

000002828

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 114

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 177

Periodo: .2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 16:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306447564	QUIIJE CHILAN ANTONIO PABLO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061269000	05/01/2018 16:37:46	64990	84,92M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en el sitio Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Siete metros diez centímetros y Avenida ciento cinco; ATRAS: Seis metros noventa y un centímetros y linderando con callejón publico; COSTADO DERECHO: Ocho metros treinta y tres centímetros mas tres metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con callejón publico; COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Fernando Inocencio Chilan y señora; AREA TOTAL: OCHENTA Y CUATRO COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Los Esteros del Canton Manta

Superficie del Bien: 84,92M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en el sitio Los Esteros del Canton Manta

AREA TOTAL: OCHENTA Y CUATRO COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Handwritten text or scribbles at the top left.



Factura: 001-003-000024532

0000002829



20171308001P03445

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03445						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:02)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHILAN, CHAVEZ MERCEDES CASILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301489181	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUINJE CHILAN, ANTONIO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305447564	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14201.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

0000002830

2017	13	08	001	P03445
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ

A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO PABLO QUIJIJE CHILAN.-

CUANTIA : \$ 14,200.91

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ**, soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad de setenta y nueve años de edad, ocupación ama de casa, domiciliada en La Calle ciento veintiuno Avenida Ciento Cinco, Barrio Jaime Chavez del cantón Manta, con número de teléfono 052381228, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **ANTONIO PABLO QUIJIJE CHILAN**, de estado civil soltero,

Jessica

ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y seis años de edad, ocupación empleado, domiciliada en la Calle ciento veintiuno y Avenida ciento cinco del cantón Manta, teléfono 0990319347; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como



documento habilitante del presente contrato de
 Compraventa, me pide que eleve a escritura
 pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En
 el protocolo a su cargo sírvase incorporar una
 escritura pública de Compraventa, que se otorga al
 tenor de las estipulaciones que se expresan a
 continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la
 celebración de este contrato de compraventa, por una
 parte, la señora **MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ,** de
 estado civil soltera, por sus propios y personales
 derechos, a quien en adelante se le llamará "LA
 VENDEDORA" y por una parte, el señor **ANTONIO PABLO
 QUIJIJE CHILAN,** de estado civil soltera, a quien en
 adelante y para los efectos de este contrato se le
 llamara "LA COMPRADORA" quienes convienen en
 suscribir este contrato de compraventa conforme con
 las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
 Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un
 cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de
 la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Una
 parte del mencionado solar o sea un área que tiene:
 VEINTICINCO METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTISÉIS
 METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y los
 siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública; POR

ATRÁS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux; y POR EL COSTADO IZQUIÉRDO, con propiedad de los mismos vendedores. Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a los herederos de los causantes señor Fernando Quijije Mero y Pedro Quijije Delgado, según contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta el veintisiete de enero de mil novecientos setenta y ocho. Existe un área dejada para callejón publico de cuarenta y cinco coma veintiséis metros cuadrados. Predio del cual se han realizado ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo determinará el GAD - Manta.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, la señora **MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en

000002832



la cláusula de los antecedentes a favor del señor **ANTONIO PABLO QUIJIJE CHILAN**, quien compra adquiere y acepta para sí, una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros, Actualmente Avenida Ciento Cinco de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete metros diez centímetros y Avenida ciento cinco; **POR ATRÁS:** Seis metros noventa y un centímetros y linderando con callejón público; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho metros treinta y tres centímetros más tres metros cincuenta y cinco centímetros. y linderando con callejón público; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y propiedad de Fernando Inocencio Chilán y señora.- Con una superficie total de **OCHENTA Y CUATRO COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de **CATORCE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien

inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libré de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

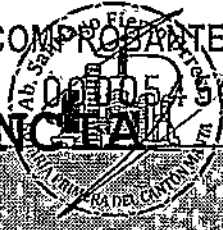
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



000002833

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CHILAN CHAVEZ MERCEDES C.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 105 S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/11/2017 09:07:10
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR 0.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 15 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Beneficiario: P.P.
21/12/2017 11:09:45 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 REC- GOBIERNO PROVINCIAL DE ANHORI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 730003475
Concepto de Pago: 10206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HAHITA (Ed.) Of: ruceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Consignación Efectivos: 0.00
TOTAL: 1.00
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA AUTONOMA
NUEVO TARQUI
21 DIC 2017

Beneficiador: B.P.
RUC: 176016352000
NUEVO TARQUI - MANTA (06)
C/O DE LO SUJERO PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROD
OIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FECTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-00000571
Fecha: 21/12/2017 11:10:01 a.m.

No. Autorización: 211220170117691035200012131502000005712017110916

Cliente : ANA QUIJUE
ID : 1306447556
Dir : HAHITA

Description	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU JUSTIA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

8.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625090

6/29/2017 2:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-12-69-000	64,92	14200,91	272225	625090
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AVENIDA 105	Impuesto principal		142,01		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		42,90		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		184,61		
1306447564	QUIJIJE CHILAN ANTONIO PABLO	NA	SALDO		50,00		

EMISION: 6/29/2017 2:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADA
 TESORERÍA
 GUAYAS

2

000002834

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086018

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ
ubicada SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AVENIDA 105
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$14200.91 CATORCE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 91/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

29 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115060



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 JUNIO 2017

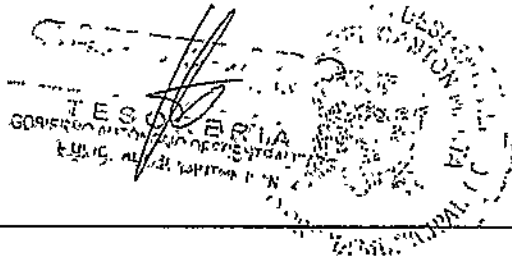
Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2061269000: SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AVENIDA 105

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil diecisiete

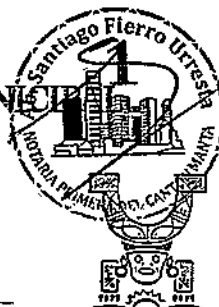
4°



Antonio Quijije

0000002835

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 141594

Nº 141594

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49833

Fecha: 31 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-12-69-000

Ubicado en: SITIO LOS ESTEROS ACTUALMENTE AVENIDA 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,92 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301489181	MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4246,00
CONSTRUCCIÓN:	9954,91
	<u>14200,91</u>

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2061222000.

142.01
42.60
184.61

Impreso por: MARIS REYES 31/05/2017 16:00:30

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058983

AUTORIZACION

No. 073-B-015258-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ANTONIO PABLO QUIJJE CHILAN**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilán Chávez, ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente Avenida 105 de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,10m. Avenida 105.

Atrás: 6,91m. Linderando con callejón público.

Costado Derecho: 8,33m. + 3,55m. Linderando con callejón público.

Costado izquierdo: 12,00m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilán y Sra.

Área total: 84,92m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017

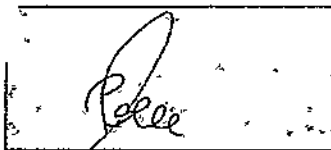


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306447564

Nombres del ciudadano: QUIJIJE CHILAN ANTONIO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTÁ/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE MERO ANTONIO RODOLFO

Nombres de la madre: CHILAN MERCEDES CASILDA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprova

N° de certificado: 173-081-41793



173-081-41793

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 N. 130644756-4

APELLIDOS Y NOMBRES
QUILIE CHILAN ANTONIO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



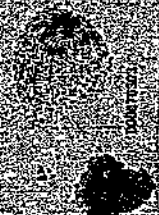


INSTRUCCION SUPERIOR
 GENDERACION/OCCUPACION
 EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUILIE MERO ANTONIO RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHILAN MERCEDES GASILDAS

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA
MANTA 2014-09-28

FECHA DE EXPIRACION
 2024-09-28






CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

072 072-009 1306447564
 MUNDA M. NUMERO Cedula


APELLIDOS Y NOMBRES
QUILIE CHILAN ANTONIO PABLO

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 PARQUE PASO COPI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **28 DICI 2017**
 Manta, a.....

Antonio Pablo Quilie Chilán
Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





U000002837



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301489181

Nombres del ciudadano: CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILAN CELSO

Nombres de la madre: CHAVEZ JUANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendedor

Mercedes Chilan

N° de certificado: 175-081-41396



175-081-41396

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCION: LEER
 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
 CHELAN CHAVEZ
 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
 CHELAN CHAVEZ
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2014-09-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2016-09-08

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130148918-1

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHELAN CHAVEZ
 NOMBRES COMPLETOS
 CHELAN CHAVEZ
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2014-09-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2016-09-08

ESTADO CIVIL: SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130148918-1

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHELAN CHAVEZ
 NOMBRES COMPLETOS
 CHELAN CHAVEZ
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2014-09-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2016-09-08

ESTADO CIVIL: SOLTERA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

M. J. J. J. J. J.
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES
 2017

006 006-203 1301489181

CHELAN CHAVEZ MERCEDES CARLOTA
 APELLIDOS Y NOMBRES

ESTADO CIVIL: SOLTERA

NOTARIA P. J. J. J. DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 toias útiles. 29 de Julio 2017
 Manta, Ecuador

1

Ab. Saifuddin Fierri Vargas
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de calibración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chávez, ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2061222000, el mismo conforme la documentación respectiva determinó el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 19 de Enero de 1978 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Enero de 1978. Con las siguientes medidas y linderos:

Veinticinco metros de frente y atrás por veintiséis metros por cada costado o sea de fondo.

Por el frente: Calle pública.

Por atrás: Solar de los mismos vendedores.

Por el costado derecho: Con propiedad de Antonio Joniaux.

Por el costado izquierdo: Con propiedad de los mismos vendedores.

Área calculada: 650,00m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: 4 lotes con: **264,00m².**

1.- A favor de Chilan Fernando Inocencio. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Enero de 1989 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 11 de Enero de 1990. Con 72,00m².

2.- A favor de Chávez Salvatierra Juan Santiago. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de Abril de 1991 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 04 de Abril de 1991. Con 48,00m².

3.- A favor de Chilan Fernando Inocencio. Autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de Septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Septiembre de 2009. Con 60,00m². Que por este mismo contrato unifica a la compra realizada e inscrita el 11 de Enero de 1990 con 72,00m², dando un área unificada de 132,00m².

4.- A favor de Quijije Chilan Colombia Piedad. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Abril de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Mayo de 2011. Con 84,00m².

ÁREA DEJADA PARA CALLEJÓN PÚBLICO: **45,28m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KETTY JESSENIA DELGADO ANCHUNDIA: **62,08m².**

Frente: 6,50m. + 1,10m. Callejón público con salida a la Avenida 105 + 11,70m. Con propiedad particular.

Atrás: 18,05m. Linderando en 6,96m. Con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan + 6,05m. Con área a desmembrar a favor de Mariuxi Vanessa Mero Quijije y en 5,04m. Con propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Costado Derecho: 4,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 2,40m. Propiedad de Colombia Quijije Chilan.

Área total: 62,08m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA MARIA QUIJJE CHILAN: **72,89m².**

Frente: 6,20m. Avenida 105.

Atrás: 6,00m. Linderando en 4,00m. Con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan y en 2,00m. Con propiedad de Colombia Piedad Quijije Chilan.

Costado Derecho: 12,00m. Propiedad de Juan Chávez Salvatierra y Sra.

Costado izquierdo: 11,92m. Callejón público.

Área total: 72,89m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO PABLO QUIJJE CHILAN: **84,92m².**

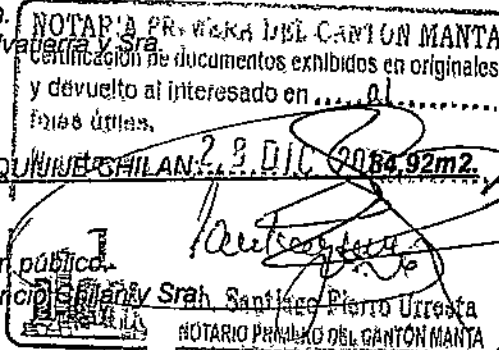
Frente: 7,10m. Avenida 105.

Atrás: 6,91m. Linderando con callejón público.

Costado Derecho: 8,33m. + 3,55m. Linderando con callejón público.

Costado izquierdo: 12,00m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra. Santiago Piñero Urteaga

Área total: 84,92m².



1100666

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLORIA MARIA QUIJIJE CHILAN: 66,85m2.

Frente: 2,87m. + ángulo hacia el frente con 1,16m. Linderas con callejón público con salida a la Avenida 105 + ángulo hacia la derecha con 4,00m. Linderas con área a desmembrar a Ana Quijije Chilan.

Atrás: 6,96m. Área a desmembrar a favor de Ketty Jessenia Delgado Anchundia.

Costado Derecho: 10,20m. Propiedad de Colombia Quijije Chilan.

Costado Izquierdo: 8,95m. Área a desmembrar a favor de Mariuxi Vanessa Mero Quijije.

Área total: 66,85m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE: 54,00m2.

Frente: 6,15m. Callejón público con salida a la Avenida 105.

Atrás: 6,05m. Área a desmembrar a favor de Ketty Jessenia Delgado Anchundia.

Costado Derecho: 8,95m. Área a desmembrar a favor de Gloria Maria Quijije Chilan.

Costado Izquierdo: 8,76m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Área total: 54,00m2.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0229-DACRM-JCM-2016 de fecha 08 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del Valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 6052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
1641
Municipio de Manta
Municipalidad de Manta

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024227, certifico hasta el día de hoy 23/11/2017 11:52:32, la Ficha Registral Número 16417

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2009 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES
Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: VEINTICINCO METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTISEIS METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y los siguientes linderos POR EL FRENTE, calle pública; POR ATRAS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores.
SOLVENCIA EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	95 27/ene/1978	144	146
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	65 11/ene/1990	208	210
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	771 04/abr/1991	3.663	3.665
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	2632 11/sep/2009	43.456	43.468
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1340 19/may/2011	22.462	22.473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**
Tipo de Movimiento: **COMPRA VENTA**
Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1978 Número de Inscripción: 95 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 198 Folio Inicial: 144
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 146
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 1978
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

La Sra. Sabina Concepcion Quijije Mero, por sus propios derechos, además como heredera de su fallecido padre Pedro Pablo Quijije Delgado y como Mandataria de los demás coherederos llamados Maria Nieves Mero Mantuano Vda. Quijije, como conyuge sobreviviente y de Maria Rosa Carmela, Maria Natividad, Dioselina, Luis Pablo y Antonio Rodolfo Quijije Mero, los hijos de este Josefa Quijije Espinoza de Delgado, Julia Quijije Espinoza de Cavallos Ruben e Inocencio y Candelaria Quijije Espinoza y la menor Gloria Quijije Espinoza quien está representada por su señora madre Erminda Espinoza Vda. Quijije y por el otro hijo legítimo también fallecido Fernando Quijije Mero, los hijos de esta Juana Quijije López estos dos últimos de menor edad, pero representados por su madre Carmelina Lopez viuda de Quijije. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: Veinticinco metros de frente y atrás, por veintiseis metros por cada costado o sea de fondo, y los siguientes

linderos. Por el Frente calle pública; Por Atrás, solar de los mismos vendedores, por el costado derecho, con propiedad de Antonio Bonilla; y por el costado izquierdo, con propiedad de los mismos vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000606	QUIJJE DELGADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000624	QUIJJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021521	QUIJJE MERO DIOSELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000614	QUIJJE MERO ANTONIO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003810	QUIJJE MERO MARIA NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003813	QUIJJE ESPINOZA RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003815	QUIJJE ESPINOZA CANDELARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005383	QUIJJE MERO MARIA ROSA CARMELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003814	QUIJJE ESPINOZA INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000613	QUIJJE MERO LUIS PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000623	QUIJJE ESPINOZA GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000627	QUIJJE LOPEZ JUANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000615	QUIJJE ESPINOZA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300864350	QUIJJE ESPINOZA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001968	MERO MANTUANO MARIA NIEVES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000608	QUIJJE MERO SABINA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de enero de 1990

Número de Inscripción: 65

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 83

Folio Inicial: 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 210

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente mide SEIS METROS, y lindera con Calle Pública, Por Atrás mide los mismos SEIS METROS y lindera con terreno de la Vendedora; Por el Costado Derecho, mide DOCE METROS y lindera con terrenos de la Vendedora; Por el Costado Izquierdo mide los mismos DOCE METROS y lindera con terrenos de propiedad de Olivar Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302232556	CHILAN FERNANDO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029338	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27 ene / 1978	144	146

Registro de: COMPRA VENTA

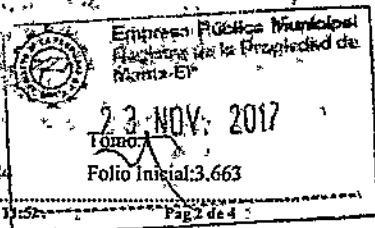
[3 / 5] COMPRA VENTA

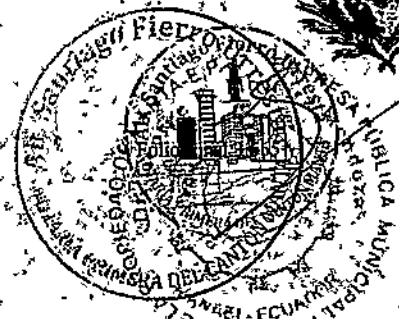
Inscrito el: jueves, 04 de abril de 1991

Número de Inscripción: 771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 134





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Canton Notaria: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros del Cantón Manta, hoy parroquia Los Esteros. Una parte de dicho terreno, por el frente mide cuatro metros y lindera con la calle ciento veinte, por atrás mide cuatro metros y lindera con terrenos de propiedad de la Señora Mercedes Chilan Chavez, por el costado Izquierdo, mide doce metros y lindera con terrenos de la vendedora Señora Mercedes Chilan Chavez, por el costado Derecho, mide los mismos doce metros y lindera con callejón de tres metros lote de terreno que tiene una Superficie total de **CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029389	CHAVEZ SALVATIERRA JUAN SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000029390	ALMEIDA GARCIA JUANA FLORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029338	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	95	27/ene/1978	144	146

Registro de COMPRAVENTA

[42/75] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2632

Tomos: 1

Nombre del Canton: MANTA

Número de Repertorio: 5252

Folio Inicial: 43.456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 43.468

Canton Notaria: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION: La vendedora, Mercedes Casilda Chilan Chavez, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora una parte del lote de terreno, el mismo que segun autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Seis metros y propiedad del comprador, Por Atras, Los mismos seis metros y área sobrante de la vendedora (Mercedes Chilan Chavez), por el Costado Derecho, Diez metros y área sobrante de la vendedora (Mercedes Chilan Chavez) y por el Costado Izquierdo, Diez metros y propiedad particular. Terreno que tiene una Superficie total de **SESENTA METROS CUADRADOS.** **UNIFICACION:** Los Compradores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros y calle pública, Por Atras, Seis metros y terreno de la vendedora. Por el Costado Derecho, doce metros y terreno de la vendedora, y por el Costado Izquierdo, doce metros y propiedad de Olivar Cevallos. Los Compradores declaran que Proceden a UNIFICAR el terreno de su propiedad con el que adquieren en el presente contrato, terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo y que segun Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Seis metros y avenida ciento treinta, **POR ATRAS:** Seis metros y área sobrante de la vendedora (Mercedes Chilan Chavez), **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidos metros y área sobrante de la vendedora, y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Veintidos metros y propiedad de Olivar Cevallos y Propiedad Particular. Con una Superficie total de **CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

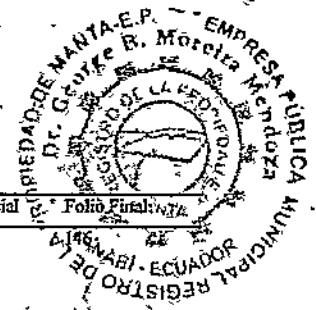
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302232556	CHILAN FERNANDO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	

Manta, a... 23 de Septiembre de 2009

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

COMPRADOR: 1503709105 MERO ALVAREZ ESPERANZA BENITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 30000000029338 CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA SOLTERO(A) MANTA



c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	95	27/ene/1978	144	

Registro de: COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1340 **Tomo:** 41
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2919 **Folio Inicial:** 22.462
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 22.473
Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011
Fecha Resolución:

a- **Observaciones:**
 Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Los Esteros, Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con catorce metros y lindera con callejón vecinal planificado. **POR ATRAS:** Con catorce metros y lindera con propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chavez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con seis metros y lindera con propiedad particular, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con seis metros y lindera con propiedad del Sr. Sr. Juan Santiago Chavez Salvatierra y esposa en parte y propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan en otra parte. Con una Superficie total de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.**

b- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302233539	QUIJUE CHILAN COLOMBIA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A) /	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	95	27/ene/1978	144	146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Fecha con los linderos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 11:52:32 del jueves, 23 de noviembre de 2017.
 A petición de: CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
 1313163699

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad, Empresa E.P.



ESTILO .- Usted señor Notario insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley notarial; leída que les fue a los comparecientes por el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. -

MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ
C.C.No.-



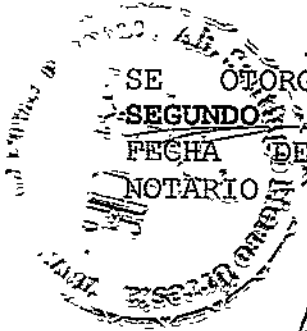
[Handwritten signature]



ANTONIO PABLO QUIJIJE CHILAN
C.C.No. 130644756.4

[Handwritten signature of Santiago Fierro Urresta]

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03445.- EL
NOTARIO

[Handwritten signature of Santiago Fierro Urresta]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00002842

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

114

Número de Repertorio:

177

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 114 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306447564	QUIJIJE CHILAN ANTONIO PABLO	COMPRADOR
1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061269000	64990	COMPRAVENTA

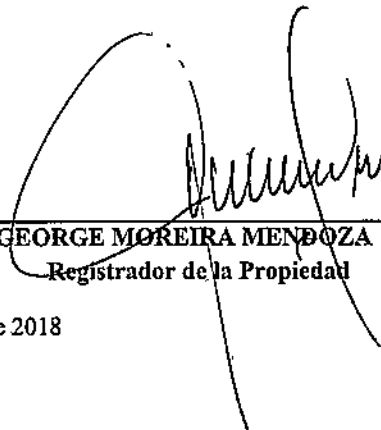
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA.

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 5 de enero de 2018

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

