GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECIBIDO
FECHA: 27 OCT 2021 HORA 13:11
TRAMITE: TE27102021131111
SECRETARIA GENERAL
PAOLA MUÑOZ

Manta 27/10/2021

Señores
Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
Manta

De mi consideración:

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para solicitar: **CERTIFICADO DE AVALUO FINANCIERO Y TESORERIA**, con la finalidad de realizar la inscripción tardía de la escritura pública de COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE Nro. 20171308006P01538 NOTARIA SEXTA DE MANTA, Notario DR. FERNANDO VELEZ CABEZAS, que otorgan los conyugues: JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO y GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA a favor de la señora: FRASER SYDNEY ADELLE, de fecha 28 de abril del año 2017.

Adjunto, se encuentra copia simple de la escritura y de todos los habilitantes otorgados en el año 2017.

Atentamente,

Ab. Debbie Moran Trejo
C.I. 1317097283
Correo: debbie_moran_23@hotmail.com

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN:

LOS CONYUGES SEÑORES

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO Y GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA

A FAVOR:

DE LA SEÑORA FRASER SYDNEY ADELLE

ESCRITURA No. 20171308006P01538

CUANTIA: USD $ 4,000.00

AUTORIZADA EL DIA 28 DE ABRIL DEL 2017
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000007722

20171308006P01538

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P01538

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2017, (10:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininate	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928058	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314536457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRASER SYDNEY ADELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0956161764	CANADIENSE	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4000.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01538

FACTURA NÚMERO: 002-003-000007722

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO Y GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

FRASER SYDNEY ADELLE

CUANTÍA: USD. $ 4,000.00.-

*****AMGC*****

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES VEINTIOCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO Y GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

VENDEDOR", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta,; y por otra parte la señora **FRASER SYDNEY ADELLE,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominarán como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad canadiense con legal residencia en nuestro país, domiciliada en la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señores: JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO Y GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la señora FRASER SYDNEY ADELLE, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA
MANTA - NOTARIA

señores: JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO Y GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA, declaran que son dueños y propietarios de Un lote de terreno, Ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Lote Número S/N, que lo adquirió por adjudicación que le otorgo el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, mediante Resolución del trece de diciembre del dos mil cuatro; protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el diez de enero del dos mil cinco; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de febrero del dos mil cinco; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte, terreno del señor Ángel Zambrano en 100.00 M.R. S 46 30 E; SUR, terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W; ESTE, terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E; OESTE, terreno del señor Santo Calderón en: 11.00 M.R.; N 60 30 E, 40.00 M.R N. 38 30 E. Con una superficie total de 2,3000Has. De este terreno se han realizado varias ventas.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, una parte del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Planificada; Por Atrás, los mismos veinte metros y propiedad de Juan Bernardo Zambrano; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Victor Hugo Morante Gómez y Sra.; y Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y propiedad de Ángel Zambrano. Quedando con un Área Total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA ($ 4,000.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18293

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005432, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 16:39:25, la Ficha Registral Número: 18293.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de noviembre de 2009
Parroquia: SANTA MARIANITA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta , Lote N- S/N . Superficie de 2,3000Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. SUR, terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. ESTE, terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. OESTE, terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E. SOLVENCIA: El Restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	398	14/feb/2005	5.562	5.569
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	65	08/ene/2007	815	826
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	320	03/feb/2010	5.378	5.386
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3106	09/nov/2011	54.091	54.104
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1374	30/abr/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 398 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 743 Folio Inicial:5.562
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.569
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005
Fecha Resolución: lunes, 13 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N-S/N . Superficie de 2,3000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 65 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 111 Folio Inicial:814

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 MAR 2017

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:826
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta.Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor, COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup. Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306337534	SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de febrero de 2010 — **Número de Inscripción:** 320 — Tomo:9
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 648 — Folio Inicial:5.378
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:5.386
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle planificada POR ATRAS: 20,00 metros y calle planificada POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y terrenos sobrantes del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00 metros y propiedad de Mayra Santana y Wendy Solórzano. Teniendo un área total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303397440	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	65	08/ene/2007	815	826
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011 — **Número de Inscripción:** 3106 — Tomo:107
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 6515 — Folio Inicial:54.09
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:54.104
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
20 MAR 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
Abg. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás; 20.00 m. Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20.00 m Terreno sobrante del vendedor. Area Total; 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	914094016	ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1374 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3558 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. UN área de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con una Superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600370108	CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1803131893	MORANTE GOMEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	14/feb/2005	5.562	5.569

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:25 del lunes, 20 de marzo de 2017

A peticion de: MACIAS ESCOBAR FELIX JOAQUIN

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 MAR. 2017

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 MAR 2017

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 113919

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ABRIL 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:
4130537000 : SANTA MARIANITA

Manta, veinte y seis de abril del dos mil diecisiet e

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142061

Nº 142061

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 48982

Fecha: *24 de abril de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-05-37-000*

Ubicado en: *SANTA MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *400,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1308928058	*SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4000,00

Son: *CUATRO MIL DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

40.00
2.00
42.00

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/04/2017 12:20:42

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

IMP.IGM.01/15 mj

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

No 0121-B-018011

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130505000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Adjudicación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Enero de 2005 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 14 de Febrero de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: *Terreno del Sr. Angel Zambrano en 100,00 M.R. S 46 30 E 99,00 M.R. S 46 30 E.*
SUR: *Terrenos de los herederos Zambrano en 217,00 M.R. N 56 30 W.*
ESTE: *Terrenos de los herederos Reyes Zambrano en 95,00 M.R. S 26 30 E.*
OESTE: *Terreno del señor Santo Calderón en 11,00 M.R. N 60 30 E. 40,00 M.R. N 38 30 E.*
Area total: *23.000,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lote con: **3.984,00m2.**

1.- *A favor de Mayra Santana Zambrano, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Diciembre de 2006 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 08 de Enero de 2007 1.944,00m2.*
2.- *A favor de Gregorio Ponce Rivadeneira, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero de 2010 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 03 de Febrero de 2010 800,00m2.*
3.- *A favor de Zambrano Monserrate Juan Bernardo, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de Septiembre de 2011 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 09 de Noviembre de 2011 400,00m2.*
4.- *A favor de Víctor Hugo Morante Gómez, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 16 de Marzo de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de Abril de 2015 840,00m2.*

AREA DEJADA PARA CALLE: **4.178,92m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRASER SYDNEY ADELLE: **400,00m2.**

Frente: *20,00m. Calle planificada.*
Atrás: *20,00m. Propiedad de Juan Bernardo Zambrano.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Víctor Hugo Morante Gómez y Sra.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de Angel Zambrano.*
Área total: *400,00m2.*

AREA SOBRANTE 3 lotes: **14.437,08m2.**

AREA SOBRANTE 1: **11.759,58m2.**
AREA SOBRANTE 2: **1.267,50m2.**
AREA SOBRANTE 3: **1.410,00m2.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 03 del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE COORDINACIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL E INSTITUCIONAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 059089

AUTORIZACION

No. *0121-B-018011*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. FRASER SYDNEY ADELLE,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *20,00m. Calle planificada.*
Atrás: *20,00m. Propiedad de Juan Bernardo Zambrano.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Víctor Hugo Morante Gómez y Sra.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de Angel Zambrano.*
Área total: *400,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 03 del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE COORDINACIÓN GENERAL E INSTITUCIONAL
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL E INSTITUCIONAL

Arq. Juvenal Zambrano Cedeño
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084917

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO ubicada: SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4000.00 CUATRO MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 26 DE ABRIL DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARIA 6

IMPRIGOL 09/15 mj

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000019852

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308928058
NOMBRES: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 482648
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/02/2017 15:39:01

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 25 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA DE MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602445

4/26/2017 10:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-05-37-000	400,00	4000,00	261209	602445

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SANTA MARIANITA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0956161764	FRASER SYDNEY ADELLE	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	40,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,00
TOTAL A PAGAR	52,00
VALOR PAGADO	52,00
SALDO	0,00

EMISION: 4/26/2017 10:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

BanEcuador B.P.
20/04/2017 01:25:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 637624827
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	13.00
IVA %	0.53
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	13.59

BanEcuador
20 ABR 2017
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000686
Fecha: 20/04/2017 01:26:12 p.m.

No. Autorizacion:
2004201701176818352000120565010000006868201713261 1

Cliente :CESAR HEREDIA
ID :1300C64696
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
20 ABR 2017
AGENCIA MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0956161764

Nombres del ciudadano: FRASER SYDNEY ADELLE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS CHAVEZ JOSE MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: FRASER DAVID KEITH

Nombres de la madre: FRASER LAURIE LEE

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

N° de certificado: 178-021-69837

178-021-69837

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.28 11:58:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
No. 095616176-4
APELLIDOS Y NOMBRES
FRASER
SYDNEY ADELLE
LUGAR DE NACIMIENTO
Canadá
Saskatoon
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-15
NACIONALIDAD CANADIENSE
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI.POR.LA.LEY
E4343I42
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRASER DAVID KEITH
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRASER LAURIE LEE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-06-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-11

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001
JUNTA No.
001 - 270
NÚMERO
0956161764
CEDULA

FRASER SYDNEY ADELLE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA:
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.:IGM.MJ

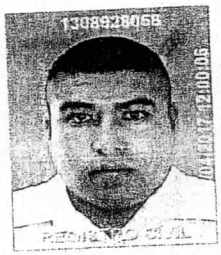
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mauricio Santana Zambrano

Número único de identificación: 1308928058

Nombres del ciudadano: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

Nombres de la madre: ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA DE MANTA

Validez desconocida

N° de certificado: 178-021-69795

178-021-69795

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.28 11:57:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130892805-8

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO **1983-01-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA

INSTRUCCIÓN **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE**

E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-30

000586423

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
JUNTA No.

003 - 248
NUMERO

1308928058
CÉDULA

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA:

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM.MJ

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gloria Reyes Rivera

Número único de identificación: 1314536457

Nombres del ciudadano: REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: REYES SANTANA MANUEL ALBERTO

Nombres de la madre: RIVERA LUCAS MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.28 11:55:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

N° de certificado: 173-021-69689

173-021-69689

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131453645-7

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES RIVERA
GLORIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE MAURICIO
SANTANA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V3343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SANTANA MANUEL ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA LUCAS MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-30

000556424

Gloria Reyes Rivera

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
JUNTA No.

003 - 115
NÚMERO

1314536457
CÉDULA

REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA:

SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA DE LA JRV

IMP.IGM.MJ

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - MANABI

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO.-
C.C. No. 1308928058
Dirección Barrio Mirador- Santa Marianita
Telef. 0994958079

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Gloria Reyes Rivera

GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA.-
C.C. No. 1314536457

FRASER SYDNEY ADELLE
C.I. No. 095616176
Dirección Barrio Mirador Santa Marianita
Telef.

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 28 abril 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0421666

El Nota...