

0000002644

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 106

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 165

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 14:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306447556	QUIJJE CHILAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061268000	05/01/2018 14:20:38	64984	72,89m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros, actualmente Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros Veinte centímetros y Avenida Ciento cinco; POR ATRÁS: Seis metros linderando en cuatro metros con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijje Chilan y en dos metros con propiedad de Colombia Piedad Quijje Chilan; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros Propiedad de Juan Chavez Salvatierra y Señora; y, COSTADO IZQUIERDO: Once metros noventa y dos centímetros y callejón Público.- con una superficie total de SETENTA Y DOS COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Esteros Actualmente Avenida Ciento Cinco

Superficie del Bien: 72,89m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros, actualmente Avenida Ciento cinco de la parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

12 23 6 1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944



Factura: 001-003-000024533

000002645



20171308001P03446

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P03446					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130148918	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJJE CHILAN ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306447556	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10475.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	001	P03446
------	----	----	-----	--------

0000002646



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ,

A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARIA QUIJIJE

CHILAN.-

CUANTIA : \$ 10,474.94

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ**, soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad de setenta y nueve años de edad, ocupación ama de casa, domiciliada en La Calle ciento veintiuno Avenida Ciento Cinco, Barrio Jaime Chavez del cantón Manta, con número de teléfono 052381228, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **ANA MARIA QUIJIJE CHILAN**, de estado civil casada con el

2,000.00

señor Jaime Amado Pisfil Fernández, ecuatoriana,
mayor de edad de cuarenta y cuatro años de
edad, ocupación empleado, domiciliada en la
Calle ciento veintiuno y Avenida ciento cinco
del cantón Manta, teléfono 0968871254; Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, agrego a esta escritura como
documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes
por el Notario de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados (que fueron
en forma aislada y separada de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción ; y, autorizándome de conformidad con
el artículo setenta y cinco, de la ley
Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles
a la Obtención de su información en el
Registro Personal Único cuyo custodio es la
Dirección General de Registro Civil,
Identificación Cedulación a través del convenio

000002647



suscrito con esta notaria, que se agregara documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** - En

el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la

celebración de este contrato de compraventa, por una parte, la señora **MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ,** de

estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará "LA VENDEDORA" y por una parte, la señora **ANA MARIA**

QUIJIJE CHILAN, de estado civil casada, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se le llamara "LA COMPRADORA" quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con

las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene:

VEINTICINCO METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTISÉIS METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y los

siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública; POR ATRÁS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores.- (Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a los herederos de los causantes señor Fernando Quijiye Mero y Pedro Quijiye Delgado, según contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta el veintisiete de enero de mil novecientos setenta y ocho. Existe un área dejada para callejón publico de cuarenta y cinco coma veintiséis metros cuadrados.- Predio del cual se han realizado ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo determinará el GAD - Manta.)

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora MERCEDES CASILDA CHILAN CEAVEZ, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

0000002648

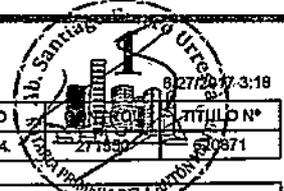


extensión descrito. e individualizados en
cláusula de los antecedentes a favor de
la señora ANA MARIA QUIJIJE CHILAN, quien compra
adquiere y acepta para sí, una parte del lote
de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros,
Actualmente Avenida Ciento Cinco de la
Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Seis metros
veinte centímetros y Avenida ciento cinco; **POR**
ATRÁS: Seis metros linderando en cuatro metros
con área a desmembrar a favor de Gloria María
Quijiije Chilán y en dos metros con propiedad
de Colombia Piedad Quijiije Chilán; **POR EL**
COSTADO DERECHO: Doce metros propiedad de Juan
Chavez Salvatierra y señora; y **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: Once metros noventa y dos centímetros
y callejón publico.- Con una superficie total
de SETENTA Y DOS COMA OCHENTA Y NUEVE METROS
CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por
las partes contratantes es de DIEZ MIL
CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON
NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la
vendedora manifiesta haber recibido de manos de la

compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de



000002649



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-08-12-66-000	72,69	10474,84	0620871

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301469181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AVENIDA 105	Impuesto principal	104,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,42
			TOTAL A PAGAR	136,17
ADQUIRIENTE				
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130644755B	QUIJUE CHILAN ANA MAÑA	NA		136,17
			SALDO	0,00

EMISION: 6/27/2017 3:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

bancauror d.p.
21/12/2017 11:07:19 a.m. OK
CONCEPTO: 2959 GOB-Gobierno Provincial de Manabí
CIR CONVENIO: 05 RESOLUCION VARIOS
REFERENCIA: 3-0917167-4 (3)-CIR CORRIENTE
Concepto de Pago: 730001930
DE CLASE: 103 - NUEVO TARQUI - MANA (OB.) OP: naceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

21-DIC-2017

AGENCIA CREDITICIONALE

bancauror d.p.
RUC: 1768103520001

NUEVO TARQUI - MANA (OB.)
N.º DE C.U.I.V.A. PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
N.º. Fac.: 131-502-00000570
Fecha: 21/12/2017 11:07:54 a.m.

No. Autorizaci Snr:
211220170117681035200012131502000005702017110716

Cliente : PABLO QUIJUE
ID : 1306447564
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recabido	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000054527

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHILAN CHAVEZ MERCEDES C.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 105 S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/11/2017 09:07:10
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 15 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 28 DIC. 2017



Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

000002650

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ ubicada SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AV. 105 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10474.94 DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 94/100

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS~~

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 27 DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal



023400000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115061



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHILAN CHAVEZ, MERCEDES CASILDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 JUNIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2061268000: SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AVENIDA 105

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA

Anda Quynce

000002651



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 141596

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141596



No. Electrónico: 49832

Fecha: 31 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-12-68-000

Ubicado en: SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AVENIDA 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301489181	MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3644,50
CONSTRUCCIÓN:	6830,44
	10474,94

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y CUÁTR O CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



104.75
31.42
136.17

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2061222000.

Impreso por: MARIS REYES 31/05/2017 15:58:38

172900000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058982.

AUTORIZACION

No. 073-B-015258-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANA MARIA QUIIJE CHILAN**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chávez, ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente Avenida 105 de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,20m. Avenida 105.

Atrás: 6,00m. Linderando en 4,00m. Con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan y en 2,00m. Con propiedad de Colombia Piedad Quijije Chilan.

Costado Derecho: 12,00m. Propiedad de Juan Chávez Salvatierra y Sra.

Costado izquierdo: 11,92m. Callejón público.

Área total: 72,89m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

000002652

APROBACION DE SUBDIVISION



015258

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chávez, ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2061222000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 19 de Enero de 1978 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Enero de 1978. Con las siguientes medidas y linderos:

Veinticinco metros de frente y atrás por veintiséis metros por cada costado o sea de fondo.

Por el frente: Calle pública.

Por atrás: Solar de los mismos vendedores.

Por el costado derecho: Con propiedad de Antonio Joniaux.

Por el costado izquierdo: Con propiedad de los mismos vendedores.

Área calculada: 650,00m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: **264,00m².**

1.- A favor de Chilan Fernando Inocencio. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Enero de 1989 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 11 de Enero de 1990. Con 72,00m². ✓

2.- A favor de Chávez-Salvatierra Juan Santiago. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de Abril de 1991 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 04 de Abril de 1991. Con 48,00m².

3.- A favor de Chilan Fernando Inocencio. Autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de Septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Septiembre de 2009. Con 60,00m². Que por este mismo contrato unifica a la compra realizada e inscrita el 11 de Enero de 1990 con 72,00m², dando un área unificada de 132,00m².

4.- A favor de Quijije Chilan Colombia Piedad. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Abril de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Mayo de 2011. Con 84,00m². ✓

ÁREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: **45,26m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KETTY JESSENIA DEL GADO ANCHUNDIA: **62,08m².**

Frente: 6,50m. + 1,10m. Callejón público con salida a la Avenida 105 + 11,70m. Con propiedad particular.

Atrás: 18,05m. Linderando en 6,96m. Con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan + 6,05m. Con área a desmembrar a favor de Mariuxi Vanessa Mero Quijije y en 5,04m. Con propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Costado Derecho: 4,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 2,40m. Propiedad de Colombia Quijije Chilan.

Área total: 62,08m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA MARIA QUIJJE CHILAN: **72,89m².**

Frente: 6,20m. Avenida 105.

Atrás: 6,00m. Linderando en 4,00m. Con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan y en 2,00m. Con propiedad de Colombia Piedad Quijije Chilan.

Costado Derecho: 12,00m. Propiedad de Juan Chávez Salvatierra y Sra.

Costado izquierdo: 11,92m. Callejón público.

Área total: 72,89m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO PABLO QUIJJE CHILAN: **84,92m².**

Frente: 7,10m. Avenida 105.

Atrás: 6,91m. Linderando con callejón público.

Costado Derecho: 8,33m. + 3,55m. Linderando con callejón público.

Costado izquierdo: 12,00m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Área total: 84,92m².

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
Manta, a 20 DIC 2017

Ab. Santiago Piezro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

340.74

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLORIA MARIA QUIJIJE CHILAN: 66,85m².

Frente: 2,87m. + ángulo hacia el frente con 1,16m. Lindera con callejón público con salida a la Avenida 105 + ángulo hacia la derecha con 4,00m. Lindera con área a desmembrar a Ana Quijije Chilán.

Atrás: 6,96m. Área a desmembrar a favor de Ketty Jessenia Delgado Anchundia.

Costado Derecho: 10,20m. Propiedad de Colombia Quijije Chilán.

Costado izquierdo: 8,95m. Área a desmembrar a favor de Mariuxi Vanessa Mero Quijije.

Área total: 66,85m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE: 54,00m².

Frente: 6,15m. Callejón público con salida a la Avenida 105.

Atrás: 6,05m. Área a desmembrar a favor de Ketty Jessenia Delgado Anchundia.

Costado Derecho: 8,95m. Área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilán.

Costado izquierdo: 8,76m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilán y Sra.

Área total: 54,00m².

AREA SOBRENTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0229-DACRM-JCM-2016 de fecha 08 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

0.000002653



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
16417
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024227, certifico hasta el día de hoy 23/11/2017 11:52:32, la Ficha Registral Número 16417.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: VEINTICINCO METROS DE FRENTE Y ATRAS, POR VEINTISEIS METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública; POR ATRAS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	95 27/ene./1978	144	146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 11/ene./1990	208	210
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	771 04/abr./1991	3.663	3.665
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2632 11/sep./2009	43.456	43.468
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1340 19/may./2011	22.462	22.473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1978 Número de Inscripción: 95 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 198 Folio Inicial: 144

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 146

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 1978

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

La Sra. Sabina Concepción Quijije Mero, por sus propios derechos, además como heredera de su fallecido padre Pedro Pablo Quijije Delgado y como Mandataria de los demás coherederos llamados María Nieves Mero Mantuano Vda. Quijije, como cónyuge sobreviviente y de María Rosa Carmela, María Natividad, Dioselina, Luis Pablo y Antonio Rodolfo Quijije Mero, los hijos de esté Josefa Quijije Espinoza de Delgado, Julia Quijije Espinoza de Cevallos, Ruben e Inocencio y Candelaria Quijije Espinoza y la menor Gloria Quijije Espinoza quien está representada por su señora madre Erminida Espinoza Vda. Quijije y por el otro hijo legítimo también fallecido Fernando Quijije Mero, los hijos de esta Juana Quijije López estos dos últimos de menor de edad, pero representados por su madre Carmelina López viuda de Quijije. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: VEINTICINCO METROS DE FRENTE Y ATRAS, POR VEINTISEIS METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública; POR ATRAS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores.



linderos: Por el frente calle pública; Por Atrás, solar de los mismos vendedores, por el costado derecho, con propiedad de Antonio Montaux; y por el costado izquierdo, con propiedad de los mismos vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000606	QUILJE DELGADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000624	QUILJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000021521	QUILJE MERO DIOSELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000614	QUILJE MERO ANTONIO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003810	QUILJE MERO MARIA NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003813	QUILJE ESPINOZA RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003815	QUILJE ESPINOZA CANDELARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005385	QUILJE MERO MARIA ROSA CARMELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003814	QUILJE ESPINOZA INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000613	QUILJE MERO LUIS PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000623	QUILJE ESPINOZA GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000627	QUILJE LOPEZ JUANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000615	QUILJE ESPINOZA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300864350	QUILJE ESPINOZA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001968	MERO MANTUANO MARIA NIEVES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000608	QUILJE MERO SABINA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de enero de 1990
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 65
 Número de Repertorio: 83
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 208
 Folio Final: 210

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente mide SEIS METROS, y lindera con Calle Pública, Por Atrás mide los mismos SEIS METROS y lindera con terreno de la Vendedora; Por el Costado Derecho, mide DOCE METROS y lindera con terrenos de la Vendedora, Por el Costado Izquierdo mide los mismos DOCE METROS y lindera con terrenos de propiedad de Olivar Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302232556	CHILAN FERNANDO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029338	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene./1978	144	146

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de abril de 1991
 Número de Inscripción: 771

23 NOV. 2017

000002654



linderos: Por el Frente calle pública; Por Atrás, solar de los mismos vendedores, por el costado derecho, con propiedad de Antonio Fontaux; y por el costado izquierdo, con propiedad de los mismos vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000606	QUIJJE DELGADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000624	QUIJJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021521	QUIJJE MERO DIOSELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000614	QUIJJE MERO ANTONIO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003810	QUIJJE MERO MARIA NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003813	QUIJJE ESPINOZA RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003815	QUIJJE ESPINOZA CANDELARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005385	QUIJJE MERO MARIA ROSA CARMELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003814	QUIJJE ESPINOZA INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000613	QUIJJE MERO LUIS PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000623	QUIJJE ESPINOZA GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000627	QUIJJE LOPEZ JUANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000615	QUIJJE ESPINOZA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300864350	QUIJJE ESPINOZA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001968	MERO MANTUANO MARIA NIEVES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000608	QUIJJE MERO SABINA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de enero de 1990
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 1989
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 65
 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 83
 Folio Inicial: 208
 Folio Final: 210

Un solar en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente mide SEIS METROS, y lindera con Calle Pública, Por Atrás mide los mismos SEIS METROS y lindera con terreno de la Vendedora; Por el Costado Derecho, mide DOCE METROS y lindera con terrenos de la Vendedora, Por el Costado Izquierdo mide los mismos DOCE METROS y lindera con terrenos de propiedad de Olivar Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302232556	CHILAN FERNANDO INOCENCIO	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029338	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene/1978	144	

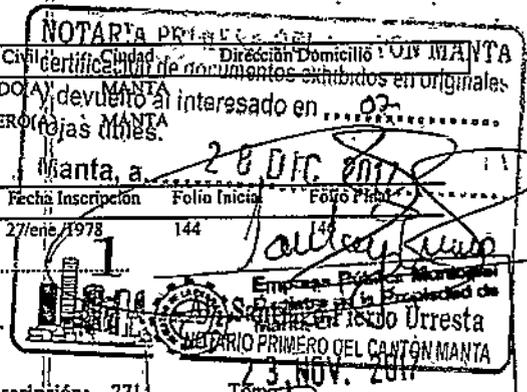
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de abril de 1991

Número de Inscripción: 771

Tomo: 7



172109601

COMPRADOR 1303709305, MERO ALVAREZ ESPERANZA BENITA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000029338CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene./1978	144	



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1340 Tomo:41
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2919 Folio Inicial:22.462
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.473
 Cantón Notaría: MANTA.
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Los Esteros, Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con catorce metros y lindera con callejón vecinal planificado. POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chavez. POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros y lindera con propiedad del Sr. Sr. Juan Santiago Chavez Salvatierra y esposa en parte y propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan en otra parte. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302233539	QUIJJE CHILAN COLOMBIA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A) /	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene./1978	144	146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

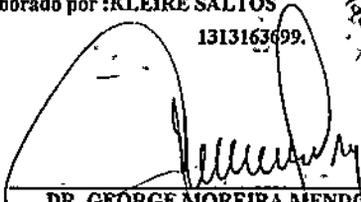
Los movimientos Registrales que constan en esta Fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

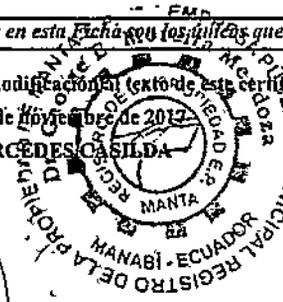
Cualquier enmendadura, alteración o modificación (exto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:32 del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de: CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de la Municipalidad de Manta.

00002655



INSTRUCCIONES PARA LA OBTENCIÓN DEL PASAPORTE DOMESTICO

CHILAN CHILAN

APellidos y nombres de la madre: CHAVEZ, DIANA

FECHA DE EMISIÓN: 2024-06-04

Ab. Santiago Fierro Urrosta

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

LEYLA CHAVEZ MERCEDES CASILDA

CIUDADANA

130148918-1

PROVINCIA: LOS ESTEROS

CANTÓN: PARRAQUITA

ESTADO CIVIL: SOLTERA

ESTADO ECUATORIANO

TRANSPARENCIA

SELECCIONES 2017

CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

M. J. ...
EL PRESIDENTE DEL CRI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

1 DE ABRIL 2017

006

006-203

1301489181

CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

APellidos y nombres

PROVINCIA: LOS ESTEROS

CANTÓN: PARRAQUITA

Usted debe

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...

en las urnas,

Manta, a ... 28 DIC 2017

Autenticado

Ab. Santiago Fierro Urrosta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



272509000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301489181

Nombres del ciudadano: CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILAN CELSO

Nombres de la madre: CHAVEZ JUANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-081-41396



175-061-41396

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000002656

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

069-132-069-132

1306447556

CIUDADANÍA: PCN
APELLIDOS Y NOMBRES: CHILAN ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
ECHA DE NACIMIENTO: 1970-03-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
CÓNUGO: JAIME AMADO FERRER FERNANDEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: DISCAPACITADO

ABRIL 1970
MANTA
MANTA

069-132-069-132

acompañar clar.

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

069-132-069-132

1306447556

069-132-069-132

CHILAN ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
MANTA
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNE DE DISCAPACIDAD

CHILAN ANA MARIA
C.I. No. 1306447556
CARNE No. 137937
DISCAPACIDAD: FISICA
PORCENTAJE: 55%

NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01.....
FIRMA O HUELLA DIGITAL

20 DIC 2017

1
Ab. Santiago Ferrer Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

4-20000000

8 - 61

100

100

100

100



J00002657



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Ana María Quijije

Número único de identificación: 1306447556

Nombres del ciudadano: QUIJIJE CHILAN ANA MARIA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: DISCAPACITADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PISFIL FERNANDEZ JAIME AMADO

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: QUIJIJE MERO ANTONIO RODOLFO

Nombres de la madre: CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 173-081-41694



173-081-41694

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306447556

Nombre: QUIJIJE CHILAN ANA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 55%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ- MANTA

N° de certificado: 174-081-41721



174-081-41721



000002658



la Propiedad del cantón correspondiente a las inscripciones y anotaciones que correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ
C.C.No.-



RECORDED



Ana Maria Quiji

ANA MARIA QUIJIJE CHILAN
C.C.No. 130644755-6

Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03446.- EL
NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CAJÓN MANTA



000002659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

106

Número de Repertorio:

165

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA, con el número de inscripción 106 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306447556	QUIJJE CHILAN ANA MARIA	COMPRADOR
1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061268000	64984	COMPRAVENTA

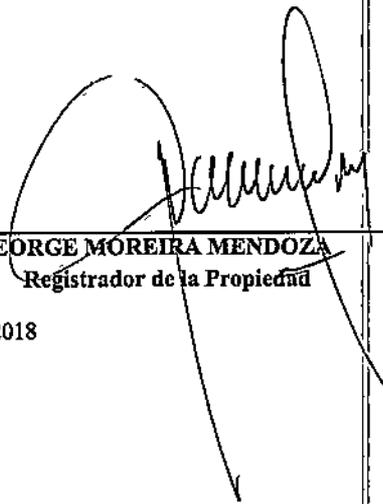
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 5 de enero de 2018

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20