

00031342

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2249

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de abril de 2019 09 22

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1802840007	CARRILLO FREIRE DIEGO MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1706837059	PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705321808	BOADA MORALES BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108841000	01/09/2016 11:49:06	58572	130,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Bien inmueble signado con el número DIECISEIS de la manzana DOS, ubicado en la Lotización Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, Lotización Mazato, Avenida Doscientos veinticinco entre calles trescientos diez y trescientos once del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida número doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con diez metros y terreno no construido todavía, donde se levantará la Villa número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con la Villa número Diecisiete: POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con trece metros y lindera con Villa número Quince, teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. Dieciseis de la Mz Dos ubicado en la Lotización Mazato

Superficie del Bien: 130,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Bien inmueble signado con el número DIECISEIS de la manzana DOS, ubicado en la Lotización Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, Lotización Mazato, Avenida Doscientos veinticinco entre calles trescientos diez y trescientos once del cantón Manta, teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

jueves, 18 de abril de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000042941

00031343



20191308001P01676



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01676						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2019, (15:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOADA MORALES BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705321808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706837059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO FREIRE DIEGO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802840057	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15583.20						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00031344



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:  
OTORGAN LOS SEÑORES BOLIVAR BOADA MORALES Y  
SEÑORA RUTH IRENE PROAÑO CASTILLO;  
A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO MAURICIO CARRILLO FREIRE.-  
CUANTIA : USD \$ 15,583.20**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO**

**SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **BOLIVAR BOADA MORALES y señora RUTH IRENE PROAÑO CASTILLO**, ambos divorciados, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cincuenta y siete y cincuenta y nueve años, respectivamente, de ocupación licenciado y maestra en belleza, respectivamente, domiciliados en la ciudadela Azteca de esta ciudad de Manta, teléfono

0984824912; y, por otra parte, en calidad de *Juanida*

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR**

"COMPRADOR" el señor **DIEGO MAURICIO CARRILLO FREIRE**, de estado civil soltero, El compareciente es mayor de edad de cuarenta y tres años de edad, profesión master, domiciliada en la Avenida 225 y Calle 310, Ciudadela San Ignacio de Loyola de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999227563. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la

00031345



Dirección General de Registro  
Identificación Cedulación a través del  
convenio suscrito con esta notaria, que se  
agregara como documento habilitante del presente  
me piden que eleve a escritura pública la  
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro  
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
incorporar una en la que conste un contrato de  
**COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:  
**PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento  
y suscripción del presente contrato, por una  
parte, los señores **BOLIVAR BOADA MORALES** y señora  
**RUTH IRENE PROAÑO CASTILLO**, por sus propios y  
personales derechos; a quienes en adelante se  
les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra  
parte, el señor **DIEGO MAURICIO CARRILLO FREIRE**,  
por sus propios y personales derechos a quien en  
lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".  
**SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son  
propietarios de Un Bien inmueble signado con el  
número DIECISEIS de la manzana DOS, ubicado en la  
Lotización Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón  
Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.  
**POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con Avenida

número doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con diez metros y terreno no construido todavía, donde se levantará la Villa número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con la Villa número Diecisiete: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con Villa número Quince, teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.-//

Lote de terreno que fue adquirido por compra, otorgada por la parroquia La Merced, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el dos de agosto de mil novecientos noventa y cinco /, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve // de agosto de mil novecientos noventa y cinco.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-//

**TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **BOLIVAR BOADA MORALES y señora RUTH IRENE PROAÑO CASTILLO**, dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **DIEGO MAURICIO CARRILLO FREIRE**, quien compra y acepta para sí el Bien inmueble signado con el

00031346



número DIECISEIS de la manzana DOS, ubicado Lotización Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, // Lotización Mazato, Avenida Doscientos veinticinco entre calles trescientos diez y trescientos once, del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su // cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 20/100, // valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad // vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** //

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

// **INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** / Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de



(2)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000021777

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: P.ELOY ALFARO LOT.MAZATO AV.225 E/CALLES 310 Y 311

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

630545

VP PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 08/04/2019 13:45:31

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

AREA DE SELLO

*[Handwritten signature and stamp]*

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~domingo, 7 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CERES-1-111-1-11

00031348

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098120

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE  
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO - LOT. MAZATO - AVENIDA 225 ENTRE CALLE 310 Y 311  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$15583.20 QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS *me*

*[Signature]*  
Elaborado: ANDRÉS CHANCAY

Manta, 08 DE ABRIL DEL 2019

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159849**

N° ELECTRÓNICO : 65768

(A)



Fecha: Miércoles, 20 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-88-41-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - LOT. MAZATO - AVENIDA 225 ENTRE CALLE 310 Y 311

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 130.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706837059	PROAÑO CASTILLO-RUTH IRENE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,259.60

CONSTRUCCIÓN: 10,323.60

AVALÚO TOTAL: 15,583.20

SON: QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

155,183  
46,75  
202,58 N.C

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11329UMHYRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-20 15:27:42.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00031349

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



5

Nº 0127749

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

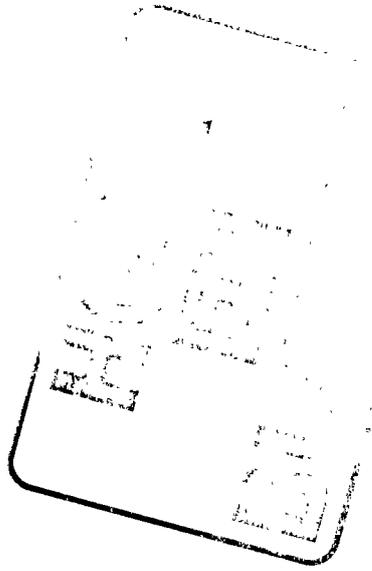
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
8 ABRIL 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL # :  
3-10-88-41-000: PARROQUIA ELOY ALFARO - LOT. MAZATO - AVENIDA 225 ENTRE CALLE 310 Y 311  
Manta, Ocho de Abril del dos mil diez y nueve

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







00031350

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1706837059

**Nombres del ciudadano:** PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MAESTRA EN BELLEZA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PROAÑO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUAMAN CASTILLO MARIA M

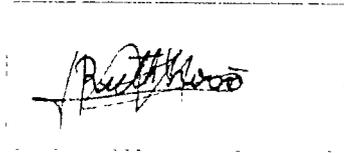
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Donante*

N° de certificado: 198-215-73696



198-215-73696

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEGLACIÓN

N. 170683705-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 GONZÁLEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-02-15  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BANCA  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: MAESTRA EN BELLEZA

V4449V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PROAÑO OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUAMAN CASTILLO MARIA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2017-08-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-16

IGN - 17 01 704 28




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0010 F  
 0010 - 341  
 1706837059

PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
 QUITO  
 BELISARIO QUEVEDO

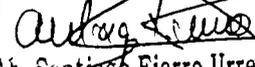


ELECCIONES  
 CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 FUE EMITIDO



NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a. 12 ABR 2019

1  
 Ah Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00031351

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1705321808

**Nombres del ciudadano:** BOADA MORALES BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/PEDRO  
MONCAYO/MALCHINGUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BOADA EXEQUIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORALES CELINDA

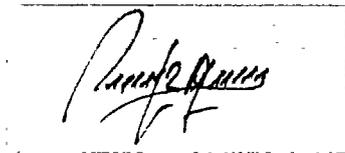
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Jemleoban*

N° de certificado: 193-215-73613



193-215-73613

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170532180-8

BOADA MORALES BOLIVAR  
BOADA MORALES BOLIVAR  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR LICENCIADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BOADA EXEQUIAS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORALES CELINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-03-14

V234311222

094 76 12 63 16

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CESALADO







CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019 No. 168

Certifico: que la (el) ciudadana (o):  
*Boada Morales Bolivar*

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 1705321808

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conформado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

*Boal Paredes*  
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 2 ABR 2019

*Santiago Pardo*  
Ab. Santiago Pardo Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00031352

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802840007 //

Nombres del ciudadano: CARRILLO FREIRE DIEGO MAURICIO //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARRILLO S GALO ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FREIRE N LIDA CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Carrillo*  
2

*Compendio*

N° de certificado: 195-215-73768



195-215-73768

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CARRILLO FREIRE DIEGO MAURICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **TUNGURAHUA**  
 AMBATO  
 LA MATRIZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1978-01-23**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

N. 180284000-7




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MASTER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARRILLO S GALO ANIBAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FREIRE N LIDA CARMELINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**  
 2016-08-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-30**

E233312222

IGM 16 08 563 20

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0006 M JUNTA No.  
 0006 - 009 CERTIFICADO No.  
 1802840007 CEDULA No.

**CARRILLO FREIRE DIEGO MAURICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **TUNGURAHUA**  
 CANTON: **AMBATO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **LA MERCED**  
 ZONA:

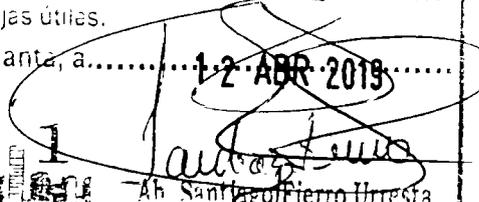




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

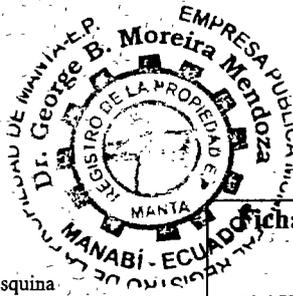
  
 PRESIDENTA/E DE LA JUR

**NOTARIA EN GUERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en oficinas y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **12 ABR 2019** .....  
  
 Sr. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00031353



Ficha Registral-Bien Inmueble

58572



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004073, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 16:36:36, la Ficha Registral Número 58572.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 01 de septiembre de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MAZATO.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con el número DIECISEIS de la manzana DOS, ubicado en la Lotización Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida número doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con diez metros y terreno no construido todavía, donde se levantará la Villa número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros y lindera con la Villa número Diecisiete: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con Villa número Quince, teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1062	09/ago/1995	704	704
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	838	09/ago/1995	4.922	4.926
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	161	07/feb/2017	4.542	4.555
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	101	22/jun/2018	2.202	2.217

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 1062  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2555 Folio Inicial:704  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:704  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario. Inmueble signado con el número DIECISEIS, de la manzana Dos, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 130 metros cuadrados.

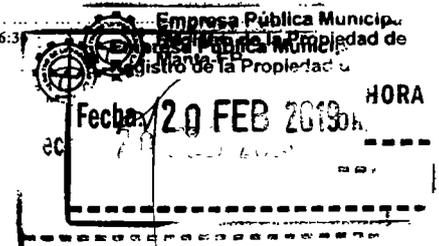
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

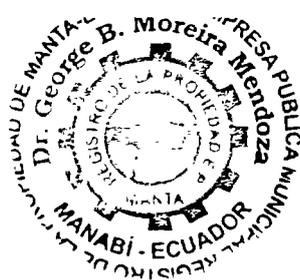
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705321808	BOADA MORALES BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706837059	PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051024	PARROQUIA LA MERCED		MANTA	

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:58572

miércoles, 20 de febrero de 2019 16:36:36





[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 1995      Número de Inscripción: 838  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2556      Folio Inicial:4.922  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA      Folio Final:4.926  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1995  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. Inmueble signado con el número DIECISEIS, de la Manzana DOS, Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1705321808	BOADA MORALES BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1706837059	PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1062	09/ago/1995	704	704

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 161      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 860      Folio Inicial:4.542  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO SEXTA      Folio Final:4.555  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 09/08/1995, Bien inmueble signado con el número DIECISEIS de la manzana DOS, ubicado en la Lotización Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000080682	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		EN LIQUIDACION			
DEUDOR	1705321808	BOADA MORALES BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1706837059	PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	838	09/agq/1995	4.922	4.926

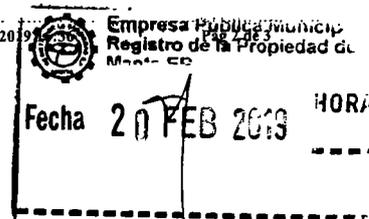
Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:58572

miércoles, 20 de febrero de 2017





Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2018

Número de Inscripción: 101  
Número de Registro: 4169

Tomos:  
Folio Inicial: 202  
Folio Final: 2.217

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. Bien inmueble signado con el número DIECISEIS de la manzana DOS, ubicado en la Lotización Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705321808	BOADA MORALES BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706837059	PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1062	09/ago/1995	704	704

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:36:36 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: CEDEÑO MOREIRA WILMER JAVIER

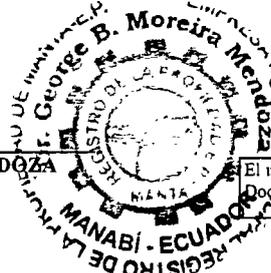
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

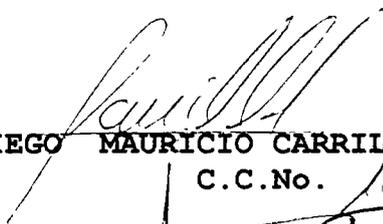
00031355

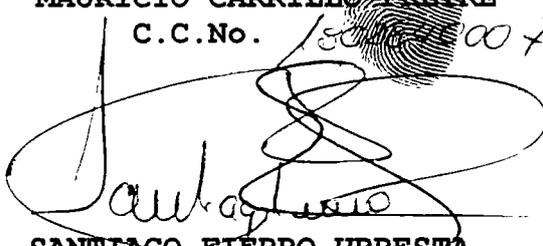


sus partes, minuta que está firmada  
Abogado XAVIER CEDENO MOREIRA, matricula número :  
trece guión dos mil dieciocho guión veintiséis.  
Foro de Abogados, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí el  
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

  
BÓLIVAR BOADA MORALES  
C.C.No. 170685705-9 //

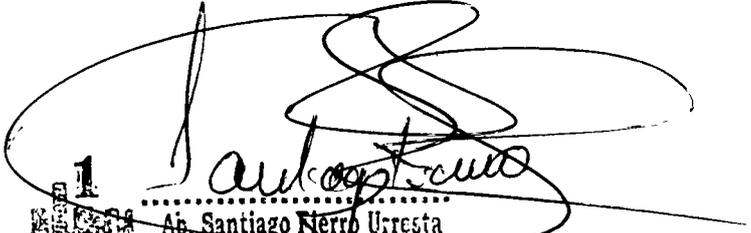
  
RUTH IRENE PROAÑO CASTILLO  
C.C.No. 170685705-9 //

  
DIEGO MAURICIO CARRILLO FREIRE  
C.C.No. 170685705-9 //

  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01676.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00031356

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1113**

**Número de Repertorio:**

**2249**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Diccinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1113 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802840007	CARRILLO FREIRE DIEGO MAURICIO	COMPRADOR
1706837059	PROAÑO CASTILLO RUTH IRENE	VENDEDOR
1705321808	BOADA MORALES BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108841000	58572	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2019

Usuario: yessenia\_parrales

*Cib*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 18 de abril de 2019