

0000002812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 113

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 176

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 16:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310189913	COOX PIN DARWIN BYRON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303486631	PIN ALEJA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222429000	05/01/2018 16:16:38	64989	99,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el antiguo Camino a las Chacras de la Ciudad de Manta, actualmente Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Nueve metros (9,00m) y calle pública; Por Atrás: Nueve metros (9,00m) y callejón público; Por el Costado Derecho: Once metros (11,00m) y área a desmembrar a favor de Diana Monserrate Pin Pin, por el Costado Izquierdo: Once metros (11,00m) propiedad de la vendedora. Teniendo un área total de Noventa y Nueve metros cuadrados (99,00m2)

Dirección del Bien: ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

Superficie del Bien: 99,00M2

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de la ciudad de Manta, actualmente Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta.

El Comprador Sr. Darwin Byron Coox Pin Casado con la Sra. Verónica Beatriz López Pillasagua.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

2-1-1



Factura: 001-003-000024408

0000002813



20171308001P03386

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:08)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PIN ALEJA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303488631	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COOX PIN DARWIN BYRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310189913	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE TERRENO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO: 1188.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

1997

49

میتھ



+

•

•

•

•

.000002814

2017	13	08	01	P. 03386
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA:

ALEJA AUXILIADORA PIN

A FAVOR DE:

DARWIN BYRON COOX PIN

CUANTIA: USD \$1.188,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintiséis de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora ALEJA AUXILIADORA PIN, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, ocho, seis, seis, tres guion uno, teléfono 0995329058, correo electrónico darwcoox2@gmail.com de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se la podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Y por otra parte comparece el señor DARWIN BYRON

Jessica

~~1. En presencia~~

COOX PIN, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno guion tres, teléfono 0995329058, correo electrónico darwcoox2@gmail.com, de estado civil casado con la señora VERÓNICA BEATRIZ LÓPEZ PILLASAGUA, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "EL COMPRADOR"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados ambos en el Barrio Jesús de Nazaret-Valle del Gavilán de esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de

0000002815



COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la señora ALEJA AUXILIADORA PIN, de estado civil soltera, a quien más adelante se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, de estado civil casado con la señora VERÓNICA BEATRIZ LÓPEZ PILLASAGUA, a quien más adelante se lo denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, ejecutivos del hogar, con domicilio en esta Ciudad de Manta legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, y que por el presente instrumento otorgan contrato de COMPRAVENTA de conformidad con las cláusulas

ANTECEDENTES

siguientes: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora ALEJA AUXILIADORA PIN, que es única y legítima propietaria del inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de la ciudad de Manta, actualmente Jesús de Nazaret-Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compra a la señora María Dolores Calderón Muentes, mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta el once de Mayo del año mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de mayo del año mil novecientos ochenta y siete, con el número de inscripción 626, Repertorio No. 999, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Veintiún metros y calle Pública; POR ATRÁS: Los mismos veintiún metros y terrenos de propiedad de otros dueños; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Benítez; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la vendedora, con una Superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (525.00m2), las mismas que aparecen en su respectiva inscripción registral; y por advertencia del infrascrito

0000002816



notario declara que sobre el inmueble objeto de la presente desmembración no pesan gravámenes, limitaciones o anotaciones que pudieran afectar la libre disposición del mismo. TERCERA: COMPRAVENTA.- Manifiesta "La vendedora" que mediante Aprobación de Subdivisión No. 091-B-016256 y Autorización No. 091-B-016256-B, otorgado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Ilustre Municipio de Manta, de fecha veinte de marzo de dos mil diecisiete, tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor DARWIN BYRON COOX PIN, una parte del terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de la ciudad de Manta, actualmente Jesús de Nazaret-Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Nueve metros (9,00m) y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros (9.00m) y Callejón público, POR EL COSTADO DERECHO: Once metros (11,00m). Y Área a desmembrar a favor de Diana Monserrate Pin Pin; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros (11,00m). Propiedad de la vendedora. Teniendo un área total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (99,00m²). Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la vendedora señora ALEJA AUXILIADORA PIN, vende y enajena a

1990:

perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "Del Comprador", el señor DARWIN BYRON COOX PIN. CUARTA:

PRECIO.- El precio de la venta del lote de terreno aquí descrito, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir en la suma de USD\$ 1.188.00 (UN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA),

valor que el Comprador ha cancelado en efectivo y en moneda de libre circulación a satisfacción de la vendedora.

QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

000002817

1310189913

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
COOK PIN
DARWIN BYRON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
EEO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA BEATRIZ
LOPEZ PILLASAGUA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

V22434243

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COOK VICENTE GENEALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN ALEJIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-07-18
FECHA DE EXPIRACION
2025-07-18

Ab. Santiago Hierro Urresta
PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 003-187 1310189913

COOK PIN DARWIN BYRON
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
ZONA 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 26 DIC 2017

Manta, a.

1

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Darwin Byron Coox Pin

Coax

Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-080-79007



174-080-79007

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN: 130348663-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALEJIA AUXILIADORA
 PIN: ALEJIA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO: 24 DE MAYO DE 1977
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION/OCCUPACION: QUEJACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXX

PIN BONIFICACION: XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISSION: MANTA, 2017-07-11

FECHA DE EXPIRACION: 2027-07-11

[Firma]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 24 DE ABRIL 2017

075-006-130348663-1

NOMBRE: ALEJIA AUXILIADORA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALEJIA AUXILIADORA
 PIN: ALEJIA AUXILIADORA

MANABÍ
 PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1

[Firma]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 26 DIC. 2017

[Firma]

Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Aleja Auxiliadora Pin

Número único de identificación: 1303486631

Nombres del ciudadano: PIN ALEJA AUXILIADORA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN BONIFACIO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI-MANTA

Nº de certificado: 174-080-78705



174-080-78705

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000002819



Calle 24 y Avenida Flávio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026360, certifico hasta el día de hoy 20/12/2017 15:22:46, la Ficha Registral Número 61005.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 02 de febrero de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Caminos a las Chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiún metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos veintiún metros y terrenos de propiedad de otros dueños. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Benítez y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la vendedora, con una Superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	626 22/may/1987	1.615	1.616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 1987

Número de Inscripción: 626

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 999

Folio Inicial: 1.615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.616

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa: Cuerpo de terreno ubicado en el antiguo camino a las Chacras de Manta, con una Superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303486631	PIN ALEJA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:46 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

A petición de: COOX PIN DARWIN BYRON

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Aleja Auxiliadora Pin, ubicado en el Antiguo camino a las chacras de Manta, actualmente Jesús de Nazaret-Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1222420000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 11 de Mayo de 1987 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Mayo de 1987.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,00m. Calle pública.

Por atrás: 21,00m. Propiedad de otros dueños.

Por un costado: 25,00m. Propiedad del Sr. Antonio Benítez.

Por el otro costado: 25,00m. Propiedad de la vendedora.

Área total: 525,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DE CALLEJÓN PUBLICO: 96,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA MONSERRATE PIN PIN: 99,00m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 11,00m. Callejón público.

Costado izquierdo: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Darwin Byron Coox Pin.

Área total: 99,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN BYRON COOX PIN: 99,00m².

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Monserrate Pin Pin.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de la vendedora.

Área total: 99,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERONICA ALEXANDRA COOX PIN: 115,50m².

Frente: 10,50m. Callejón público.

Atrás: 10,50m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 11,00m. Propiedad de Antonio Benítez.

Costado izquierdo: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Angela Maria Coox Cedeño.

Área total: 115,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA MARIA COOX CEDEÑO: 115,50m².

Frente: 10,50m. Callejón público.

Atrás: 10,50m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Verónica Coox Pin.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de la vendedora.

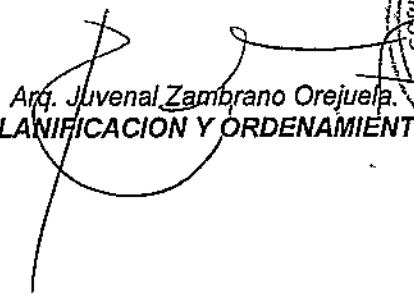
Área total: 115,50m².

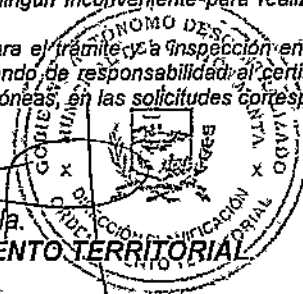
AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0272-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 20 del 2017


DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 059176

AUTORIZACION

No. 091-B-016256-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **DARWIN BYRON COOX PIN**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Aleja Auxiliadora Pin, ubicado en el antiguo camino a las chacras de Manta, actualmente Jesús de Nazaret-Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Diana Monserrate Pin Pin.

Costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de la vendedora.

Área total: 99,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 20 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118262



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FINALEJA AUXILIADORA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 21 _____ DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE
1222429000: BARRIO JESUS DE NAZARET-VALLE DEL GAVILAN

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

2

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089363

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a PIN ALEJA AUXILIADORA
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARET VALLE DEL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$1188.00 UN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta.

21 DE DICIEMBRE 2017

Director Financiero Municipal



000002822



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 141692

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141692

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 48612

Fecha: 4 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-24-29-000 ✓

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARET-VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303486631	PIN ALEJA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1188,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1188,00

Son: UN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Levallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL # 1222420000.

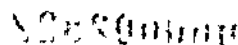
Impreso por: MARIS REYES 04/04/2017 11:00:49

4.

11.88

3.56

15.44



AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ALEJIA AUXILIADORA PIN.	525.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DIANA MONSERRATE PIN PIN.	99.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DARWIN BYRON COOX PIN.	99.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VERONICA ALEXANDRA COOX PIN.	115.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANGELA MARIA COOX CEDAÑO.	115.50 m2
AREA DE CALLEJON PUBLICO.	99.00 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527551.76	9893440.29
2	527543.61	9893459.65
3	527566.97	9893468.55
4	527575.11	9893449.19

Formato de posición: UTM

***LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA
ACTUALMENTE JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA**

STRALE A AUXILIADORA PIN

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

SRĀJĒJĀ AIDĒJĀDĒRĀPĪN

ANGEL HERNANDEZ
REGISTRO

1 ——— 250

1-22-24-20-000

TABLE 1

~~01~~
~~01~~

ESCALA **INDICADAS**

FECHA: MARZO-2017

FORMATO :

44

**DISEÑO Y
DINAMICA TECNICA**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676437

000002823

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-24-29-000	99,00	1188,00	2017349	0676437
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303486631	PIN ALEJA AUXILIADORA	BARRIO JESÚS DE NAZARET- VALLE DEL GAVILAN	Impuesto predial				11,88
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				3,59
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				15,44
1310189913	COOX PIN DARWIN BYRON	NA	SALDO				0,00

EMISION: 12/21/2017 11:37 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747
Manta - Manabí

000059996

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PIN PINCAY ALEJA AUXILIADORA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ABDON CALDERON

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

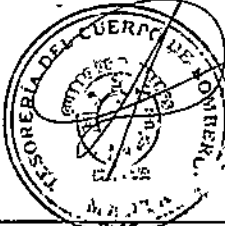
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

21/12/2017 16:30:32

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de marzo de 2018

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

6

0000002824

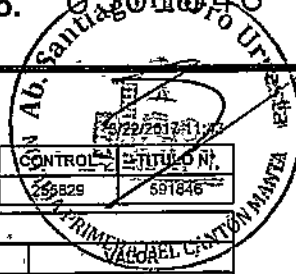


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0591846



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
PIÑALEJA AUXILIADORA	1303466631	NA	59829	591846
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCERTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN EL BARRIO JESÚS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN		CONCEPTO		
3/22/2017 11:43 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS		APROBACION DE PLANOS		2,63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR		2,63
		VALOR PAGADO		2,63
		SALDO		0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

000059995

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

ABDON CALDERON

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PIN PINCAY ALEJA AUXILIADORA

DATOS DEL PREDIO

\$ 9,259.58

CLAVE CATASTRAL: ABDON CALDERON,

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

21/12/2017 16:30:18

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCION	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$
TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000002825



BanEcuador B.P.
 22/12/2017 02:16:37 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 730786446
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	1.10
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
 22 DIC 2017
 CAJAS
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000000751
 Fecha: 22/12/2017 02:17:03 p.m.

No. Autorizacion:
 2212201701176818352000120565010000007512017141614

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 22 DIC 2017
 CAJAS
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

000002826



será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos estipulados. SEXTA.- GASTOS.- El pago de derechos notariales serán a cargo del Comprador, incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá al vendedor; y la inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública. SEPTIMA.- HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y otros. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Firmado por el Abogado Janeth Rodríguez Rosales. Matricula número No 545 C.A.M.. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;

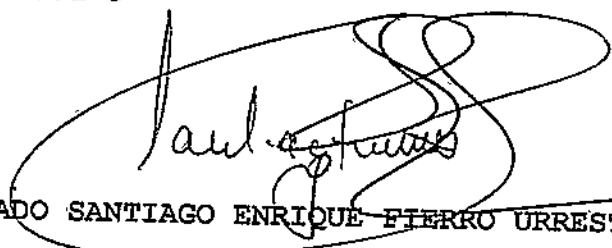


y, leída que les fue a los comparecientes, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

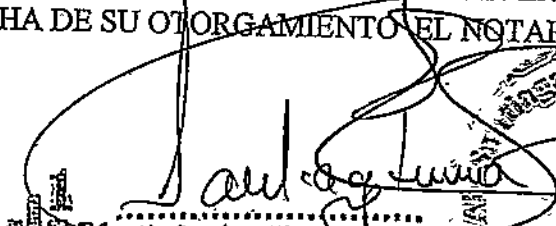

ALECA AUXILIADORA PIN
C.C. No. 130348663-1



DARWIN BYRÓN COOX PIN
C.C. No. 131018991-3



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO. ESC N°. 2017-13-08-01-P.03386.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000002827

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

113

Número de Repertorio:

176

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 113 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310189913	COOX PIN DARWIN BYRON	COMPRADOR
1303486631	PIN ALEJA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222429000	64989	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 5 de enero de 2018

800000

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

9. The ninth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.