

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 754

Número de Repertorio: 1572

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 754 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309708434	DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242431000	80026	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: lunes, 20 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 20 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 3 8 5 9 7 F N J C P F





Factura: 001-002-000061434



20231309001P01049

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P01049						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2023, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309708434	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P01049
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2023, (10:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2023	13	09	01	P01049
------	----	----	----	--------

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN LOTE DE
TERRENO: OTORGADA POR EL SEÑOR MARCOS GEOVANNY
DELGADO VERA.



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciseis de Marzo del Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA**, Casado, Empleado Público, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve siete cero ocho cuatro tres - cuatro, con número telefónico cero nueve seis cero dos cuatro nueve dos cuatro ocho, domiciliado en el Cantón Manta, Sector Urbirrios y de transito por esta Ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentados 'su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN LOTE DE TERRENO DE ESCRITURA PÚBLICA, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta

para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo,

sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE**

UN LOTE DE TERRENO DE ESCRITURA PÚBLICA, al tenor de las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene en la

celebración de la presente Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y**

LINDEROS DE UN LOTE DE TERRENO DE ESCRITURA PÚBLICA,

libre y voluntariamente, por sus propios derechos el señor **MARCOS**

GEOVANNY DELGADO VERA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: El

señor **MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA**, es propietario de un

lote de terreno desmembrado en mayor extensión ubicado en la

LOTIZACION MARIA ERMINDA, BARRIO BELLAVISTA de

la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el numero

CINCUENTA Y CINCO por Compraventa a la señora Ziareth

Michelle Pico Alvia, mediante Escritura Pública Compraventa,

celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el Siete

de Julio del Dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta el Ocho de Julio del Dos mil veintidós.

Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas: **POR EL FRENTE:** Con **VEINTITRES METROS**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DIECISIETE CENTIMETROS y lindera con Calle Pública; **POR**
ATRÁS: Con DIECIOCHO METROS NUEVE CENTIMETROS y
lindera con lote número CINCUENTA Y TRES. **POR EL**
COSTADO DERECHO: Con CUATRO METROS TREINTA Y
CINCO CENTIMETROS y lindera con Calle; y **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: Con VEINTITRES METROS DIECISIETE
CENTIMETROS y lindera con lotes números CINCUENTA Y SIETE
y CINCUENTA Y SEIS. Lote de terreno que tiene una superficie
total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS**
CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.-
TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE
UN LOTE DE TERRENO DE ESCRITURA PÚBLICA.- Con los
antecedentes expuestos, el señor **MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA,**
por medio de esta Cláusula procede a **RECTIFICAR** las **MEDIDAS Y**
LINDEROS DE UN LOTE DE TERRENO descrito en líneas anteriores,
ubicado actualmente en el **BARRIO BELLAVISTA,** lote **CINCUENTA Y**
CINCO, LOTIZACIÓN MARÍA ERMINDA, del Cantón Manta; ya que,
mediante solicitud realizada por la parte interesada, al Departamento de Avalúos,
Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del
Cantón Manta, pudo verificar mediante inspección y se constató que las Medidas
y Linderos, no coinciden con la Escritura Pública, quedando establecida de la
siguiente manera: **POR EL FRENTE: VEINTIOCHO METROS**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

TKS

CATORCE CENTIMETROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** DIECIOCHO METROS NUEVE CENTIMETROS y lindera con lote número CINCUENTA Y TRES; **POR EL COSTADO DERECHO:** CUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con Calle Pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTITRES METROS DIECISIETE CENTIMETROS y lindera con lote número CINCUENTA Y TRES. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS (240.70m²)- CUARTA: CUANTIA:** La Cuantía del presente contrato por su naturaleza es INDETERMINADA.- **QUINTA: ACEPTACION:** El señor **MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA**, acepta el contenido del presente Instrumento por convenir a sus intereses y de estar de conforme con lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el compareciente, para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Guadalupe Tenelema Delgado, Matricula Número Trece – dos mil veintidós – doscientos nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON



Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 032023-087786

Manta, miércoles 15 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1309708434**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 16 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188626X1160ZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

TÍTULO DE PAGO

N° 000466543

*Escanear para validar

Contribuyente
DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

Identificación
13XXXXXXXX4

Control
000001345

Nro. Título
466543

Certificado de Solvencia (Unico)

Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-03-15



El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-24-24-31-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta.

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-15 14:00h con formal(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00

Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-000145

N° ELECTRÓNICO : 225225

Fecha: 2023-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-31-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOTE 55 LOTIZACION MARIA ERMINDA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 248.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309708434	DELGADO VERA-MARCOS GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,268.69

CONSTRUCCIÓN: 1,608.00

AVALÚO TOTAL: 23,876.69

SON: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI... 16 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187720GTSONCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-15 09:04:57

Cris

N° 032023-087829

Manta, miércoles 15 marzo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-24-31-000 perteneciente a DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY con C.C. 1309708434 ubicada en BARRIO BELLAVISTA LOTE 55 LOTIZACION MARIA ERMINDA BARRIO BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,876.69 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 69/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO 16 MAR 2023

1309001 G
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1886706LL0QQI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00145-02032023

Manta, jueves 02 marzo 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00145-02032023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY (C.C. 1309708434), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio BARRIO BELLAVISTA de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-24-24-31-000, que según ficha registral N°80026, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el 07 de julio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de julio del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°80026

FRENTE:	23.17 m -Lindera con calle pública
ATRAS:	18.09 m -Lindera con lote número cincuenta y tres
COSTADO DERECHO:	4.3 m -Lindera con calle
COSTADO IZQUIERDO:	23.17 m -Lindera con lotes números cincuenta y siete y cincuenta y seis
ÁREA TOTAL:	248.05m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERA CIVIL MOREIRA ALVAREZ GINGER GRISELDA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2019-2067644, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY (C.C. 1309708434) UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO BELLAVISTA LOTE 55 LOTIZACION MARIA ERMINDA

FRENTE:	28.14m -- Lindera con calle pública
ATRÁS:	18.09m -- Lindera con lote N°53
DERECHO:	4,30m -- Lindera con calle pública
IZQUIERDO:	23.17m -- Lindera con lote N°53
ÁREA TOTAL:	240.70m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530664.437	9893560.113
530677.938	9893541.264
530694.556	9893548.411
530691.084	9893550.947

Este documento tiene una validez de 9 meses y 29 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 16 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Código Seguro de Verificación (CSV)



11621410JJDMOOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00145-02032023

Manta, jueves 02 marzo 2023

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. el área a rectificar es menor a lo que contemplan sus escrituras.



MANTA

ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

16 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1309708434

Nombre: DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, ----- 16 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 237-843-63914



237-843-63914



Ficha Registral-Bien Inmueble

80026

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007368
Certifico hasta el día 2023-03-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242431000
Fecha de Apertura: viernes, 29 abril 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización María Erminda, Barrio Bellavista

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: con veintitrés metros diecisiete centímetros y lindera con calle pública.

Atras: con dieciocho metros nueve centímetros y lindera con lote número cincuenta y tres.

Derecho: con cuatro metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle.

Izquierdo: con veintitrés metros diecisiete centímetros y lindera con lotes números cincuenta y siete y cincuenta y seis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1473 viernes, 29 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	1659 martes, 17 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2271 viernes, 08 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA POR CARTEL
Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
Número de Inscripción: 865 Folio Inicial: 3721
Número de Repertorio: 776 Folio Final: 3733
1-6 MAR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VENDEDOR RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 248,05m2. Los vendedores están representados por Fidel Enver Zambrano Cedeno, en calidad de apoderado. La compradora menor esta representada por su madre, Mercedes Del Rocio Alvia Acosta, en su calidad de representante legal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ALVIA ZIARETH MICHELLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI DE DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO DE PROAÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. La señorita ZIARETH MICHELLE PICO ALVIA, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hace la compra hecha su favor, sobre el terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación su madre la señora MERCEDES DEL ROCIO ALVIA ACOSTA, así mismo declara que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	PICO ALVIA ZIARETH MICHELLE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el número CINCUENTA Y CINCO, ubicado en la Lotización María Erminda, Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Número de Inscripción: 2271

Número de Repertorio: 5068

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

COMPRADOR
VENDEDOR

DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY
PICO ALVIA ZIARETH MICHELLE

CASADO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

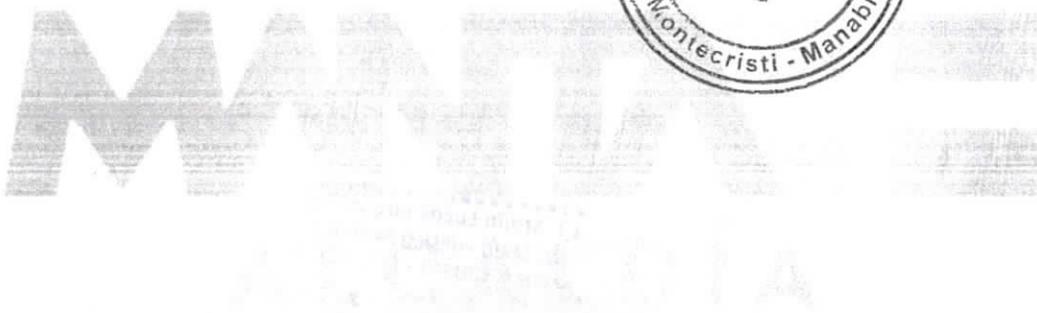
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007368 certifico hasta el día 2023-03-15, la Ficha Registral Número: 80026.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----

MONTECRISTI, ... 5/10/2023 ... 1-6 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 80026

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 9 3 9 5 0 H C M N 0 Y B

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECU

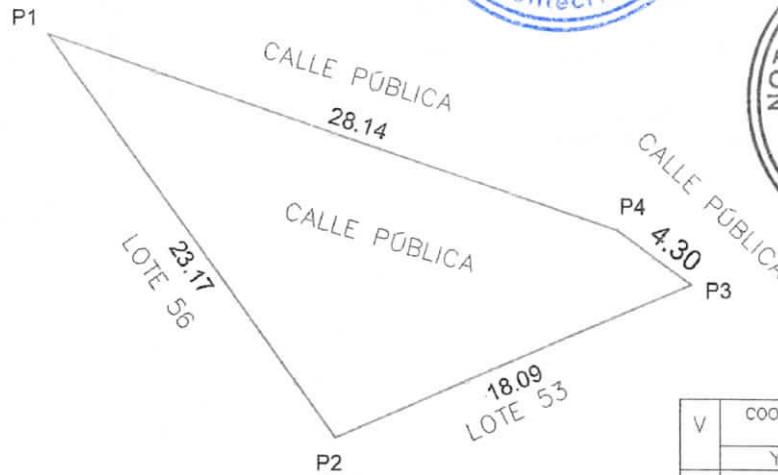


Wewo

N° 00145-02032023

Manta, jueves 02 marzo 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



V	COORDENADAS PLANAS UTM WGS - 84	
	Y	X
1	530664.437	9893560.113
2	530677.938	9893541.264
3	530694.556	9893548.411
4	530691.084	9893550.947

Anexo 2 - Gráfico del plano



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 02 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO VERA
MARCOS GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LORENA DEL ROCIO PONCE ALMEIDA

Nº 130970843-4



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO E334411222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO CALDERERO SEGUNDO CARLOS

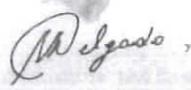
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA CARMEN DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MONTECRISTI

2021-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-22



001333365



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 MASCULINO



CC N.º 1309708434

DELGADO VERA MARCOS GEOVANNY



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



107 Fl. Que las precisiones
copias que constan en
en... folios útiles, anverso
reversos, son iguales a sus
originales, Montecristi

16 MAR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

203

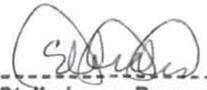
ESPAÑOL BILINGÜE

ESPAÑOL BILINGÜE

TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Solvencia del Registro de la Propiedad y Copias de Cédulas, Certificados de Votación.- Leída que le fue la presente Escritura al señor otorgante por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


MARCOS GEOVANNY DELGADO VERA
C.C. # 130970843-4




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTITRES EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 16 de MARZO del 2023. – **NOTARIO.**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

