



MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTAS DE INMUEBLES

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1082419

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Limón
calle 28 y FRAVO PÉREZ

N°

10 CALLE 28

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLDADO DE MANTENIMIENTO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTANTE
20 AGUA POTABLE
21 DESAGÜES
22 ELECTRICIDAD

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

20 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
2000

24 PERIMETRO

60

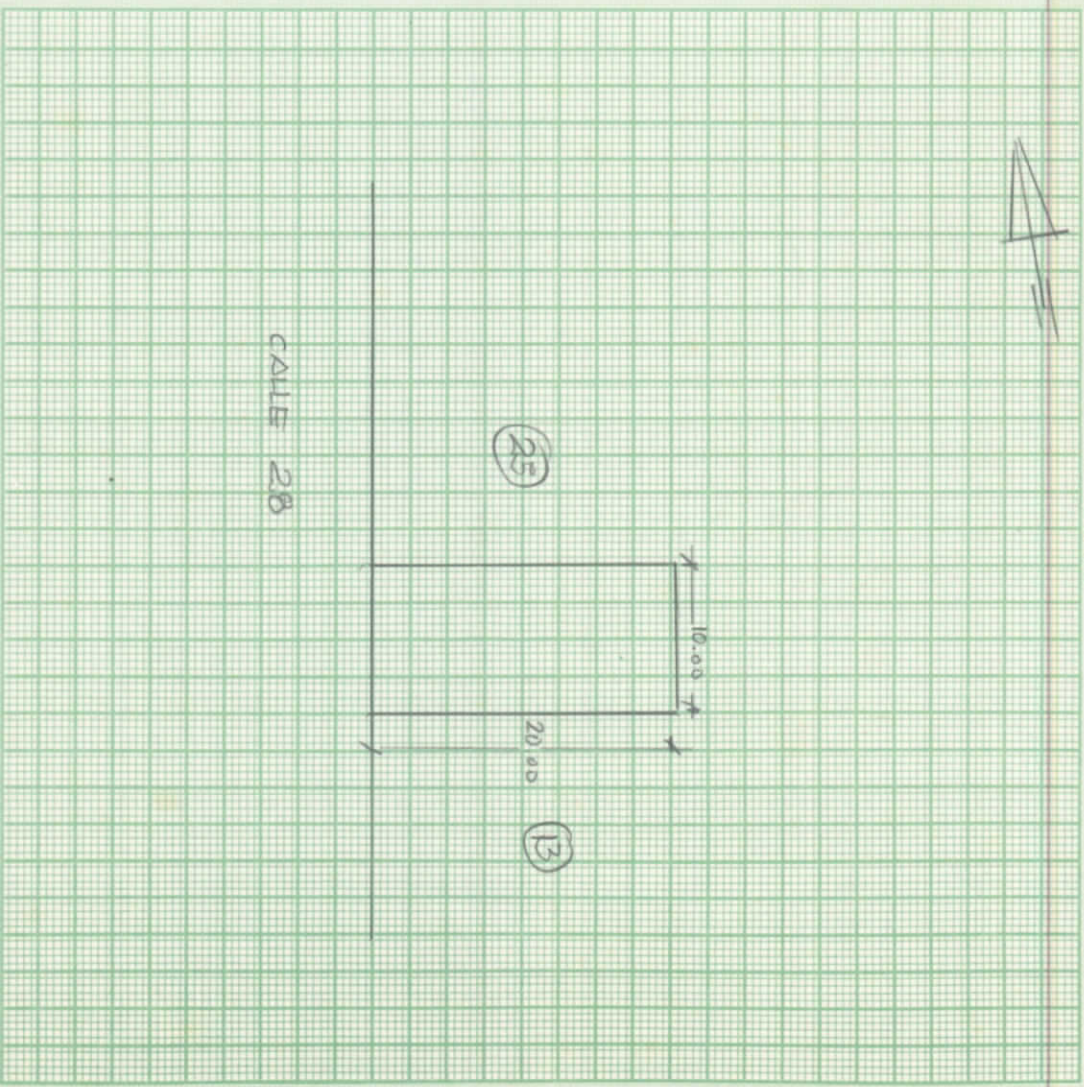
25 LONGITUD DEL FRENTE

40

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación

1 NO
2 SI

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

29 sin uso
30 el mismo que en la construcción
31 otro uso

1 NO
2 SI

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

00

32 TOTAL DE BLOQUES

00

observaciones:

Jefe de la Oficina

Sello de la Oficina 2-01-02

18-09-97

18.593.142

MODO DE PROPIEDAD

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | ☒ | UN SOLD PROPIETARIO |
| 2 | ☐ | HERENCIA INDIVISA |
| 3 | ☐ | VARIOS PROPIETARIOS |

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | ☐ | OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | ☐ | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 | ☐ | EN ARRIENDO TOTAL |
| 4 | ☒ | OTRO (✓ SPECIFIQUE) |

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CARDENAS ANDRADE DEHERA	LEONARDO LUCAS		POWERO CUARTA	12/29/95 28-XI-01
	CARDENAS ANDRADE	LEONARDO	130465840-2		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		levantamiento 18-09-93	Vincent - Ward NOMBRE DEL EMPADRONADOR	[Firma] FIRMA	[Firma] FIRMA	observaciones
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	[Firma] FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE ORIGEN FIRMA	FECHA
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	[Firma] FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE ORIGEN FIRMA	FECHA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11000000000000000000

USO: ZONA SECTOR: MANEJO: LOTE: AREA: HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
colle CALLE 28
Y FILAS DE VES
N°

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
SIN DECIMALES

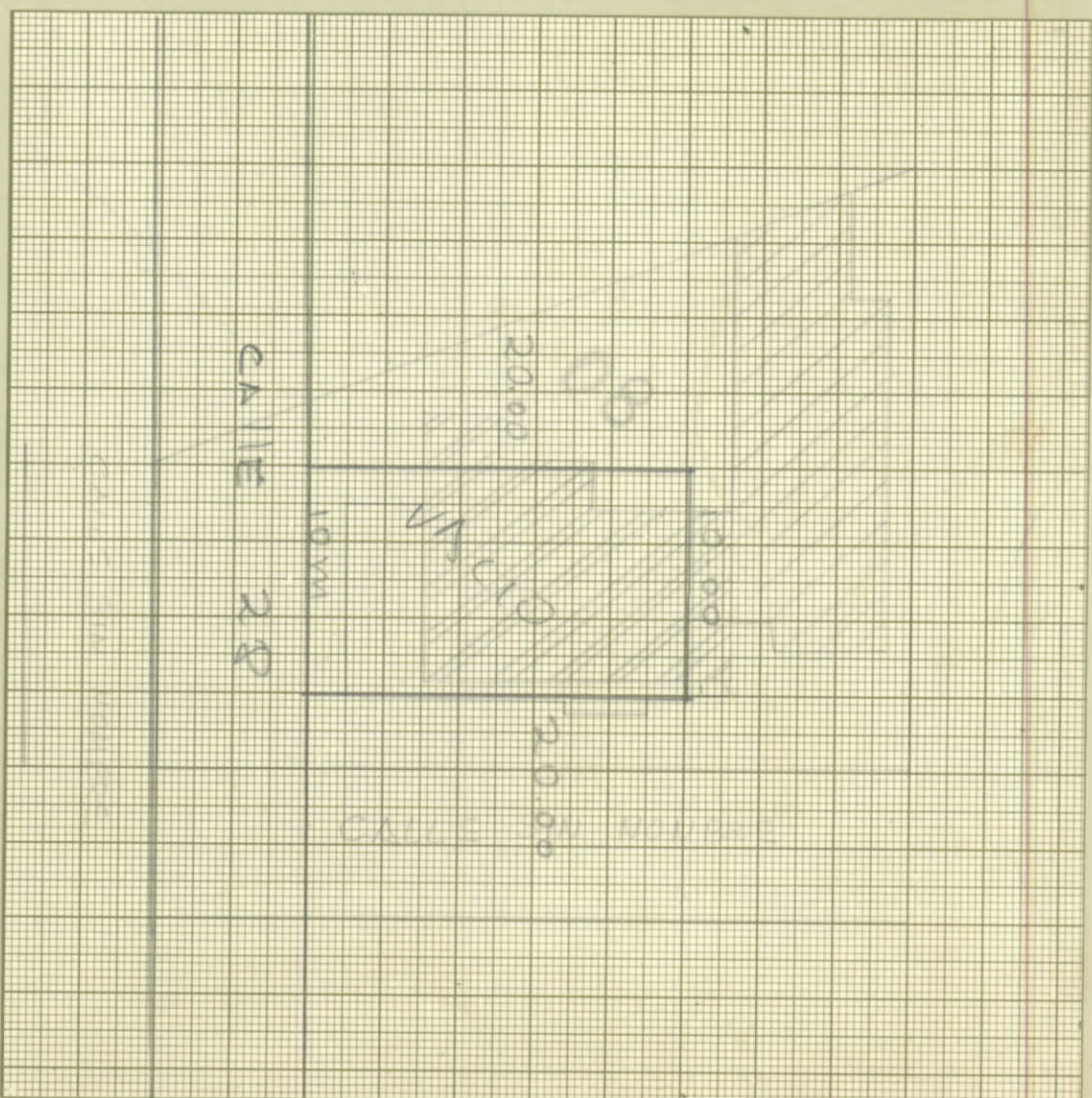
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
SIN DECIMALES

26 NUMERO DE ESQUINAS

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 X
2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
1 X
2
3

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

otro uso

3

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

nombre

código

observaciones

observaciones

