

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 380

Número de Repertorio: 884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 380 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312608498	PACHAY SANCHEZ DIANA JULISSA	COMPRADOR
1303194391	PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3135424000	62342	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-mar./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de marzo de 2021



POC9AJLIQ1NVF80



Factura: 001-002-000006804



20211308007P00226

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00226						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2021, (8:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303194391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY SANCHEZ DIANA JULISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312608498	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11156.57						

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
FUTURO

ESPACIO

ESPACIO
FUTURO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR AGUSTIN SAN ANDRES PACHAY REYES, A FAVOR DE LA SEÑORITA DIANA JULISSA PACHAY SANCHEZ.



POR: \$ 11.156,57

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20211308007P00226 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **AGUSTIN SAN ANDRES PACHAY REYES**, Ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

tres uno nueve cuatro tres nueve guión uno (130319439-1), por sus propios derechos, y; DOS: La señorita **DIANA JULISSA PACHAY SANCHEZ**, Ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cero ocho cuatro nueve guión ocho (131260849-8), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de

Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparece por sus propios derechos, por una parte el señor **AGUSTIN SAN ANDRES PACHAY REYES**, en calidad de **VENDEDOR**, y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos la señorita **DIANA JULISSA PACHAY SANCHEZ**, en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) EL VENDEDOR es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 7,73m Avenida 12, **POR ATRÁS:** 6,83m propiedad de Enrique Alonzo, **POR EL COSTADO DERECHO:** 23,48m área a desmembrar a favor de Fredy Oswaldo Pachay Reyes y Sra; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 22,57m. Área sobrante. Área total 167,29m²., adquirido este bien por Venta que le hiciera la señora María Flerida Reyes Martínez (divorciada) a favor del señor Agustín San Andrés Pachay Reyes (divorciado), según consta en la escritura pública celebrada el día lunes, 08 mayo 2017 en la Notaria Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita legalmente el día miércoles, 31 mayo 2017 en el Registro de la Propiedad


Dra. María Beatriz Ortíz Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

respectivo. El predio se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE

COMPRA - VENTA: En esta ocasión libre y voluntariamente y

luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de

la presente escritura el señor **AGUSTIN SAN ANDRES PACHAY**

REYES, por sus propios derechos procede a dar en venta y

enajenación perpetua a favor de la señorita **DIANA JULISSA**

PACHAY SANCHEZ, el bien que consiste en un lote de terreno

ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza circunscrito dentro de

los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 7,73m

Avenida 12, **POR ATRÁS:** 6,83m propiedad de Enrique Alonzo,

POR EL COSTADO DERECHO: 23,48m área a desmembrar a

favor de Fredy Oswaldo Pachay Reyes y Sra; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: 22,57m. Área sobrante. Área total

167,29m². Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres,

derechos y más cosas anexas que le corresponden, mismo que se

encuentra y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El

precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la

suma de **ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES**

AMERICANOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$

11.156,57), valor que el vendedor declara ya haberlos recibido de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.– **QUINTA:** EL VENDEDOR transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada EL VENDEDOR, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya el VENDEDOR se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto vendedor y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta del vendedor si lo hubiere.- Usted señora Notaria se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta. Firmado) Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321, FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto

y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

Agustin Pachay R



AGUSTIN SAN ANDRES PACHAY REYES

C.C. # 130319439-1

Domicilio: Calle 17 Av. 26, Barrio Santa Mónica; Manta

Teléfono: 0989577486

Diana Pachay



DIANA JULISSA PACHAY SANCHEZ

C.C. # 131260849-8

Domicilio: Calle 16 Av. 22; Manta

Móvil: 0993586708

Correo: diajuliss@gmail.com

LA NOTARIA.-

M. Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

M. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Beato
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO

ESPACIO

REPUBLICA ARGENTINA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INFORMACIÓN GENERAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INFORMACIÓN GENERAL

Ficha Registral-Bien Inmueble

62342

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001407
Certifico hasta el día 2021-01-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3135424000
Fecha de Apertura: miércoles, 31 mayo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA LA NUEVA ESPERANZA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 7,73m Avenida 12, por Atrás: 6,83m propiedad de Enrique Alonzo, Costado Derecho: 23,48m área a desmembrar a favor de Fredy Oswaldo Pachay Reyes y Sra; y, Costado Izquierdo. 22,57m. Ara sobrante. Área total 167,29m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1584 miércoles, 31 mayo 2017	41492	41505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 7,73m Avenida 12, por Atrás: 6,83m propiedad de Enrique Alonzo, Costado Derecho: 23,48m área a desmembrar a favor de Fredy Oswaldo Pachay Reyes y Sra; y, Costado Izquierdo. 22,57m. Ara sobrante. Área total 167,29m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PACHAY SANCHEZ DIANA JULISSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001407 certifico hasta el día 2021-01-25, la Ficha Registral Número: 62342.

ESPACIO

ESPACIO



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 1 6 1 V 0 G M X X



ESPACIO

ESPACIO
EN EL MUNDO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022021-028674

N° ELECTRÓNICO : 209254

Fecha: 2021-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-54-24-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA AVENIDA 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 167.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303194391	PACHAY REYES-AGUSTIN SAN ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,156.57

CÓNSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,156.57

SON: ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129205W6JIEY7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-12 11:47:48

MA A AM
DIRETOR DE BOM DIA
DEPARTAMENTO DE BOM DIA

ESPACIO
EN BILBAO

ESPACIO
EN BILBAO





N° 012021-026352

Manta, martes 05 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1303194391**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126873XDKX6ZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN PLÁNICOS**

**ESPACIO
EN PLÁNICOS**

N° 032021-029443

Manta, lunes 01 marzo 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-54-24-000 perteneciente a PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES con C.C. 1303194391 ubicada en BARRIO NUEVA ESPERANZA AVENIDA 12 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,156.57 ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 31 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129974VPQ4YUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN PLANO

ESPACIO
EN PLANO





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011689

DE ALCABALAS

Fecha: 02/26/2021

Por: 145.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-33849

Tradente-Vendedor: PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES

Identificación: 1303194391

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PACHAY SANGHEZ DIANA JULISSA

Identificación: 1312608498

Teléfono:

Correo: EJEMPLO@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/04/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-13-54-24-000

11156.57

167.29

BARRIONUEVAESPERANZA AVENIDA12

11,156.57

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	111.57	0.00	0.00	111.57
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.47	0.00	0.00	33.47
Total=>		145.04	0.00	0.00	145.04

V M

REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE EDUCACION

BOGOTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/011690

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/26/2021

Por: 39.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/26/2021

Contribuyente: PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES

VE-43849

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303194391

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 6540.75

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES

Identificación: 1303194391

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHAY SANCHEZ DIANA JULISSA

Identificación: 1312608498

Teléfono:

Correo: EJEMPLO@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/04/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-54-24-000	11156.57	167.29	BARRIONUEVAESPERANZA AVENIDA12	11,156.57

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.65	0.00	0.00	39.65
Total=>		39.65	0.00	0.00	39.65

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,156.57
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,615.82
DIFERENCIA BRUTA	6,540.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,540.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,253.64
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,287.11
IMP. CAUSADO	38.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.65

M

ESPACIO
EN PLÁSTICO

ESPACIO
EN PLÁSTICO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000008530

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
10686	2021/01/03 23:47	19/01/2021 04:50:00p.m.	663647	2021-01	
CONTRIBUYENTE PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES C.I.: 1303194391					
CLAVE CATASTRAL	031354240000000000				
UBICACION	Direccion: MANTA / NUEVA ESPERANZA AVE.12				
DETALLE					
AVALÚO					
15 120,65					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	\$ 2.27	(+)SUB-TOTAL (1)	2.27	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 2.27
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		
					USD 2.27
	SUBTOTAL 1	2.27	SUBTOTAL 2	2.27	
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



ESPACIO
EN PLANO

ESPACIO
EN PLANO



BanEcuador B.P.
 01/03/2021 01:27:32 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1181981072
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.11
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA 3: 0.06
 TOTAL: 1.68
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIAS
 MANTA
 1706

BanEcuador B.P.
 RUC: 176818352000
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-514-000002772
 Fecha: 01/03/2021 01:27:52

No. Autorización:
 0103202101176818352000120565140000027722021132717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN PLÁSTICO**

**ESPACIO
EN PLÁSTICO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130319439-1

APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY REYES
AGUSTIN SAN ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTIBADOR

E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY VERA AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-19

Agustín Pachay R.

SECRETARÍA GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0060 MASCULINO

PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES

N° 70657643
1303194391

19-08-2013

DIGERCIC
CC N°: 1303194391



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Agustín Pachay R.

PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303194391

Nombres del ciudadano: PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTIBADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PACHAY VERA AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Agustín Pachay R



N° de certificado: 217-393-62718



217-393-62718

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2242

00053 0002

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY REYES FREDY OSWALDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ HARO ANA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 131260849-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APPELLIDOS Y NOMBRES
**PACHAY SANCHEZ
DIANA JULISSA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1997-10-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Signature]



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0059 FEMENINO**

Nº 66960806
1312608498

[Signature]
D/GERCIC
CC Nº: 1312608498

PACHAY SANCHEZ DIANA JULISSA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312608498

Nombres del ciudadano: PACHAY SANCHEZ DIANA JULISSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHAY REYES FREDY OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ HARO ANA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-393-62363



212-393-62363

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

