



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P01475
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA

ZAMBRANO

A FAVOR DE

IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA

CUANTÍA: USD. \$20.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, UNO.- Comparece por una parte: La señora **MARIA RITA GAMBOA REYES**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cinco, dos, cero, cero, guion cuatro (130015200-4), por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial de los señores **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, conforme lo justifica con el Poder Especial que se Adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones Teléfono: 0985916674, Correo Electrónico: [folg.fl@gmail.com](mailto:folg.fl@gmail.com), Dirección: Avenida 14 calle 13; y, DOS.- La señora **IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero cuatro, cuatro, cinco, siete, uno, siete, guion siete (130445717-7), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con

1190840

SIN FICHA.

Sello  
05/19/17

Rubén Darío Guevara Ruperty, para efecto de notificaciones Teléfono:

0987241943, Correo Electrónico: [rguevara@isabel.com.ec](mailto:rguevara@isabel.com.ec), Dirección: Calle

15 avenida 22; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados

de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.-

Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los

cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional

de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a

escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal

y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste

una Minuta de contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes

clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y

suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MARIA RITA**

**GAMBOA REYES**, en nombre y representación como mandataria de los

cónyuges **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA**

**ZAMORA ZAMBRANO**, según Poder Especial que se adjunta al presente

contrato como habilitante, por su propio y personal derecho; a quienes en

adelante se les denominará como “LOS VENDEDORES”; y por otra parte,

la señora **IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA**, casada con el señor

Rubén Darío Guevara Ruperty, por su propio y personal derecho; a quien en

adelante se le denominará como “EL COMPRADOR”.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de Septiembre del dos mil quince

consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el

número de Inscripción 3079, la escritura pública de Compraventa, celebrada

en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta, con fecha primero de

Septiembre del dos mil quince, en la cual los señores **MARIA RITA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**GAMBOA REYES Y EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, dieron en venta a favor de los señores **NARCISA LORENA ZAMBRANO Y JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA** casados, terreno, el mismo que está ubicado actualmente en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, y de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (NORTE):** 240,12 metros y calle pública (principal); **POR ATRÁS (SUR):** Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE):** Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el este en 20,20 metros y propiedad de los señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con frazado colector sanitario; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 60.000,44 METROS CUADRADOS**, área destinada a calles públicas dejada por el propietario de 5.721,04 M2. Se han realizado algunas ventas quedando un remanente el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (NOROESTE):** Con 25,00 metros y lindera con calle pública (14,00m. ancho); **POR ATRÁS (SURESTE):** Con 25,00 metros y lindera con Juan



López y Narcisca Zamora (vendedores) área sobrante # 2; **POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE):** Con 40,00 metros y lindera con Daniel Yépez y María Ortiz; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE):** Con 40,00 metros y lindera con calle pública (14,00m ancho). **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.000,00 METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio de la presente Compraventa que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$20.000,00; que la mandataria de los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; la cuantía de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos de celebración e inscripción del presente contrato corren por cuenta y cargo del comprador. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran que aceptan el total contenido de la presente escritura por estar hecho en seguridad de sus respectivos intereses. Usted Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.” (Firmado) Ab. Isacc Mero Ubillus, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil doce guion dieciséis (Nº 13-2012-16) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firmada  
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

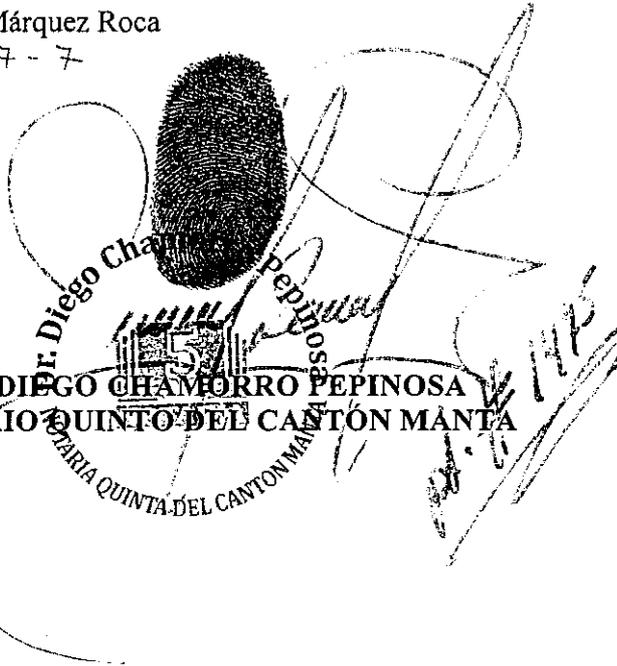


*Maria R Lopez*  
f) Sra. Maria Rita Gamboa Reyes  
c.c. 1300 15200 - 4



*Ivon Patricia Márquez Roca*

f) Sra. Ivon Patricia Márquez Roca  
c.c. 130445717 - 7



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAQUETE BLANCO

PAQUETE BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130445717-7**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARQUEZ ROCA RIVON PATRICIA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1965-07-15

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA

**RUBEN DARIO GUEVARA RUPERTY**

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** BACHILL. EN CIENCIAS

E3333V3222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MARQUEZ GARCIA CARLOS AUGUSTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ROCA PALMA MARIANITA DEL JESUS**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-06-13

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-06-13

*Dr. Diego Chamorro*  
DIRECTOR GENERAL

*Dr. Diego Chamorro*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**054** JUNTA No.

**054 - 303** NÚMERO

**130445717** CÉDULA

**MARQUEZ ROCA RIVON PATRICIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA

**MANTA** CANTÓN

**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 1**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

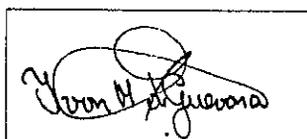
Manta, a 02 MAY 2017

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304457177

**Nombres del ciudadano:** MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUEVARA RUPERTY RUBEN DARIO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE AGOSTO DE 1989

**Nombres del padre:** MARQUEZ GARCIA CARLOS AUGUSTO

**Nombres de la madre:** ROCA PALMA MARIANITA DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-022-03510



179-022-03510

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.02 10:51:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 130015200-4

APellidos y Nombres: GAMBOA REYES MARIA RITA

Lugar de nacimiento: MANTA

Fecha de nacimiento: 1938-05-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado civil: CASADO

Oswaldo LOPEZ




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: JUEGADOR

ES13341222

APellidos y Nombres del Padre: GAMBOA CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre: REYES MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-10-28

Fecha de Expiración: 2024-10-28

Dr. Diego Chamorro




*Maria R. Loz*

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

038 JUNTA No. 038-169 NUMERO 1300152004 CEDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA CANTON ZONA: 1

MANTA PARROQUIA





ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM.MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 02 MAY 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

**Número único de identificación:** 1300152004

**Nombres del ciudadano:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** GAMBOA CARLOS

**Nombres de la madre:** REYES MARIA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-022-03582



178-022-03582

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.02 10:52:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P03969
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN

JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA

NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO

A FAVOR DE

MARÍA RITA GAMBOA REYES

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veinticuatro (24) días del mes de Noviembre del dos mil dieciséis (2.016); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los cónyuges señores **JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, seis, uno, guión ocho (130222561-8) y uno, tres, cero, siete, cero, uno, seis, nueve, ocho, guión ocho (130701698-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.



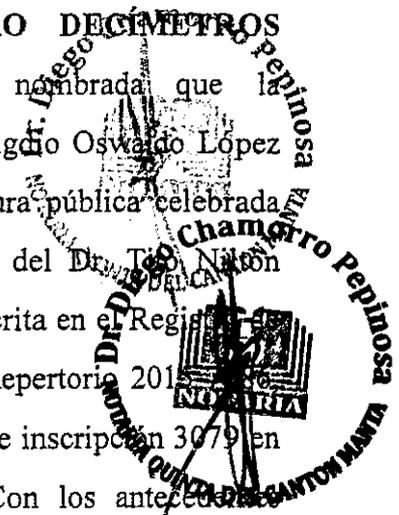
documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar el presente poder, los cónyuges señores **JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, seis, uno, guión ocho (130222561-8) y uno, tres, cero, siete, cero, uno, seis, nueve, ocho, guión ocho (130701698-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **MANDANTES**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los **MANDANTES**, señores **JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, son legítimos propietarios de un bien inmueble, consistente en un Lote de terreno, ubicado en la calle principal, del barrio Jesús de Nazaret – Valle de Gavilán, de esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (NORTE):** Con 240,12 metros y calle pública (principal); **POR ATRÁS (SUR):** Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE):** Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector sanitario; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. **CON**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA MIL METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (60.000,44m<sup>2</sup>). Propiedad antes nombrada que la adquirieron por Compra realizada a los cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes, mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Séptima del Cantón Manta, a cargo del Dr. Tico Nelson Mendoza Guillen, el 01 de Septiembre del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número de Repertorio 2015-36 con fecha 15 de Septiembre del 2015, con el número de inscripción 3079 en dicha fecha. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos los **MANDANTES**, tienen a bien conferir el presente **PODER ESPECIAL**, irrevocable, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, Ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número 130015200-4, de estado civil casada, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante se le llamará simplemente como la **MANDATARIA**, para que a nombre y representación de los **MANDANTES** realice e intervenga en los siguientes actos: 1. Para que administre el referido bien inmueble; quedando facultado para poder dar en Venta, ya sea de manera parcial o total; 2. Para que solicite ante la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, la autorización para la Partición y Venta del prenombrado bien inmueble; 3. Pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Notaría, Servicio de Rentas Internas (SRI), Registro de la Propiedad, entidades Bancarias de ser el caso y cualquier otra entidad ya sea esta de carácter pública, semipública o privada y aquellas que no se hayan nombrado pero se entenderá como tal, para poder solicitar documentación, información y firmar cuanto documento se requiera para dar en venta, ya sea de contado o a crédito y de manera



parcial o total el bien inmueble referido en la cláusula segunda. Esto con la finalidad de poder realizar a cabalidad todo para lo que se le faculta mediante el presente **PODER ESPECIAL**. Para que con su sola firma pueda dar cumplimiento al presente mandato. Queda aclarado que los **MANDANTES**, por el presente mandato, otorgan a la **MANDATARIA** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; Además los **MANDANTES** declaran expresamente que los actos legales ejecutados por la **MANDATARIA**, los aceptan como si fueran realizados por ellos mismos, para el cabal cumplimiento de este mandato. Conferimos a nuestra **MANDATARIA** todas las facultades comunes a la que se refiere el Título XXVIII del Código Civil Ecuatoriano, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Juan Carlos López Gamboa  
c.c. 130222561-8





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*Narcisca Lorena Zamora*

f) Sra. Narcisca Lorena Zamora Zambrano

c.c. 1207016988

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

13022261-8 000-0000

LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS

NO EMPADRONADO USD 8

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 001893

3722842 10070314112525

IMP. IGM. 44

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

24 NOV 2016

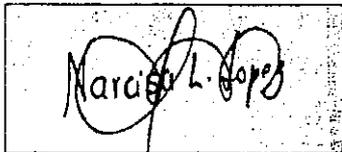
Manta, a .....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
SECRETARIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL  
SECRETARIA DE EDUCACION  
SECRETARIA DE SALUD  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS  
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SECRETARIA DE TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS  
SECRETARIA DE TURISMO  
SECRETARIA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
SECRETARIA DE DEPENDENCIA JURIDICA  
SECRETARIA DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS  
SECRETARIA DE INTERIORES  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
SECRETARIA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y FINANZAS  
SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL  
SECRETARIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS  
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
SECRETARIA DE TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS  
SECRETARIA DE TURISMO  
SECRETARIA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
SECRETARIA DE DEPENDENCIA JURIDICA  
SECRETARIA DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS  
SECRETARIA DE INTERIORES  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
SECRETARIA DE PLANIFICACION ECONOMICA Y FINANZAS  
SECRETARIA DE PROTECCION CIVIL



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307016988

Nombres del ciudadano: ZAMORA ZAMBRANO MARCISA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/POROVIEJO/POROVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONT.PUBLICO AUDITOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ JUAN C

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 2014

Nombres del padre: ZAMORA TEJENA SIMON ADALBERTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MATILDE ISABEL

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.24 10:16:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-2e69f50a4a9c4de



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



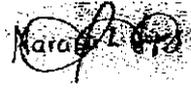
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 No. 130701698-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA ZAMBRANO  
 MARCISA LORENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
**JUAN C  
 LOPEZ**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CONTADOR PÚBLICO/AUTOR**

E33331222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMORA TEJENA SIMON ADALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MATILDE ISABEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2014-08-20**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-20**





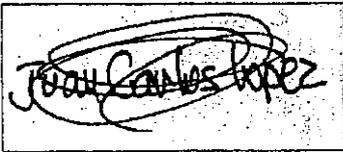
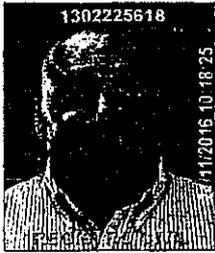
DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

*Marcisa Lorena Lopez*  
 130701698-8

(Faint, illegible text, possibly a stamp or list)



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302225618  
 Nombres del ciudadano: LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1968  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: ZAMORA NARCISA LORENA  
 Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2003  
 Nombres del padre: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO  
 Nombres de la madre: GAMBOA REYES MARIA RITA  
 Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014



Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.24 18:48 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-8e4f95484d774e5



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130701698-8

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-03-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JUAN C LOPEZ**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CONTADOR PÚBLICO/AUTOR**      E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMORA TEJENA SIMON ADALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MATILDE ISABEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-08-20**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-20**




DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

*Narcisa h. Lopez*  
 130701698-8

(Faint, illegible text, possibly a stamp or list)



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130701698-8 000-0000

ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA

NO EMPADRONADO US13-8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000192

3722841

10/07/2014 11:22:17

IMP. IGM



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....

24 NOV 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Vertical stamp or text at the bottom of the page, partially illegible due to rotation and fading.



Factura: 001-002-000025420



20161308005P03969

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308005P03969					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (10:11)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302225618	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307016988	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

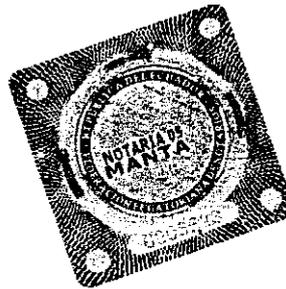
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO a favor de MARÍA RITA GAMBOA REYES; firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días de los meses de Noviembre del dos mil dieciséis (2.016).-



**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....(24)..... fojas útiles  
Manta, a.....



02 MAY 2017  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 336000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 011 2611 479 / 2611 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602537

4/27/2017 10:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-08-40-000	1000,00	20000,00	261403	602537
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302225678	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		4,05	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,05	
1304457177	MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA	NA	VALOR PAGADO		5,05	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/27/2017 10:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*CATEDRA*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinos  
 Notario Público del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

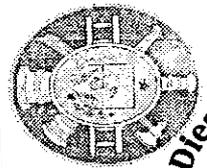
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602536

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-08-40-000	1000,00	20000,00	261402	602536
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN	CONCEPTO	VALOR		
	ACQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	200,01		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	60,00		
1304457177	MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA	NA	VALOR PAGADO	260,01		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 4/27/2017 10:26 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000026070

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1302225618001  
NOMBRES: LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS Y ZAMORA  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: NARCISA LORENA  
AVANZO PROPIEDAD: NAZARETH  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 29/03/2017 12:14:53  
FECHA DE PAGO:

**VALOR DESCRIPCIÓN**

**VALOR. 00**

**3.00**



**TOTAL A PAGAR**  
VALIDO HASTA: martes, 27 de junio de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1190834000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador S.P.  
28/04/2017 11:41:39 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDOS VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 640639538  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisor Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 1**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 656-504-00000676  
Fecha: 28/04/2017 11:42:09 a.m.

No. Autorización:  
280420170117681835200012056504000006762017114211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006258, certifico hasta el día de hoy 30/03/2017 15:40:53, la Ficha Registral Número 53192.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190834000  
Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal de la Barrio Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunto tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct./1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4096	11/dic./2015	90.033	90.059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4102	11/dic./2015	90.138	90.154
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	3134	24/oct./2016	72.740	72.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277	20/ene./2017	6.829	6.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene./2017	7.669	7.693

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969      Número de Inscripción: 212      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 976      Folio Inicial:198  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:198  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

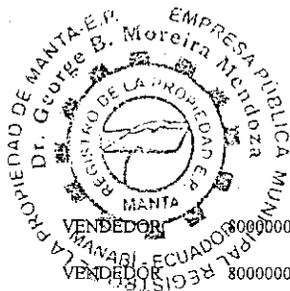
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA



VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 3079      Tomo:155  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7786      Folio Inicial:64.170  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:64.188  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct./1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015      Número de Inscripción: 4096  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10110      Folio Inicial:90.033  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA      Folio Final:90.059  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

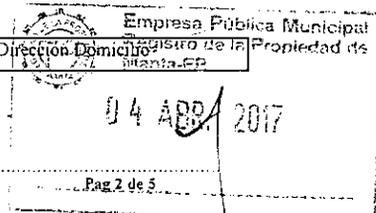
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. María Manuela Nieto Cabrera, casada con Disolución de la Sociedad Cónyugal. Predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de 3.000,34m2.

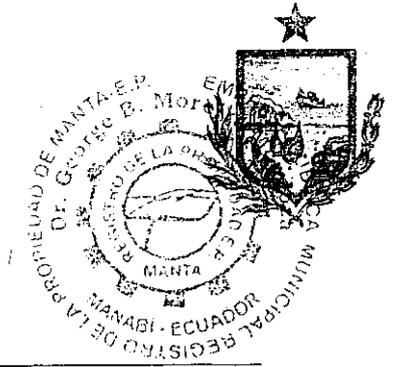
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1307016988 ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4102  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10123  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3134  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6287 **Folio Inicial:** 72.740  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 72.749  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.

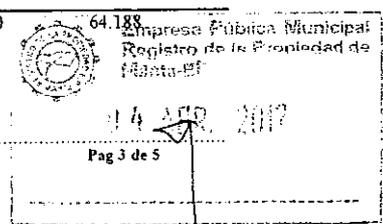
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
OTORGANTES	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
OTORGANTES	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**





**COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 20 de enero de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 277  
 Número de Repertorio: 489  
 Folio Inicial: 6.829  
 Folio Final: 6.860

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada de catorce metros de ancho dejada por los propietarios; Por atrás ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado izquierdo noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Alvarez Naranjo Diego Alberto, Con un área total de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
COMPRADOR	1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de enero de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA,  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 308  
 Número de Repertorio: 544  
 Folio Inicial: 7.669  
 Folio Final: 7.693

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

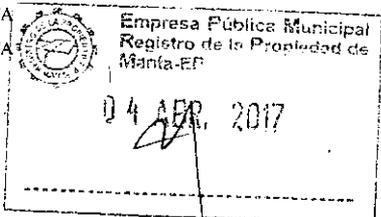
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93.35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial.)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, con código catastral # 1-19-08-34-200, ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 60.000,44m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 1/septiembre/2015 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 15/septiembre/2015):** **60.000,44m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 240,12m.- lindera calle Pública (Principal)

Atrás (Sur): 184,45m.- lindera área sobrante vendedor

Costado derecho (Noreste): partiendo del norte hacia el sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el este en 20,20m.- lindera Sergio Huerta y Débora Chacón, desde este punto gira hacia el sur en 129,71m. y 140,56m.- lindera con trazado colector sanitario

Costado izquierdo (Oeste): 277,91m.- lindera con área sobrante vendedor

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:** **5.721,48m<sup>2</sup>**

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes):** **30.998,92m<sup>2</sup>**

.- María Manuela Nieto Cabrera, compraventa 17/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 3.000,34m<sup>2</sup>

.- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 8.348,18m<sup>2</sup>

.- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 20/enero/2017: 8.348,18m<sup>2</sup>

.- Luis Alfonso Banda Padilla, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 24/enero/2017: 11.302,22m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA Y RUBEN DARIO GUEVARA RUPERTI:** **1.000,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 25,00m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Sureste): 25,00m.- lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante # 2

Costado derecho (Noreste): 40,00m.- lindera Daniel Yépez y María Ortiz

Costado izquierdo (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

**AREA A DESMEMBRAR A DANIEL EDUARDO YEPEZ REYES Y MARIA GABRIELA ORTIZ MACIAS:** **1.000,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 25,00m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Sureste): 25,00m.- lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante # 2

Costado derecho (Noreste): 40,00m.- lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante # 3

Costado izquierdo (Suroeste): 40,00m.- lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara

**AREA SOBRENTE JUAN LOPEZ GAMBOA Y NARCISA ZAMORA ZAMBRANO (# 1):** **11.110,05m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Suroeste): 101,40m.- lindera área sobrante vendedor

Costado derecho (Sureste): 104,68m.- lindera área sobrante vendedor

Costado izquierdo (Noroeste): 99,06m.- lindera Diego Álvarez y María Jauregui

**AREA SOBRENTE JUAN LOPEZ GAMBOA Y NARCISA ZAMORA ZAMBRANO (# 2):** **6.460,95m<sup>2</sup>**

Frente (Suroeste): 90,79m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Noreste): partiendo desde derecha con 19,27m. + 60,14m. + 31,70m.- lindera trazado colector sanitario

Costado derecho (Noroeste): 65,26m.- lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante # 3

Costado izquierdo (Sureste): 65,77m.- lindera area sobrante vendedor

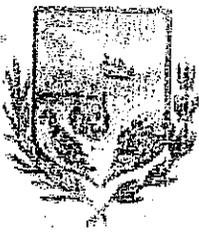
**AREA SOBRENTE JUAN LOPEZ GAMBOA Y NARCISA ZAMORA ZAMBRANO (# 3):** **1.035,48m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 36,52m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Sureste): 15,26m.- lindera Juan López Gamboa y Narcisa Zamora Zambrano (vendedores) área sobrante # 2

Costado derecho (Noreste): 45,03m.- lindera trazado colector sanitario

Costado izquierdo (Noroeste): 40,00m.- lindera Daniel Yépez y María Ortiz



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 133-16451

**AREA SOBRANTE JUAN LOPEZ GAMBOA Y NARCISA ZAMORA ZAMBRANO (# 4):** **2,673.56m2**

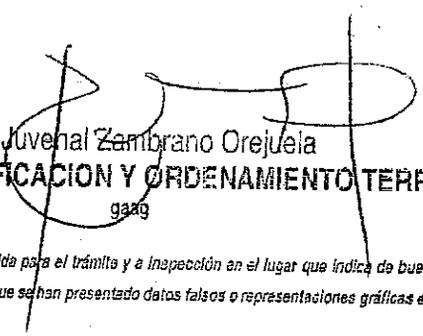
Frente (Sureste): 26,88m.- lindera retorno calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Noroeste): 54,71m.- lindera María Nieto Cabrera

Costado derecho (Suroeste): 65,07m.- lindera Luis banda Padilla

Costado izquierdo (Noreste): 65,33m.- lindera trazado colector sanitario

Manta, 19 de abril de 2017

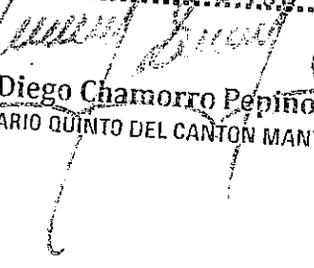
  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaa9

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) fojas útiles.

Manta, a 02 MAY 2017

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 142389

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142389

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 142389

Fecha: 20 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-40-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302225618	JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>20000,00</u>

Son: VEINTE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada, el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Ceyallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CÓDIGO I190834000 CON AUT DE APROBACIÓN DE  
SUBDIVISIÓN 133-16451

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113826**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

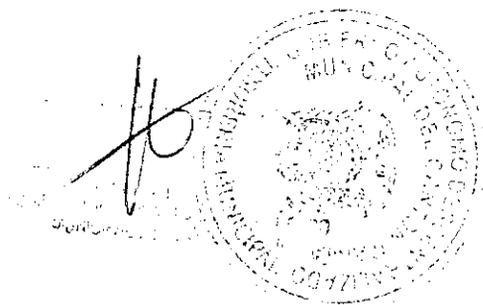
**20 ABRIL 2017**

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**1190840000 BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN**

**Manta, veinte de abril del dos mil diecisiete**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

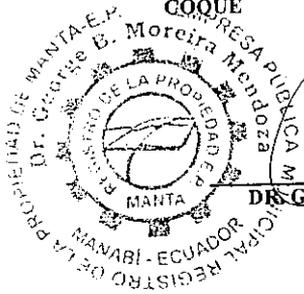
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:53 del jueves, 30 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

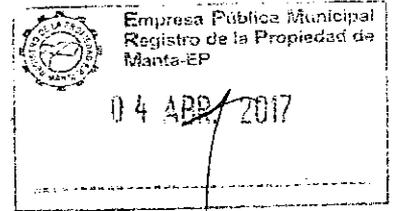
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Exento que se diera un traspaso de dominio, se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**



**Nº 057728  
Nº. 133-16451-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA Y RUBEN DARIO GUEVARA RUPERTI**, para que celebre Escritura de Compraventa, sobre parte del area de propiedad de **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, en función de la Subdivisión # 133-16451, ubicado en las calles Publicas del barrio Valle del Gavilan – Jesus de Nazareth, inmediaciones de la urbanización Baru de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Noroeste): 25,00m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)**

**Atrás (Sureste): 25,00m.- lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante # 2**

**Costado derecho (Noreste): 40,00m.- lindera Daniel Yépez y María Ortiz**

**Costado izquierdo (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)**

**AREA TOTAL: 1.000,00m<sup>2</sup>**

Manta, 19 de abril de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 084942**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Manta en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20000.00 VEINTE MIL DOLARES CON /100.



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

27 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000031755



20171308005P01475

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



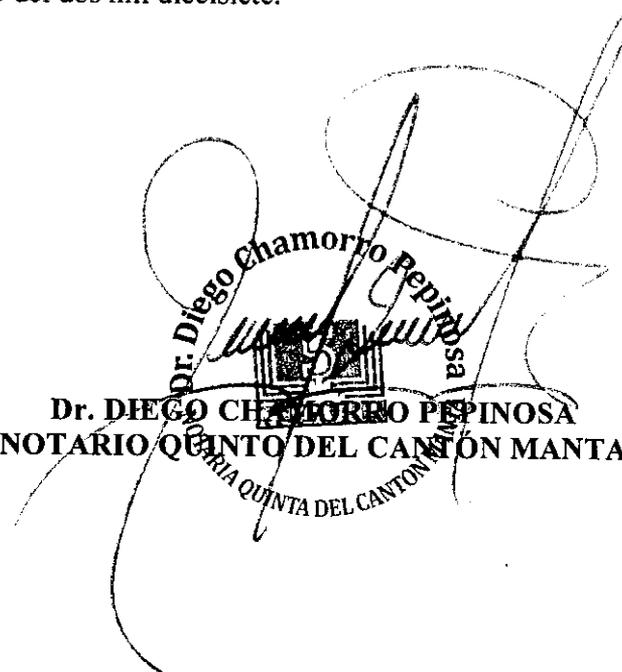
Escritura N°:	20171308005P01475						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2017, (10:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304457177	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO A FAVOR DE IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA.- Firmada y sellada en Manta, a los dos (02), días del mes de Mayo del dos mil diecisiete.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
CARRERA QUINTA DEL CANTÓN MANTA