

0000067501

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2579

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6058

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de agosto de 2017 16:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 0803045863           | VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA  | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1315358885           | MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE      |              | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1315358893           | MESIAS VELIZ JEAN CARLOS         |              | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2161120000       | 23/08/2017 16:15:20 | 63312      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

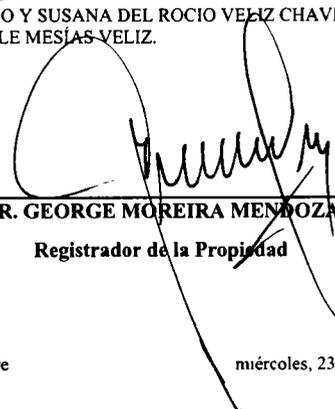
Linderos Registrales:

LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA G-UNO DE LA LOTIZACIÓN MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.  
FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública.  
ATRÁS: Diez metros y Zambrano Klever.  
COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Mesías Veliz Jarlene y Jean Carlos.  
COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero Veinte.  
Área Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA G-UNO DE LA LOTIZACIÓN MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.  
Área Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
\*Los señores WINNER ESNEYDER MESÍAS BRAVO Y SUSANA DEL ROCIO VELEZ CHAVEZ, en representacion de sus hijos menores de JEAN CARLOS MESIAS VELIZ y JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENOZZA

Registrador de la Propiedad

0000067502



Factura: 001-002-000029041

20171308002P01619

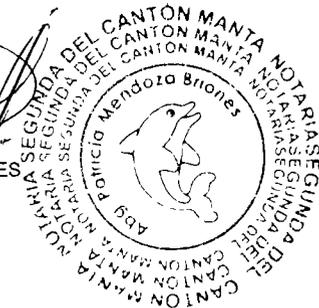
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| <b>Escritura N°:</b>                |                                 | 20171308002P01619             |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRVENTA                          |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>       |                                 | 8 DE AGOSTO DEL 2017, (10.41) |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social            | Tipo intervinete              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                             | MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER    | REPRESENTANDO A               | CÉDULA                 | 1307164911         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ |
| Natural                             | MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER    | REPRESENTANDO A               | CÉDULA                 | 1307164911         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JEAN CARLOS MESIAS VELIZ    |
| Natural                             | VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO   | REPRESENTANDO A               | CÉDULA                 | 1307199685         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ |
| Natural                             | VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO   | REPRESENTANDO A               | CÉDULA                 | 1307199685         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JEAN CARLOS MESIAS VELIZ    |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                             | VELEZ BARREJUETA EVELYN YOLANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 0803045863         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                           |                                 | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| MANABI                              |                                 | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                 |                               |                        |                    |              |               |                             |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                 | 7000.00                       |                        |                    |              |               |                             |

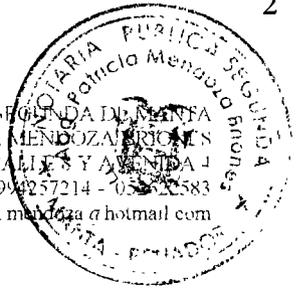
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000067503

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0909257214 - 05322583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000029041**

**CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.01619**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO Y SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ, EN REPRESENTACION DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD LLAMADOS JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ Y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ A FAVOR DE LA SEÑORA EVELYN YOLANDA VELEZ BARREZUETA.-

**CUANTIA:** \$ 7.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte los señores **WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO**, con número de cédula uno tres cero siete uno seis cuatro nueve uno guión uno; y, la señora **SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ**, con número de cédula uno tres cero siete uno nueve nueve seis ocho guión cinco; quienes dicen ser de estado civil casados entre sí; quienes intervienen en representación de sus hijos menores de edad **JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ Y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**, tal como consta de la autorización Judicial emitida por la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en Manta de fecha veintisiete de enero del dos mil diecisiete, misma que se adjunta en copia certificada para que forme parte de este contrato; y a quienes en adelante se les denominará como "LOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Juanita*

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mante - Ecuador

VENEDORES"; y, por otra parte la señora **EVELYN YOLANDA VELEZ BARREZUETA**, quien dice ser de estado civil soltera, con número de cédula cero ocho cero tres cero cuatro cinco ocho seis guión tres, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**"/- Además declaran los comparecientes ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO**, con número de cédula uno tres cero siete uno seis cuatro nueve uno guión

0000067504

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABOG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLES 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS 099427314 - 052622583  
 patricia.mendoza@notarial.com



uno; y, la señora **SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ**, con número de cédula uno tres cero siete uno nueve nueve seis ocho guión cinco, casados entre sí; quienes intervienen en representación de sus hijos menores de edad **JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ Y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**, tal como consta de la autorización Judicial emitida -- por la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en Manta de fecha veintisiete de enero del dos mil diecisiete, misma que se adjunta en copia certificada para que forme parte de este contrato; y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**" y, por otra parte la señora **EVELYN YOLANDA VELEZ BARREZUETA**, de estado civil soltera, con número de cédula cero ocho cero tres cero cuatro cinco ocho seis guión tres, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **COMPRADORA**".- **ANTECEDENTES**.- Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veintiocho de Febrero del dos mil catorce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Marzo del dos mil catorce, el señor Dennis Francisco Veliz Chávez en representación de los menores **JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ Y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**, adquirió por compra al señor RUBEN EUSEBIO ALAVA BARCIA y señora MONICA LILIANA GARCIA RODRIGUEZ, un lote de terreno el mismo que esta signado con los lotes números uno - dos y *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

diecinueve de la Manzana G, de la Lotización Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos veinte metros y el lote número Veinte; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos treinta metros y lindera con el lote número Tres y en parte con el lote número dieciocho. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señores **WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO Y SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ**, en representación de sus hijos menores de edad llamados **JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ Y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**, quienes se encuentran debidamente facultados para este acto tal como consta de la autorización judicial emitida por la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en Manta de fecha veintisiete de enero del dos mil diecisiete, manifiestan libre y voluntariamente que tienen a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **EVELYN YOLANDA VELEZ BARREZUETA**, un lote de terreno desmembrando del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, es decir parte del lote número diecinueve de la Manzana G- UNO de la Lotización Marbella de la Parroquia Los Esteros

.....  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



0000067505

NOTARIA SECUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS 0994257311 - 052622583  
pati.mendoza@gmail.com



del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** diez metros y Zambrano Klever; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y propiedad de Mesías Veliz Jarlene y Jean Carlos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número veinte.- Con una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SIETE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, pagan a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENEDORES:** Los vendedores, declaran que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la

.....  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Mgnta. Ecuador



0000067506

NOTARIA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE  
TELÉFONOS 09942572  
pat mendo



Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

**PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio la Lotización Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0968494403; la parte compradora señala como domicilio la Lotización Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0980982450, correo electrónico eyoveba@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

**SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Menéndez Arbones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Panamá

WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO  
C.C.No. 1307164911  
EN REPRESENTACION DE SUS HIJOS  
MENORES DE EDAD LLAMADOS JARLENE  
NICOLE MESIAS VELIZ Y JEAN  
CARLOS MESIAS VELIZ



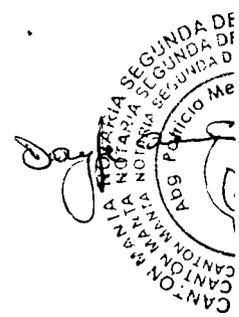
SUSANA DEL ROCIO VELIZ  
C.C.No. 130719468-5  
EN REPRESENTACION DE SUS HIJOS  
MENORES DE EDAD LLAMADOS JARLENE  
NICOLE MESIAS VELIZ Y JEAN  
CARLOS MESIAS VELIZ



EVELYN YOLANDA VELEZ BARREZUETA  
C.C.No. 0803045863

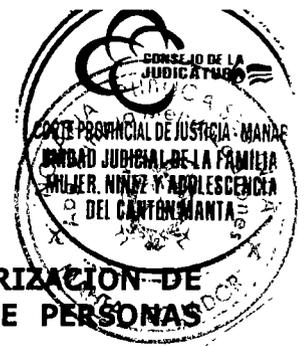


LA NOTARIA





0000067507



**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE JUICIO DE AUTORIZACION DE VENTA DE BIENES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES Y DE PERSONAS SOMETIDAS A GUARDA.**

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN CANTON MANTA DE MANABI.**

Manta, viernes 27 de enero del 2017, a las 16h43. **VISTOS:** VISTOS: A fojas 31, 32 y 33 del expediente comparecen los señores SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ y WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO y exponen: Que con las partidas de nacimiento que adjuntan, demuestran ser los padres de los menores JARLENE NICOLE y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ de 15 y 13 años de edad; que con la Copia de la Escritura Pública de Compra-Venta realizada el viernes 28 de febrero de 2014 en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de marzo del 2014, en la que consta que los cónyuges ALAVA BARCIA RUBEN EUSEBIO Y GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA, dieron en venta los lotes de terreno No. 1, 2 y 19 de la Manzana G, de la Lotización Marbella de esta ciudad de Manta, a favor de los menores de edad JARLENE NICOLE y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ, debidamente representados por el Agente Oficioso Dennis Francisco Vélez Chávez, con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Con veinte metros y calle pública; Por ATRÁS: Con veinte metros y lote número veinte; Por el COSTADO DERECHO: Con treinta metros y calle pública; y, por el COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y lindera con el lote número tres y en parte con el número dieciocho, con una superficie total de 600 metros cuadrados. Que por motivos imperiosos como padres de los referidos menores, solicitan la autorización de venta de una parte del bien inmueble descrito en líneas anteriores, perteneciente a sus hijos, tal como se observa en el plano de desmembración de 200 metros cuadrados que consta de autos, ya que con el producto de la venta de la desmembración, se procederá a construir o ampliar la casa en donde viven, esto es la construcción de la segunda planta de la casa situada en el bien inmueble ubicado en la Lotización Marbella. Que con los testimonios de los señores testigos demuestran la necesidad de vender el inmueble desmembrado de propiedad de sus hijos, con la finalidad de construir o ampliar la casa en donde viven, esto es la construcción de la segunda planta. Con estos antecedentes y de conformidad con lo que dispone el Art. 297 del Código Civil solicitan la AUTORIZACIÓN JUDICIAL O LICENCIA JUDICIAL para comparecer a nombre de sus hijos y vender parte del bien inmueble de propiedad de sus prenombrados hijos, ubicado en el Lote 19 de la Manzana G de la Lotización Marbella, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00, metros y calle pública.- POR ATRAS: 10,00, metros con Zambrano Klever; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00, con propiedad de Mesias Veliz Jarlene y Jean Carlos Mesias Veliz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00, metros, con lote No. 20, con un área de 200 metros cuadrados. La cuantía es indeterminada y el trámite es el Voluntario. Siendo el estado de la causa el de resolver para hacerlo se considera: PRIMERO. A la causa se le ha dado el trámite que corresponde, observándose las formalidades sustanciales, por lo cual se lo declara válido en virtud del saneamiento efectuado durante el desarrollo de la Audiencia Única, y así se lo declara por cuanto no se advierte violación al trámite u omisión de solemnidad sustancial que lo vicie de nulidad. SEGUNDO. Con la documentación aportada, se ha justificado que los menores JARLENE NICOLE y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ, son hijos de los demandantes señores SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ y WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO, en la cual los menores son propietarios del inmueble que se singulariza en el certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que obra de autos de fojas 10. TERCERO. Con las versiones rendidas por los señores testigos Yeferson Leonel Bravo Andrade, José Yane

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Medoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Holguín Flores y Elmo Eberto Velásquez Delgado, se ha justificado los fundamentos de hecho y de derecho de la acción planteada, es decir los mismos han sido concordantes al manifestar que los actores de esta causa, solicitan la autorización de venta de una parte de la propiedad de sus hijos, en razón de construir en el bien inmueble de su propiedad la segunda planta, misma que va mejorar el estilo de vida de los menores. Por lo expuesto, el suscrito Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescentes y Adolescentes Infractores de Manabí-Manta, al tenor de lo dispuesto en el Art. 297 del Código Civil, "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda y concede la autorización judicial que en derecho se requiere para que los señores SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ y WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO, por los derechos que representan de sus hijos los menores de edad JARLENE NICOLE y JEAN CARLOS MESIAS VELIZ, puedan vender el inmueble que se encuentra desmembrado ubicado en el Lote 19 de la Manzana G de la Lotización Marbella, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00, metros y calle pública.- POR ATRAS: 10,00, metros con Zambrano Klever; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00, con propiedad de Mesias Veliz Jarlene y Jean Carlos Mesias Veliz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00, metros, con lote No. 20, con un área de 200 metros cuadrados. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confiárase las copias certificadas necesarias a fin de que les sirvan de documento habilitante. Notifíquese.) **DR. FAUSTO ALARCON CEDEÑO, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. CERTIFICO: Que la copia certificada de la sentencia que antecede, es igual a su original, la misma que la confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Manta, 3 de febrero de 2017.**

*Mayra Marilyn Cevallos Alcívar*  
**AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCÍVAR**  
**SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABI**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000067508



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**44985**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Abg. Patricia Moreira Mendez  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014015, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 14:44:16, la Ficha Registral Número 44985.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 24 de febrero de 2014 Parroquia TARQUI  
Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con los lotes números 1. 2 y 19 de la Manzana G, de la Lotización Marbella, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y el lote número Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote número Tres y en parte con el lote número dieciocho. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1084 07/jul/1997              | 652           | 653         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1709 27/mar/2014              | 32 673        | 32 685      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 1997 Número de Inscripción: 1084 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2131 Folio Inicial 652  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 653  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con los lotes números 1. 2 y 19 de la Manzana G, de la Lotización Marbella, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000044587  | GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000072417 | GARCIA LOPEZ LULIO GEOVERTY     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000072418 | RODRIGUEZ MERA NULFA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

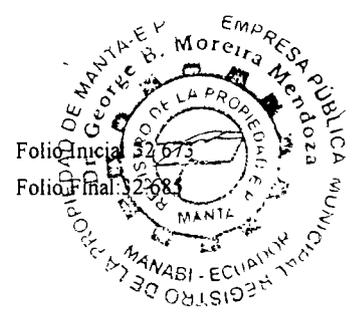
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1709 Tomo 83

19 JUL. 2017

Abg. Patricia Moreira Mendez  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2689  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, totalidad de terreno el mismo que esta signado con los lotes números 1,2y 19 de la manzana G, de la lotización Marbella, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. \* El Sr. Dennis Francisco Veliz Chavez, en calidad de Agente Oficioso de los menores Jarlene Nicole Mesias Veliz y Jean Carlos Mesias Veliz.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razon Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1315358885     | MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1315358893     | MESIAS VELIZ JEAN CARLOS        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307858678     | ALAVA BARCIA RUBEN EUSEBIO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000044587 | GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:16 del miércoles, 19 de julio de 2017

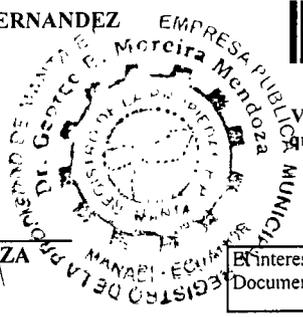
A petición de: MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOCZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 19 JUL. 2017

Ahg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000067509

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.0247 - 11709

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE Y MESIAS VELIZ JEAN CARLOS, ubicado en los lotes 1-2 y 19 de la Manzana G de la Lotización Marbella, Cantón Manta.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 28 de Febrero 2014 e inscrita 27 de Marzo 2014)

**FRENTE:** 20,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 20,00 m.- LOTE 20  
**COSTADO DERECHO:** 30,00 m.- CALLE PUBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 m.- LOTE 03  
**Área:** 600,00 m2.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** (00,00 mt2.)

**AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA** (27,79 mt2.)

**AREA A DESMEMBRAR LOTE 19 A FAVOR DE VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA** 200,00 m2

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- ZAMBRANO KLEVER  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- PROPIEDAD DE MESIAS VELIZ JARLENE Y JEAN CARLOS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- LOTE 20  
**Área:** 200,00 m2.

**AREA A SOBRENTE (LOTE 1 Y 2)** 400,00 m2

**FRENTE:** 20,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 20,00 m.- LOTE 18  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- LOTE 03  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** 400,00 m2.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado con fecha 21 de Diciembre del 2016

De acuerdo al memorando No. 01073-DACRM-JCM-GADM 16 de fecha 08 de Diciembre 2016, en la cual informa textualmente "... Una vez revisado el estado actual del código N° 2161101000 se constató que este código consta con un área de terreno de 600,00 m2, ingresada al catastro a nombre del señor MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE Y MESIAS VELIZ JEAN CARLOS, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 31 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





NOT02

NUEVE

.00

0000067510



## AUTORIZACION

No.0247 – 11709

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE Y MESIAS VELIZ JEAN CARLOS, ubicado en los lotes 19 de la Manzana G de la Lotización Marbella, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>FRENTE:</b>            | 10,00 m.- CALLE PUBLICA                                   |
| <b>ATRAS:</b>             | 10,00 m.- ZAMBRANO KLEVER                                 |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 20,00 m.- PROPIEDAD DE MESIAS VELIZ JARLENE Y JEAN CARLOS |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 20,00 m.- LOTE 20   |
| <b>Área:</b>              | <b>200,00 m2.</b>   |

**NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 21 de Diciembre del 2016**

Manta, Marzo 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**T.F.M.C.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000067511

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 084453**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE/ MESIAS VELIZ JEAN CARLOS** ubicada **PARROQUIA LOS ESTEROS - LOTIZACIÓN MARBELLA - MZ G LOTE 19 CALLE PUBLICA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7000.00 SIETE MIL DOLARES CON 00/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

  
Elaborado: Andrés Chancay

Manta, 19 DE ABRIL DEL 2017

**Director Financiero Municipal**

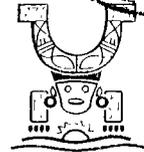


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000067512

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113812**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE, MESIAS VELIZ JEAN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

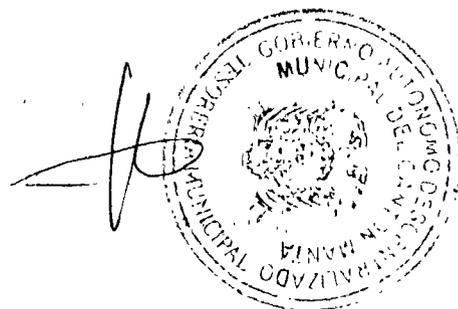
Manta 19 04 2017

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**VALIDO PARA LA CLAVE**

**2161120000 PARROQUIA LOS ESTEROS - LOTIZACIÓN MARBELLA - MZ G LOTE 19 CALLE PUBLICA**

**19 de abril dosmil disiciete**



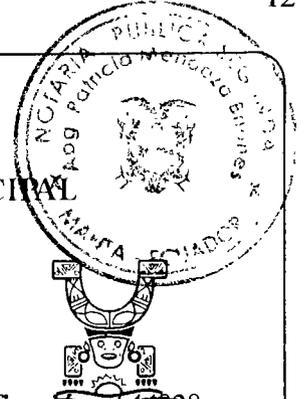
11/11/11 11:11 AM

0000067513

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144828

## CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144828

No. Electrónico: 51201

Fecha: 2 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-11-20-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LOTIZACIÓN MARBELLA - MZ G LOTE 19  
CALLE PUBLICA

## Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

## Pertenece a:

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                 |
| 1315358885          | JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ |
| 1315358893          | JEAN CARLOS MESIAS VELIZ    |

## CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 7000,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>7000,00</u> |

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2161101000.

Impreso por: MARIS REYES 02/08/2017 16:54:21

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





.....  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notaría Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635240

8/3/2017 12:01

| OBSERVACIÓN   |                                 | CÓDIGO CATASTRAL   | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|---------------------------------|--|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                 | 2-16-11-20-000   | 200,00                             | 7000,00 | 279972  | 635240    |
| VENDEDOR  |                                 |  |                                    |         |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| 1315356885  | MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE     | PARROQUIA LOS ESTEROS - LOTIZACIÓN MARBELLA - MZ G LOTE 19 CALLE PUBLICA | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
| 1316356893  | MESIAS VELIZ JEAN CARLOS        | PARROQUIA LOS ESTEROS - LOTIZACIÓN MARBELLA - MZ G LOTE 19 CALLE PUBLICA | Impuesto principal                 | 70,00   |         |           |
|   |                                 |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 21,00   |         |           |
|   |                                 |  | TOTAL A PAGAR                      | 91,00   |         |           |
|   |                                 |  | VALOR PAGADO                       | 91,00   |         |           |
|   |                                 |  | SALDO                              | 0,00    |         |           |
| ADQUIRIENTE   |                                 |  |                                    |         |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN  |                                    |         |         |           |
| 0803045863  | VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA | S  |                                    |         |         |           |

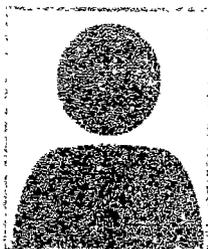
EMISION: 8/3/2017 12:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 MANTA - ECUADOR

0000067515



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307164911 ✓

Nombres del ciudadano: MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 1997

Nombres del padre: JOSE MESIAS LOOR

Nombres de la madre: MISIADYS BRAVO VEGA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-043-94237



174-043-94237

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

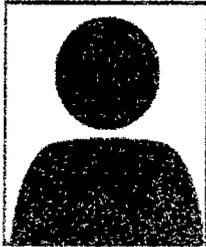




0000067516



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307199685

**Nombres del ciudadano:** VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JULIO DE 1997

**Nombres del padre:** DENNIS LIDER VELIZ CANTOS

**Nombres de la madre:** DOLORES DE JESUS CHAVEZ M

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Merloza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 178-043-94264



178-043-94264

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000067517



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Evelyn Velez

Número único de identificación: 0803045863

Nombres del ciudadano: VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ SOLORZANO JONNY RAFAEL

Nombres de la madre: BARREZUETA PALMA YOLANDA NARCISA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-043-94197



170-043-94197

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







0000067518

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ SOLORZANO JONNY RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: BARREZUETA PALMA YOLANDA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-14

E133311122



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-10-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEYO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO



*[Signature]*

*Evelyn Velez*

CERTIFICADO DE VOTACION



027

027 - 161

0803045863



VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTON ZONA 1

ELOY ALFARO PARPOQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes referidas actuaciones que constan en los autos, todos los autos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/10/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the tools used for data collection.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It discusses the strengths and weaknesses of each method and provides a summary of the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the study and provides recommendations for future research. It highlights the need for further investigation into the effectiveness of the different methods and techniques used.

5. The fifth part of the document concludes the study and provides a final summary of the findings. It emphasizes the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

0000067519



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO WINNER ESNEYDER MESTAS BRAVO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
DENNIS LIDER VELIZ CANTOS  
DOLORES DE JESUS CHAVEZ M  
MANTA 18/07/2008  
18/07/2020

REN 0752663  
Mrb

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDADANIA No. 130719968-5  
VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
15 SEPTIEMBRE 1972  
007- 0200 01900 - F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1972

*Susana Del Rocio Veliz Chavez*  
Susana Del Rocio Veliz Chavez



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



083  
JUNTA NO

083 - 194  
NUMERO

1307199686  
CEDULA

VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM

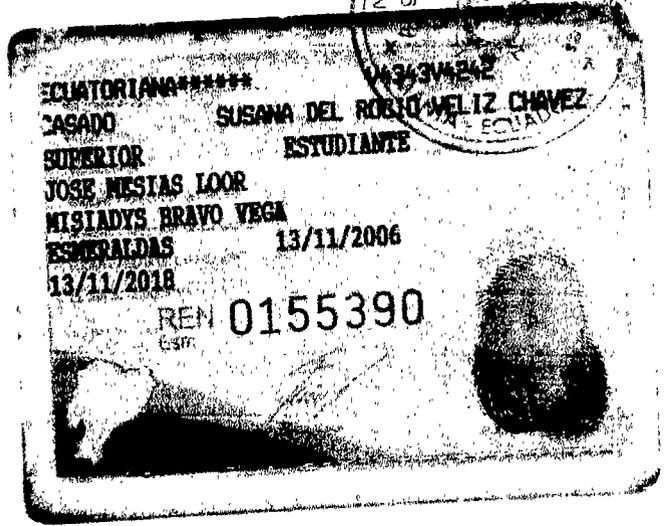
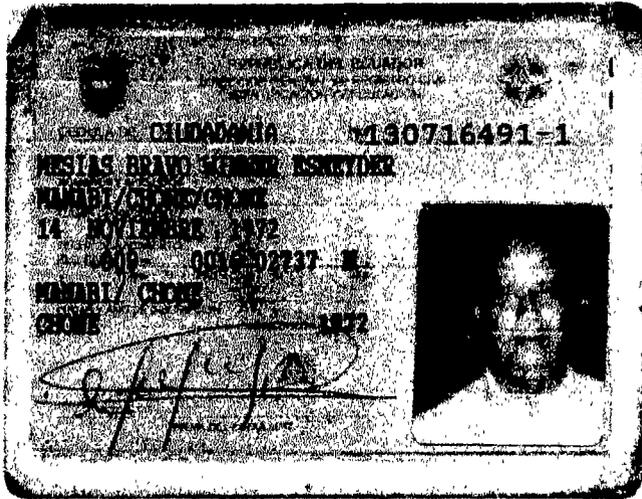
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE. Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en este documento, en sus  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 08/08/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000067520



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**044**  
JUNTA No

**044 - 140**  
NÚMERO

**1307164911**  
CEDULA

**MESTAS BRAVO WINNER ESNEYDER**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
CHONE CANTÓN ZONA:  
CHONE PARROQUIA



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendez Priones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en este documento, en sus  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 02/11/2017

Abg. Patricia Mendez Priones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000067521



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS, IDENTIFICACION Y CEDULA ACTIVA

CEDELA DE CIUDADANIA\*MEI No. 131535889-3

MESIAS VELIZ JEAN CARLOS  
MANABI/MANTA/MANTA  
24 FEBRERO 2003  
FECHA DE NACIMIENTO: 006-0110 01454 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 2003



FIRMA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS, IDENTIFICACION Y CEDULA ACTIVA

CEDELA DE CIUDADANIA\*MEI No. 131535888-b

MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE  
MANABI/MANTA/MANTA  
24 MAYO 2001  
FECHA DE NACIMIENTO: 004-0285 02370 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 2001

*Nicole Mesias*



FIRMA DEL ECUADOR

DOY FE que las precedentes  
relaciones que constan  
en todas las partes  
diversas son iguales a sus  
originales, Manta, 09/10/2012.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E434314222

SUJETO ESTUDIANTE  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
WINNER ESMEDYER MESIAS BRAVO  
SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ  
MANTA 29/09/2009  
29/09/2021  
PV 1265163



PULGAR DERECHO

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333314222

SUJETO ESTUDIANTE  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
WINNER ESMEDYER MESIAS BRAVO  
SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ  
MANTA 29/09/2009  
29/09/2021  
PV 1265162



PULGAR DERECHO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA  
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01.619.** LA  
NOTARIA.- *P*

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000067522

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2579**

**Número de Repertorio:**

**6058**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2579 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 0803045863  | VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA | COMPRADOR           |
| 1315358885  | MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE     | VENDEDOR            |
| 1315358893  | MESIAS VELIZ JEAN CARLOS        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2161120000       | 63312        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ago./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MORERA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de agosto de 2017