0000066618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2548**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **5964**
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: martes, 22 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de agosto de 2017 10:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309473450	ERAZO FORTTY ELBA WALESKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306920396	JACOME GILER PAVEL REINALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1701481341	JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1200115000	04/08/2017 14:34:03	63128		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Al Sr. CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL, se le adjudica lote de terreno ubicado en el Cercado, actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Doce punto dieciséis metros con calle pública, Atrás: Doce punto dieciséis metros con propiedad del Sr. Roberto Saldarreaga, Costado Derecho: Ciento diez metros con áreas verdes dejada por el vendedor, Costado Izquierdo: Ciento diez metros con área a desmembrar a favor del Sr. Jácome Guayaquil Clelio Reinaldo. Con un área total de Mil trescientos treinta y siete punto sesenta metros cuadrados (1.337,60M2).SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Cercado, actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000066689

ESCRITURA PÚBLICA DE:

COMPRAVENTA.

OTORGADA POR:

CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL.-

***

A FAVOR:

JACOME GILER PAVEL REINALDO y

ELBA WALESKA ERAZO FORTTY

****

SEGUNDA COPIA

Manta, 08 de Agosto de 2017

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

0000066690

Factura: 002-002-000011318

20171308006P02899

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02899

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2017, (11.23)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701481341	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JACOME GILER PAVEL REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306920396	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ERAZO FORTTY ELBA WALESKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309473450	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

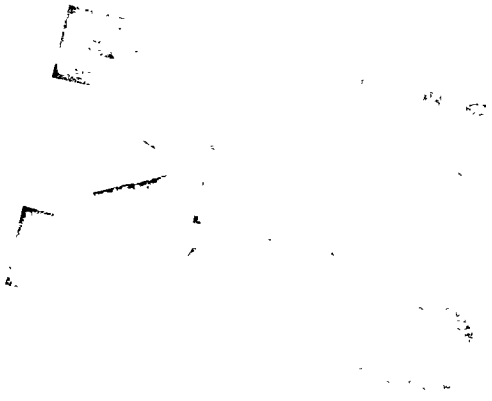
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26752 00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO



rio...

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000011318

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.006.P02899

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR:

CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

JACOME GILER PAVEL REINALDO y

ELBA WALESKA ERAZO FORTTY

****

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE:

USD$ 26,752.00

****

//KMVV//

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes **ocho de Agosto del año dos mil diecisiete,** ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA;** comparecen por una parte **UNO.-** El señor **CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, uno, cuatro, ocho, uno, tres, cuatro, guion, uno (1701481341), de estado civil casado, para efectos

de notificación el señor señala su teléfono: ---------0995622122, correo electrónico: ecojacome@hotmail.com, dirección: Manta, calle Oliva Miranda Zambrano No. 2-10 Barrio Centenario; y, **DOS.-** Los señores **JACOME GILER PAVEL REINALDO y ELBA WALESKA ERAZO FORTTY**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno, tres, cero, seis, nueve, dos, cero, tres, nueve. Guion, seis (1306920396); y, uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, tres, cuatro, cinco, guion, cero (1309473450) respectivamente, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: ---------- 0992741884, correo electrónico: pavel79jg@gmail.com, dirección: Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte el señor **CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, uno, cuatro, ocho, uno, tres, cuatro, guion, uno, tal cual lo certifico con la cedula de ciudadanía que me muestra, a quienes en adelante se les llamará **LA PARTE**

VENDEDORA, y por otra, los señores **JACOME GILER PAVEL REINALDO y ELBA WALESKA ERAZO FORTTY**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno, tres, cero, seis, nueve, dos, cero, tres, nueve. Guion, seis (1306920396); y, uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, tres, cuatro, cinco, guion, cero (1309473450) respectivamente, a quien en lo posterior se les llamará **LA PARTE COMPRADORA**; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor, que es dueño y propietario terrenos ubicados en el Cercado, actual Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: **AREA TOTAL:** MIL TRECIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (1337.60 M2). ***Frente:*** doce punto dieciséis metros, con calle publica; ***Atrás:*** doce punto dieciséis metros, con propiedad del Sr. Roberto Saldarreaga; ***Costado Derecho:*** ciento diez metros, con áreas verdes dejada por el vendedor; ***Costado Izquierdo:*** ciento diez metros con Área a desmembrar a favor del Sr. Jácome Guayaquil Clelio Reinaldo. Inmueble que fue adquirido por **LA PARTE VENDEDORA** por LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, mediante escritura pública, autorizada por la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta, con fecha seis de Julio del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la propiedad el viernes cuatro de Agosto del dos mil diecisiete, terreno ubicado en el Cercado, actual Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. **TERCERA.- COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **EL VENDEDOR**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES** Señores **JACOME GILER**

PAVEL REINALDO y ELBA WALESKA ERAZO FORTTY, el lote de terreno que tiene un **AREA TOTAL DE:** MIL TRECIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (1337.60 M2) con las siguientes medias y linderos: ***Frente:*** doce punto dieciséis metros, con calle publica; ***Atrás:*** doce punto dieciséis metros, con propiedad del Sr. Roberto Saldarreaga; ***Costado Derecho:*** ciento diez metros, con áreas verdes dejada por el vendedor; ***Costado Izquierdo:*** ciento diez metros con Área a desmembrar a favor del Sr. Jácome Guayaquil Clelio Reinaldo. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres, y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **VEINTE Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS 00/100 ($ 26.752.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por **LOS COMPRADORES** a favor de **EL VENDEDOR** en su totalidad, de contado en efectivo, que el vendedor declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, **LOS COMPRADORES** declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de **LOS COMPRADORES - SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las

Dr. Fernando Velez C. NOTARIO MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000066693

Ficha Registral-Bien Inmueble

63128

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015035, certifico hasta el día de hoy 07/08/2017 9:06:49, la Ficha Registral número 63128

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1200115000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 04 de agosto de 2017
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Al Sr. CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL, se le adjudica lote de terreno ubicado en el Cercado, actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:Por el Frente: Doce punto dieciséis metros con calle pública, Atrás: Doce punto dieciséis metros con propiedad del Sr. Roberto Saldarreaga, Costado Derecho: Ciento diez metros con áreas verdes dejada por el vendedor, Costado Izquierdo: Ciento diez metros con área a desmembrar a favor del Sr. Jácome Guayaquil Clelio Reinaldo. Con un área total de Mil trescientos treinta y siete punto sesenta metros cuadrados (1.337,60M2).SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	129	22/ene/2003	1 290	1.297
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	9	04/ago/2017	196	228

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 129 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 259 Folio Inicial:1.290
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.297
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el cercado actual Barrio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303405243	GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301895197	LOPEZ ORDOÑEZ LILIANA ROSALINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 2] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 9
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 542 Folio Inicial:196
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:228

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

07 AGO 2017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal celebrada entre Sres. Frecia Maribeth Giler Moreira y Sr. Clelio Reinaldo Jácome Guayaquil, sobre lotes de terrenos ubicado en el Cercadó actual Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta. Tocandole a la Sra. FRECIA MARIBETH GILER MOREIRA , terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón que tiene un área total de 4149.00 m2. Y al señor CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL se le adjudica terrenos ubicados en el cercado , actual Barrio Abdón Calderon que tiene un área total de 1337.60 m2. Un terreno que tiene un area de 943.80m2. Un terreno que tiene un área total de 943.80 m2. Un terreno que tiene un área total de 943.80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303405243	GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701481341	JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:50 del lunes, 07 de agosto de 2017

A peticion de: JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 AGO. 2017

0000066694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017 **Número de Inscripción:** 9
Número de Repertorio: 5424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 9 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303405243	GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH	PROPIETARIO
1701481341	JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1200119000	63127	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	1200115000	63128	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	1200116000	63129	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	1200117000	63130	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	1200118000	63131	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Libro : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
Acto : LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
Fecha : 04-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de agosto de 2017

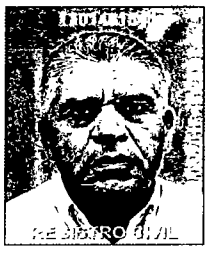
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 AGO. 2017

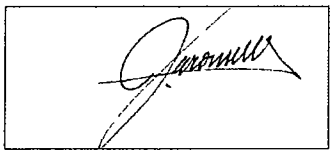
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000066695

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1701481341

Nombres del ciudadano: JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/ALAQUES (ALAQUEZ)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ JARAMILLO LORGIA BERNARDITA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: JACOME CESAR

Nombres de la madre: GUAYAQUIL LAURA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

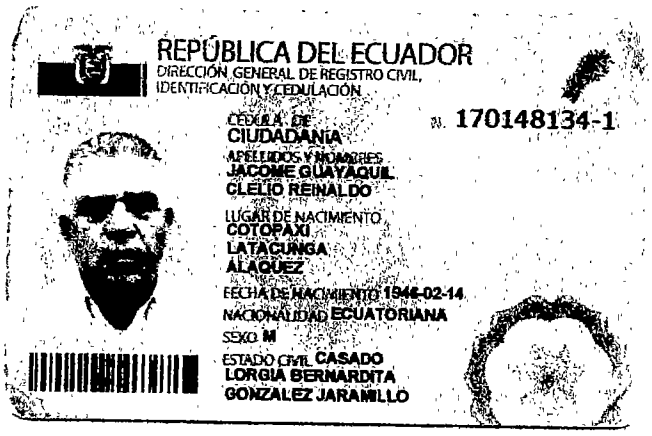
N° de certificado: 177-044-13828

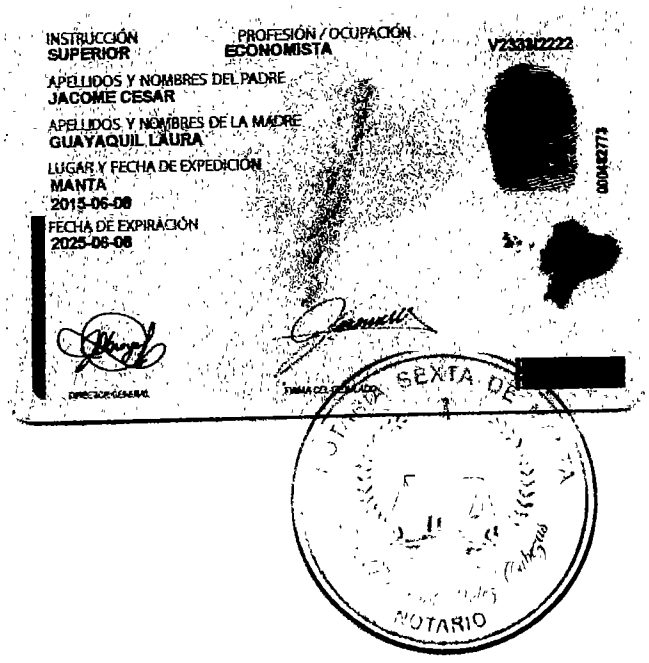
177-044-13828

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000066696


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170148134-1
APELLIDOS Y NOMBRES JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO
LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI LATACUNGA ALAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1946-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO LORGIA BERNARDITA GONZALEZ JARAMILLO


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
V2333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JACOME CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUAYAQUIL LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-06-08
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-08
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
[redacted]
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 08/08/2017.....

.....

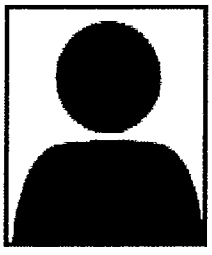
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000066697

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309473450

Nombres del ciudadano: ERAZO FORTTY ELBA WALESKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAVEL REINALDO JACOME GILER

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2001

Nombres del padre: FRANKLIN EMILIO ERAZO

Nombres de la madre: ELBA LOLAIDA FORTTY MARCILLO

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-039-33025

173-039-33025

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000066698

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130947345-0

ERAZO FORTTY ELBA WALESKA

MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO

11 JUNIO 1978

FECHA DE NACIMIENTO

REG CIVIL 004- 0344 01520 F

TOMO ACT. SEXO

MANABI/ MANTA

LUGAR DE INSCRIPCION

MANTA 1978

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E133112222

CASADO PAVEL REINALDO JACOME GILER

SUPERIOR ODONTOLOGO

PROFIOCUP

FRANKLIN EMILIO ERAZO

ELBA LOLAIDA FORTTY MARCILLO

NOMBRES DE LA MADRE

MANTA 13/01/2012

LUGAR DE EXPEDICIÓN

13/01/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 4179751

FIRMA DEL EMPLEADO AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 06 ABR 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

019
JUNTA No

019 - 206
NÚMERO

1309473450
CÉDULA

ERAZO FORTTY ELBA WALESKA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000066699

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306920396

Nombres del ciudadano: JACOME GILER PAVEL REINALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO FORTTY ELBA WALESKA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2001

Nombres del padre: JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO

Nombres de la madre: GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-039-33175

176-039-33175

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000066700

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130692039-6
APELLIDOS Y NOMBRES
JACOME GILER PAVEL REINALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ELBA WALESKA ERAZO FORTTY

IGM 16 08 596 27

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-08

E333312222

000581128

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

044
JUNTA No

044 - 163
NUMERO

1306920396
CÉDULA

JACOME GILER PAVEL REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

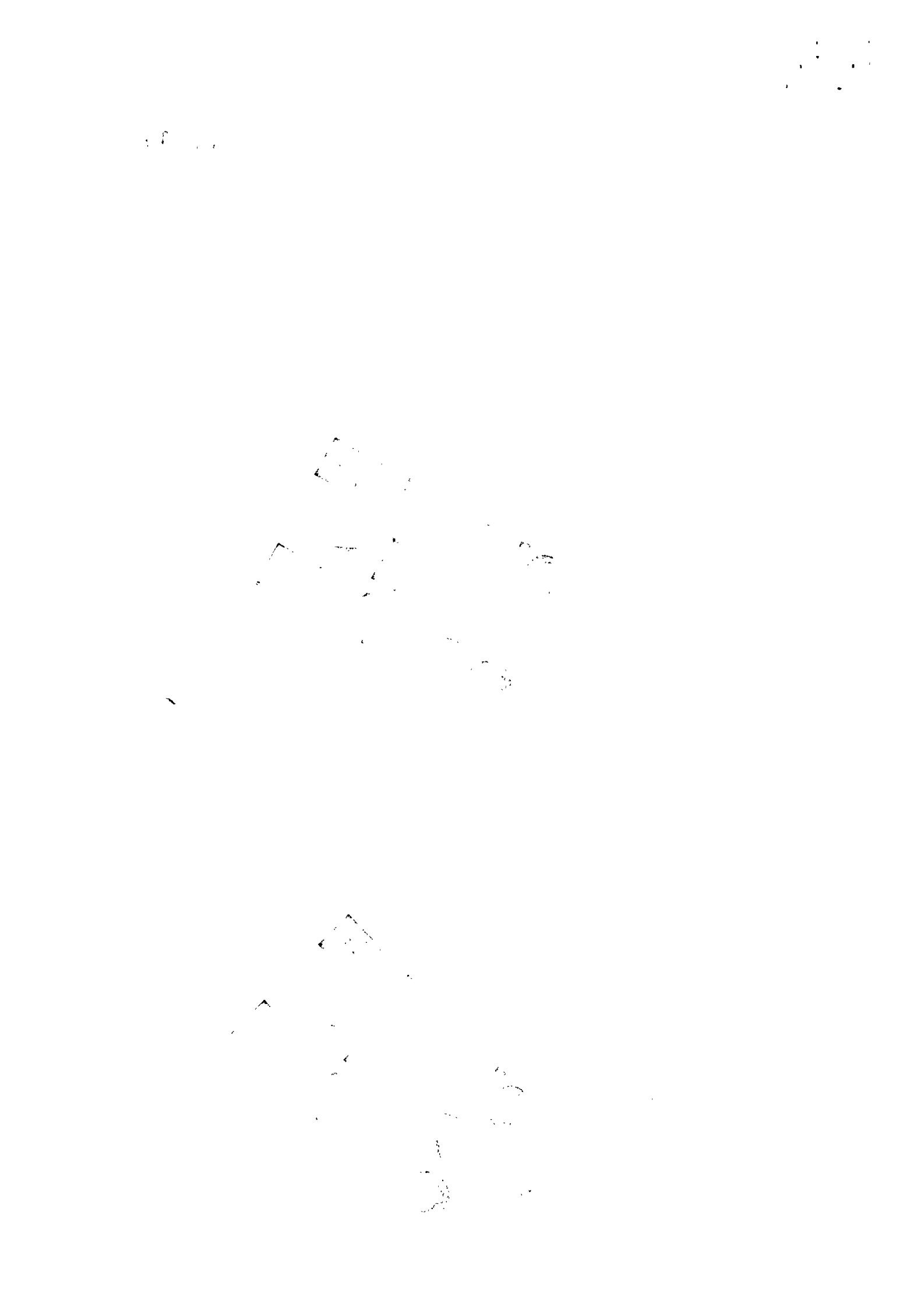
MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 21/04/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000044855

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1303405243

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH DE JACOME
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL CERCADO ACTUAL BARRIO ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO 0120011200-0000000

CLAVE CATASTRAL: $ 26,752.00
AVALÚO PROPIEDAD: EL CERCADO ACTUAL BARRIO A
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 0135[illegible]

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 04/08/2017 09:51:37
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.01
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 4.01
TOTAL A PAGAR	

Dr. Fernando [illegible] MANTA - NOTARIO

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA [illegible] NOTARIO

0000066701

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Direccion Av 4ta y Calle 9 - Teléf : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525106

0000066702

11/9/2016 2 49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-20-01-12-000	1337,60	26752,00	234197	525106

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303405243	GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH DE JACOME	EL CERCADO ACTUAL BARRIO ABDÓN CALDERON
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306920396	JACOME GILER PAVEL REINALDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	267,53
Junta de Beneficencia de Guayaquil	80,26
TOTAL A PAGAR	347,79
VALOR PAGADO	347,79
SALDO	0,00

EMISION: **11/9/2016 2:49 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

NOTARIO

VENDEDOR
JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO
C.I: 170148134-1

LO ENMENDADO VALE - ORIGINAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av 4ta y Calle 9 - Teléf : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525107

11/9/2016 2:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-20-01-12-000	1337,60	26752,00	234198	525107

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303405243	GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH DE JACOME	EL CERCADO ACTUAL BARRIO ABDÓN CALDERON
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306920396	JACOME GILER PAVEL REINALDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	59,96
TOTAL A PAGAR	60 96
VALOR PAGADO	60,96
SALDO	0,00

EMISION **11/9/2016 2:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VENDEDOR
JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO
C.I: 170148134-1

CANCELADO

LO ENMENDADO VALE - ORIGINAL

0000066703

BanEcuador B.P.
08/08/2017 02:03:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 677945060
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij
e
INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
08 AGO 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000113
Fecha: 08/08/2017 02:04:21 p.m.

No. Autorizaciśn:
0808201701176818352000121315020000001132017140412 1

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

NOTARIO

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
08 AGO 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

0000066704

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115739

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

NOTARIO

Manta, 8 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1200115000: PARROQUIA MANTA, SECTOR LA CERCADA/BARRIO ABDON CALDERÓN CALLE PUBLICA
Manta, ocho de agosto del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

0000066705

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086732

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO ubicada PARROQUIA MANTA SECTOR LA CERCADA BARRIO ABDON CALDERON CALLE PÚBLICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $26752.00 VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

CANCELO CON LOS TITULOS DE CREDITO DEL AÑO 2016 525107 Y 525106

NOTARIO

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

08 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000066706

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144946

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144946

No. Electrónico: 51307

Fecha: *8 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-20-01-15-000*

Ubicado en: *PARROQUIA MANTA, SECTOR LA CERCADA/BARRIO ABDON CALDERÓN CALLE PUBLICA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *1337,60* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1701481341	*. JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**26752,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	26752,00

Son: *VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Ceyallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

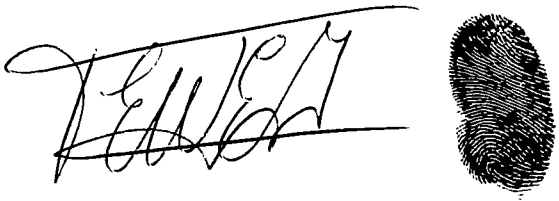
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 08/08/2017 9:57:34

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el abogado **Luis Loor Cedeño** con matrícula trece guión dos mil doce guión veintiocho del Foro de Abogados del Manabí.--(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Sr. CLELIO REINALDO JACOME GUAYAQUIL
C.C. N° 1701481341
VENDEDOR

Sr. JACOME GILER PAVEL REINALDO
C.C. N°1306920396
COMPRADOR



Sra. ELBA WALESKA ERAZO FORTTY

C.C. N° 1309473450

COMPRADORA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RA[illegible]. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello sigo y firmo.

Manta, a 08/08/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
NOTARIO

El nota...

0000066708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2548
Número de Repertorio: 5964

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2548 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309473450	ERAZO FORTTY ELBA WALESKA	COMPRADOR
1306920396	JACOME GILER PAVEL REINALDO	COMPRADOR
1701481341	JACOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1200115000	63128	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 22-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de agosto de 2017