



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**

*c.49100  
1106709  
\$5500*





Factura: 003-001-000005555



20171308004P01666

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P01666					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2017, (9:27)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303262586	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307187979	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5500.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P01666
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR ROBENS EDILBERTO FLORES**

**PISCO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA ANA JULIA ERIQUE**

**ZAMBRANO.-**

**CUANTIA : \$ 5,500.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, soltero, por sus propios derechos, de cuarenta y nueve años, de ocupación obrero, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de

COMPRADORA la señora ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO, de estado civil casada con Jose Byron Flores Suarez, por sus propios derechos, de cuarenta y cinco años, de profesión abogada, domiciliada esta ciudad de Manta; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las

cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, a quien en adelante se le llamará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**; a quien en adelante se le llamará simplemente "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el **VENDEDOR**, ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la **Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera** de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (norte) **Cuarenta y cinco metros** y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, Por Atrás: (sur) **los mismos cuarenta y cinco metros** y lindera con calle pública, Por el Costado Derecho (Este) partiendo desde el Sur hacia el Norte en **diez metros** y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en **veinte metros**, y lindera con **Vicenta Reyes**, desde este punto gira hacia el Norte en **diez metros** y lindera con **Vicenta Reyes**, desde este punto gira hacia el Este en **veinte metros** y lindera con **Vicenta Reyes**, desde este punto gira hacia el Norte en **veinte metros** y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo: (Oeste) **cuarenta metros** y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de **Mil seiscientos metros cuadrados.-** Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a los herederos del señor Luis Bolivar Flores Alonso, según contrato de compraventa de Derechos y Acciones y

Terminación de Comunidad hereditaria realizado en la Notaria Septima de Manta el diez de junio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el once de octubre del dos mil dieciséis.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en la Avenida la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE CUATRO: POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y Nelly Suarez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y Vicenta Reyes.- Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de **CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES**, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado

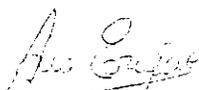
en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado MARCELO CARPIO DAVILA, matrícula número : trece guión dos mil guión ciento seis. Foro de

Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



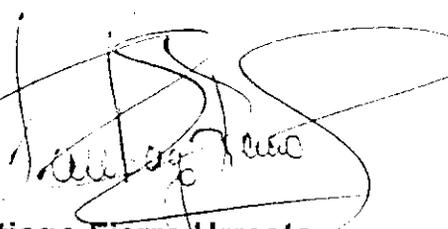
**ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**

C.C.No. 130326258-6  
**VENDEDOR**



**ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**

C.C.No. 130712797-7  
**COMPRADOR**



**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DEL CANTON MANTA**



5/22/2017 11:01

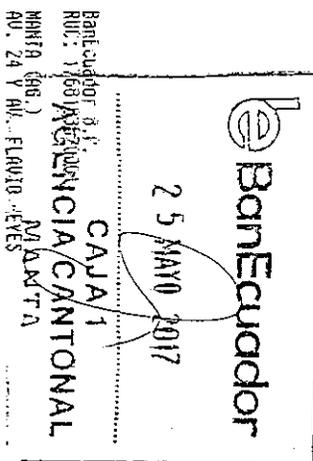
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-67-09-000	200,00	5500,00	264981	610619

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE PUBLICA	Impuesto principal	55,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	71,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	71,50
1307187379	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/22/2017 11:01 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Bancuador B.D.  
25/05/2017 11:12:11 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BRITENING PROYUNCIAL DE MARIPE  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBITOS  
CIR CONVENIO: 3-0011167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
REFERENCIA: 650199413  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
DEFICINA: 76 - MANTA (65.) DE-CITRANCO  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 1,00  
Comision Efectivo: 0,53  
IVA: 0,96  
TOTAL: 1,59  
SUJETO A VERIFICACION



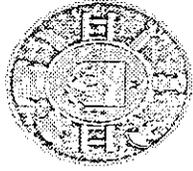
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fact.: 036-304-000000739  
Fecha: 25/05/2017 11:12:36 a.m.

No. Autorización: 25052017011758183526-00120555040600007302017111216

Cliente : CONSURTUR S.A.ITAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : 40, 24 Y 40. FLAVIO REYES  
Descripcion : TOTAL  
Recaudo : 0,53  
SubTotal USD : 0,53  
IVA : 0,06  
TOTAL USD : 0,59

\*\*\*\* GROCERIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 033955

COMPROBANTE DE PAGO

1303262586001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO  
NOMBRES: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA-INM. DE LA PILADORA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: JACOB. WERA GALLE DE PUBLICA  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGIS. PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 22/05/2017 11:36:29  
FECHA DE PAGO:

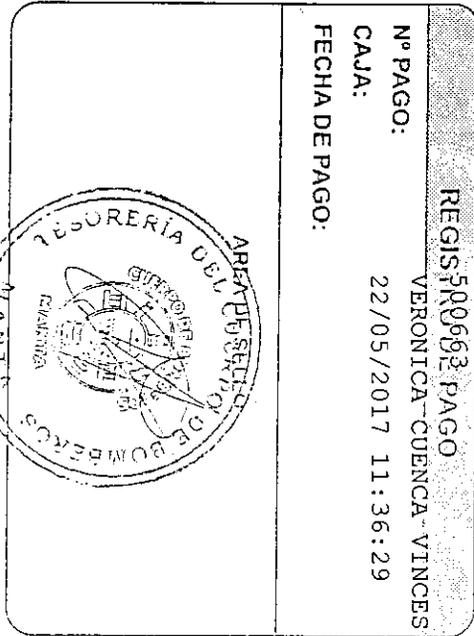
### VALOR

### DESCRIPCION

### VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo 20 de agosto de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE SOLMHO DE ANTE INOTIENDERA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085328

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO** ubicada **PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA . CALLE PUBLICA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$5500.00 CINCO MIL QUINIENTOS 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL**

Elaborado: José Zambrano

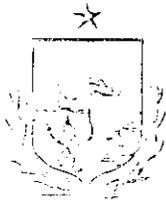
22 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 141856

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141856

No. Electrónico: 49100

Fecha: 28 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-67-09-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA . CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303262586	ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5500,00</u>

5500  
16.700  
A-37

Son: CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

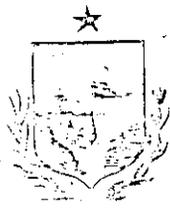
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 1106701000 →

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/04/2017 10:57:51

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114459

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 MAYO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1106709000 PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE PUBLICA

Manta, veinte y cuatro de mayo del dos mil diecisiete

*[Firma manuscrita]*  
Municipio del Cantón Manta  
Tercera Sección de Control y Vigilancia

*[Firma manuscrita]*  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## APROBACION DE SUBDIVISION

No.034-B-011830

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta,

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 10 de Junio 2016 e inscrita 11 de Octubre 2016)

**FRENTE:** 45,00 m.- CALLE INTERMEDIA PILADORA JACOB VERA  
**ATRAS:** 45,00 m.- CALLE PUBLICA  
**COSTADO DERECHO:** PARTIENDO DE SUR HACIA EL NORTE 10,00 m CALLE PUBLICA, DESDE ESTE PUNTO AL OESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 10,00 m VICENTA REYES DESDE ESTE PUNTO GIRA EL ESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 20,00 m CALLE PUBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 40,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** 1.600,00 m<sup>2</sup>.

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** (00,00 mt<sup>2</sup>.)

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 1: HEREDEROS DE FRANCISCO ARTEAGA** 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- Flores Robens  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- Rosa Álvarez  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 2: ROSA HERLANDINA ALVAREZ PISCO** 160,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 8,00 m.- Flores Robens  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- Flores Robens  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- Heredero Francisco Arteaga  
**Área:** 160,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 3: GIL RICARDO AVILA DELGADO** 400,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 20,00 m.- VICENTA REYES  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- CALLE PUBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- Flores Robens  
**Área:** 400,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 4: ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO** 200,00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- Nelly Suarez  
**COSTADO DERECHO:** 20,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 m.- VICENTA REYES  
**Área:** 200,00 m<sup>2</sup>.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## APROBACION DE SUBDIVISION

No.034-B-011830

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 5: NELLY BEATRIZ SUAREZ PINARGOTE 175,00 m2

FRENTE: 12,50 m.- CALLE PUBLICA  
ATRAS: 12,50 m.- Flores Robens  
COSTADO DERECHO: 14,00 m.- Martha Flores  
COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- Ana Erique  
Área: 175,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 6: MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ 175,00 m2

FRENTE: 12,50 m.- CALLE PUBLICA  
ATRAS: 12,50 m.- Flores Robens  
COSTADO DERECHO: 14,00 m.- CALLE PUBLICA  
COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- Nelly Suarez  
Área: 175,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 290,00 m2

FRENTE: 7,00 m.- CALLE PUBLICA  
ATRAS: 6,00 m.- CALLE PUBLICA  
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- Gil Ávila + 6,00 m Vicenta Reyes + ángulo 12,50 m Nelly Suarez + 12,50 m Martha Flores  
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Rosa Álvarez + ángulo 8,00 Rosa Álvarez + 10,00 m Herederos Francisco Arteaga  
Área: 290,00 m2.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 31 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.





G A D  
*Manta*



## AUTORIZACION

No.034-B-011830 - 4

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO**, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta, de propiedad de **FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO**, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE 4

<b>FRENTE:</b>	10,00 m.- CALLE PUBLICA
<b>ATRAS:</b>	10,00 m.- Nelly Suarez
<b>COSTADO DERECHO:</b>	20,00 m.- CALLE PÚBLICA
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	20,00 m.- VICENTA REYES
<b>Área:</b>	<b>200,00 m2.</b>

Manta, Enero 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009908, certifico hasta el día de hoy 22/05/2017 15:20:23, la Ficha Registral Número 59412.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1106701

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (norte) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, Por Atrás: (sur) los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, Por el Costado Derecho (Este) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo: (Oeste) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de Mil seiscientos metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2932 11/oct./2016	68.729	68.758

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 2932  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5964      Folio Inicial:68.729  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:68.758  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Asi mismo por medio de la presente se celebra Terminación de Comunidad, en virtud de que el Sr. Robens Edilberto Flores Pisco, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.La Sra Fanny Lupe Flores Triviño, representada por Sra. Mariana Del Rocio Triviño Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005942	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR		MANTA	
COMPRADOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

22 MAY 2017



VENDEDOR 1300412440 FLORES TRIVIÑO FANNY LUPE VIUDA MANTA  
VENDEDOR 1301590251 FLORES TRIVIÑO JORGE LUIS CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida:

Emitido a las : 15:20:24 del lunes, 22 de mayo de 2017

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

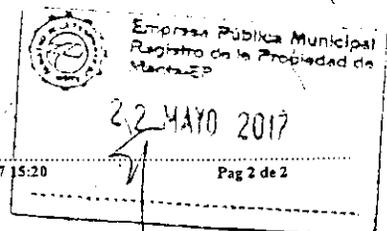
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130718797-9

**APellidos y Nombres:**  
 ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA

**Lugar de Nacimiento:**  
 MANABI SANTA ANA

**Fecha de Nacimiento:** 1971-07-20

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** F

**Estado Civil:** CASADO

**Conyugue:** JOSE BYRON FLORES SUAREZ




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 ABOGADA

**Y3343Y3242**

**Apellidos y Nombres del Padre:** ERIQUE GONZALES JOSE VICENTE

**Apellidos y Nombres de la Madre:** ZAMBRANO CARMEN

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2015-11-13

**Fecha de Expiración:** 2025-11-13

*[Signature]* *[Signature]*

**000570812**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2024  
 2 DE ABRIL 2024

**033** **033 - 293** **1307187979**  
 CANTÓN NÚMERO CÉDULA

**ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** **CIRCONSCRIPCIÓN 2**  
 PROVINCIA

**MANTA** **ZONA: 1**  
 CANTÓN

**MANTA**  
 PARROQUIA




*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDIULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES PISCO  
ROBENS EDILBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-09-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130326258-6

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO OBRERO  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
FLORES ALONZO SOLIVAR  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
PISCO GARCIA OLIMPIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2013-02-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-23

V404074 422

CATS-00067

IDENTIFICADO DE VOTACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDIULACIÓN

004  
JUNTA No

004 - 014  
NUMERO

1303262586  
CEDULA

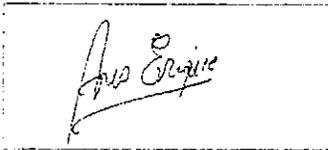
FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN  
SAN PABLO  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA:





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307187979

**Nombres del ciudadano:** ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES SUAREZ JOSE BYRON

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nombres del padre:** ERIQUE GONZALES JOSE VICENTE

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CARMEN

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-030-44381



176-030-44381

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

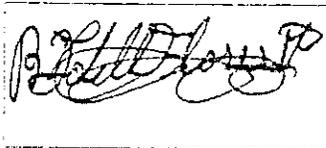
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.14 12:02:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303262586

Nombres del ciudadano: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FLORES ALONZO BOLIVAR

Nombres de la madre: PISCO GARCIA OLIMPIA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-030-44296



176-030-44296

Ing. Jorge Troya Fuertes

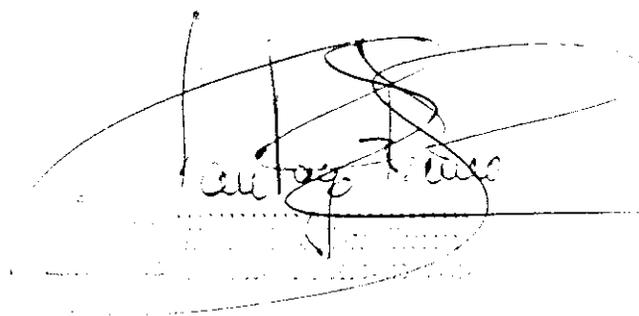
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.14 12:04:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01666.- DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular stamp. The signature is stylized and appears to read "Antonio Torres". The stamp is mostly illegible due to the signature being written over it.

