



1224605

SIN FICHA.

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA
QUE OTORGAN EL SEÑOR FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO
Y LA SEÑORA KARINA MERCEDES BOWEN BRITO A FAVOR
DE LA SEÑORA FELISA MERCEDES BRITO DELGADO

CUANTÍA: USD 6.650,00

DI (2) COPIAS

(GR)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles
diecisiete (17) de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí,



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

2017	13	08	03	P00615
------	----	----	----	--------



**DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA
QUE OTORGAN EL SEÑOR FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO
Y LA SEÑORA KARINA MERCEDES BOWEN BRITO A FAVOR
DE LA SEÑORA FELISA MERCEDES BRITO DELGADO**

CUANTÍA: USD 6.650,00

DI (2) COPIAS

(GR)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles diecisiete (17) de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen, el señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y la señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte, la señora FELISA MERCEDES BRITO DELGADO, de estado civil casada con Carlos Enrique Bowen Delgado, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas me solicitan se adjuntan como habilitantes; asimismo, me

Sellb
05/24/17

autorizan expresamente a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digitales de Datos de Identidad, que se adjuntan como documentos habilitantes, de conformidad con lo establecido en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORITA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de Desmembración y Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Otorgan y suscriben el presente contrato el señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y la señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el cantón Manta y que para efectos de este contrato se los llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora FELISA MERCEDES BRITO DELGADO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y domiciliada en el cantón Manta, a quien para efecto de este contrato se le denominará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los **"VENDEDORES"** son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa que le hicieran a su favor los cónyuges Wilfrido Alonzo Meza y Fátima Narcisa López Delgado, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta el treinta (30) de enero del año dos mil diecisiete



(2017) e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, el veinticuatro (24) de febrero del dos mil diecisiete (2017), las observaciones de esta escritura se hace constar que de acuerdo a la certificación otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el predio queda ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Veinte metros (20m) y calle publica. POR ATRÁS: Veinte metros (20m) y Terrenos Particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros (20m) Terreno de los compradores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20m) y calle publica dejada por los vendedores, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400m²); La ficha a realizarse se hace con la superficie total de la escritura que es de cuatrocientos metros cuadrados (400m²), posteriormente vendrá la escritura anteriormente mencionada con su respectiva subdivisión.- **TERCERA.- DESMEMBRACION** Con fecha veinticuatro (24) de marzo del dos mil diecisiete (2017) el Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, del Municipio de Manta, Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, emite la aprobación de subdivisión del terreno de propiedad del señor Fredy Joel Preciado Araujo y Karina Mercedes Bowen Brito, mediante certificación Numero. CERO NUEVE NUEVE guion B guion CERO UNO DOS SIETE CERO DOS (099-B-012702) de un lote de terreno a favor de la señora Felisa Mercedes Brito Delgado, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve coma cincuenta metros (9,50m) y calle publica. ATRÁS: Nueve coma cincuenta metros (9,50m) y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Veinte metros (20m) y Área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20m) y propiedad particular. Área total CIENTO NOVENTA COMA CERO CERO METROS CUADRADOS

(190,00m²).- **CUARTA.- VENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público los **"VENEDORES"**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **"COMPRADORA"**, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Nueve coma cincuenta metros (9,50m) y calle publica. **ATRÁS:** Nueve coma cincuenta metros (9,50m) y propiedad particular. **COSTADO DERECHO:** Veinte coma cero cero metros (20,00m) y Área sobrante. **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte coma, cero cero metros (20,00m) y propiedad particular. Área total **CIENTO NOVENTA COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (190,00m²).**

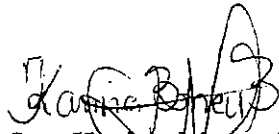
QUINTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el lote de terreno detallado en la clausula Cuarta de la presente escritura, es de **SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS (USDS 6650.00)** cantidad que es pagada por la **"COMPRADORA"** en moneda de curso legal, al momento de celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por los **"VENEDORES"** a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES** transfieren el dominio del bien inmueble materia de este contrato como cuerpo cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora de la copia autorizada de esta escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones



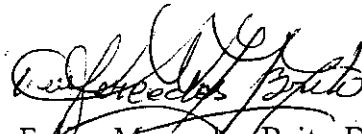
y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO** Sirvase señorita Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (firmado) Abogado Jorge Renato Heredia Gallardo, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion cuatrocientos ochenta del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Freddy Joel Preciado Araujo
c.c. 092001041-0



f) Sra. Karina Mercedes Bowen Brito
c.c. 1309375127



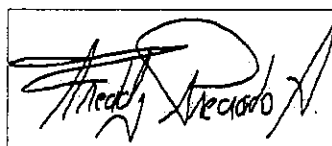
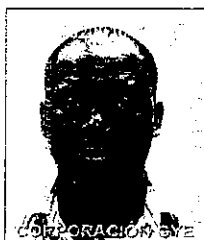
f) Sra. Feissa Mercedes Brito Delgado
c.c. 1302523641



Ab. Martha Inés Garcilazo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920010410

Nombres del ciudadano: PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MARCOS PRECIADO

Nombres de la madre: NANCY MAGALI ARAUJO

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-025-18009



172-025-18009

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.17 14:27:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

038 JUNTA No.
038-092 NÚMERO
0920010410 CÉDULA

PRECIADO ARAUJO EDDY JOEL
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
PLAYAS CANTÓN
GRAL. VILLAMIL / PLAYAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN No.
ZONA: 1




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Victor Bellocorpeos
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM.MJ

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **17 MAY 2017**

Martha Inés Manchazo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **Ciudadanía**
No. **092001041-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
FREDY JOEL
 PRECATORIO ARAUJO
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
CARBO / CONGONTE
 FECHA DE NACIMIENTO **1979-03-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION

PROFESION

SECUNDARIA ECUATORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAORE
PREDIADO MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAÚJO INANCY MAGALI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYASQUIL
201-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-17

CORRESPONDENCIA CIVIL DE GUAYASQUIL

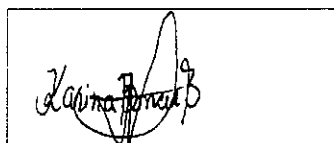
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECUO9200104 10<<<<<<<<<<<<<>>>>>>>>
790324124 0517 ECU<<<<<<<<<<<<<>>>>>>>>
PREDIADO ARAÚJO FREDDY JOEL <<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309375127

Nombres del ciudadano: BOWEN BRITO KARINA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: BRITO DELGADO MERCEDES FELISA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-025-18020



179-025-18020

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.17 14:27:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013
JUNTA No.

013-245
NÚMERO

1309375127
CÉDULA

BOWEN BRITO KARINA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

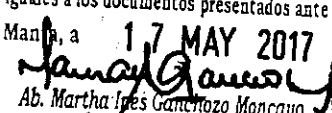
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTE DE LA JURY

IMP. IGM, S.A.

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **17 MAY 2017**


Ab. Martha Ines Ganchezo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

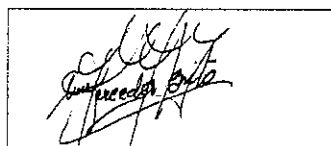


36-130 in. 61. 1941

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302523681

Nombres del ciudadano: BRITO DELGADO FELISA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: BRITO TOBIAS

Nombres de la madre: DELGADO LUCRECIA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-025-18041



175-025-18041

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.17 14:28:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013
JUNTA No.

013-187
NÚMERO

1302523681
CÓDIGO

BRITO DELGADO FELIS MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1





CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

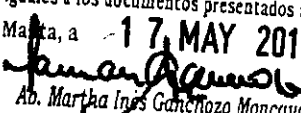
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


EVELYN BRIONES
PJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM. MJ

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **17 MAY 2017**


Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130252968-1

Ciudadanía: ECUATORIANA
Apellidos y Nombres: CARLOS ENRIQUE BOWEN DELGADO
Fecha de Nacimiento: 1955-04-11
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADO
Carnet: 130252968-1

BOVEN DELGADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre: BRITO TOBIAS
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO LUCRECIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANABÍ, 2016-02-22
Fecha de Expiración: 2026-02-22

E444314222

0005261103

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33356



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007842, certifico hasta el día de hoy 21/04/2017 17:33:58, la Ficha Registral Número 33356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224603000
Fecha de Apertura: jueves, 23 de febrero de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terreno de los compradores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y calle pública dejada por los vendedores, tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	390	01/mar./1995	266	266
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	730	22/mar./2006	9.210	9.219
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3867	20/dic./2013	77.235	77.242
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	646	24/feb./2017	16.880	16.894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de marzo de 1995

Número de Inscripción: 390

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 898

Folio Inicial:266

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

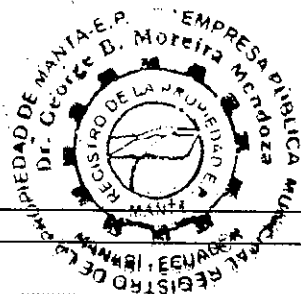
Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y terrenos particulares; Por el Costado Derecho veinte metros y terreno de los compradores; y Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y calle pública dejada por los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033219	PICO PICO HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015812	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302550940	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031523	DELGADO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	764	08/ago/1983	1.246	1.247

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2006 Número de Inscripción: 730 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1354 Folio Inicial:9.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.219
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304457524	ALONZO MEZA OTILIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015812	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000033218	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	390	01/mar/1993	266	266

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3867 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8916 Folio Inicial:77.235
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:77.242
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303256547	ALONZO MEZA WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304457524	ALONZO MEZA OTILIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 646
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1283 Folio Inicial:16.880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16.894
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

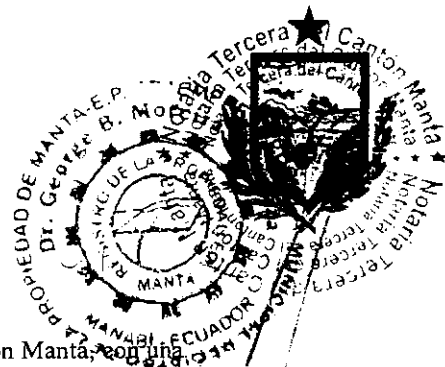
Ficha Registral:33356

viernes, 21 de abril de 2017 17:33





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0920010410	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304055930	LOPEZ DELGADO FATIMA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303256547	ALONZO MEZA WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3867	20/dic./2013	77.235	77.242

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:33:58 del viernes, 21 de abril de 2017

A petición de: PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL

Elaborado por : JANETH MEGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141866

Nº 141866

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48631

Fecha: 5 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-46-05-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH - CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0920010410

FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO

1309375127

KARINA MERCEDES BOWEN BRITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6650,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

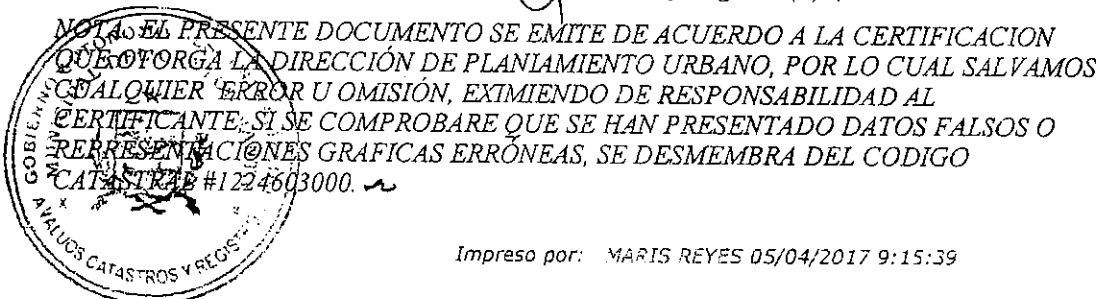
6650,00

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 05/04/2017 9:15:39

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113835



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL Y BOWEN BRITO KARINA MERCEDES

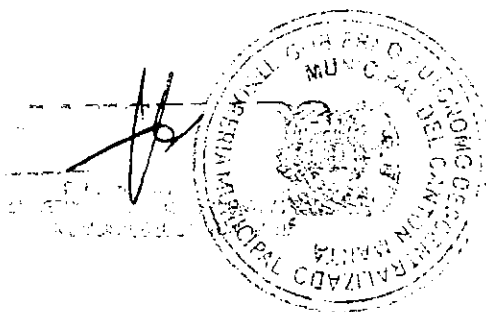
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

**1224605000 PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH - CALLE PUBLICA
Manta, veinte y uno de abril del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084628

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO Y SRA.

ubicada P. MANTA – JESUS DE NAZARETH – CALLE PUBLICA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

— — asciende a la cantidad

de \$6650.00 SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE LAS UTILIDADES POR TENER
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL.

UNA VEZ REALIZADO EL PROCESO PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO DE LA **ESPECULACIÓN SOBRE EL VALOR**
DE LAS **TIERRAS** Y FIJACIÓN DE TRIBUTOS, NO CAUSA TAL POR ESTAR EL AVALUO POR DEBAJO DE LAS 24 R.B.U.
PARA PODER SER COBRADO.

Ma. José Párraga M.
Elaborado

Manta,

06 DE ABRIL DE 2017

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4a y 5a Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0598002

4/6/2017 11:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-46-05-000	130,00	16650,00	258528	598002
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0920010410	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	PARROQUIA MANTA JESUS DE NAZARETH CALLE PUBLICA	Impuesto principal		68,50	
1309375127	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	PARROQUIA MANTA JESUS DE NAZARETH CALLE PUBLICA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,95	
			TOTAL A PAGAR		88,45	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1302523681	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	NA			0,00	

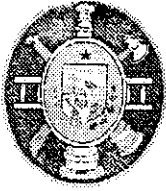
EMISION: 4/6/2017 11:27 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000029437

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ALONZO MEZA WILFRIDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/04/2017 10:34:22

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

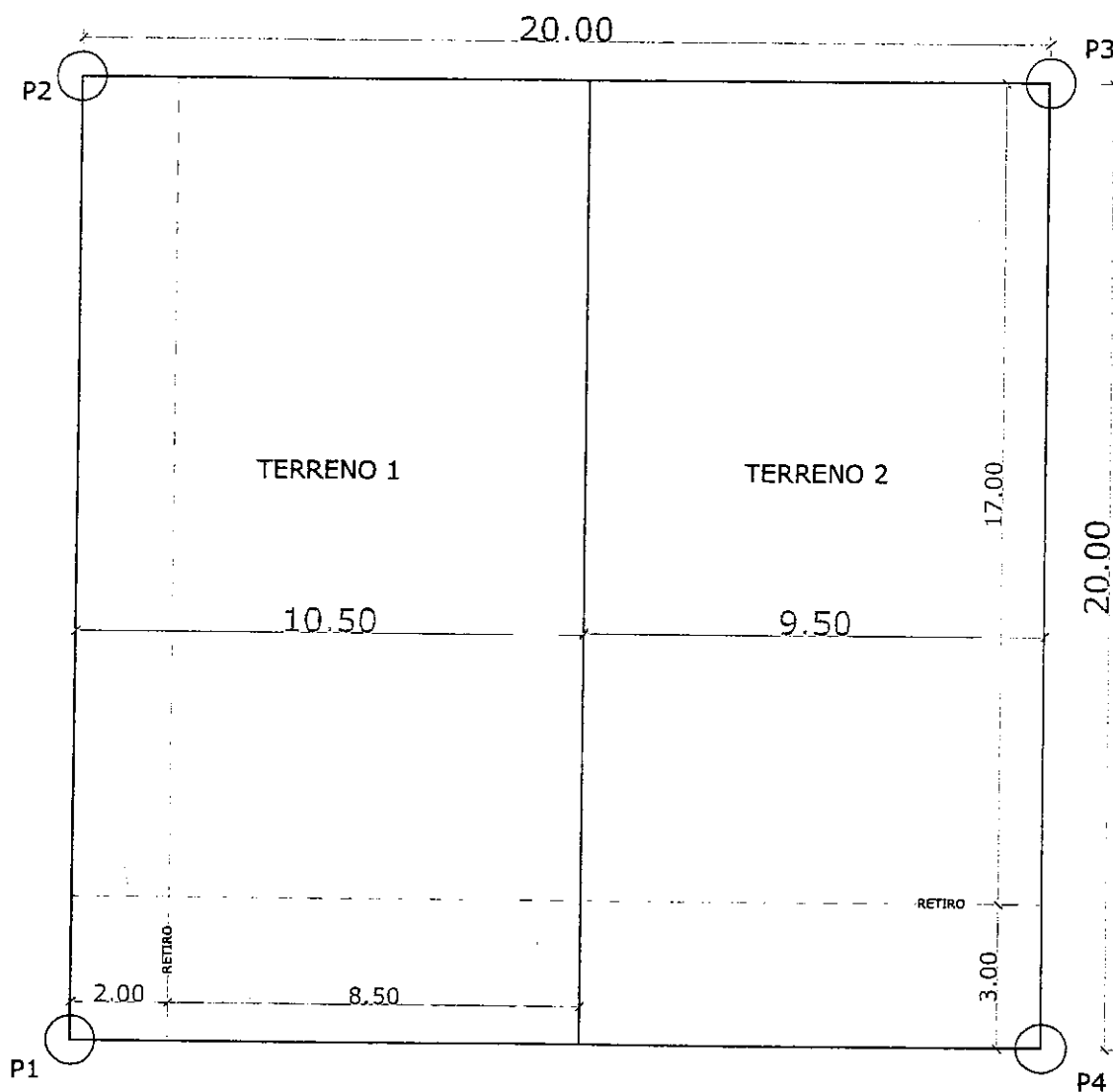
Notaría Tercera del Cantón Manta
3/27/2017 9:13

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	0920010410	S/N	256496	58774
OBSERVACIÓN	TÍTULOS VARIOS			
pago por concepto de subdivisión ubicado en el barrio Jesus de Nazareth 3/27/2017 9:13 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	CONCEPTO	VALOR		
	APROBACION DE PLANOS	0,76		
	TOTAL A PAGAR	0,76		
	VALOR PAGADO	0,76		
	SALDO	0,00		

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

TERRENO DEL SR(A): Freddy Preciado y Karina Bowen			CLAVE CATASTRAL: 1-22-46-03-000
PROVINCIA: Manabí	CANTÓN: Manta	SECTOR: Los Gavilanes	CONTIENE: Subdivisión
ÁREA: 400 m2	ESCALA: 1_150	FECHA: 20/marzo/2017	



CUADRO DE ÁREAS	
TERRENO	ÁREA
TERRENO 1	210.00 m2
TERRENO 2	190.00 m2

SISTEMA DE COORDENADAS WGS 84		
PUNTOS	X	Y
P1	526964.00	9892919.48
P2	526948.18	9892907.90
P3	526936.11	9892924.68
P4	526954.01	9892936.03

PROFESIONAL RESPONSABLE:

[Signature]

Arq. Fernando Durán G.

CAE A0255

CCC 518

CI 0101199974

SENECYT 1007-09-927621

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 099-B-012702

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Freddy Joel Preciado Araujo y Karina Mercedes Bowen Brito, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 12246030000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de Enero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Terrenos particulares.

Por el costado derecho: 20,00m. Terrenos de los compradores.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Calle publica dejada por los vendedores.

Área total: 400,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FELISA MERCEDES BRITO DELGADO: **190,00m2.**

Frente: 9,50m. Calle pública.

Atrás: 9,50m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad particular.

Área total: 190,00m2.

AREA SOBRANTE: **210,00m2.**

Frente: 10,50m. Calle pública.

Atrás: 10,50m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Felisa Mercedes Brito Delgado.

Área total: 210,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0279-DACRM-JCM-2017 de fecha 23 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las cantidades correspondientes.

Manta, Marzo 24 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 059242

AUTORIZACION

No. 099-B-012702

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. FELISA MERCEDES BRITO DELGADO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Freddy Joel Preciado Araujo y Karina Mercedes Bowen Brito, ubicado en el barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m. Calle pública.

Atrás: 9,50m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad particular.

Área total: 190,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 24 del 2017

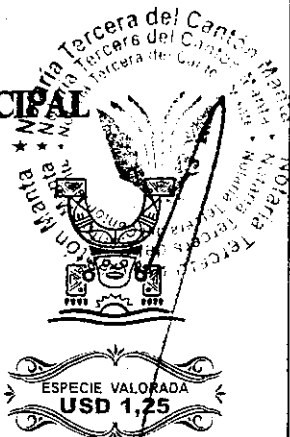
Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



REGULACIÓN URBANA (LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.-
FECHA DE INFORME:

0016106 - 2017
13/03/2017

059001

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: BOWEN BRITO KARINA MERCEDES
UBICACIÓN: BARRIO JESUS DE NAZARET
C. CATASTRAL: 1224603000
PARROQUIA: MANTA

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	B-203
OCUPACION DE SUELO:	PAREADA-B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE :	3
ATRÁS :	2
LATERAL 1	2
LATERAL 2	0
ENTRE BLOQUES:	6

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	
RU-1	
RU-2 (urbano)	
RU-2 (rural)	
RU-3	X
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: 20,00m con calle publica
POR ATRÁS: 20,00m con terrenos particulares
20,00m con terrenos de los compradores
C.DERECHO:
C.IZQUIERDO: 20,00m con calle publica
ÁREA TOTAL: 400,00 m2

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:
NO: X

OBSERVACION: si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal para cada via.

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Candhy Ordoñez C

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes"

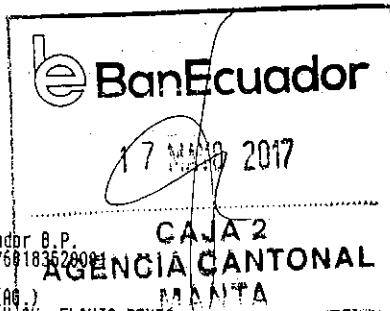
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
17/05/2017 10:19:30 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 646891911
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
TVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000573
Fecha: 17/05/2017 10:20:01

No. Autorización:
1705201701176818352000120565030000005732017101916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000023321



20171308003P00615



NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308003P00615						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2017, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920010410	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375127	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

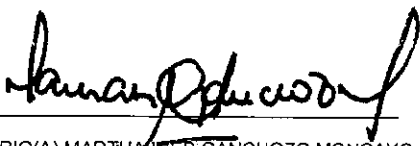
NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308003P00615		
ACTO O CONTRATO:			
COMPRVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2017, (14:35)		

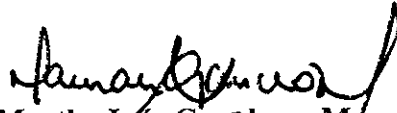
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920010410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BOWEN BRITO KARINA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302523681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6650.00					


 NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

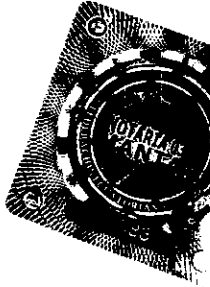


Notaria Tercera
 Cantón Manta
 Provincia Manabí

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA, que otorgan el señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO y la señora KARINA MERCEDES BOWEN BRITO a favor de la señora FELISA MERCEDES BRITO DELGADO.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los diecisiete días del mes de mayo del año dos mil diecisiete.



Ab. Martha Inés Garchozo Muncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

del Cantón Manta
Notaria Tercera
del Cantón Manta

10