



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

*Sello
Ext 1043522*

*Rev. a Gen. 6.
Jun 29-17
May 14.*

COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR LOS SEÑORES
GLORIA ELENA CEVALLOS BRAVO, NELSON EDDY
CEVALLOS BRAVO, JENNY ELIZABETH SALCEDO
GUERRERO, NORMA YOLANDA CEVALLOS BRAVO,
OSCAR CEVALLOS BRAVO, ALICIA ESTRELLA ALAVA
FAGGIONI, MARIO ALEJANDRO CEVALLOS BRAVO,
JACQUELINE ELIZABETH CASTRO RIVADENEIRA, MARIA
CAROLINA CEVALLOS BRAVO

A FAVOR DEL SEÑOR
JOSE CRISTOBAL CHANGKUON AYON

CUANTIA: USD 115.000,00.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P02147

AUTORIZADA 20 DE JUNIO DEL 2017.

PRIMERA COPIA.-



Factura: 002-003-000009413



20171308006P02147

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02147					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JUNIO DEL 2017, (15:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BRAVO GLORIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301424279	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS BRAVO NELSON EDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300582440	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALCEDO GUERRERO JENNY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904167780	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS BRAVO NORMA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301424519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS BRAVO OSCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301403265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA FAGGIONI ALICIA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301860258	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS BRAVO MARIO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301003404	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO RIVADENEIRA JACQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907828446	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS BRAVO MARIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303628448	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301867451	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		115000.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20171308006P02147

4 FACTURA No.002-003-000009413

5

6

SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA LOS SEÑORES:

9

GLORIA ELENA CEVALLOS BRAVO, NELSON EDDY CEVALLOS

10

BRAVO, JENNY ELIZABETH SALCEDO GUERRERO, NORMA

11

YOLANDA CEVALLOS BRAVO, OSCAR CEVALLOS BRAVO,

12

ALICIA ESTRELLA ALAVA FAGGIONI, MARIO ALEJANDRO

13

CEVALLOS BRAVO, JACQUELINE ELIZABETH CASTRO

14

RIVADENEIRA, MARIA CAROLINA CEVALLOS BRAVO

15

16

A FAVOR DEL SEÑOR:

17

JOSE CRISTOBAL CHANGKUON AYON

18

19

CUANTIA: INDETERMINADA / USD 115.000,00

20

DI: DOS COPIAS

21

22

// JJMC //

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

25 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

26 VIERNES DIECISEIS DE JUNIO del dos mil diecisiete, ante mí,

27 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario

28 Público Sexto del cantón Manta, comparecen y declaran, por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
2 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
3 **NOTARIO: SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
4 Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de
5 Desmembración y Compraventa, contenida al tenor de las
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Otorgan y
7 suscriben el presente instrumento por una parte, los señores
8 GLORIA ELENA CEVALLOS BRAVO, de estado civil soltera,
9 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO,
10 UNO, CUATRO, DOS, CUATRO, DOS, SIETE guión NUEVE
11 (130142427-9) por sus propios y personales derechos; NELSON
12 EDDY CEVALLOS BRAVO portador de la cédula de ciudadanía
13 número UNO, TRES, CERO, CERO, CINCO, OCHO, DOS, CUATRO,
14 CUATRO guión CERO (130058244-0); JENNY ELIZABETH
15 SALCEDO GUERRERO portadora de la cédula de ciudadanía
16 número CERO, NUEVE, CERO, CUATRO, UNO, SEIS, SIETE,
17 SIETE, OCHO guión CERO (090416778-0) de estado civil casados
18 entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
19 les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada;
20 NORMA YOLANDA CEVALLOS BRAVO, de estado civil soltera,
21 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO,
22 UNO, CUATRO, DOS, CUATRO, CINCO, UNO guión NUEVE
23 (130142451-9) por sus propios y personales derechos; OSCAR
24 CEVALLOS BRAVO, portador de la cédula de ciudadanía número
25 UNO, TRES, CERO, UNO, CUATRO, CERO, TRES, DOS, SEIS,
26 guión CINCO (130140326-5), ALICIA ESTRELLA ALAVA FAGGIONI,
27 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO,
28 UNO, OCHO, SEIS, CERO, DOS, CINCO guión OCHO (130186025-



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ~~seis;~~ POR EL COSTADO DERECHO: Solar de Marcos Miranda; y
2 ~~POR EL OTRO LADO:~~ Terreno del señor José Luis Cevallos
3 Holguín; con una superficie total de Quinientos setenta metros
4 cuadrados. b) **Historia de Dominio: Uno.-** Según consta de la
5 Escritura de Compraventa que los señores José Luis Cevallos
6 Holguín y Jorge Humberto Cevallos Holguín, celebraron en la
7 Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de
8 febrero de mil novecientos cuarenta y seis, ~~e~~ inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de marzo de
10 mil novecientos cuarenta y seis. **Dos.-** Según consta de la
11 Escritura de Compraventa que la señora Lidia Perfecta Bravo
12 Cevallos del causante Jorge Humberto Cevallos Holguín otorgo a
13 favor de los señores Gloria Elena Cevallos Bravo, Nelson Eddy
14 Cevallos Bravo, Jenny Elizabeth Salcedo Guerrero, Norma Yolanda
15 Cevallos Bravo, Oscar Cevallos Bravo, Alicia Estrella Álava
16 Faggioni, Mario Alejandro Cevallos Bravo, Jacqueline Elizabeth
17 Castro Rivadeneira, María Carolina Cevallos Bravo, celebraron en la
18 Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el veintisiete de
19 julio del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad
20 del cantón Manta, el nueve de septiembre del dos mil diez. **Tres.-**
21 Según consta de la Escritura de Terminación de Comunidad que
22 los señores Gloria Elena Cevallos Bravo, Nelson Eddy Cevallos
23 Bravo, Jenny Elizabeth Salcedo Guerrero, Norma Yolanda Cevallos
24 Bravo, Oscar Cevallos Bravo, Alicia Estrella Álava Faggioni, Mario
25 Alejandro Cevallos Bravo, Jacqueline Elizabeth Castro Rivadeneira,
26 María Carolina Cevallos Bravo, celebraron en la Notaría Pública
27 Sexta del cantón Manta, el once de mayo del dos mil
28 diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón



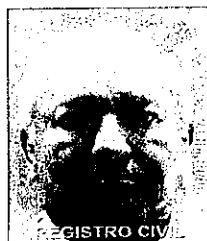
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 siguientes medidas y linderos: Frente: Catorce coma veinticuatro
2 metros (14,24m.), Avenida tres (3). Atrás: Catorce coma cuarenta y
3 cuatro metros; área a desmembrar a favor de José Cristóbal
4 Changkuon Ayón. Costado derecho: diecinueve coma cero cero
5 metros (19,00m.) Lindera con Propiedad de Zea Vásquez Cesar.
6 Costado izquierdo: diecinueve coma cero cero metros (19,00m),
7 Lindera con Propiedad de José Luis Cevallos Holguín. Área total:
8 Doscientos sesenta y tres coma treinta y cinco metros cuadrados.
9 (263.35m2). **CUARTA.- VENTA:** En virtud de los antecedentes
10 expuestos, y por medio de este instrumento público
11 los **"VENDEDORES"**, dan en venta real y enajenación perpetua a
12 favor del **"COMPRADOR"** un terreno ubicado en la Parroquia y
13 Cantón de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
14 linderos: Frente: Doce coma ochenta y nueve metros (12,89m.)
15 Avenida seis (6). Atrás: Catorce coma cuarenta y cuatro metros
16 Costado derecho: diecinueve coma cero cero metros (19,00m.)
17 Propiedad de José Luis Cevallos Holguín.
18 Costado izquierdo: diecinueve coma cero cero metros (19,00m),
19 Propiedad de Zea Vásquez Cesar. Área total: Doscientos cincuenta
20 coma cincuenta metros cuadrados. (250.50m2). **QUINTA.-**
21 **PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el lote de
22 terreno detallado en la cláusula Cuarta de la presente escritura, es
23 de **CIENTO QUINCE MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DE**
24 **DÓLAR AMERICANOS (\$115.000,00)** cantidad que es pagada por
25 el **"COMPRADOR"** en moneda de curso legal, al momento de
26 celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por
27 los **"VENDEDORES"** a su entera satisfacción, sin que exista
28 reclamo posterior por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301003404

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BRAVO MARIO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO RIVADENEIRA JACQUELINE ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1979

Nombres del padre: CEVALLOS HOLGUIN HUMBERTO

Nombres de la madre: BRAVO CEVALLOS LIDIA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-031-64885



170-031-64885

Ing. Jorge Troya Fuertes

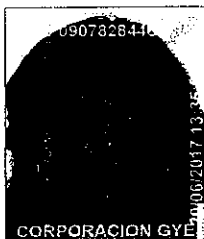
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 18:34:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jacqueline C de Bravo

Número único de identificación: 0907828446

Nombres del ciudadano: CASTRO RIVADENEIRA JACQUELINE
ELIZABETH

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIO ALEJANDRO CEVALLOS BRAVO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1979

Nombres del padre: MIGUEL EDUARDO CASTRO VELEZ

Nombres de la madre: BLANCA GENOVEVA RIVADENEIRA CRESPO

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-031-64912



172-031-64912

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

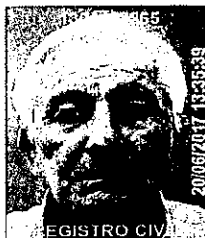
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 16:35:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301403265

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BRAVO OSCAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA FAGGIONI ALICIA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1989

Nombres del padre: CEVALLOS HUMBERTO

Nombres de la madre: BRAVO LIDIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-031-64938



177-031-64938

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

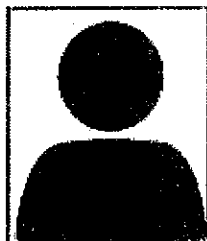
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 18:35:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301860258

Nombres del ciudadano: ALAVA FAGGIONI ALICIA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSCAR CEVALLOS BRAVO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1989

Nombres del padre: JORGE ISAC ALAVA G

Nombres de la madre: ALICIA FAGGIONI D

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-031-64961



179-031-64961

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 16:36:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gloria Cevallos

Número único de identificación: 1301424279

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BRAVO GLORIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEVALLOS JORGE

Nombres de la madre: BRAVO LIDIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-031-65196



171-031-65196

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 18:43:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Norma Cevallos

Número único de identificación: 1301424519

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BRAVO NORMA YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEVALLOS JORGE

Nombres de la madre: BRAVO LIDIA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-024-10392



171-024-10392

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.11 15:21:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



andrusbusho P.

Número único de identificación: 1303628448 ✓

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BRAVO MARIA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONT.PUBLICO AUDITOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEVALLOS HUMBERTO

Nombres de la madre: BRAVO LIDIA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-031-65028



176-031-65028

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

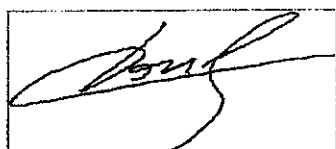
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 18:38:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300582440

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BRAVO NELSON EDDY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALCEDO GUERRERO JENNY

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEVALLOS HUMBERTO

Nombres de la madre: BRAVO LIDIA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-031-65048



174-031-65048

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 16:38:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904167780

Nombres del ciudadano: SALCEDO GUERRERO JENNY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS BRAVO NELSON

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nombres del padre: SALCEDO ADOLFO

Nombres de la madre: GUERRERO GRETA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 170-024-10222



170-024-10222

Ing. Jorge Troya Fuertes

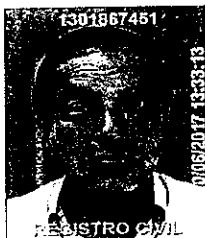
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.11 16:18:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301867451 ✓

Nombres del ciudadano: CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CHANGKUON GUIN CRISTOBAL

Nombres de la madre: AYON CHANG ANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-031-64845



174-031-64845

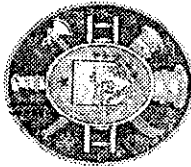
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.20 13:33:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000033573

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301424279001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEVALLOS BRAVO GLORIA Y HNOS

NOMBRES:

AVE 6 S/N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

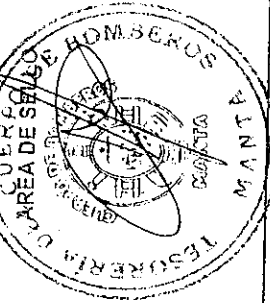
19/05/2017 08:24:23

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 3.00

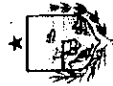


3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602219

4/21/2017 1:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-35-22-000	250.50	40080.00	280566	902219
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301424279	CEVALLOS BRAVO GLORIA Y HNOS.	AVENIDA 6	Impuesto principal		400.80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		120.24		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		521.04		
1301867451	CHANGKUON AYON JOSE CRISTOBAL	NA	VALOR PAGADO		521.04		
			SALDO		0.00		

EMISION: 4/21/2017 1:20 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22552



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17009654, certifico hasta el día de hoy 18/05/2017 14:25:57, la Ficha Registral Número 22552.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 06 de julio de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta, que tiene quince metros de frente y atrás por treinta y ocho metros por cada uno de sus lados, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente : calle America hoy avenida tres, Por atrás : calle Independencia hoy Avenida seis , Por el costado derecho solar de Márcos Miranda. y Por el otro lado terreno del señor Jose Luis Cevallos Holguin, con una superficie total de Quinientos setenta metros cuadrados. Se aclara que con el otro cincuenta por ciento que les corresponde a los compradores en este mismo predio, al fallecimiento de su Padre el Señor Jorge Humberto Cevallos-Holguin se consolida en favor de estos como cuerpo cierto , la totalidad de dicho bien Inmueble SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	23	01/mar./1946	10	10
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2170	09/sep./2010	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1459	17/may./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 1946

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 110

Folio Inicial:10

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:10

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar Urbano ubicado en este Puerto. Los señores Jose Luis Cevallos Holguin y Jorge Humberto Cevallos Holguin de mutuo y comun cuerdo se reparten el predio ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2170

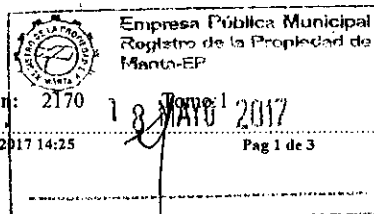
Tomo:1
18 MAYO 2017

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:22552

jueves, 18 de mayo de 2017 14:25

Pag 1 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
/ <<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:57 del jueves, 18 de mayo de 2017

A petición de: FRANCO MEZA DARWIN LEONARDO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

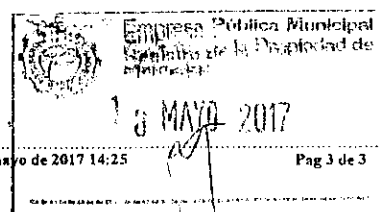
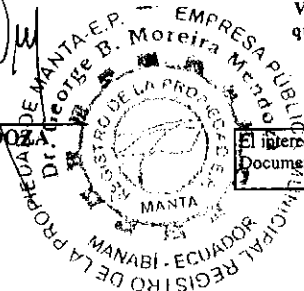


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

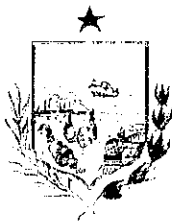
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142260

Nº 142260

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48917

Fecha: 21 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-35-22-000

Ubicado en: AVENIDA 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301424279

CEVALLOS BRAVO GLORIA Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40080,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	40080,00

Son: CUARENTA MIL OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 1043507000 SEGUN INFORME DE AUT. N°0125-B-012784

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/04/2017 8:27:54

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0125-B-012784

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Señores Mario Alejandro, Oscar, Gloria Elena, Norma Yolanda, María Carolina y Nelson Eddy Cevallos Bravo, ubicado en la calle América hoy Avenida 3 y calle Independencia hoy Avenida 6 de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral # 1043507000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Gananciales como cuerpo cierto, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 27 de Julio de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Septiembre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene 15,00m. De frente y atrás por 38,00m. Por cada uno de sus lados.

Por el frente: Calle América hoy Avenida tres.

Por atrás: Calle Independencia hoy Avenida seis.

Por el costado derecho: Solar de Marcos Miranda.

Por el otro lado: Terreno del Sr. José Luis Cevallos Holguín.

Área total: 570,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **56,15m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE CRISTOBAL CHANGKUON AYON: **250,50m².**

Frente: 12,89m. Avenida 6.

Atrás: 14,44m. Área sobrante.

Costado Derecho: 19,00m. Propiedad de José Luis Cevallos Holguín.

Costado izquierdo: 19,00m. Propiedad de Zea Vásquez Cesar.

Área total: 250,50m².

AREA SOBRANTE: **263,35m².**

Frente: 14,24m. Avenida 3.

Atrás: 14,44m. Área a desmembrar a favor de José Cristóbal Changkuon Ayón.

Costado Derecho: 19,00m. Lindera con propiedad de Zea Vásquez Cesar.

Costado izquierdo: 19,00m. Lindera con propiedad de José Luis Cevallos Holguín.

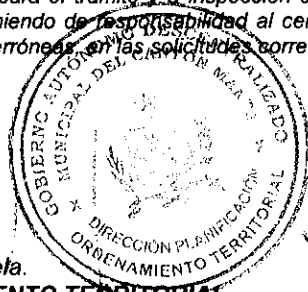
Área total: 263,35m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0366-DACRM-JCM-17 de fecha 10 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, o las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 10 del 2017

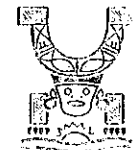
Arq. Juvenel Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



REGULACIÓN URBANA

HOJA DE CONTROL No.- 294-16543-2017

FECHA DE INFORME: 17/04/2017

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: CEVALLOS BRAVO GLORIA Y HNOS.
UBICACIÓN: BARRIO CORDOVA - AVENIDA TRES.
C. CATASTRAL: 1-04-35-07-000
PARROQUIA: MANTA

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO: E - 406
OCUPACION DE SUELO: SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL
LOTE MIN: 400
FRENTE MIN: 9
N. PISOS: 6
ALTURA MÁXIMA: 21
COS: 0,6
CUS: 3,6
FRENTE: 2 (PORTAL)
LATERAL 1: 0
LATERAL 2: 0
POSTERIOR: 3
ENTRE BLOQUES: 6

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:

RU-1:

RU-2 (urbano):

RU-2 (rural):

RU-3:

INDUSTRIAL:

EQUIPAMIENTO:

SERVICIOS PÚBLICOS:

OTROS:

X

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: 15,00 m - Calle América hoy Avnida Tres.
POSTERIOR: 15,00 m - Calle Independencia hoy Avenida Seis.
COSTADO DERECHO: 38,00 m - Solar de Marcos Miranda.
COSTADO IZQUIERDO: 38,00 m - Terreno del Señor Jose Luis Cevallos Holguin.
ÁREA TOTAL: 570,00 m2.

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:

NO:

X

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Carlos Farfán Zambrano

TÉCNICO - DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han pretendado daros falsas o representaciones aráfcas erróneas. en las solicitudes correspondientes"

CFZ



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1

2

3

4

Nelson Eddy Cevallos Bravo
NELSON EDDY CEVALLOS BRAVO

5

C.C.No. 130058244-0

6

7

8

9

Jenny Elizabeth Salcedo Guerrero
JENNY ELIZABETH SALCEDO GUERRERO

10

C.C.No. 090416778-0

11

12

13

Norma Yolanda Cevallos Bravo

14

NORMA YOLANDA CEVALLOS BRAVO

15

C.C.No. 130142451-9

16

17

18

Oscar Cevallos Bravo
OSCAR CEVALLOS BRAVO

19

C.C.No. 130140326-5

20

21

Alicia Estrella Alava Faggioni

22

ALICIA ESTRELLA ALAVA FAGGIONI

23

C.C.No. 130186025-8

24

25

26

27

Mario Alejandro Cevallos Bravo
MARIO ALEJANDRO CEVALLOS BRAVO

28

C.C.No. 130100340-4