

00096239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3588

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7362

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de noviembre de 2018 09.40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312842402	SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702123000	30/10/2013 0 00 00	42943		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Camino Corral

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702281000	07/11 2018 9:47:31	68676	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area sobrante 2 (Parte del lote No. 1) y que queda con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad de Benito Loor; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad de Alexandra Mera Toala. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Area sobrante 2 (Parte del lote No. 1) del Sitio Camino Corral

Superficie del Bien: 200,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3588

Folio Final: 0

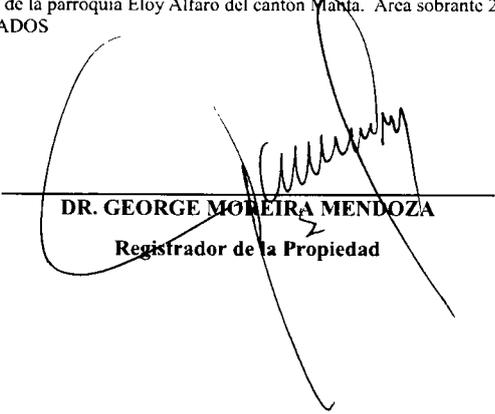
Número de Repertorio: 7362

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

Inmueble ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Arca sobrante 2 (Parte del lote No. 1). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00096240

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMIN

CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

JOHN RICARDO SAAVEDRA MACIAS

ESCRITURA No. 20181308006P04437

CUANTIA: USD \$ 2,000.00

AUTORIZADA EL DIA 18 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00096241



Factura: 002-002-000033351

20181308006P04437

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04437						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (15 53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708533524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712212800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312842402	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2000 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096242



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P04437

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000033351

7

8

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

9

QUE OTORGAN:

10

LOS CONYUGES SEÑORES:

11

FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE

12

CUASAPAZ JIMENEZ

13

A FAVOR DEL SEÑOR

14

JOHN RICARDO SAAVEDRA MACIAS

15

CUANTÍA: USD. \$ 2,000,00.-

16

*****AMGC*****

17

Se confieren 2 copias

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES DIECIOCHO DE

21 OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

23 Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **FAUSTO ROBERTO**

24 **AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ**, casados

25 entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante

26 llamaremos "VENDEDORES", los comparecientes son mayores de edad, de

27 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito en tránsito por

28 esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **JOHN RICARDO SAAVEDRA**



Fernando Velez



MACIAS, de estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos, y a
 2 quien en adelante se denominará como "EL COMPRADOR". EL
 3 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en
 4 la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
 5 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
 6 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
 7 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
 8 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y
 9 efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con
 10 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
 11 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas
 12 de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
 13 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
 14 **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
 15 insertar una más de Compraventa, de bien inmueble, al tenor de las
 16 siguientes cláusulas y especificaciones: **PRIMERA:- Comparecientes.-**
 17 Comparece por una parte los cónyuges señores: FAUSTO ROBERTO
 18 AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ, por sus
 19 propios y personales derechos, y a quienes denominaremos como
 20 "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOHN RICARDO SAAVEDRA**
 21 **MACIAS**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le
 22 denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:- ANTECEDENTES.-** Los
 23 cónyuges señores: FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMIN
 24 CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ, son dueños y propietarios de un bien
 25 inmueble ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del
 26 Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número uno; terreno que
 27 lo adquirieron por compra a los señores Nelly Holanda Moreira Martínez y
 28 Gaudencio Edilberto Macías Suárez, mediante escritura Pública de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00096243



1 Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el ~~10 de~~ **10 de**
2 Julio del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
3 el treinta de Octubre del año dos mil trece.- Terreno que tiene las siguientes
4 medidas y linderos: Por el Frente veinte metros y lindera con Calle Pública;
5 por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con área sobrante del lote No. 1-
6 B; Por el Costado Derecho, setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta
7 y cinco centímetros, con Benito Loor más veintidós metros cincuenta y cinco
8 centímetros y área sobrante del lote No.- 1-b); y por el otro Costado, setenta
9 metros y lindera con Calle Pública con diez metros de ancho, dejada por el
10 vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS
11 CUADRADOS.- De este terreno se han realizado ventas.- **TERCERA.-**
12 **COMPRAVENTA**.-Con los antecedentes indicados los cónyuges señores:
13 FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA Y YASMIN CATERINE CUASAPAZ
14 JIMENEZ, declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor
15 extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua
16 enajenación a favor del comprador señor JOHN RICARDO SAAVEDRA
17 MACIAS, una parte del lote de Terreno descrito en la cláusula anterior, y que
18 según Autorización otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado
19 Municipal del Cantón Manta, queda como Area Sobrante 2 (Parte del lote No.
20 1) y que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
21 metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, diez metros y lindera con
22 propiedad de Benito Loor; por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con
23 propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila; y Por el Costado
24 Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad de Alexandra Mera Toala;
25 Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No
26 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
27 cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por
28 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,





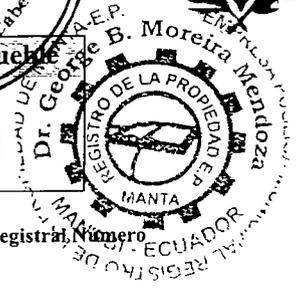
1 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio
3 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
4 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
5 bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la
6 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL
7 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
8 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
9 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
10 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
11 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
12 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora
13 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
14 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en
15 los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan
16 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
17 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte
18 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
19 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
20 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
21 estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
22 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.**
23 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el
24 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para
25 que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás
26 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que le
27 fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y
28 clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00096244



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024575, certifico hasta el día de hoy 18/10/2018 10:55:40, la Ficha Registral, Número 42943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702123000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de octubre de 2013 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Camino Corral

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loo mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor.Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1422	08/may/2013	28 726	28 732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298	30/oct/2013	66 597	66 606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4307	27/oct/2014	84 877	84 888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093	06/abr/2017	27 582	27 596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1495	22/may/2017	38 439	38 462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3303	21/oct/2017	87 003	87.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2276 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4602 Folio Inicial:30.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metors cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302151889	MACIAS SUÁREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	MANT	MANTA	ESPERANZA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:42943

Jueves, 18 de octubre de 2018 10:55

Pag 1 de 5

Fecha. 18 OCT 2018

HORA: -----





CANDELL AVILES MARIA KAREN DIVORCIADO(A) MANTA
 DE LA CADENA MANTILLA MILTON ENRIQUE DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov/1986	4 448	4.450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1422 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3603 Folio Inicial:28 726
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:28.732
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macias Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA
ACLARANTE	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3298 Tomo:161
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7681 Folio Inicial:66.597
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:66.606
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 12 de julio de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

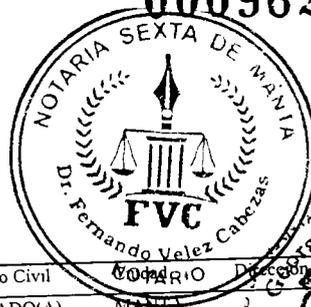
Una parte del terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loor mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N.- 1-b); y por el otro costado: setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. **Teniendo una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

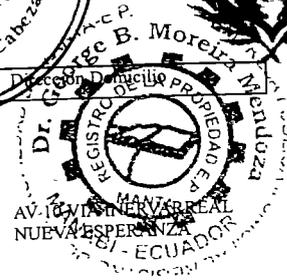


00096245

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Municipio	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may.2013	28 726	28 732
COMPRA VENTA	2276	20/sep/2007	30 897	30 907

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4307

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7778

Folio Inicial:84.877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:84.888

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el sitio CAMINO CORRAL, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718+18054	FUENTES CORTEZ ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66 597	66 606

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1093

Folio Inicial 27 582

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2192

Folio Final:27.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* a favor de la Sra. Rosy Elizabeth Jimenez Espinosa, de estado civil casada con el Sr. José Dionicio Suing Nagua. Parte del lote número UNO, ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRÁS: Diez metros (siete punto cuarenta y cinco con Benito Llor mas dos punto cincuenta y cinco metros con lote número Uno - b); COSTADO DERECHO: Veinte metros y área sobrante; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Ana Fuentes Cortez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

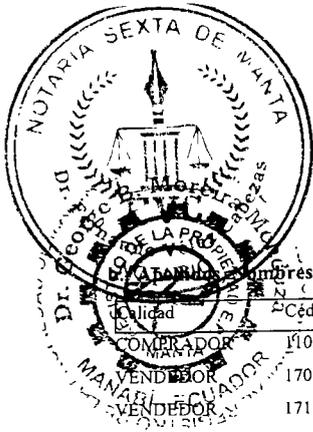


Certificación impresa por :maria_cedeno.

Ficha Registral:42943

jueves, 18 de octubre de 2018 10:55





y Yasm

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102775481	JIMENEZ ESPINOSA ROSY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 1495
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3147 **Folio Inicial:**38.439
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**38.462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa una parte del lote No. Uno ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y linderos con calle Pública. POR ATRÁS: Diez metros, y linderos con propiedad de Benito Loor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderos con área sobrante uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderos con área sobrante dos. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301829071	CHONILLO PICO LEONCIO MAURILIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304044025	FRANCO AVILA BLANCA ORFELINA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66.597	66.606

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3303
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8432 **Folio Inicial:** 87.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**87.019
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE (NOROESTE): diez metros y linderos con calle pública, POR ATRAS (SURESTE): diez metros y linderos con Benito Loor, POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): veinte metros y linderos con Benito Loor y linderos con área sobrante uno. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Notaria Sexta de Manta
 Registro de la Propiedad de
 Cantón Manta
 Fecha 18 OCT 2018 HORA

00096246

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



y Yasmin Cuasapaz Jiménez (área sobrante) y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) veinte metros y lindera con Rossy Jiménez Espinosa. Con una superficie Total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306043223	MERA TOALA ALEXANDRA NARCISA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3298	30/oct/2013	66 597	66 606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:55:40 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

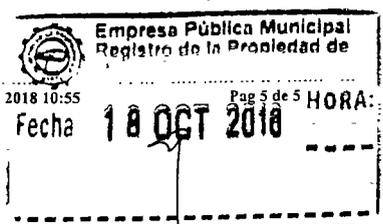
[Handwritten Signature]
Firma del Registrador

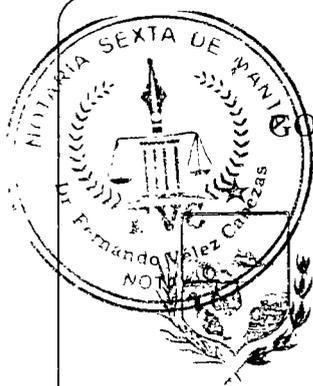
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124248

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 18 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-281-000	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 18/10/2018
Hora: _____



00096247

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095056

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

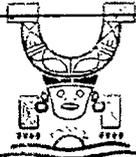
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2000.00 DOS MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155923
 Nº ELECTRÓNICO : 62210



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Martes, 16 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-281-000
 Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1708533524	AGUILERA PALMA-FAUSTO ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

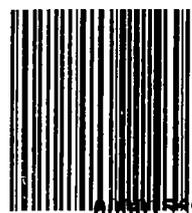
TERRENO:	2000
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2000
SON:	DOS MIL DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-16 10:18:36.

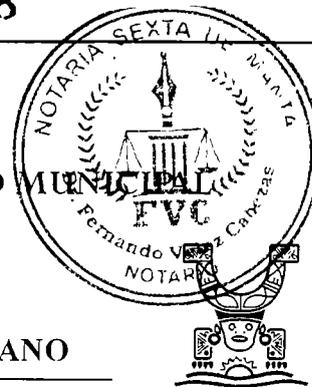


0000155923

00096248



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067426

AUTORIZACION

No. 0478-09585

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JOHN RICARDO SAAVEDRA MACIAS**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma y Sra., signado con el lote # 1, ubicado en el sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Area sobrante 2 (Parte del lote # 1),

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Benito Loor.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Alexandra Mera Toala.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 12 del 2018

Arq. Javenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





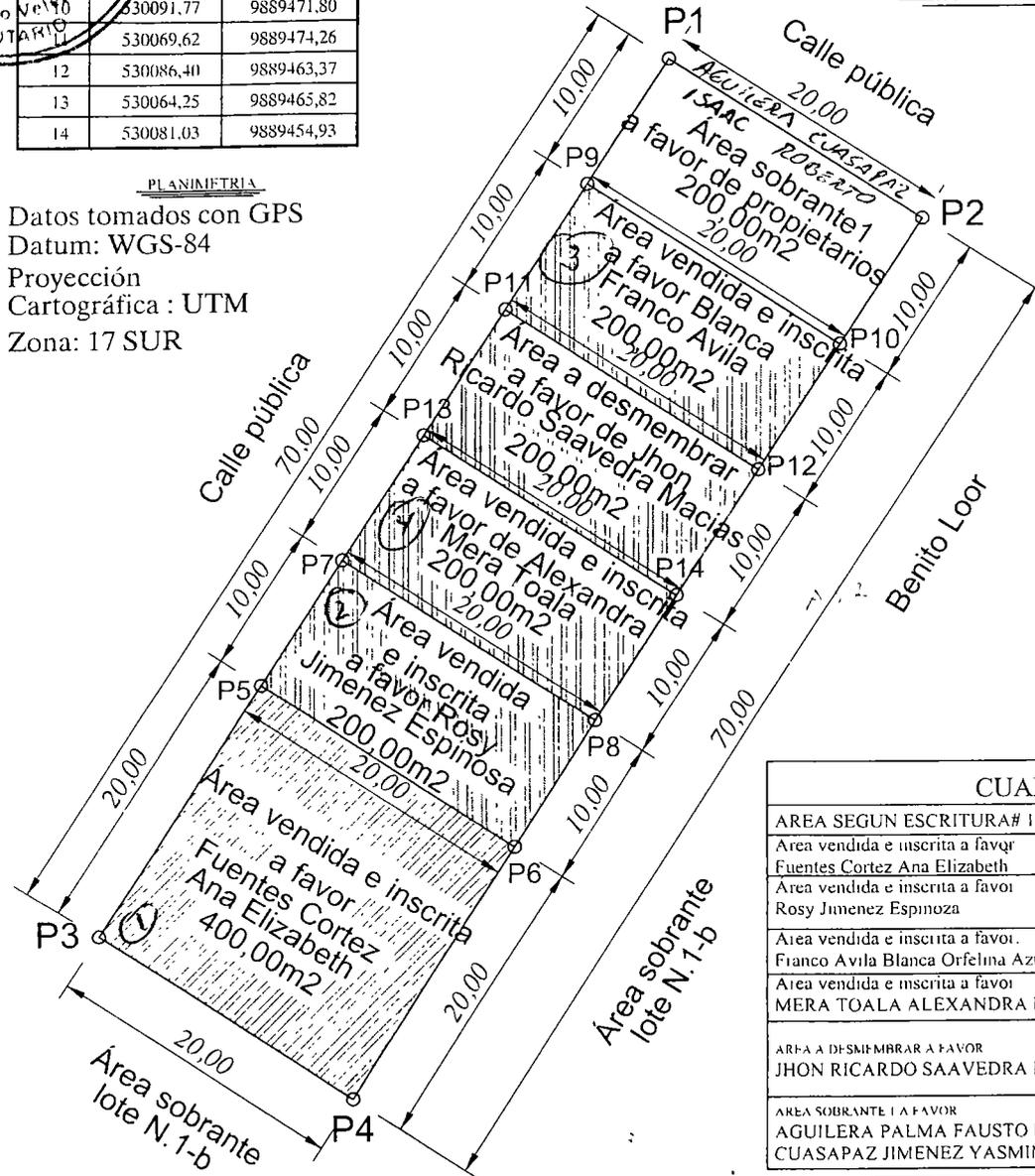
COORDENADAS		
VERT	X (m)	Y (m)
1	530336,37	9889867,13
2	530353,15	9889856,24
3	530315,53	9889797,20
4	530298,75	9889808,09
5	530053,50	9889448,96
6	530070,28	9889438,07
7	530058,87	9889457,39
8	530073,65	9889446,50
9	530074,99	9889482,69
10	530091,77	9889471,80
11	530069,62	9889474,26
12	530086,40	9889463,37
13	530064,25	9889465,82
14	530081,03	9889454,93



UBICACIÓN

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
 Datum: WGS-84
 Proyección
 Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA# 1	1 400,00M2
Area vendida e inscrita a favor Fuentes Cortez Ana Elizabeth	400,00M2
Area vendida e inscrita a favor Rosy Jimenez Espinosa	200,00M2
Area vendida e inscrita a favor Franco Avila Blanca Orfelina Azucena	200,00M2
Area vendida e inscrita a favor MERA TOALA ALEXANDRA NARCISA	200,00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JHON RICARDO SAAVEDRA MACIAS	200,00M2
AREA SOBRANTE I A FAVOR AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	200,00M2

NOMBRE: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO Y CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE

PROVINCIA MANABÍ	CANTON MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO	TECNICO Fernando de Miranda Alcivar Reg. Profesional 1016-14-1274851
SECTOR CAMINO CORRAL	SUPERFICIE TOTAL 1.400,00M2	ESCALA 1 : 450	
CONTIENE LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA OCTUBRE 2017	FORMATO A 4	





00096249

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-280-000	200,00	2200,00	379856	87991
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA		Impuesto principal	20,00		
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,00		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	26,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	26,00		
1312842402	SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO	S/N		SALDO	0,00		

EMISION: 18/10/2018 11:22:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



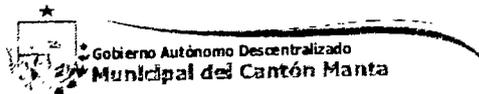
T637290966

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____

No. 87992



COMPROBANTE DE PAGO

18/10/2018 11 22 31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-281-000	200,00	2000,00	379856	87992
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	PARROQUIA ELOY ALFARO - SITIO CAMINO CORRAL - CALLE PÚBLICA		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
				Impuesto Pncipal Compra-Venta	6,88		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	7,88		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	7,88		
1312842402	SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO	S/N		SALDO	0,00		

EMISION: 18/10/2018 11:22:29 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T977247480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000116557

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA ELOY ALFARO-SITIO CAMINO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: CORRAL CALLE PÚBLICA

REGISTRO DE PAGO

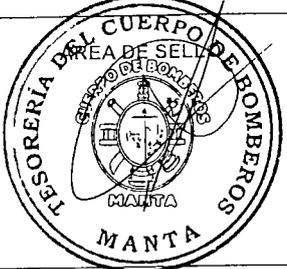
594245

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/10/2018 10:14:22

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: miércoles, 16 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00096250

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

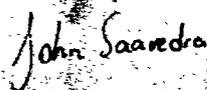


CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131284240-2
 APELLIDOS Y NOMBRES SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SAAVEDRA INTRIAGO RICARDO SESERICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS SONIA OLPERTINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2013-11-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-06

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 FV333VZ242
 DIRECTOR GENERAL
 JOHN SAAVEDRA
 FPM6 DEL CEDULA 400

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

020 JUNTA No
 020 - 145 NUMERO
 1312842402 CÉDULA
 SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA. 1




Bayan Ballester

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... *18 Oct* fojas útiles.

Manta,

18 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



John Saavedra

Número único de identificación: 1312842402

Nombres del ciudadano: SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SAAVEDRA INTRIAGO RICARDO SEGUNDO

Nombres de la madre: MACIAS SONIA CUPERTINA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-165-47780



183-165-47780

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00096251

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708533524

Nombres del ciudadano: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUASAPAZ J YASMIN CATERINE

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: AGUILERA FAUSTO ROGELIO

Nombres de la madre: PALMA BEATRIZ

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-165-47722



185-165-47722

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170853352-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-01-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 Cónyuge: YASMIN CATERINE CUASAPAZ J

NOTARIA
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 FVC
 NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
 VZ33312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AGUILERA FAUSTO ROGELIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-07-26
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-07-26

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *Fausto Aguilera*

República del Ecuador, en Referencia 1017
 0000000100
 AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO
 PICHINCHA QUITO
 KENNEDY KENNEDY
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 02010
 5941021 0010/2018 11.11.21

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 rojas utiles.

Manta,
 18 OCT 2013
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712212800

Nombres del ciudadano: CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: CUASAPAZ GALO HERNAN

Nombres de la madre: JIMENEZ OBDULIA VICTORIA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-165-47698



187-165-47698

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 171221280-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUASAPAZ JIMENEZ
YASMIN CATERINE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FAUSTO ROBERTO
AGUILERA PALMA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CUASAPAZ GALO HERNAN

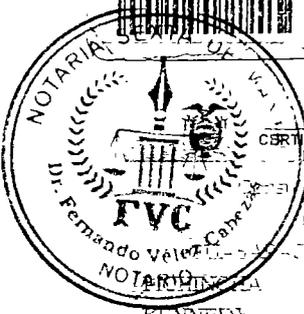
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JIMENEZ OBDULIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-14

00112230

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

19/10/2018 13:42:43

YASMIN CATERINE

QUITO

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000503

5875873

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 03 fojas útiles.

Manta,

18 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00096253

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Fausto Roberto Aguilera Palma y Sra. ubicado en el Sitio Camino Corral, signado con el lote # 1 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 32702123000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 12 de Julio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Octubre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con calle pública.

Por atrás: 20,00m Lindera con área sobrante del lote N 1-b

Por el costado derecho: 70,00m. (47,45m con Benito Loor más 22,55m. y área sobrante del lote N. 1-b).

Por el otro costado: 70,00m. Lindera con calle pública con 10,00m. De ancho dejada por el vendedor.

Area total: 1.400.00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con **1.000,00m².**

1.- A favor de Ana Elizabeth Fuentes Cortez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Septiembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Octubre de 2014. Con 400,00m².

2.- A favor de Rosy Elizabeth Jiménez Espinosa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Abril de 2017. Con 200,00m²

3.- A favor de Leoncio Maurilio Chonillo Pico y Sra., autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 27 de Abril de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Mayo de 2017. Con 200,00m²

4.- A favor de Alexandra Narcisca Mera Toala, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 14 de Junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Octubre de 2017. Con 200,00m².

AREA A FAVOR DE JORGE FABRICIO SORNOZA MOREIRA.: **200,00m².**

Area sobrante 1 (Parte del lote # 1).

Frente: 10,00m Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Benito Loor.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila

Área total: 200,00m²

AREA A FAVOR DE JOHN RICARDO SAAVEDRA MACIAS **200,00m².**

Area sobrante 2 (Parte del lote # 1).

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Propiedad de Benito Loor.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Blanca Orfelina Azucena Franco Avila.

Costado izquierdo: 20,00m Propiedad de Alexandra Mera Toala.

Área total: 200,00m²

AREA SOBRANTE. **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0160-DACRM-JCM-17 de fecha 10 de Febrero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 12 del 2016

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096254



1 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido
2 firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

3
4 *Fausto Aguilera* 

5
6 **FAUSTO ROBERTO AGUILERA PALMA.-**

7 **C.C. No. 1708533524**

8 **Dirección Ave. Real Audiencia NSS-138 y Alfonso Yopez-Quito**

9 **Telef. 0999813819**

10
11 *Yashin Catherine Cuasapaz Jimenez* 

12
13 **YASHIN CATERINE CUASAPAZ JIMENEZ.-**

14 **C.C. No. 1712212800**

15
16
17 *John Saavedra* 

18 **JOHN RICARDO SAAVEDRA MACIÁS.-**

19 **C.C. No. 1312842402**

20 **Dirección Barrio Juan Montalvo**

21 **Telef. 0991501898**

22
23 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00096255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3588

Número de Repertorio:

7362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3588 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312842402	SAAVEDRA MACIAS JOHN RICARDO	COMPRADOR
1712212800	CUASAPAZ JIMENEZ YASMIN CATERINE	VENDEDOR
1708533524	AGUILERA PALMA FAUSTO ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702281000	68676	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702123000	42943	COMPRAVENTA

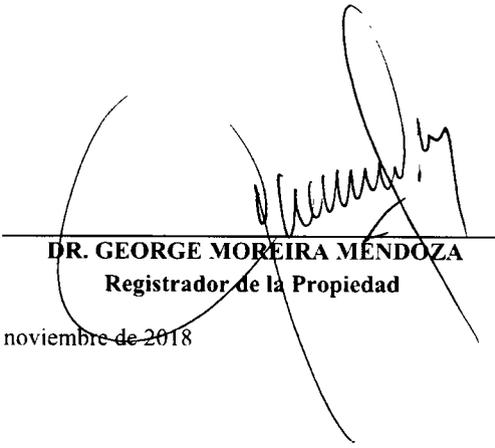
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018