



1106708

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

7 DE JULIO DEL 2017, (10:36)

OTORGADO POR

zón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
OBENS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303262586	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

zón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
GIL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304061904	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

ncia	Cantón	Parroquia
	MANTA	MANTA

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000020272



20171308001P01607

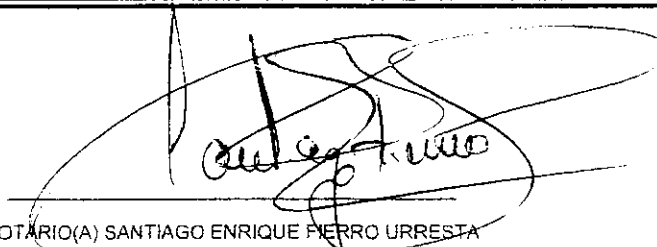
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01607					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2017, (10:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303262586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA DELGADO GIL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304061904	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		58612.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	01	P01607
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO

A FAVOR DE

GIL RICARDO AVILA DELGADO

CUANTIA: \$ 58.612,35

CONFERI: 2 COPIAS

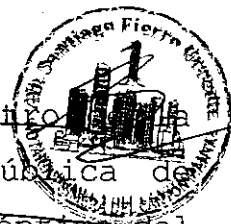


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de julio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos seis dos cinco ocho guion seis (130326258-6), en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte, el señor **GIL RICARDO AVILA DELGADO**, de estado civil **soltero**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero seis uno nueve guion cuatro (130406190-4) de la parroquia y cantón Manta, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han

[Handwritten signature]

*Sello
07/14/17*

sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.- Los mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:** **OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO,** de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: **GIL RICARDO AVILA DELGADO,** de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.-** Con fecha once de octubre del año dos



mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Séptimo del Cantón Manta con fecha diez de junio del dos mil dieciséis, en la cual consta que los señores Flores Triviño Fanny Lupe y Flores Triviño Jorge Luis, herederos del causante Flores Alonso Luis Bolívar, venden a favor del señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO,** compraventa de un terreno en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (Norte) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, Por Atrás: (Sur) los mismos cuarenta y cinco metros y lidera con calle publica; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE) partiendo desde el sur hacia el norte en diez metros y lindera con calle publica, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle publica y por el Costado izquierdo (Oeste) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo un área total de: mil seiscientos metros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA:

COMPRAVENTA - Con los antecedentes indicados, y por

medio de este instrumento público el "VENDEDOR" ROBENS
EDILBERTO FLORES PISCO, da en venta real y enajenación
perpetua a favor del "COMPRADOR" GIL RICARDO AVILA
DELGADO, un bien inmueble signado con el lote número 3
ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones
de la Piladora Jacob Vera de la parroquia Y cantón
Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
20,00m-Calle Pública; ATRÁS: 20,00m-vicenta Reyes;
COSTADO DERECHO: 20,00m-CALLE PÚBLICA; COSTADO
IZQUIERDO: 20,00m-Flores Robens. Con un área de
400,00m². - CUARTA: PRECIO. - El precio del bien inmueble
que se vende, descrito en la cláusula segunda de
este contrato es de: \$58.612,35 que el vendedor declara
haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de
curso legal, a su entera satisfacción de manos del
comprador, sin que exista reclamo posterior, por este
concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-Se
faculta al portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.-
Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás
cláusulas de estilo para la completa validez de este
instrumento. (Firmado) Abogado Victor Tuarez Chica, con
matricula número 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada
con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59412



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012099, certifico hasta el día de hoy 22/06/2017 15:21:59, la Ficha Registral Número 59412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1106701
Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (norte) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, Por Atrás: (sur) los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, Por el Costado Derecho (Este) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo: (Oeste) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: Mil seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404	02/dic./1965	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2932	11/oct./2016	68.729	68.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 1965

Número de Inscripción: 404

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1001

Folio Inicial: 309

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 309

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

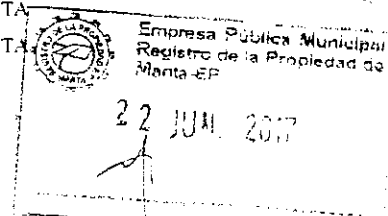
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000881	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002637	RIVERA REYES ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA



Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Píladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Así mismo por medio de la presente se celebra Terminación de Comunidad, en virtud de que el Sr. Robens Edilberto Flores Pisco, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierito y Determinado. La Sra Fanny Lupe Flores Triviño, representada por Sra. Mariana Del Rocío Triviño Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000005942FL	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR	MANTA		
COMPRADOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412440	FLORES TRIVIÑO FANNY LUPE	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1301590251	FLORES TRIVIÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/dic/1965	309	309

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

2

2

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:59 del jueves, 22 de junio de 2017

A petición de: ALCIVAR RIVERA GENNY FRANCISCA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

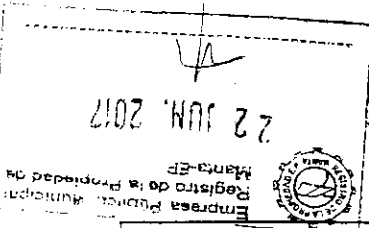
1311367559

DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA

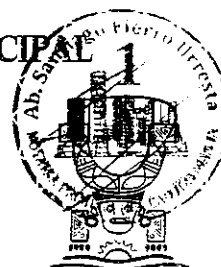
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086063



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION} perteneciente **FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO** ubicada **PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE PUBLICA** cuyo **ÁVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$58612.35 CIENTO Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES 35/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: José Zambrano

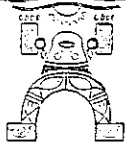
29 DE JUNIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141857

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49101

Fecha: 28 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-67-08-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA, CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO 1303262586

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

11000,00

CONSTRUCCIÓN:

47612,35

58612,35

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 10 de Junio 2016 e inscrita 11 de Octubre 2016)

FRENTE: 45,00 m.- CALLE INTERMEDIA PILADORA JACOB VERA
ATRAS: 45,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: PARTIENDO DE SUR HACIA EL NORTE 10,00 m CALLE PUBLICA, DESDE ESTE PUNTO AL OESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 10,00 m VICENTA REYES DESDE ESTE PUNTO GIRA EL ESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 20,00 m CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 1.600,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 1: HEREDEROS DE FRANCISCO ARTEAGA 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- Flores Robens
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- Rosa Álvarez
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 200,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 2: ROSA HERLANDINA ALVAREZ PISCO 150,00 m2

FRENTE: 8,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 8,00 m.- Flores Robens
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- Flores Robens
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Heredero Francisco Arteaga
Área: 160,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 3: GIL RICARDO AVILA DELGADO 400,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 20,00 m.- VICENTA REYES
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Flores Robens
Área: 400,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 4: ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO 200,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- Nelly Suarez
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- VICENTA REYES
Área: 200,00 m2.

09

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No.034-B-011830

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 5: NELLY BEATRIZ SUAREZ PINARGOTE 175,00 m2

FRENTE: 12,50 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 12,50 m.- Flores Robens
COSTADO DERECHO: 14,00 m.- Martha Flores
COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- Ana Enrique
Area: 175,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 6: MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ 175,00 m2

FRENTE: 12,50 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 12,50 m.- Flores Robens
COSTADO DERECHO: 14,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- Nelly Suarez
Area: 175,00 m2.

AREA SOBRIANTE O REMANENTE 290,00 m2

FRENTE: 7,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 6,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- Gil Avila + 6,00 m Vicenta Reyes + ángulo 12,50 m Nelly Suarez + 12,50 m Martha Flores
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Rosa Alvarez + ángulo 8,00 Rosa Alvarez + 10,00 m Herederos Francisco Arteaga
Area: 290,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 31 del 2017

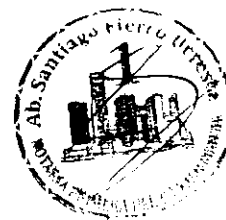
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Manta, 31 de Enero de 2017
Yo, Notario, en virtud de mi cargo, he verificado la existencia de los lotes y áreas descritas en el presente documento, y he emitido el presente documento en conformidad con la ley.
Firma: [Firma manuscrita]
Código Notarial: 011830



G A D
Manta



AUTORIZACION

No.034-B-011830 - 3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **GIL RICARDO AVILA DELGADO**, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta, de propiedad de **FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 3

FRENTE:	20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	20,00 m.- VICENTA REYES
COSTADO DERECHO:	20,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- Flores Robens
Área:	400,00 m ² .

Manta, Enero 31 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115072



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Por consiguiente se establece que no es dador de esta Municipalidad.

30 JUNIO 2017

VALIDA

VALIDO PARA LA CLAVE:

1106708000: PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE
PUBLICA

Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete

~~CANCELADO~~
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
 03/07/2017 10:07:38 a.m. OK
 CONCEPTO: 2930 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECODACION VARIOS
 CTR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTR CORRIENTE
 REFERENCIA: 664151576
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 75 - MANA (BB) OPTICARCO
 INSTITUCION DESTINATARIA: NOTARIA 1ERa
 FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 6.00
 COMISOR Efectivo: 0.54
 IVA 3: 0.06
 TOTAL: 6.60
 SUJETO A VERIFICACION
 BanEcuador
 - 3 JUL. 2017
 CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 MANA
 RUC: 1750183520001

MANA (BB)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 656-513-000000030
 Fecha: 03/07/2017 10:10:20 a.m.

No. Autorizacin: 0307201701175818352000120565150000000302017101012
 Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999999
 DIT: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción: Total
 Recauda: 0.54
 Subtotal USD: 0.54
 IVA 3: 0.06
 TOTAL USD: 0.60

***** GRACIAS POR SU VISITA *****
 Sin Deducir a Crédito Tributario



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130406190-4
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA DELGADO
GIL RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-09-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA DELGADO HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEL GADO CHAVEZ MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA

2013-10-28

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-28

Ricardo Avila D.

00608802

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



009
JUNTA NO

009 - 216
NUMERO

1304061904
CEDULA

AVILA DELGADO GIL RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificacion de notario publico de la firma original
y devuelto al interesado en...
las fechas...

Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304061904

Nombres del ciudadano: AVILA DELGADO GIL RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: AVILA DELGADO HUGO

Nombres de la madre: DELGADO CHAVEZ MARTHA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ricardo Avila D.



Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

Nº 130326258-6

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

FLORES PISCO

ROBENS EDILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO

OSBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FLORES ALONZO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PISCO GARCIA OLIMPIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2013-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-23

V4343V4 122

000810007

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PARA LA DEL CÉDULA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

004

JUNTA N°

004 - 014

NUMERO

1303262586

CEDULA

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTON

SAN PABLO

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:



ECUADOR
MILISEGUNDOS
TRANSPARENCIA

2017

CIUDADANÍA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS TRÁMITES QUE REQUIERAN

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

La Notaria de Manta, en virtud de sus facultades conferidas por el artículo 10 del

Decreto del 10 de mayo de 2011, emitido por el Presidente de la República, en

virtud de sus facultades, ha expedido el presente documento en

la ciudad de Manta, a las 10 horas, del 27 de marzo de 2017.

En fe, firmo y sello.

Notaria, a. *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303262586

Nombres del ciudadano: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

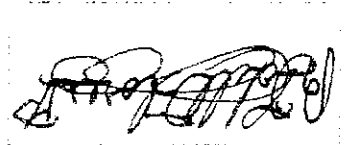
Nombres del padre: FLORES ALONZO BOLIVAR

Nombres de la madre: PISCO GARCIA OLIMPIA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTAMANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 173-036-01686

173-036-01686

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Verifique la información ingresando el número de verificación en: <https://mabi.registrocivil.gob.ec>



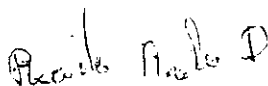


Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE. -



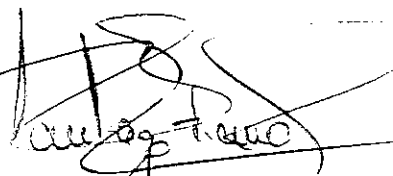
ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO.

C.C.#130326258-6



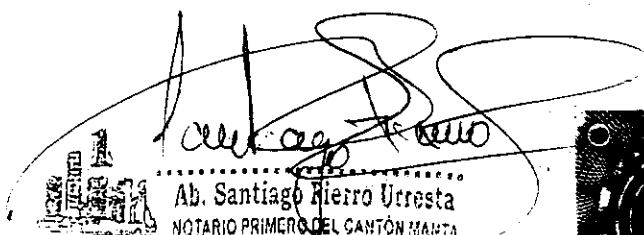
GIL RICARDO AVILA DELGADO.

C.C.#130406190-4

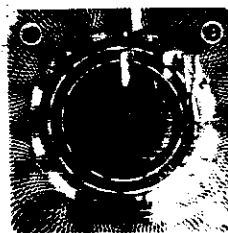


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01607.-



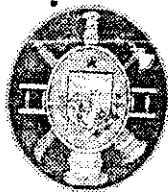
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ANTA

2

•
•
•
•



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000038916

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303262586001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

NOMBRES:

ATRAS PILADORA JACOB VERA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

21/06/2017 15:41:35

* PAGO:

AJA:

ECHA DE PAGO:

AREA DE SEGURO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621433

6/29/2017 11:55

OBSERVACIÓN				
CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLNO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-10-07-09-000	400.00	58612.35	272134	621433

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANITA

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1303202000	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	Impuesto principal	586.13
ADQUIRIENTE	PARROQUIA MANITA - PIA. DE LA PILADORA JACOB VERA CALLE PUBLICA	Unión de Beneficencia de Guayaquil	175.84
		TOTAL A PAGAR	761.97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	761.97
1304061904	AVILA DELGADO GIL RICARDO	SALDO	0.00

EMISION: 6/29/2017 11:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY