

0000082525

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3139

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7896

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 07 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 07 de octubre de 2017 10:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303917619	DEL VALLE CEDEÑO NARCISA TRINIDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301436828	ESCOBAR CANTOS NORA LEONOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 27 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021147000	07/10/2017 10:41:35	63816	137,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida Once entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Once coma cuarenta y cuatro metros con Avenida once; ATRAS: Seis metros más ángulo hacia el frente con uno coma sesenta y tres metros, más ángulo hacia la izquierda con dos coma cuarenta y seis metros, más ángulo hacia el frente con dos coma ochenta y cinco metros, más ángulo hacia la izquierda con dos coma setenta y un metros, lindera con en todas estas medidas con área sobrante; COSTADO DERECHO: Trece coma setenta y tres metros con propiedad de Nora Escobar Cantos, y COSTADO IZQUIERDO: Nueve coma catorce metros con área sobrante. con un área total de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: AVENIDA 11 ENTRE LAS CALLES 13 Y 14

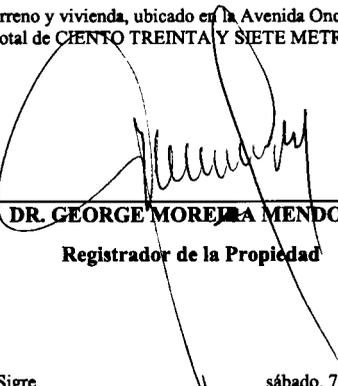
Superficie del Bien: 137,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Avenida Once entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREJA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

sábado, 7 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082526

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**NORA LEONOR ESCOBAR CANTOS**

**FAVOR DE:**

**NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO**

**CUANTÍA: USD. 87.000,00**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
**ENAJENAR Y GRAVAR**

**OTORGADA POR:**

**NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**BANCO PICHINCHA C.A.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03617**

**AUTORIZADA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**COPIA: CUARTA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000082527



Factura: 002-002-000013688



20171308006000731

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000731



<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	NOTARIA SEXTA MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:29)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCERA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DEL VALLE CEDENO NARCISA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303917619
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	27-09-2017
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDENO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1303917619

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000731

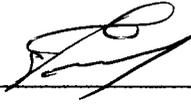
<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	NOTARIA SEXTA MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:29)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DEL VALLE CEDENO NARCISA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303917619
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	27-09-2017
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDENO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1303917619

OBSERVACIONES:





NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



0000082528



Factura: 002-002-000013686

20171308006P03617

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03617						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESCOBAR CANTOS NORA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301436828	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEL VALLE CEDEÑO NARCISA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303917619	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		87000.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

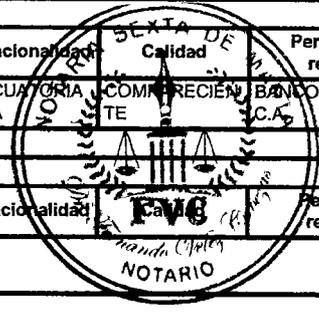
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03617
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:						
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)						
FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:21)						
<b>OTORGANTES</b>						
<b>OTORGADO POR</b>						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1308206711	ECUATORIA NA	BANCO PICHINCHA C.A.
<b>A FAVOR DE</b>						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>						
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANABI		MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>						
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>						
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA				



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082529



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03617**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000013686**

5

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA**

10

**NORA LEONOR ESCOBAR CANTOS**

11

**FAVOR DE:**

12

**NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO**

13

**CUANTÍA: USD. 87.000,00**

14

15

16

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

17

**DE ENAJENAR Y GRAVAR**

18

**QUE OTORGA:**

19

**NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO**

20

**A FAVOR DE:**

21

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**

22

**CUANTÍA INDETERMINADA**

23

**\*\*\*KVA\*\*\***

24

25

26 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

27 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISIETE DE

28 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS



*Josica*

1 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
2 comparecen: Por una parte la señora **NORA LEONOR ESCOBAR**  
3 **CANTOS,** soltera; y, por otra parte la señora **NARCISA TRINIDAD DEL**  
4 **VALLE CEDEÑO,** divorciada; y, por último la señora **AMANDA ROCIO**  
5 **ZAMBRANO RUIZ,** en su calidad de Apoderada Especial del **BANCO**  
6 **PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA,** tal como lo justifica con el documento  
7 que se adjunta como habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad  
8 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad Manta,  
9 legalmente capaces, a quienes conozco doy fe, quienes me presentan sus  
10 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
11 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
12 escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE**  
13 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
14 **GRAVAR,** contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
15 transcribo. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su  
16 cargo, sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA e**  
17 **HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
18 **GRAVAR,** que se describe: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-**  
19 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente  
20 contrato de Compra-Venta, por una parte la señora **NORA LEONOR**  
21 **ESCOBAR CANTOS,** por sus propios y personales derechos; a quien en  
22 adelante se la podrá designar como **"LA VENDEDORA"**; por otra parte,  
23 comparece la señora **NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO,** por sus  
24 propios y personales derechos; a quien en adelante se lo podrá designar  
25 como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-**  
26 La Vendedora es propietaria de un terreno y construcción, ubicado en la  
27 avenida once entre las calles trece y catorce de la parroquia Manta del cantón  
28 Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082530



1 linderos: FRENTE: en veinte metros y lindera con avenida once  
2 quince metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la  
3 señora Julia Pinargote; COSTADO DERECHO: en treinta y cinco metros  
4 noventa centímetros y lindera con propiedad de Doña Nora Escobar Cantos, y  
5 COSTADO IZQUIERDO: en treinta y cinco metros diez centímetros y lindera  
6 con propiedad de los señores Colón Ponce, Irma Rivera y Elsa Rivera. Con un  
7 área total de seiscientos treinta y un metros cuadrados con treinta centímetros  
8 cuadrados. Inmueble adquirido mediante escritura pública de Donación,  
9 celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el trece de diciembre del dos  
10 mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno  
11 de agosto del dos mil quince.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
12 antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación  
13 perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, una parte del inmueble descrito  
14 anteriormente, consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la  
15 avenida once entre las calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta,  
16 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
17 **FRENTE:** once coma cuarenta y cuatro metros con avenida once; **ATRÁS:**  
18 seis metros más ángulo hacia el frente con uno coma sesenta y tres metros,  
19 más ángulo hacia la izquierda con dos coma cuarenta y seis metros, más  
20 ángulo hacia el frente con dos coma ochenta y cinco metros, más ángulo hacia  
21 la izquierda con dos coma setenta y un metros, lindera con en todas estas  
22 medidas con área sobrante; **COSTADO DERECHO:** trece coma setenta y tres  
23 metros con propiedad de Nora Escobar Cantos; y **COSTADO IZQUIERDO:**  
24 nueve coma catorce metros con área sobrante. Con un área total de ciento  
25 treinta y siete metros cuadrados.- Medidas y linderos descritos en el certificado  
26 de Aprobación de Subdivisión y Autorización número cero uno cero uno - B  
27 cero uno seis dos uno dos emitido por la Dirección de Planificación y  
28 Ordenamiento Territorial del GAD Municipal del cantón Manta, que se adjuntan





1 como habilitantes. La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien  
2 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
3 con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos,  
4 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
5 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como  
6 todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No  
7 obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo  
8 cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
9 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
10 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
11 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo  
12 por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la  
13 suma de **OCHENTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
14 **DE AMERICA**, valor que **LA VENDEDORA** declara haber recibido en moneda  
15 de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y  
16 voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a  
17 ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este  
18 contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los  
19 linderos señalados anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- LA**  
20 **COMPRADORA**, acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los  
21 términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses.  
22 **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que el bien inmueble,  
23 materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo  
24 no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los  
25 términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la  
26 celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales,  
27 inscripción y demás correrá por cuenta de **LA COMPRADORA.- LA**  
28 **COMPRADORA** queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082531



1 la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por  
2 interpuesta persona. Usted señor Notario, se servirá agregar además  
3 cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.

4 **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**

5 **DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen

6 a la celebración de la presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.**  
7 legalmente representado por la señora Amanda Rocio Zambrano Ruiz, en su  
8 calidad de Apoderada Especial, según consta del documento que se agrega  
9 como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este  
10 contrato, se podrá denominar **"ACREEDOR HIPOTECARIO" y/o "BANCO"**.-

11 Se entenderá incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y  
12 Agencias en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos) La**  
13 señora **NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO**, por sus propios y  
14 personales derechos; parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este  
15 contrato, se podrá denominar **"PARTE DEUDORA HIPOTECARIA"**

16 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Uno) La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA,**  
17 **esto es** la señora **NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO**, es  
18 propietaria del **inmueble consistente** en un lote de terreno y vivienda,  
19 ubicado en la avenida once entre las calles trece y catorce de la parroquia y  
20 cantón Manta, provincia de Manabí. **Uno punto uno)** El inmueble referido en

21 el numeral anterior fue adquirido mediante el presente contrato, por compra  
22 realizada a la señora **NORA LEONOR ESCOBAR CANTOS.** **Uno punto**

23 **dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y demás características del bien  
24 inmueble, según el título de dominio, son los siguientes: **FRENTE:** once coma

25 cuarenta y cuatro metros con avenida once; **ATRÁS:** seis metros más ángulo  
26 hacia el frente con uno coma sesenta y tres metros, más ángulo hacia la

27 izquierda con dos coma cuarenta y seis metros, más ángulo hacia el frente con  
28 dos coma ochenta y cinco metros, más ángulo hacia la izquierda con dos coma





1 setenta y un metros, lindera con en todas estas medidas con área sobrante;  
2 **COSTADO DERECHO:** trece coma setenta y tres metros con propiedad de  
3 Nora Escobar Cantos; y **COSTADO IZQUIERDO:** nueve coma setenta y tres metros  
4 con área sobrante. Con un área total de ciento treinta y siete metros  
5 cuadrados.- Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma  
6 singular se extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este  
7 contrato involucre a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y**  
8 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** La **PARTE**  
9 **DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y  
10 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su  
11 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen  
12 a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y  
13 dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento,  
14 incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión,  
15 destino o incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y  
16 todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal  
17 manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni  
18 limitación. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron  
19 anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte de  
20 dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos que han quedado  
21 expresados, quedará también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE**  
22 **DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad  
23 descrita en este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la  
24 hipoteca que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la  
25 totalidad de inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se  
26 establece una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble  
27 que se hipoteca, hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y que  
28 se detallan en la cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082532



1 en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la  
2 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
3 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble  
4 que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a contar con  
5 la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de gravámenes.  
6 **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca abierta se  
7 constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo  
8 dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones legales  
9 pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que la **PARTE**  
10 **DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **NARCISA TRINIDAD DEL**  
11 **VALLE CEDEÑO**, en forma individual o conjunta o con terceras personas,  
12 hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A.,  
13 en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
14 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el  
15 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas,  
16 aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades  
17 crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que  
18 impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones  
19 que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que  
20 cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del  
21 **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa  
22 o motivo que le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o  
23 indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que  
24 sea el origen o la naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES**  
25 **DE CRÉDITO:** Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir  
26 entre la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
27 los comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
28 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que





1 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
2 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
3 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas, endosadas  
4 o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al **ACREEDOR**  
5 **HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos  
6 o Instituciones del exterior, en moneda nacional o extranjera, así como de las  
7 obligaciones que contrajera por los otros conceptos que se enuncian en la  
8 cláusula precedente, se ha dejado y se dejará constancia en documentos  
9 públicos o privados suscritos por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en  
10 documentos que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones  
11 contraídas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas  
12 que hayan transferido o transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de  
13 las cuales aparezca la responsabilidad de la **PARTE DEUDORA**  
14 **HIPOTECARIA**, bastando para este efecto la simple afirmación que el Banco  
15 haga en una demanda.- b) La cancelación de uno o más préstamos u  
16 obligaciones, en forma parcial, en el plazo y condiciones que se hubiere fijado  
17 en los correspondientes documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA**  
18 **HIPOTECARIA** para solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades  
19 crediticias y bancarias en general, y contraer otras obligaciones de las  
20 indicadas en la cláusula cuarta, siendo facultativo para el **ACREEDOR**  
21 **HIPOTECARIO** conceder o no las facilidades crediticias, préstamos y más  
22 servicios bancarios, o convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva  
23 voluntad y sin lugar a reclamo en el caso de que decida no concederlas.-  
24 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR**  
25 **HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los  
26 préstamos y demás obligaciones que hubiere contraído la **PARTE DEUDORA**  
27 **HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y anticipadamente de plazo vencido  
28 uno, varios o todos los plazos, y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082533



1 se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria  
2 en cualquiera de los casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA**  
3 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de sus obligaciones caucionadas  
4 relacionadas con esta hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se  
5 enajenare o gravare, o fuere objeto de una promesa de enajenación o  
6 gravamen, en todo o en parte, sin consentimiento del **ACREEDOR**  
7 **HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere objeto de otras medidas judiciales  
8 por razón de otros créditos u obligaciones contraídas por la **PARTE**  
9 **DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas  
11 condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir  
12 garantías adicionales, o si las garantías rendidas, incluida la presente hipoteca,  
13 dejaran de ser suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de las  
14 obligaciones caucionadas, siempre que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
15 no constituya otras garantías a satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**;  
16 d) Si dejaren de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o  
17 municipales que graven al inmueble hipotecado y los impuestos que afecten a  
18 los negocios establecidos o que se establecieron en dicha propiedad, o en  
19 caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere demandada  
20 coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo con sus  
21 trabajadores, o se constituyere en garante o contratista frente al Fisco,  
22 municipalidades o entidades que tengan acción coactiva, sin el consentimiento  
23 previo del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será  
24 suficiente prueba la sola aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
25 efectuada en el escrito de demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA**  
26 **HIPOTECARIA** se encontrare en situación de insolvencia o quiebra, o si sus  
27 bienes fueren embargados, prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra  
28 acción judicial o existiera, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de





1 que cualquiera de estos hechos se produzcan; **f)** Si la **PARTE DEUDORA**  
2 **HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma que  
3 modifique negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y  
4 patrimoniales, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio  
5 del Banco, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si  
6 dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que la **PARTE**  
7 **DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el  
8 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes,  
9 fondos de reserva, etcétera; **h)** Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en el  
11 literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones públicas  
12 mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se negare a  
13 exhibirlos; **i)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a personas  
14 naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la  
15 prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la efectividad de la  
16 preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **j)** Si las  
17 garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del  
18 **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar  
19 satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; **k)** Si se  
20 destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o  
21 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se  
22 siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA**  
23 **HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
24 cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. Para los  
25 efectos previstos en los literales precedentes, convienen los contratantes en  
26 que no sea necesaria prueba alguna para justificar el hecho o hechos que  
27 faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO** para exigir el cumplimiento de  
28 obligaciones y pago total de lo debido, bastando la sola aseveración que el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082534



1 Banco hiciere en un escrito de demanda. La **PARTE DEUDORA**  
2 **HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios  
3 de los abogados que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier  
4 otro gasto que el **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las  
5 gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.-**  
6 **DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y  
7 deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca  
8 abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a  
9 patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro  
10 de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de  
11 gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de  
12 dominio y contingencia legal, según lo establece el certificado de gravámenes  
13 del Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente  
14 escritura pública como documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen  
15 los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente  
16 contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se  
17 refieren las cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
18 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las  
19 otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero  
20 siempre que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
21 por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del  
22 presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA**  
23 **DE SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar  
24 un seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado,  
25 sus mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
26 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho  
27 seguro deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO** de  
28 acuerdo con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante





1 pólizas emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** De  
2 no cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
3 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
4 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
5 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la  
6 presente hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga  
7 a pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato,  
8 prima o renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa  
9 máxima de interés de libre contratación según las disposiciones legales y  
10 regulaciones vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor  
11 Hipotecario hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o  
12 reintegro de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a  
13 la orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
14 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
15 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
16 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
17 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
18 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido  
20 anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su  
21 voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera  
22 hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado  
23 en la cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la  
24 prohibición voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y  
25 serán los únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual  
26 manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca  
27 abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y  
28 gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082535



1 conformidad con la Ley.- **DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIÓN:-** La  
2 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al  
3 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que  
4 designe, realice la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere  
5 oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los  
6 gastos y honorarios que se causaren. También se obliga a otorgar todas las  
7 facilidades del caso para tales inspecciones.- **DECIMA SEGUNDA.-**  
8 **AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las  
9 partes expresamente convienen que, en caso de que la **PARTE**  
10 **DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago de cualquiera  
11 de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar los  
12 valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la **PARTE**  
13 **DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que exista a su  
14 nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las obligaciones  
15 impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que de acuerdo a la  
16 Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el Banco  
17 haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las  
18 previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que  
19 el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos  
20 fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera  
21 recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado por  
22 esta última. **DECIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE**  
23 **DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente  
24 hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que  
25 eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser  
26 notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once  
27 del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada aceptación,  
28 sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán



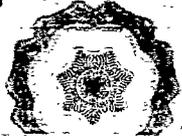


1 pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros de  
2 acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS**  
3 **Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
4 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
5 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el momento,  
6 son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al igual que  
7 aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se otorguen y que se  
8 encuentren amparados por la hipoteca constituida por el presente contrato.-  
9 **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado cualquiera de los  
10 comparecientes a esta escritura para obtener la inscripción de este contrato en  
11 el correspondiente Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA.-**  
12 **JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la **PARTE DEUDORA**  
13 **HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda sometida a los  
14 jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los jueces del lugar  
15 donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se  
16 encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a  
17 elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite ejecutivo o verbal  
18 sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o del  
19 último cesionario de este documento. Usted, señor Notario, se servirá agregar  
20 las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente  
21 instrumento." (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la  
22 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor DOCTOR  
23 CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado, con matrícula profesional número  
24 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la  
25 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
26 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
27 comparecientes por mi el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130391761-9  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL VALLE CEDENO NARCISA TRINIDAD  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLVA CALETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Divorciada



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN TLGO. NATUROPATIA

E334314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEL VALLE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-08-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-08-31

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

0000082536



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



002 JUNTA No

002-004 1303917619  
CÉDULA  
DEL VALLE CEDENO NARCISA TRINIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES



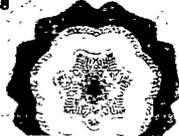
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA: 1  
18 DE OCTUBRE PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130143682-8  
APELLIDOS Y NOMBRES ESCOBAR CANTOS NORA LEONOR  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

E333313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESCOBAR ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CANTOS CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-04

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
BLANCO**

0000082537

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303917619

**Nombres del ciudadano:** DEL VALLE CEDEÑO NARCISA TRINIDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓL.NATUROPATIA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DEL VALLE ANTONIO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO HILDA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-057-48088



171-057-48088

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301436828

**Nombres del ciudadano:** ESCOBAR CANTOS NORA LEONOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESCOBAR ALBERTO

**Nombres de la madre:** CANTOS CLEMENCIA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 178-057-48221



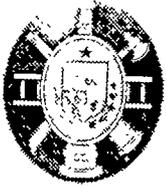
178-057-48221

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000082538



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026421

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESCOBAR NORA LEONOR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE 11 # 13-83  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

492067

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 30/03/2017 14:33:26  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 142077

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142077

No. Electrónico: 48870

Fecha: 24 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-11-47-000

Ubicado en: AVENIDA 11 ENTRE CALLES 13 Y 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 137,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
205386130 NORA LEONOR ESCOBAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18495,00
CONSTRUCCIÓN:	10148,88
	<hr/>
	28643,88

Son: VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DE SADEMBRA DE LA CC 1021105000



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/04/2017 12:15:08

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**Nº 059020**

**AUTORIZACION**

**No. 0101-B-016212**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Nora Leonor Escobar, ubicado en la Avenida 11 entre calles 13 y 14 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,44m. Avenida 11.

**Atrás:** 6,00m. + ángulo hacia el frente con 1,63m. + ángulo hacia la izquierda con 2,46m. + ángulo hacia el frente con 2,85m. + ángulo hacia la izquierda con 2,71m. Linderando en todas estas medidas con área sobrante.

**Costado Derecho:** 13,73m. Propiedad Nora Escobar Cantos.

**Costado izquierdo:** 9,14m. Area sobrante.

**Área total:** 137,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 27 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0101-B-016212

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Nora Leonor Escobar, ubicado en la Avenida 11 entre las calles 13 y 14 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1021105000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 13 de Diciembre de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Agosto de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. Avenida 11.

**Atrás:** 15,55m. Lindera con propiedad de la Sra. Julia Pinargote.

**Costado derecho:** 35,90m. Lindera con propiedad de la Sra. Nora Escobar Cantos.

**Costado izquierdo:** 35,10m. Lindera con propiedad de los Sres. Colon Ponce, Irma Rivera y Elsa Rivera.

**Área total:** 631,30m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDEÑO: **137,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 11,44m. Avenida 11.

**Atrás:** 6,00m. + ángulo hacia el frente con 1,63m. + ángulo hacia la izquierda con 2,46m. + ángulo hacia el frente con 2,85m. + ángulo hacia la izquierda con 2,71m. Linderando en todas estas medidas con área sobrante.

**Costado Derecho:** 13,73m. Propiedad Nora Escobar Cantos.

**Costado izquierdo:** 9,14m. Área sobrante.

**Área total:** 137,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE:

**494,30m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,56m. Avenida 11.

**Atrás:** 15,55m. Lindera con propiedad de la Sra. Julia Pinargote.

**Costado Derecho:** 9,14m. + ángulo hacia la derecha con 2,71m. + ángulo hacia atrás con 2,85m. + ángulo hacia la derecha con 2,46m. + ángulo hacia atrás con 1,63m. + ángulo hacia la derecha con 6,00m. Linderando en estas medidas con área a desmembrar a favor de Narcisa Trinidad del Valle Cedeño + ángulo hacia atrás con 22,17m. Lindera con propiedad de Nora Escobar Cantos.

**Costado izquierdo:** 35,10m. Propiedad de los señores Colon Ponce, Irma Rivera y Elsa Rivera.

**Área total:** 494,30m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0280-DACRM-JCM-2017 de fecha 24 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

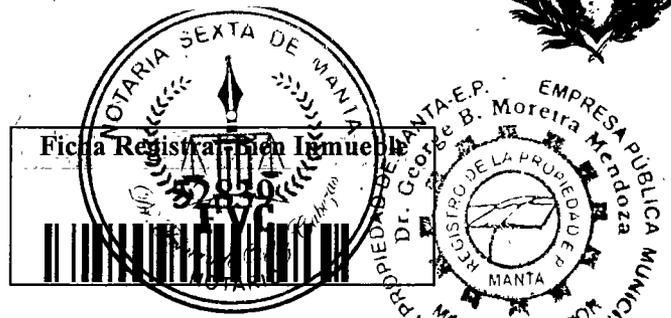
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 27 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010201, certifico hasta el día de hoy 29/05/2017 11:11:20, la Ficha Registral número 52839.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de agosto de 2015 Parroquia MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

bien Inmueble constituido de terreno y construccion ubicado en la avenida Once entre las calle Trece y Catorce de la parroquia Manta del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE, en veinte metros y lidera con avenida con avenida Once, ATRAS, en quince metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Señora Julia Pinargote COSTADO DERECHO, en treinta y cinco metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Doña Nora Escobar Cantos y COSTADO IZQUIERDO, en treinta y cinco metros diez centímetros y lindera con propiedad de los Sres Colon Ponce, Irma Rivera y Elsa Rivera, CON UN AREA TOTAL DE SEISCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2791	21/ago./2015	57 999	58.027

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2791 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6808 Folio Inicial:57.999  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:58.027  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION QUE TIENE UNA CUANTIA 131,926.85 tienen a bien donar a su hija la Señora Nora Leonor Escobar quien acepta el bien Inmueble constituido de terreno y construccion ubicado en la avenida Once entre las calle Trece y Catorce de la parroquia Manta del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300207816	CANTOS ALARCON CLEMENCIA HERMINIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000080783	ESCOBAR NORA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción



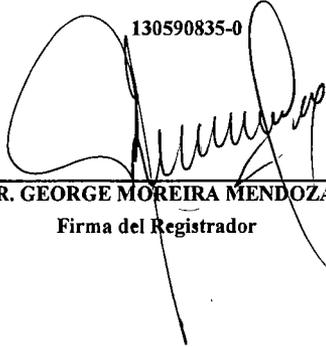
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:21 del lunes, 29 de mayo de 2017.

A petición de: ESCOBAR CANTOS NORA LEONOR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0  


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

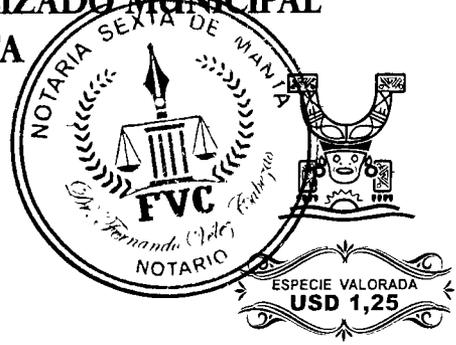
**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



0000082541

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086512**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ESCOBAR NORA LEONOR ubicada AVENIDA 11 ENTRE CALLES 13 Y 14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28643.88 VEINTI OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES 88/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

24 DE JULIO DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113472



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... ESCOBAR, NORA LEONOR .....



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 MARZO 2017

Manta, .....

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1021105000 AVE. 11 CALLE 13 # 13-83 MANTA

Manta, treinta de marzo del dos mil diecisiet e

*[Firma manuscrita]*



0000082542



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0651636

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO CAUSA UTILIDADES QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL CON LA CUANTIA DE \$87000 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-11-47-000	137,00	28643,88	291542	0651636
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
205386130	ESCOBAR NORA LEONOR	AVENIDA 11 ENTRE CALLES 13 Y 14	Impuesto principal 1105,00				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 55,00				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1303917619	DEL VALLE CEDENO NARCISA TRINIDAD	NA	1105,00				
			SALDO 0,00				



EMISION: 9/27/2017 3:29 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 TEGGEE  
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO  
BLANCO**

0000082543

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308206711

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

**Nombres de la madre:** RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-057-48167



173-057-48167

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130820671-1

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO RUIZ  
 AMANDA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI

SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR  
 INGENIERIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

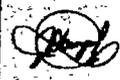
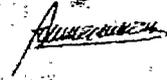
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2016-11-24

FECHA DE EXPIRACION  
 2026-11-24



16 08 57 13

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 18 DE FEBRERO DE 17

**006**  
 006 - 055  
 1308206711

ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTON

MANTA  
 PARROQUIA

DISCRIPCIÓN EN Z  
 ZONA 3




**ECUADOR**  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

**ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 foias útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP

*Dr. Fernando Velez Parbozas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

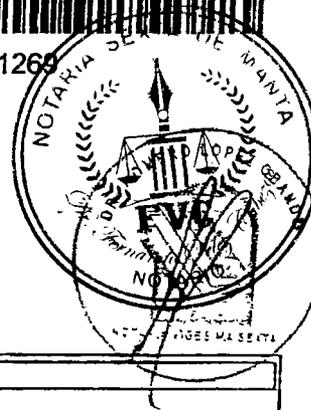


Factura: 001-002-000028928

0000082544



20171701026P01269



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

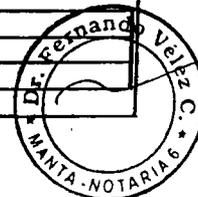
Escritura N°:	20171701026P01289						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2017, (9:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	AURELIO FERNANDO POZO CRESPO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308206711	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>NTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

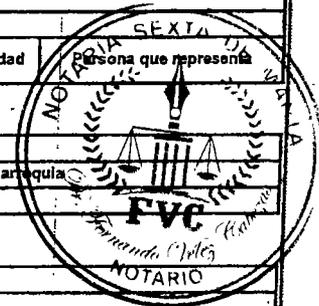
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701026P01269						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2017, (9:37)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	AURELIO FERNANDO POZO CRESPO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 2032-DP17-2017-VS

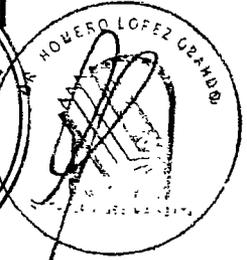
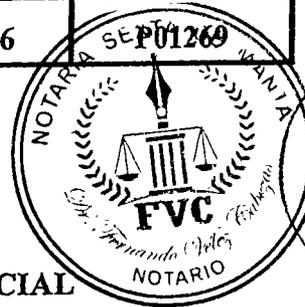


**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000082545

2017	17	01	26
------	----	----	----



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**S.B.**

**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO (18) DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, DOCTORA MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número dos cero tres dos guion DP uno siete guion dos mil diecisiete guion VS, de fecha veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernan Calisto M, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece, el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, mayor de edad, de estado civil casado, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y



voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero (2980-980), a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos dos nueve ocho cero nueve ocho cero (02) 2 980-980. SEGUNDA PODER ESPECIAL.- El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, y con conocimiento del Presidente del Banco, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los





2  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000082546

cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a las políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS)



Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase, pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación

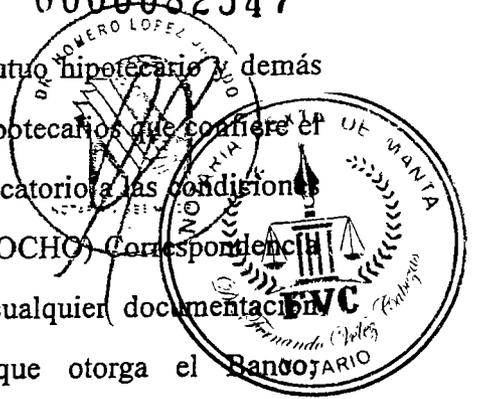


**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000082547

correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos.



TRES.SEIS) Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. CUATRO.- Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **CUARTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **QUINTA.-**





4  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**

0000082548

CUANTIA.- la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante".- (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



~~Dr. Aurelio Fernando Pozo Crespo~~

c.c. 170313/613

*Handwritten initials and a flourish.*

*Handwritten signature of Dra. María del Pilar Palacio Fierro.*

**Dra. María del Pilar Palacio Fierro**

**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**

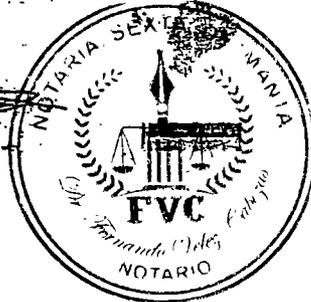


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO  
 No. 170313161-3



CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 POZO CRESPO  
 AURELIO FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SUSANA GABRIELA  
 AVILA LARREA

NIVEL EDUCACIONAL: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO  
 E 463394222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POZO GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CRESPO MERY  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO - 2017-01-11  
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-01-11

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



035 JUNTA DE  
 035-163  
 1703131613  
 POZO CRESPO AURELIO FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 MARISCAL SUCRE  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 ZONA 1



**ECUADOR**  
**TRANSPARENCIA**  
**2017**

CIUDADANÍA  
 ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A QUE EL SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS DE LEY Y PRINCIPAL



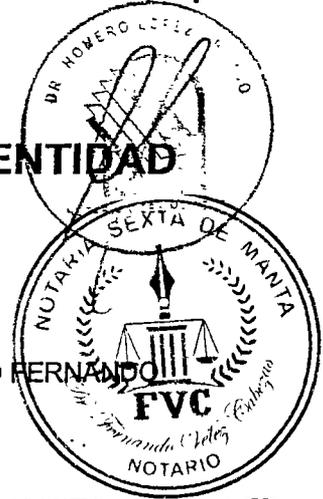
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 5 y 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

QUITO, a 18 JUL 2017

DRA: MARÍA DEL PILAR PALACIO FERRERO  
 No. J. DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1703131613

Nombres del ciudadano: POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA LARREA SUSANA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: POZO GONZALO

Nombres de la madre: CRESPO MERY

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2017

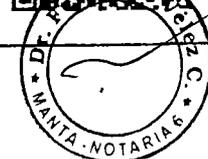
Emisor: SANDRA CECIBEL BURGOS BODERO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 172-038-54815



172-038-54815

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 5590

QUITO, 21 DE MAYO DEL 2013

**PROTOCOLIZACION**

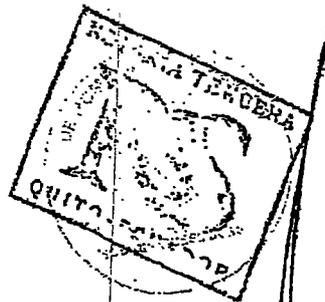
**NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL  
BANCO PICHINCHA C.A.**

**A FAVOR DE:  
AURELIO FERNANDO POZO CRESPO**

**CUANTÍA INDETERMINADA**

**DI: 100 COPIAS**

**P.R.R.**





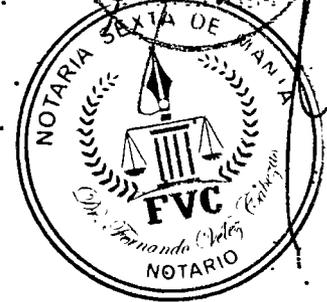
6

0000082550

BANCO PICHINCHA C.A.



Quito, 20 de mayo de 2013



Señor Doctor  
Roberto Salgado  
NOTARIO TERCERO DEL CANTON QUITO  
Ciudad.-

Señor Notario:

Adjunto encontrará nombramiento del señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, Gerente General del Banco Pichincha C.A.  
Le encarezco se sirva ayudarnos con la protocolización respectiva.

Atentamente,

Dr. Lillón Arostegui  
Mat. 3019





Quito, 17 de abril del 2013

Señor  
**AURELIO FERNANDO POZO CRESPO**  
Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 16 de abril del 2013, tuvo el acierto de reelegirle, fundamentado en el Art. 36 numeral 6 del Estatuto social, Gerente General del Banco Pichincha C.A., por el periodo de un año. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido este periodo, hasta ser legalmente reemplazado de acuerdo con la Ley.

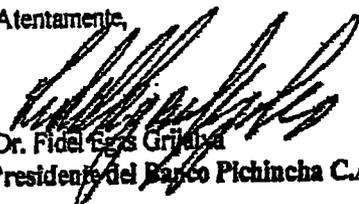
Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46 al 50, así como en el 53, 57, 58 y 59 del Estatuto social del Banco Pichincha C.A.- En tal virtud, de acuerdo con el mencionado artículo 53, usted, tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, así como los otros funcionarios mencionados en dicho artículo y más del Capítulo Quinto de los Estatutos.

En caso de ausencia temporal o definitiva suya, el Directorio debe llamar al Presidente Adjunto a reemplazarlo, de acuerdo con el artículo 45, numeral 5 del estatuto social, en concordancia con el artículo 36 numeral 12, ibídem.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, # 4 del Registro de la Propiedad de Sva. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A."; escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006. La última codificación de Estatutos se hizo mediante escritura pública otorgada el 14 de agosto del 2012, ante el Notario 3° del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de noviembre del 2012.

Con tal motivo, le expreso mi más sincera felicitación y la complacencia de continuar con su inteligente y decidida participación en la actividad del Banco.

Atentamente,

  
Dr. Fidel Egas Grijalva  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de abril del 2013

  
Aurelio Fernando Pozo Crespo  
C.c. 1703131613



# Registro Mercantil de Quito

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

0.000082551

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

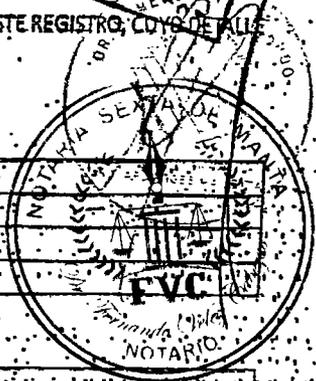
7

NOT. A  
TRÁMITE NÚMERO 1252  
E.S.P.A.  
QUITO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

## 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPETICIÓN:	16328
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6954
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



## 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	DIRECTORIO
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	17/04/2013
FECHA DE CERTACIÓN:	17/04/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

## 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1703131613	POZO-CRESPO AURELIO FERNANDO	GERENTE GENERAL	UN AÑO

## 4. DATOS ADICIONALES:

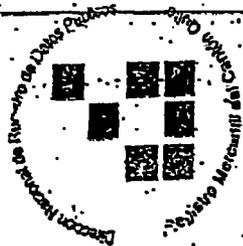
CONST. 11/04/1906 OFI. ANOTACIONES LJO RM 05/05/1906 CAMBIO NOMBRE ESCRITURA 27/03/2006.  
NOTARIA 3 LJO RM 08/08/2006 COD. ESTALITO 14/08/2012 NOTARIA 3 LJO RM 16/11/2012 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



Página 1 de 1

Nº 0116497



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
INSCRIPCION DE MATRIMONIO **MARGINADO** No. 12 Pág. 27

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día DIECISÉIS de JUNIO de mil novecientos OCHENTA Y SIETE El que suscribe, Jefe de Registro Civil

Viendo la presente acta del matrimonio de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: AURELIO FERNANDEZ POZO CRESPO  
QUITO-PICHINCHA el 11 de JULIO de 68 de nacionalidad ECUATORIANA  
profesión: EMPLEADO PAISAJER con Cédula N° 1783231613, domiciliado en QUITO  
estado anterior: SOLTERO hijo de GONZALO POZO

NANCY HAYDEE PRABO DOMINGUEZ  
QUITO-PICHINCHA  
nacida en QUITO-PICHINCHA  
de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE  
Cédula N° 17827658-6, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERO  
hija de ALEXIS PRABO y de NANCY DOMINGUEZ

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 19 DE JUNIO DE 1967  
En este matrimonio intervinieron como testigos



OBSERVACIONES:

LT  
FIRMAS: *[Handwritten signatures]*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

2011

ARCHIVO DE LA DIRECCION PROVINCIAL  
QUITO - PICHINCHA

4. 7. 2011

CERTIFICACION  
Que en la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA, el día 19 de JUNIO de 1967, se celebró el matrimonio civil de AURELIO FERNANDEZ POZO CRESPO y NANCY HAYDEE PRABO DOMINGUEZ, de acuerdo a lo establecido en el artículo 142 de la Ley Orgánica de Registro Civil, y que el presente es el acta correspondiente.  
Firma  Electrónica   
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFES DE REGISTRO CIVIL  
JEFES DE IDENTIFICACION Y CEDULACION

*[Handwritten signature]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

170313161-3



APELLIDOS Y NOMBRES  
POZO CRESPO  
AURELIO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
NANCY HAYDEE  
PROAÑO



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
POZO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CRESPO MERY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2010-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-12-29



000484848

*Signature*

*Signature*

TRABAJADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFEIRI-NOLIM Y CONSULTA INCITE AR UTI 4-2-11

044-0017  
NÚMERO

1703131613  
CÉDULA



POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

PICHINCHA

QUITO

PROVINCIA

CANTÓN

LA FLORESTA  
PARROQUIA

ZONA

*Signature*

F) PRESIDENTIA (E) DE LA JUNTA

Quito, 16 de febrero del 2013.

### CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de la ponedora de la lista de electores del 2013, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral.

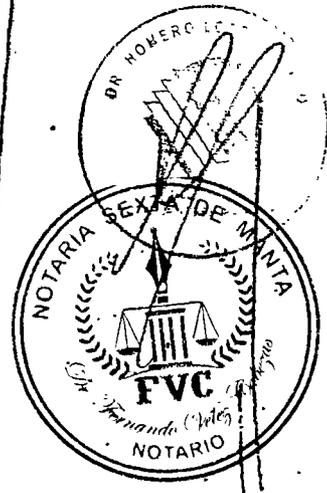
Asesora de la Oficina de Asesoría Jurídica del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral.

Este documento debe ser presentado un día antes de la fecha que el Consejo Nacional Electoral explica las especies válidas del proceso electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral, en virtud de lo establecido en el artículo 104 del Reglamento del Consejo Nacional Electoral.

Atentamente,

*[Handwritten Signature]*

Edith Muñoz Barrocheta  
SECRETARIA DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



DECLARACION Que la copia fotostática que antecede y que solo de CINEO (del/los) (es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista de lo cual doy fe

27 MAR 2013

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Fernando Velez  
NOTARIO



75



**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN.-** A petición de la Doctora Lilian Aróstegui, con matrícula profesional número tres diecinueve del Colegio de Abogados de Pichincha, con esta fecha y en CINCO FOJAS ÚTILES, Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, LA NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, que antecede.- Quito, veintiuno de mayo del dos mil trece.-

EL NOTARIO

~~PS~~  
~~DR. ROBERTO SALGADO~~  
~~NOTARIO TERCERA~~  
~~QUITO - ECUADOR~~

Es fiel y DÉCIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Protocolización de NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRIESPO, Protocolizada hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero sellada y firmada en Quito, a veintiuno de mayo del dos mil trece.-



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que La copia que antecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en

5 hoja(s) 18 JUL 2017  
Quito, a

*[Signature]*  
DRA. MARIA DE PILAR PALACIO FIERHO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 28619  
NÚMERO DE CERTIFICADO 28619



**PETICION:**

Que se certifique que el señor **AURELIO FERNANDO POZO CRESPO** consta como Gerente **GENERAL** del Banco Pichincha C.A., con nombramiento del 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil el 17 de mayo del 2013, y que **no existe** nombramiento posterior a favor de otra persona como Gerente General.-

El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma **CERTIFICA:**

**Que bajo No.6954** del Registro de Nombramientos de diecisiete de mayo del dos mil trece, Tomo 144, se halla inscrito el Nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A.", otorgado a favor del Señor AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, por el período de UN AÑO, tiempo en el cual ejercerá la Representación Legal, Judicial y extrajudicial de la Compañía.- Con posterioridad a este Nombramiento **NO CONSTA** inscrito otro otorgado por la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A."- Quito, a quince de mayo del dos mil diecisiete.- **EL REGISTRADOR.-**

*[Handwritten signature]*

Dra. Johanna Contreras López  
DELEGADO POR EL REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019- RMQ - 2015.-

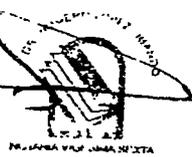


Resp.pz.-

**NOTA: SALVO ERROR U OMISION DEL SISTEMA**

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 57, inciso 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

Quito, a 15 de JUL de 2017  
DRA. MARIA JOHANNA CONTRERAS LOPEZ  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOGIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA 0000082555  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA 11  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917 **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:**



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisaguano@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 2 ..... fojas utiles, anversos-reversos son iguales a sus originales

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 366  
**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA

Manta, 27 SEP 2012  
 ABIERTOS: 292  
 CERRADOS: 14

**BANCO PICHINCHA C.A.**  
 SIMON ACOSTA ESPINOSA  
 Vicepresidente Adjunto

Dr. Fernando Velez Contreras  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador  
 16/02/2012  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GHRV01031 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 57 de la ley Notarial, doy fe que la copia que antecede es igual al documento exhibido en original ante mi  
 el día 16 de Julio 2012  
 Dr. Fernando Velez Contreras  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



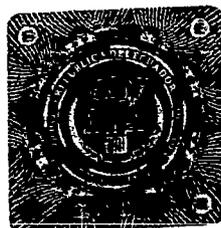
SE OTOR...

...gó ante mí y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.**- Firmada y sellada en Quito, a dieciocho de julio del dos mil diecisiete.-



**Dra. María del Pilar Palacio Fierro**

**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO** 0000082556

1 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
2 todo lo cual doy fe.-



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CÉD.- 130820671-1**

**APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

**Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

**Teléfono: (02) 2 980 980**



*[Handwritten signature]*



**NORA LEONOR ESCOBAR SANTOS**

**CED.- 130143682-8**

**Dirección: Avenida 11 entre calles 13 y 14**

**Teléfono: 052612312**

**Correo: [noraescobar130@gmail.com](mailto:noraescobar130@gmail.com)**





*[Handwritten signature]*



**NARCISA TRINIDAD DEL VALLE CEDENO**

**CED.- 130391761-9**

**Dirección: Avenida 11 entre calles 13 y 14**

**Teléfono: 0994086459**

**Correo: [tiensportoviejo@gmail.com](mailto:tiensportoviejo@gmail.com)**

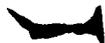
*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta CUARTA copia que la sello, signo y firmo.

**Manta, a**



*[Handwritten signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



0000082557

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3139**

**Número de Repertorio:**

**7896**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3139 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303917619	DEL VALLE CEDEÑO NARCISA TRINIDAD	COMPRADOR
1301436828	ESCOBAR CANTOS NORA LEONOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1021147000	63816	COMPRAVENTA

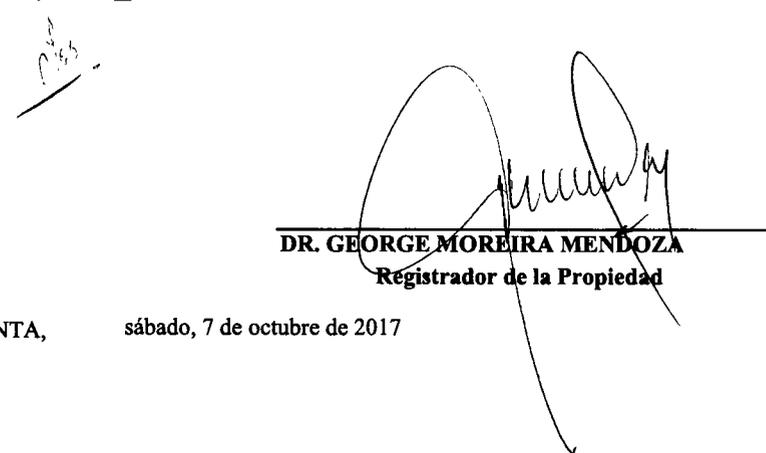
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-oct./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 7 de octubre de 2017