBRERO 2017

002 002-236 1312579970  
 ZONA M REMERO CENSA  
 ALCIVAR BELLO CRISTHIAN JONATHAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA  
 CANTON ZONA: 1  
 PARQUE  
 PARRQUIA



CNE ECUADOR 2017  
 REGISTRO ELECTORAL  
 TRANSSCRIPCIÓN

CIDUADANA 01

ESTE DOCUMENTO ES LA ÚNICA COPIA  
 SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA PODER  
 LOS TIEMPOS PRECISOS



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en ..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta... 2017



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO BAJO EL CODIGO NUMERICO  
20171308002P00668.- LA NOTARIA. P

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

