

COPIES 64 FORTITE 300000 26/11/00

Form

1800 (500) 200

300000

ALWAYS BUY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

12/11/00

CLAVE CATASTRAL 11 08 24 15

DAIOS GENERALES

- (1) 1. ZONA URBANA
- (8) 2. ZONA URBANA ESPECIAL
- (9) 3. ZONA URBANA ESPECIAL

PROPIETARIO: *Domino*
 ENRIQUE FLAVIO REYES

(10) CALLE 23

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- (11) 2. FRENTE AL PASADIZO DE ACCESO AL LOTE

(9) ACCESO AL LOTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. POR PASADIZO PERSONAL
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- 4. POR CALLE
- 5. POR AVENIDA
- 6. POR LA MANILICON
- 7. POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (18) MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1. TERTERA
 - 2. LANTAS
 - 3. PIEDRA
 - 4. ASPHALTO
 - 5. OTRO

(14) ALBERA

- 1. SI
- 2. NO

(15) AREA CONSTRUIDA

- 1. SI
- 2. NO

(18) SOBRE PASADIZO PASADIZO PASANTE

- 1. SI
- 2. NO

(19) AREA CONSTRUIDA

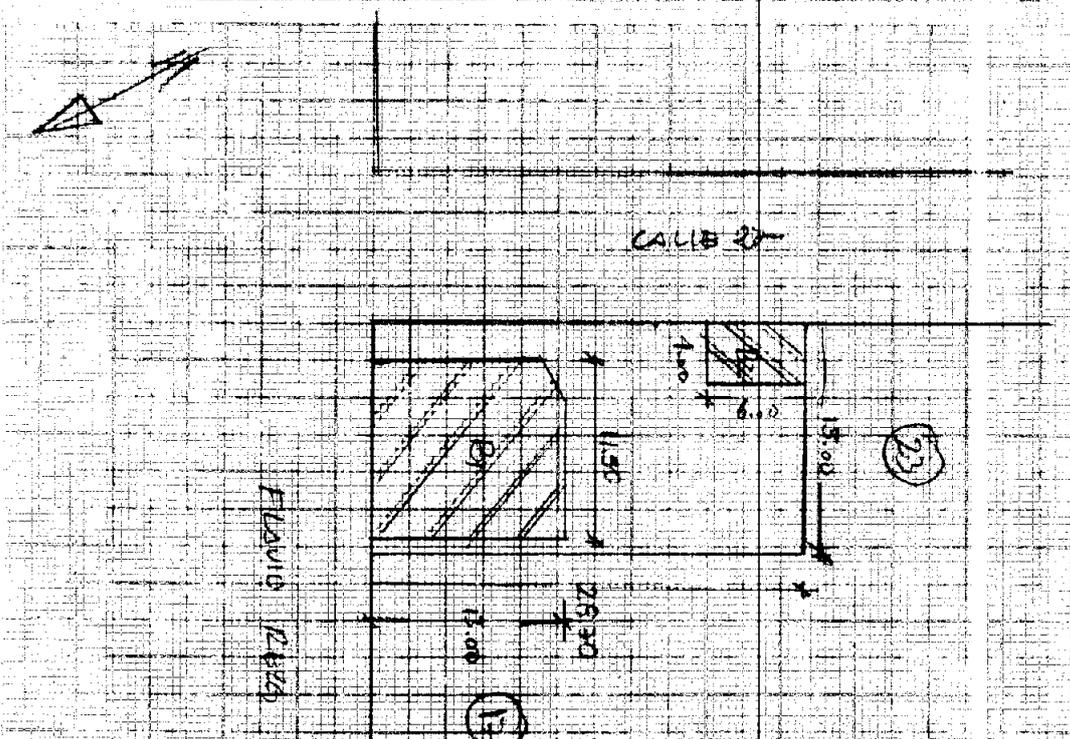
- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

(20) AREA CONSTRUIDA

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

431 430

44

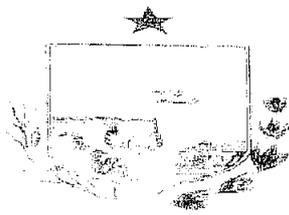


FLAVIO REYES

109149622

Nombre

DIRECCION DE
AVÁLUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 326327

3/3/2015 1:20

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-24-18-000	431,00	\$ 152.852,80	CALLE 27 AVE. FLAVIO REYES	2015	159125	326327
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA AVILA MERCY JAZMIN		1303652547	Costa Judicial			
1/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 107,00	(\$ 10,70)	\$ 96,30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 16,00	(\$ 6,40)	\$ 9,60
			MEJORAS 2012	\$ 15,59	(\$ 6,24)	\$ 9,35
			MEJORAS 2013	\$ 30,27	(\$ 12,11)	\$ 18,16
			MEJORAS 2014	\$ 31,97	(\$ 12,79)	\$ 19,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 169,36	(\$ 67,74)	\$ 101,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 68,78		\$ 68,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 322,99
			VALOR PAGADO			\$ 322,99
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 del DPTO. DE RECAUDACION


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN



18257

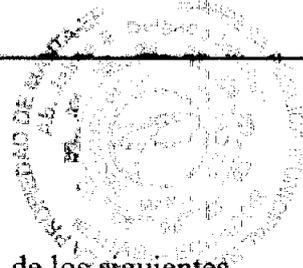


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18257:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de noviembre de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082418000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente quince metros y calle Flavio Reyes. Otro Frente veintinueve metros y calle No. veintisiete. Por un Costado quince metros y terrenos de propiedad de la misma Compañía Compradora y por el Otro Costado veintinueve metros y terrenos de propiedad del mismo Vendedor Sr. Jakov. Este terreno es esquinero y tiene una superficie de Cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados aproximadamente. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	756 01/04/1991	3.579
Sentencia	Protocolización de Sentencia	31 04/10/2001	237
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	173 17/02/2010	2.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 01 de abril de 1991**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **3.579** - Folio Final: **3.583**
 Número de Inscripción: **756** Número de Repertorio: **1.309**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de septiembre de 1990**

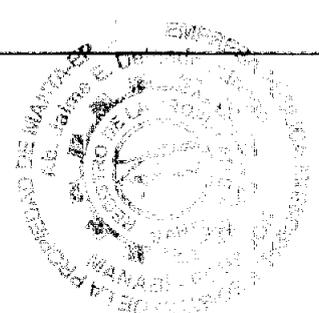
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Antonio José Joniaux Ampuero, por los derechos que representa como Presidente de la Compañía Inmobiliaria Joniamp, Joniaux Ampuero Compañía Limitada.

Un terreno ubicado en la Lotización Umiña de Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de





...cientos treinta y cinco metros cuadrados aproximadamente.
 Se deja expresa constancia que en virtud de lo dispuesto en el Art. Ciento treinta y nueve y ciento cincuenta y ocho del Código Civil, no se necesita la Autorización del Cónyuge de la Compradora, para celebrar la presente escritura, ya que el bien es adquirido con dinero que ha sido ingresado a su Patrimonio Personal a título gratuito por regalías hechas por Familiares de la Compradora. Actualmente el Patrimonio Familiar, que existía sobre el predio de fecha 19 de Noviembre del 2001, se encuentra cancelada mediante escritura de Extinción de Patrimonio familiar por subrogación con otro predio adquirido por la Sra. Mercy Alava Avila, el 3 de Abril del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033378	Alava Avila Mercy Jazmin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000028300	Compañía Inmobiliaria Joniamp, Joniaux A		Manta

2 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 04 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **237** - Folio Final: **246**
 Número de Inscripción: **31** Número de Repertorio: **4.851**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manabí**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de agosto de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado 5to. Civil manabí**
 Fecha de Resolución: **miércoles, 10 de diciembre de 1997**

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia del Juicio de Divorcio, celebrada entre Sres. Janner Buritica Cifuentes y Sra. Mercy Morayma Jazmine Alava Avila, dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, en providencia de Diciembre 10 de 1997, y ampliada el 9 de Abril de 1998, en la que el Sr. Janner Buritica Cifuentes renuncia el 50% de gananciales de varios bienes, entre los que consta el terreno ubiado en la Lotización Umiña de Manta, osea la Sra. Mercy Morayma Jazmine Alava Avila, pasa a ser la única dueña del inmueble y otro terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Primer cuerpo- Segundo Cuerpo- Tercer Cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-03652547	Alava Avila Mercy Morayma Jazmine	Divorciado	Manta
Renunciante	13-07134518	Buritica Cifuentes Janner	Divorciado	Manta

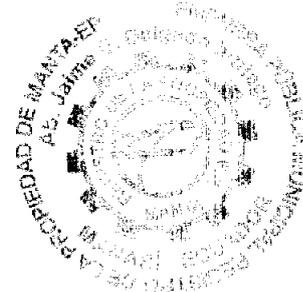
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	756	01-abr-1991	3579	3583
Compra Venta	1991	15-oct-1991	4971	4971





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 17 de febrero de 2010**
Tomo: 5 Folio Inicial: 2.816 - Folio Final: 2.832
Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 872
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Y Prohibición de enajenar bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Manta
Deudor Hipotecario	13-03652547	Alava Avila Mercy Morayma Jazmine	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	756	01-abr-1991	3579	3583
Sentencia	31	04-oct-2001	237	246

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

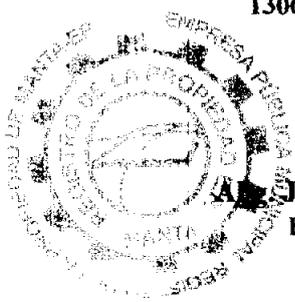
Emitido a las: 15:13:35 del lunes, 19 de enero de 2015

A petición de: *Mercy Alava*

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALAVA AVILA
MERCY MORAYMA JAZMINE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-12-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Divorciada**

130365254-7

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA MERCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL

2011-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-05

DIRECTOR GENERAL

FRASE DEL VOTO BASTA



000741381

