Manta, 22 de Febrero de 2024

Señor director de avalúos, catastros y registros del GAD de Manta

Ciudad:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
RECIBIDO: 22 FEB 2024 10:12
TRÁMITE: TE2202202410 12
SECRETARÍA GENERAL

Con el presente oficio me dirijo a usted con el propósito de informarle que el predio con clave catastral número 1200115000, ubicado en el barrio Abdón calderón de propiedad de Pavel Reinaldo Jácome ha sufrido un incremento en sus impuestos de $80,00 a $275,00, debido a que según información obtenida en el municipio el avaluó asciende a $120,00 el metro cuadrado, este incremento realmente no tiene un sustento técnico, legal o económico, en razón de que el referido lote no es plano, es totalmente inclinado, donde el precio no puede pasar de $40,00 el metro, es un sitio donde no se puede construir si no se baja la montaña, por lo que muy comedidamente solicito se realice una inspección física en el lugar para la revisión del avaluó y pagar un precio justo.

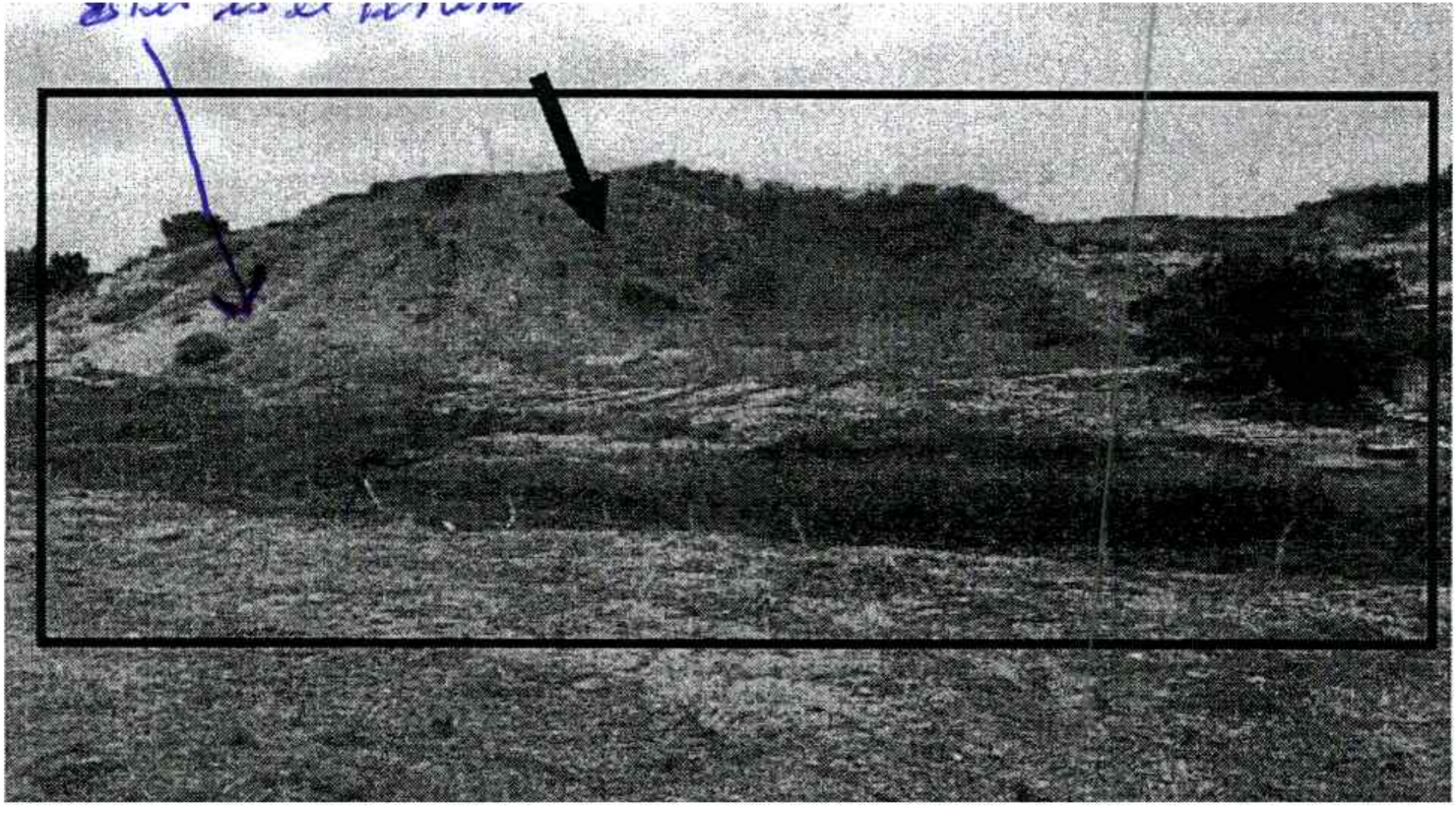
También me permito adjuntar una copia del estudio planímetrico así como fotografías del sitio para que cuenten con los elementos de juicios necesarios.

Atentamente;

FONO 0995622122
ecojacome@hotmail.com

Economista Clelio Jacome

C.I 170148134-1



NTECEDENTES.-

sente caso de investigación tiene relación a los siguientes docum

Oficio No. FPM-FESR1-1433-2021-006918-O, de fecha 18 de n
021, suscrito por el señor Ab. Padilla Toala Anthony, Fis
iones Rápidas 1, en el cual delega a la Policía Judicial, se rea
ncias previstas en el cuerpo de leyes y al tenor de lo que estab
rales 2, 4, 6 y 14 del Art. 444 y No. 8 y 9 del Art. 449 del Código
al Penal.

Denuncia presentada en la oficina de la Fiscalía de Manta, por
dano **SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO,** por el
de **VIOLACIÓN DE PROPIEDAD PRIVADA.**

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y ALTIMETRICO

AREA 8338.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	528196,47	9893740,34
2	528269,30	9893735,36
3	528303,93	9893630,96
4	528227,49	9893635,15
5	528213,04	9893670,74
6	528200,11	9893726,12

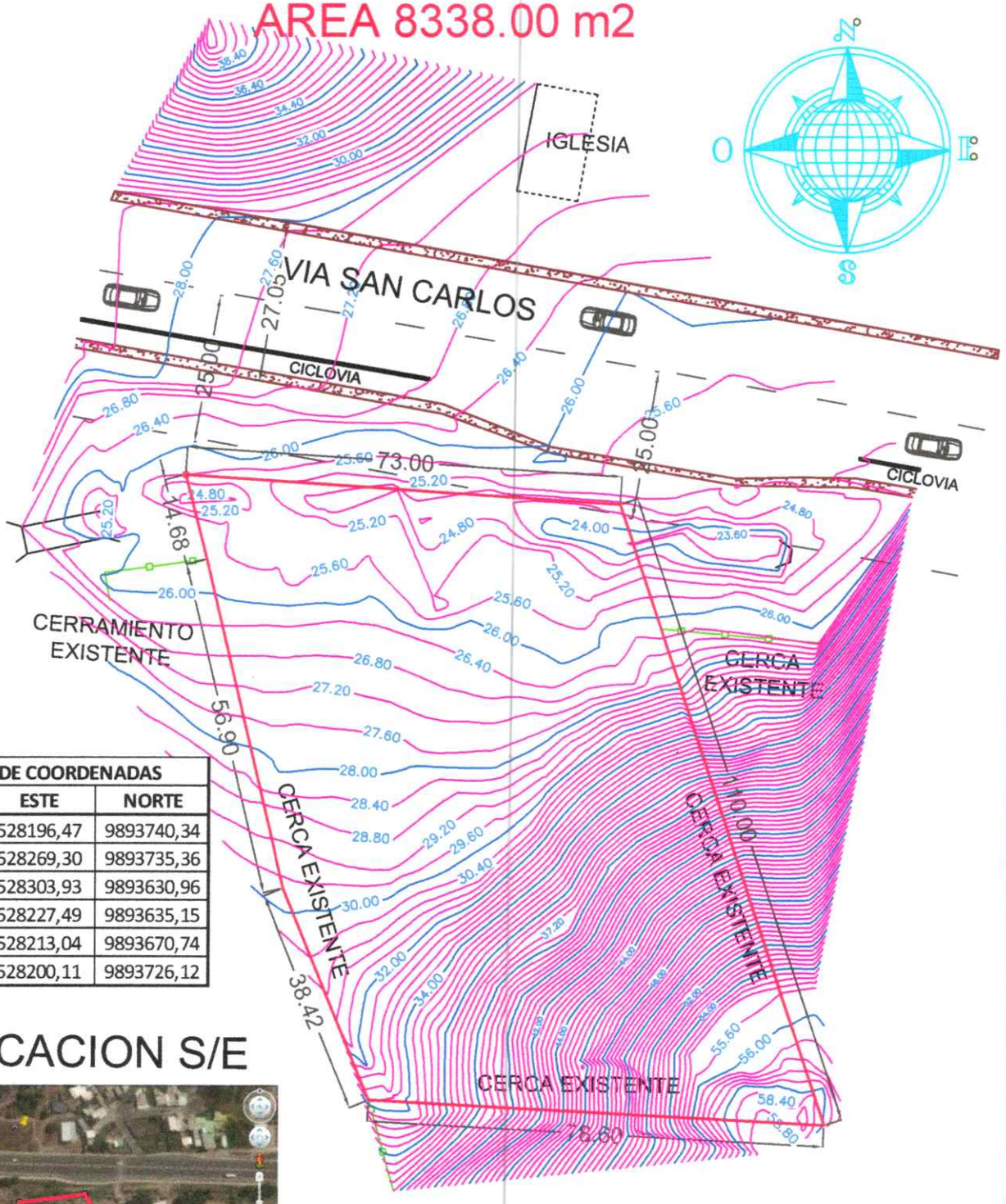
UBICACION S/E

DETALLE	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JÁCOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	943.80 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DL SR. JÁCOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	943.80 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. JÁCOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	943.80 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. JÁCOME GUAYAQUIL CLELIO REINALDO	1337.60 m2
ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH	4169.00 m2

PROPIETARIO: SRA. MARIBETH GILER MOREIRA			UBICACION: BARRIO SAN CARLOS - MANTA- MANABI		ESCALA: 1:1100
CONTIENE: PLANIMETRIA, ALTIMETRIA Y COORDENADAS	LEVANTADO POR: ING. GABRIEL DELGADO GARCIA REG. PROF. 1016-13-1182506 TELF: 0969913666 - 0930856007	RESPONSABILIDAD TECNICA:	APROBACION MUNICIPAL:	LAMINA: 1	FECHA: ENERO 2017 FORMATO: DIBUJO:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y ALTIMETRICO

AREA 8338.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	528196,47	9893740,34
2	528269,30	9893735,36
3	528303,93	9893630,96
4	528227,49	9893635,15
5	528213,04	9893670,74
6	528200,11	9893726,12

UBICACION S/E

PROPIETARIO: SRA. MARIBETH GILER MOREIRA		UBICACION: BARRIO SAN CARLOS - MANTA- MANABI			ESCALA : 1:
CONTIENE: PLANIMETRIA, ALTIMETRIA Y COORDENADAS	LEVANTADO POR: ING. GABRIEL DELGADO GARCIA REG. PROF. 1018-12-1182900 TELF: 0996913939 : 0980586007	RESPONSABILIDAD TECNICA:	APROBACION MUNICIPAL	LAMINA : 1	FECHA : ENERO 2017
					FORMATO :
					DIBUJO :

LE
IETR