

0000002187

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA.

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 81

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 125

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de enero de 2018 14:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310381718	MERO QUIJJE MARIUXI VANESSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2061270000	04/01/2018 14:57:35	64952		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente Avenida Ciento cinco de la parroquia Tarquí, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Seis metros quince centímetros callejón público con salida a la Avenida Ciento cinco, Por Atrás: seis metros cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Ketty Delgado Anchundia, Por el Costado Derecho: Ocho metros noventa y cinco centímetros área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilán, y por el Costado Izquierdo: Ocho metros setenta y seis centímetros y propiedad de Fernando Inocencio Chilán y Sra. Con una superficie total de Cincuenta y cuatro metros cuadrados.

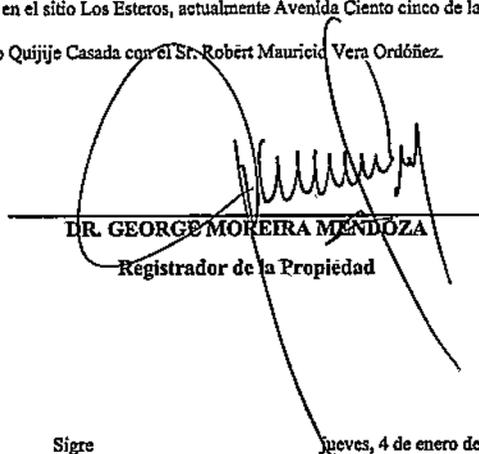
Dirección del Bien: SITIO LOS ESTEROS

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente Avenida Ciento cinco de la parroquia Tarquí, actualmente parroquia los Esteros del Cantón Manta.

La Compradora Sra. Mariuxi Vanessa Mero Quijije Casada con el Sr. Robert Mauricio Vera Ordóñez.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

100

100



Factura: 001-003-000024534

0000002188



20171308001P03447

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03447						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:06)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301489181	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO QUIJIJE MARIUXI VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310381718	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24966.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

100000
100000
100000

2017	13	08	001	P03447
------	----	----	-----	--------

0000002189



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ;

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI VANESSA MERO
QUIJIJE.-

CUANTIA : \$ 24,966.48

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ, soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad de setenta y nueve años de edad, ocupación ama de casa, domiciliada en La Calle ciento veintiuno Avenida Ciento Cinco, Barrio Jaime Chavez del cantón Manta, con número de teléfono 052381228, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE, de estado civil casada con

12

el señor Robert Mauricio Vera Ordoñez, ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cuatro años de edad, ocupación estudiante, domiciliada en la Calle ciento veintiuno y Avenida ciento cinco del cantón Manta, teléfono 0980344476; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio

0000002190



suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** -/En

el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la

celebración de este contrato de compraventa, por una parte, la señora **MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará "LA VENDEDORA" y por una parte, la señora **MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE**, de estado civil casada, a quien en

adelante y para los efectos de este contrato se le llamara "LA COMPRADORA" quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -/

Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarquí, del Cantón Mantá. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: **VEINTICINCO METROS DE FRENTE Y ATRÁS,** POR VEINTISÉIS

METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y los

siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública; POR ATRÁS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores.- Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a los herederos de los causantes señor Fernando Quijije Mero y Pedro Quijije Delgado, según contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta el veintisiete de enero de mil novecientos setenta y ocho. Existe un área dejada para callejón público de cuarenta y cinco coma veintiséis metros cuadrados.- Predio del cual se han realizado ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo determinará el GAD - Manta.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

000002191



extensión descrito e individualizado
la cláusula de los antecedentes a
favor de la señora **MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE**,
quien compra adquiere y acepta para sí, una
parte del lote de terreno ubicado en el Sitio
Los Esteros, Actualmente Avenida Ciento Cinco
de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia
Los Esteros del cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
Seis metros quince centímetros callejón público
con salida a la Avenida ciento cinco; **POR**
ATRÁS: Seis metros cinco centímetros y área a
desmembrar a favor de Ketty Delgado Anchundia;
POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros noventa y
cinco centímetros área a desmembrar a favor de
Gloria María Quijije Chilan; y, **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: Ocho metros setenta y seis centímetros
y propiedad de Fernando Inocencio Chilan y
señora.- Con una superficie total de CINCUENTA Y
CUATRO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El
precio pactado por las partes contratantes es de
VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS
DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR,
Valor que la vendedora manifiesta haber recibido de

manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

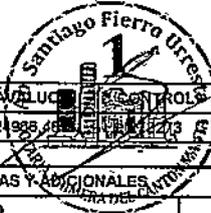
SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los

comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para



J000002192



7/4/2017 3:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-06-12-70-000	54,00	249,66	625526
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SITIO LOS ESTEROS AVENIDA 105	Impuesto principal		249,66	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		74,90	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		324,56	
1310381718	MERO QUMJE MARIUXI VANESSA	NA	VALOR PAGADO		324,56	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/4/2017 3:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Imbabura



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHILAN CHAVEZ MERCEDES G.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 105 S/N.
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 17/11/2017 09:07:10
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR, 0
		1.0
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 15 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 28 DIC 2017
 1
 Ah. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000002193

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115139

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04 JULIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2061270000: SITIO LOS ESTEROS AVENIDA 105

Manta, cuatro de julio del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086021



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ
ubicada SITIO LOS ESTEROS AV. 105
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24966.48 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS 48/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE COMINIO MAS DE 20 AÑOS

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 04 DE JULIO DE 2017



Director Financiero Municipal

0000002194

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 141595

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141595



No. Electrónico: 49834

Fecha: 31 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-12-70-000

Ubicado en: SITIO LOS ESTEROS AVENIDA 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 54,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301489181	MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2700,00
CONSTRUCCIÓN:	22266,48
	<u>24966,48</u>

Son: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2061222000.

249.66
74.90
324.56

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056477

AUTORIZACION

No. 073-B-015258-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chávez, ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente Avenida 105 de la Parroquia Tarqui, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,15m. Callejón público con salida a la Avenida 105.

Atrás: 6,05m. Area a desmembrar a favor de Ketty Delgado Anchundia.

Costado Derecho: 8,95m. Area a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan.

Costado izquierdo: 8,76m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Área total: 54,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chávez, ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarquí, Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2061222000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 19 de Enero de 1978 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de Enero de 1978. Con las siguientes medidas y linderos:

Veinticinco metros de frente y atrás por veintiséis metros por cada costado o sea de fondo.

Por el frente: Calle pública.

Por atrás: Solar de los mismos vendedores.

Por el costado derecho: Con propiedad de Antonio Joniaux.

Por el costado izquierdo: Con propiedad de los mismos vendedores.

Area calculada: 650,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: 264,00m².

1.- A favor de Chilan Fernando Inocencio, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de Enero de 1989 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 11 de Enero de 1990. Con 72,00m².

2.- A favor de Chávez Salvatierra Juan Santiago, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 03 de Abril de 1991 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 04 de Abril de 1991. Con 48,00m².

3.- A favor de Chilan Fernando Inocencio, Autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de Septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Septiembre de 2009. Con 60,00m². Que por este mismo contrato unifica a la compra realizada e inscrita el 11 de Enero de 1990 con 72,00m², dando un área unificada de 132,00m².

4.- A favor de Quijije Chilan Colombia Piedad, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Abril de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Mayo de 2011. Con 84,00m².

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: 45,26m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KETTY JESSENIA DELGADO ANCHUNDIA: 62,08m².

Frente: 6,50m. + 1,10m. Callejón público con salida a la Avenida 105 + 11,70m. Con propiedad particular.

Atrás: 18,05m. Linderando en 6,96m. Con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan + 6,05m. Con área a desmembrar a favor de Mariuxi Vanessa Mero Quijije y en 5,04m. Con propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Costado Derecho: 4,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 2,40m. Propiedad de Colombia Quijije Chilan.

Área total: 62,08m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA MARIA QUIJIJE CHILAN: 72,89m².

Frente: 6,20m. Avenida 105.

Atrás: 6,00m. Linderando en 4,00m. Con área a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan y en 2,00m. Con propiedad de Colombia Piedad Quijije Chilan.

Costado Derecho: 12,00m. Propiedad de Juan Chávez Salvatierra y Sra.

Costado izquierdo: 11,92m. Callejón público.

Área total: 72,89m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO PABLO QUIJIJE CHILAN: 84,92m².

Frente: 7,10m. Avenida 105.

Atrás: 6,91m. Linderando con callejón público.

Costado Derecho: 8,33m. + 3,55m. Linderando con callejón público.

Costado izquierdo: 12,00m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Área total: 84,92m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLORIA MARIA QUIJIJE CHILAN: 66,85m2.

Frente: 2,87m. + ángulo hacia el frente con 1,16m. Lindera con callejón público con salida a la Avenida 105 + ángulo hacia la derecha con 4,00m. Lindera con área a desmembrar a Ana Quijije Chilan.

Atrás: 6,96m. Area a desmembrar a favor de Ketty Jessenia Delgado Anchundia.

Costado Derecho: 10,20m. Propiedad de Colombia Quijije Chilan.

Costado izquierdo: 8,95m. Area a desmembrar a favor de Mariuxi Vanessa Mero Quijije.

Área total: 66,85m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE: 54,00m2.

Frente: 6,15m. Callejón público con salida a la Avenida 105.

Atrás: 6,05m. Area a desmembrar a favor de Ketty Jessenia Delgado Anchundia.

Costado Derecho: 8,95m. Area a desmembrar a favor de Gloria María Quijije Chilan.

Costado izquierdo: 8,76m. Propiedad de Fernando Inocencio Chilan y Sra.

Área total: 54,00m2.



AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0229-DACRM-JCM-2016 de fecha 08 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 09 del 2017

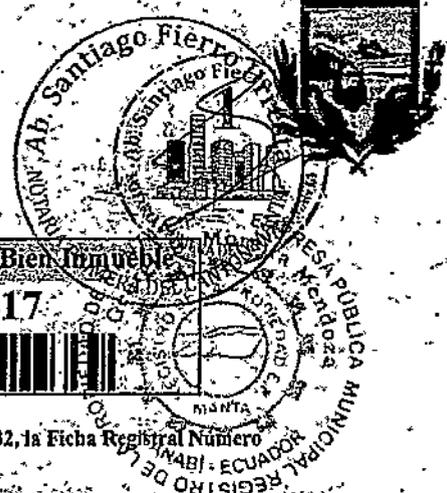
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000002196



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
16417

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024227, certificado hasta el día de hoy 23/11/2017 11:52:32, la Ficha Registral Número 16417.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: Jueves, 13 de agosto de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: VEINTICINCO METROS DE FRENTE Y ATRAS, POR VEINTISEIS METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública; POR ATRAS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	95 M 27ene./1978 M	144	146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 11ene./1990	208	210
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	771 04abr./1991	3.663	3.665
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	2632 11sep./2009	43.456	43.468
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1340 19may./2011	22.462	22.473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 27 de enero de 1978 Número de Inscripción: 95 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 198 Folio Inicial: 144
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 146
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 1978
Fecha Resolución:
a. Observaciones:

La Sra. Sabina Concepción Quijije Mero, por sus propios derechos, además como heredera de su fallecido padre Pedro Pablo Quijije Delgado y como Mandataria de los demás coherederos llamados Maria Nieves Mero Mantuano Vda. Quijije, como conyuge sobreviviente y de Maria Rosa Carmela, Maria Natividad, Dioselina, Luis Pablo y Antonio Rodolfo Quijije Mero, los hijos de este Josefa Quijije Espinoza de Delgado, Julia Quijije Espinoza de Cevallos, Ruben e Inocencio y Candelaria Quijije Espinoza y la menor Gloria Quijije Espinoza quien está representada por su señora madre Erminda Espinoza Vda. Quijije y por el otro hijo legitimo tambien fallecido Fernando Quijije Mero, los hijos de esta Juana Quijije López estos dos últimos de menor de edad, pero representados por su madre Carmelina López viuda de Quijije. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Una parte del mencionado solar o sea un área que tiene: Veinticinco metros de frente y atrás, por veintiseis metros por cada costado o sea de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle pública; POR ATRAS, solar de los mismos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Antonio Joniaux; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de los mismos vendedores.



linderos: Por el frente calle pública; Por Atrás, solar de los mismos vendedores, por el costado derecho, con propiedad de Antonio Jonaux; y por el costado izquierdo, con propiedad de los mismos vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000606	QUIJIJE DEL GADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000624	QUIJIJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021521	QUIJIJE MERO DIOSELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000614	QUIJIJE MERO ANTONIO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003810	QUIJIJE MERO MARIA NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003813	QUIJIJE ESPINOZA RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003815	QUIJIJE ESPINOZA CANDELARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005385	QUIJIJE MERO MARIA ROSA CARMELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003814	QUIJIJE ESPINOZA INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000613	QUIJIJE MERO LUIS PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000623	QUIJIJE ESPINOZA GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000627	QUIJIJE LOPEZ JUANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000615	QUIJIJE ESPINOZA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300864350	QUIJIJE ESPINOZA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001968	MERO MANTUANO MARIA NIEVES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000608	QUIJIJE MERO SABINA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 1990

Número de Inscripción: 65

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 83

Folio Inicial: 208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 210

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente mide SEIS METROS, y lindera con Calle Pública, Por Atrás mide los mismos SEIS METROS y lindera con terreno de la Vendedora; Por el Costado Derecho, mide DOCE METROS y lindera con terrenos de la Vendedora, Por el Costado Izquierdo mide los mismos DOCE METROS y lindera con terrenos de propiedad de Olivar Cevallos, lote de terreno que tiene una superficie total SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302232556	CHILAN FERNANDO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029338	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene./1978	144	146

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 1991

Número de Inscripción: 771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 134

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

23 NOV. 2017

Tomo: 3.663

Folio Inicial: 3.663

Page 2 de 4

Certificación impresa por sistema satelital

Ficha Registral: 16417

jueves, 23 de noviembre de 2017 12:51



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros del Cantón Manta, hoy parroquia Los Esteros. Una parte de dicho terreno, por el frente, mide cuatro metros y lindera con la calle ciento veinte, por atrás mide cuatro metros y lindera con terrenos de propiedad de la Señora Mercedes Chilán Chavez, por el costado izquierdo, mide doce metros y lindera con terrenos de la vendedora Señora Mercedes Chilán Chavez, por el costado Derecho, mide los mismos doce metros y lindera con callejón, de tres metros lote de terreno que tiene una Superficie total de **CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029389	CHAVEZ SALVATIERRA JUAN SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000029390	ALMEIDA GARCÍA JUANA FLORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029338	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene./1978	144	146

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 11 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2632

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5252

Folio Inicial: 43.456

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 43.468

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

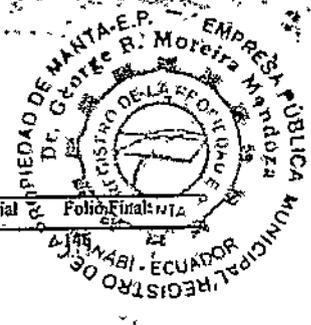
COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La vendedora, Mercedes Casilda Chilán Chavez, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora una parte del lote de terreno, el mismo que según autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Seis metros y propiedad del comprador, Por Atras, Los mismos seis metros y área sobrante de la vendedora (Mercedes Chilán Chavez), por el Costado Derecho, Diez metros y área sobrante de la vendedora (Mercedes Chilán Chavez) y por el Costado Izquierdo, Diez metros y propiedad particular. Terreno que tiene una Superficie total de **SESENTA METROS CUADRADOS.** **UNIFICACION.** Los Compradores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros y calle pública, Por Atras, Seis metros y terreno de la vendedora, Por el Costado Derecho, doce metros y terreno de la vendedora, y por el Costado Izquierdo, doce metros y propiedad de Olivar Cevallos. Los Compradores declaran que Proceden a UNIFICAR, el terreno de su propiedad con el que adquieren en el presente contrato, terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo y que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE, Seis metros y avenida ciento cinco, POR ATRAS, Seis metros y área sobrante de la vendedora (Mercedes Chilán Chavez), POR EL COSTADO DERECHO, Veintidos metros y área sobrante de la vendedora, y por el COSTADO IZQUIERDO, Veintidos metros y propiedad de Olivar Cevallos y Propiedad Particular. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302232556	CHILAN FERNANDO INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA	



COMPRADOR: 1303709305 MERO ALVAREZ ESPERANZA BENITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 800000000029338 CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA SOLTERO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene./1978	144	

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1340 Tomo:41
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2919 Folio Inicial:22.462
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.473
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Julcio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio Los Esteros, Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con catorce metros y lindera con callejón vecinal planificado. POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan Chavez. POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros y lindera con propiedad del Sr. Sr. Juan Santiago Chavez Salvatierra y esposa en parte y propiedad de la Sra. Mercedes Casilda Chilan en otra parte. Con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302233539	QUIJIE CHILAN COLOMBIA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	95	27/ene./1978	144	146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:32 del jueves, 23 de noviembre de 2017

A petición de: CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

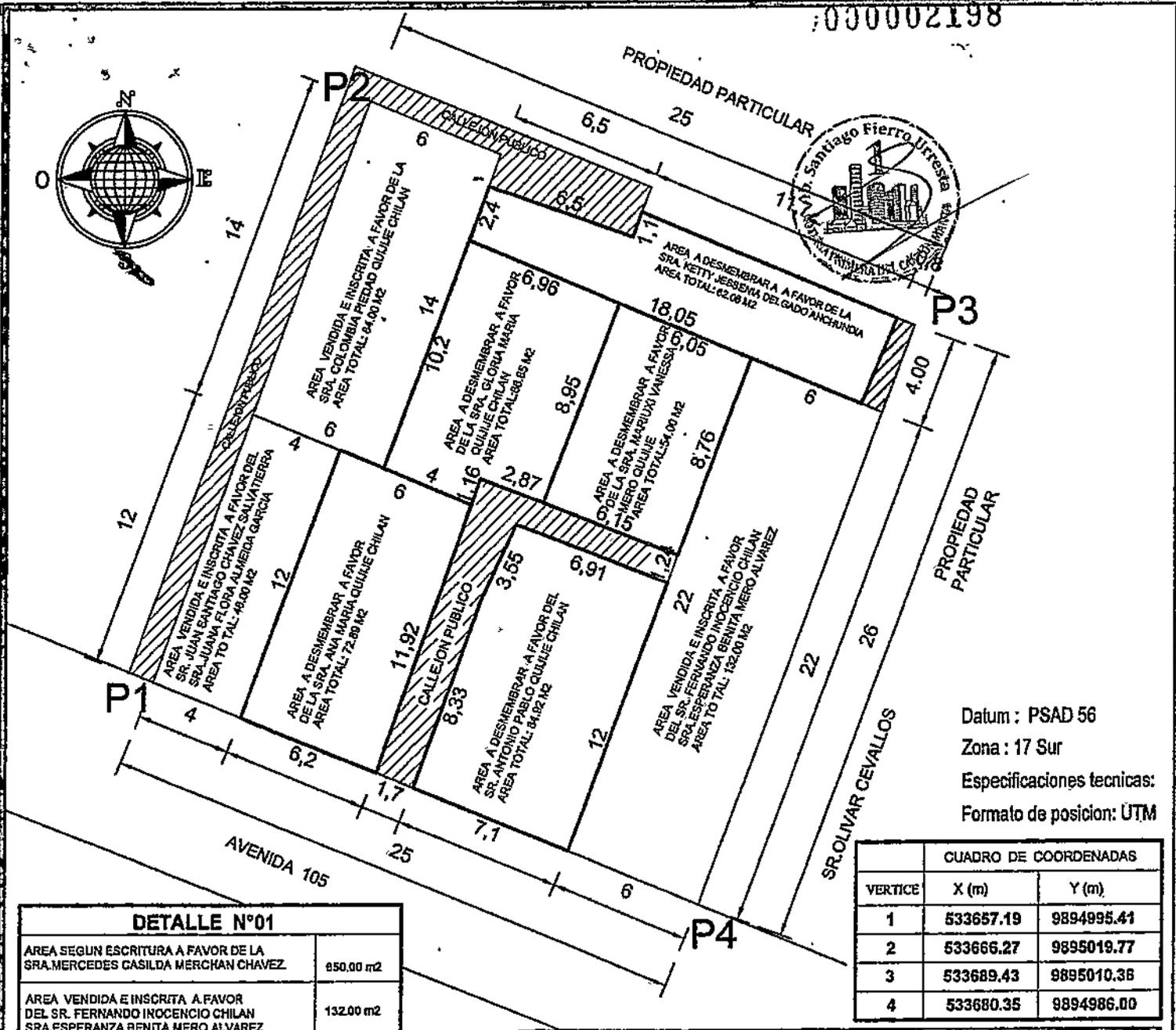
Elaborado por: KLEIRE SALTOS
 1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533657.19	9894995.41
2	533666.27	9895019.77
3	533689.43	9895010.38
4	533680.35	9894986.00

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MERCEDES CASILDA MERCHAN CHAVEZ	850,00 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. FERNANDO INOCENCIO CHILAN SRA. ESPERANZA BENITA MERO ALVAREZ	132,00 m ²
EA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL JUAN SANTIAGO CHAVEZ SALVATIERRA JUANA FLORA ALMEIDA GARCIA	48,00 m ²
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. COLOMBIA PIEDAD QUIJIJE CHILAN	84,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KETTY JESSENA DELGADO ANCHUNDIA.	62,08 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANTONIO PABLO QUIJIJE CHILAN	84,82 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANA MARIA QUIJIJE CHILAN	72,89 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE	54,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLORIA MARIA QUIJIJE CHILAN	66,85 m ²
AREA DE CALLEJON PUBLICO	32,50 m ²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	12,78 m ²



UBICACION
 LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 105 DEL PARRQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : **SRA. MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ**

CONTIENE : _____

PROPIETARIO : _____

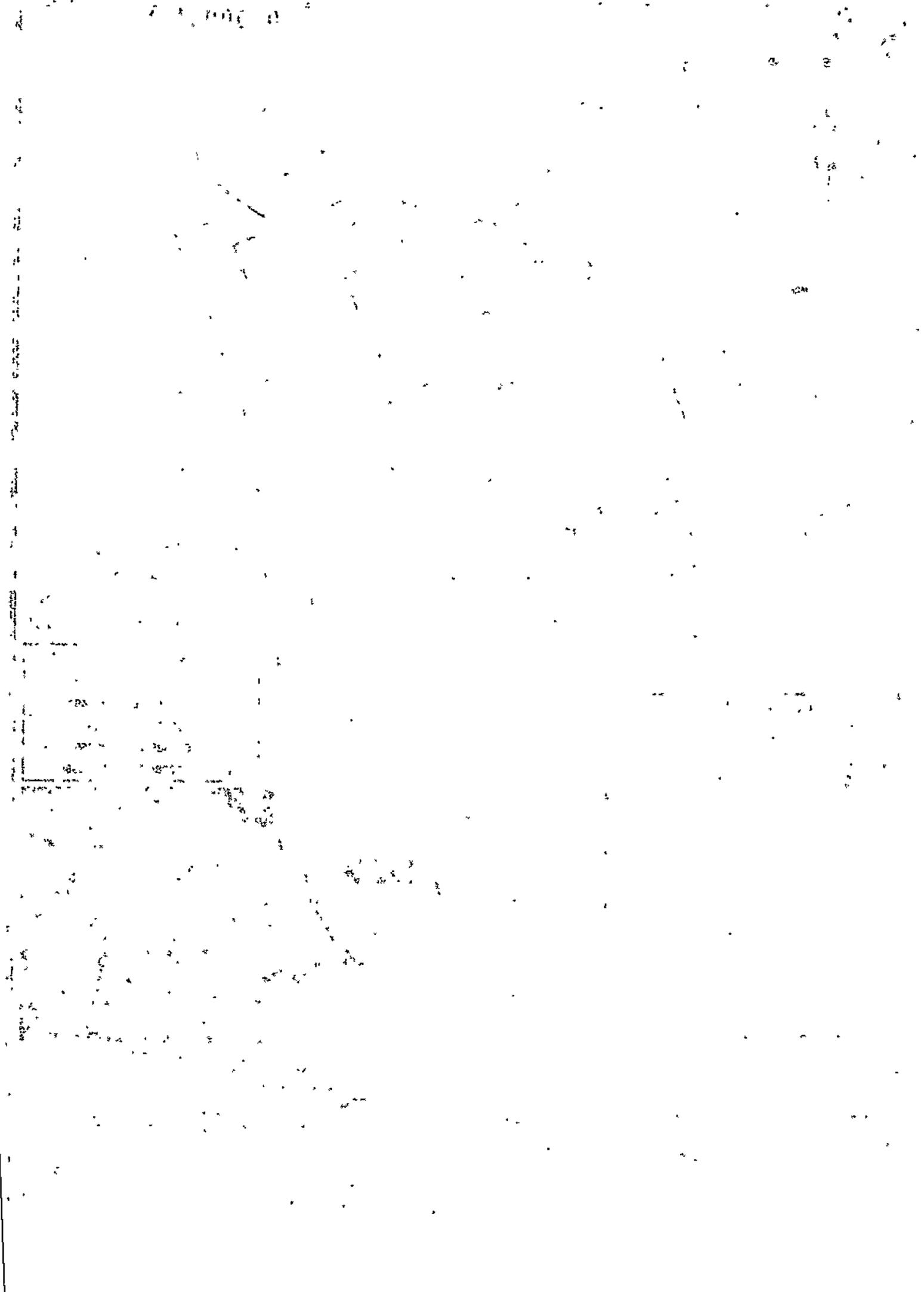
PROYECTO : _____

ESCALA : _____

CLAVE CATASTRAL : _____

MANA : _____

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



000002199

INSTRUCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO USULLUN ISAURO FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUINON DIAZ AN OLGA OLIVIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015 (05)
 FECHA DE EXPIRACION: 2022 (10)




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CENSO
 IDENTIFICACION
 1310381718
 EDAD: 21
 CIUDADANA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO QUIJJE MARIUXI VANESSA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 TAMBOR: TAMBOQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1995-03-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 ROBERT MAURICIO VERA ORDONEZ




CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECTORES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017
 015
 015-020
 1310381718
 MARIUXI VANESSA MERO QUIJJE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABY
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
 CARNE DE DISCAPACIDAD
 MERO QUIJJE MARIUXI VANESSA
 C.I. No: 1310381718
 CARNE No: 1332418
 DISCAPACIDAD: FISICA
 PORCENTAJE: 44%





NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
 Manta, 28 DIC 2017
 Ab. Santiago Arturo Orfesta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA




1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900



:000002200



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310381718

Nombres del ciudadano: MERO QUIJIJE MARIUXI VANESSA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ORDOÑEZ ROBERT MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: MERO UBILLUS ISAURO FERNANDO

Nombres de la madre: QUIJIJE CHILAN OLGA OLIVIA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-081-41847



177-081-41847

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310381718

Nombre: MERO QUIJIJE MARIUXI VANESSA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 44%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-081-41977



172-081-41977



000002201



INSTITUCION: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUFRAGANTE: CHAVEZ GUANA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUFRAGANTE: CHAVEZ GUANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 28/12/2017
 FECHA DE EXPIRACION: 28/12/2017

Chavez Guana

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION Y EXTRANJERIA
 CUALIDAD: CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ MERCEDES CASADA
 NÚMERO DE IDENTIFICACION: 130148918-1
 LUGAR DE EMISIÓN: MANTA
 FECHA DE EMISIÓN: 28/12/2017
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

CEB
 2017
 CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 006 006-203 1301489181
 CHAVEZ MERCEDES CASADA
 APELLIDOS Y NOMBRES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 28 DIC 2017
 Manta, a.....
[Signature]
 Ah, Santiago Rierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301489181

Nombres del ciudadano: CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILAN CELSO

Nombres de la madre: CHAVEZ JUANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-081-41396



175-081-41396

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

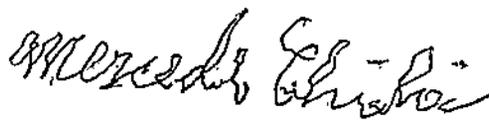


J00002202



requerir del Registrador de la del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted, señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. 



MERCEDES CASILDA CHILAN CHAVEZ
C.C.No.-



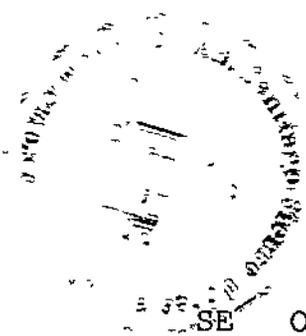


Mariuxi Héro

MARIUXI VANESSA MERO QUIJIJE
C.C.No. 131038171-8

Santiago Fierro Urrutia

Abg. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03447.- EL
NOTARIO.-

Santiago Fierro Urrutia
Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000002203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 81

Número de Repertorio: 125

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el.(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 81 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310381718	MERO QUIJJE MARIUXI VANESSA	COMPRADOR
1301489181	CHILAN CHAVEZ MERCEDES CASILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

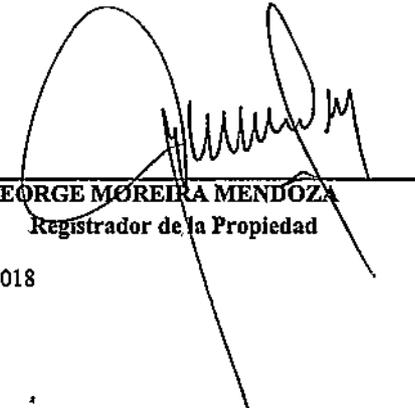
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2061270000	64952	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de enero de 2018

20 21 22

PLANTING