

00093277

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3265

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7003

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de noviembre de 2019 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	1306299395	FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0102289691	PUMA PINEDA JACINTO ROGELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 26 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106711000	03/07/2017 13.27.52	62765		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Av. La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. LOTE SEIS: Por el Frente: Doce metros cincuenta centímetros y calle pública. Por Atrás : doce metros cincuenta centímetros y Flores Robens, Por el Costado Derecho: Catorce metros y calle pública, y por el Costado Izquierdo: Catorce metros y Nelly Suárez. Con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: AV. LA CULTURA

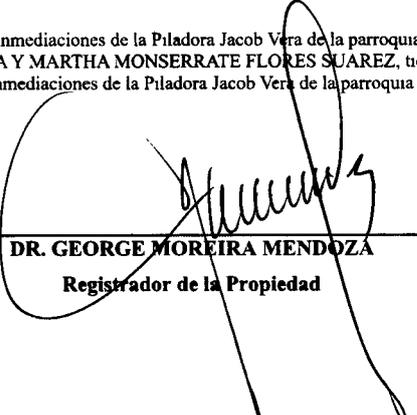
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Av. La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, Los señores JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA Y MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ, tienen a bien ACEPTAR la compraventa del bien inmueble ubicado en la Av. La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta,

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 27 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1

00093278



Factura: 004-004-000013449

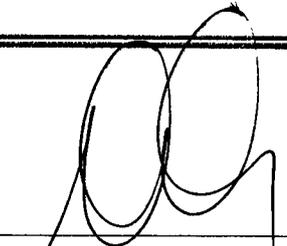
20191308003P02413

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02413						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (9:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299395	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PUMA PINEDA JACINTO ROGELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102289691	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPA  
EN EL MUNDO

ESPA  
EN EL MUNDO

00093279

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	
------	----	----	----	--

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN**

**JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA**

**Y**

**MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis (26) de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero dos dos ocho nueve seis nueve guion uno (010228969-1) y **MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ**, portadora de

la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, nueve, tres, nueve guion cinco (130629939-5), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0998259925, correo electrónico: pumajacinto@gmail.com; Cuenca, Gonzalo Díaz de Pineda y Avenida de la Américas; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, los señores **JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA** y **MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente **“ACEPTANTES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los

00093280



señores **JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA** y **MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la Avenida La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta, signado como lote SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y calle publica; **POR ATRAS:** Doce metros cincuenta centímetros y Flores Robens; **POR EL COSTADO DERECHO:** Catorce metros y calle publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros y Nelly Suarez. Con una superficie total **CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha 14 de junio del 2017, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 03 de julio del 2017, bajo el número de inscripción 1958, con el número Repertorio 4442, en la cual el señor FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO dio en venta a FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE (casada) quienes fueron representados por la señora NELLY BEATRIZ SUAREZ PINARGOTE en calidad de Agente Oficioso. Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** Los señores JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA y MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ,

*L. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

tienen a bien **ACEPTAR** la compraventa del bien inmueble ubicado en la Avenida La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta y que lo adquirieron a su favor por medio de su agente oficioso de nombres NELLY BEATRIZ SUAREZ PINARGOTE, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA: CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. firmado esta minuta por la Abogada ROSITA ESPINAL MERO portadora de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí .- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

00093281

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010228969-1  
APELLIDOS Y NOMBRES PUMA PINEDA JACINTO ROGELIO  
LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY CUENCA HUAYNACAPAC  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXX XXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PUMA PINEDA ROSA MATHILDE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CUENCA  
2012-02-10  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-10

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]*  
FINMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0024 M JUNTA No. 0024 - 294 CERTIFICADO No. 0102289691 CENE

PUMA PINEDA JACINTO ROGELIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA AZUAY  
CANTON CUENCA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA YANUNCAY

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0102289691 ✓

Nombres del ciudadano: PUMA PINEDA JACINTO ROGELIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PUMA PINEDA ROSA MATILDE

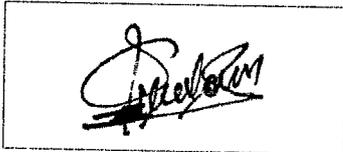
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-279-75637



193-279-75637

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00093282



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130629939-5  
CIUDADANÍA ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA



ITEM 17 01 750 40

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

V4444V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES ALONSO JOSÉ CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ PINARGOTE NELLY BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CUENCA 2017-06-15

FECHA DE EXPIRACION 2027-06-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00044784

CERTIFICADO DE VOIACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0013 F

0013 - 054

1306299395

FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA AZUAY

CANTÓN CUENCA

CIRCUITO 1

PARROQUIA YANUNCAY

NOTA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306299395 ✓

**Nombres del ciudadano:** FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE ✓

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** PUMA PINEDA JACINTO ROGELIO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE OCTUBRE DE 2011

**Nombres del padre:** FLORES ALONSO JOSE CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ PINARGOTE NELLY BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-279-75391



197-279-75391

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



00093283

N° 112019-005569

Manta, jueves 21 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1306299395**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15607EHCFFMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00093284

N° 112019-005570

Manta, jueves 21 noviembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACLARATORIAS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-67-11-000 perteneciente a FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE con C.C. 1306299395 ubicada en PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE PUBLICA BARRIO JACOB VERA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,972.60 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156084TASFTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO 00093285

N° 112019-005568

N° ELECTRÓNICO : 201773

Fecha: 2019-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-67-11-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA- INM. DE LA PILADORA JACOB VERA .CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 175 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306299395	FLORES SUAREZ-MARTHA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,972.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,972.60

SON: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 21 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15606E1N1EKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-21 10:30:20



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00093286



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048896

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 136029395  
FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA INM. DE LA PILADORA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
JACOECUEÑA PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 659797  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 21/11/2019 08:28:24



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de febrero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

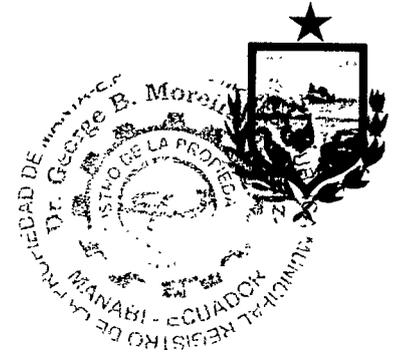
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00093287



Ficha Registral-Bien Inmueble

62765

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025082

Certifico hasta el día de hoy 19/11/2019 10:08:18:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1106711  
Fecha Apertura: lunes, 03 de julio de 2017 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle N/D  
Dirección del Bien: AV LA CULTURA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Av. La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.LOTE SEIS: Por el Frente: Doce metros cincuenta centímetros y calle pública.Por Atrás : doce metros cincuenta centímetros y Flores Robens, Por el Costado Derecho: Catorce metros y calle pública, y por el Costado Izquierdo: Catorce metros y Nelly Suárez. Con una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1958	03/jul./2017	51.634	51.646

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1958

Folio Inicial

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4442

Folio Final

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de lote Seis ubicado en la Avenida La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.La Compradora Sra. Martha Monserrate Flores Suárez Casada con el Sr. Jacinto Rogelio Puma Pineda, representada por la Sra. Nelly Beatriz Suárez Pinargote en calidad de agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct /2016	68 729	68.758

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

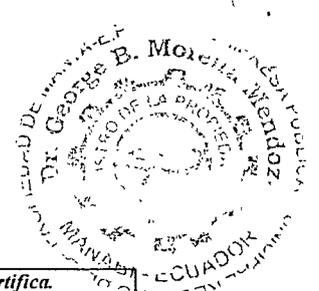
Número de Inscripciones



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1  
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:18 del martes, 19 de noviembre de 2019

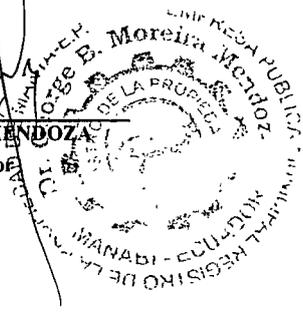
A petición de: FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

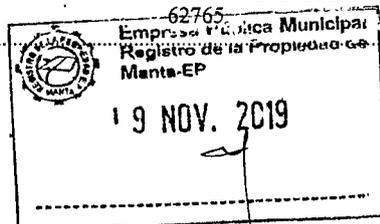
ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:62765  
martes, 19 de noviembre de 2019 10:08  
Pag 2 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico  
Telf 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

00093288

BanEcuador S.A.  
14/11/2019 10:22:23 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1018563315  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmsgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

~~14 NOV 2019~~

~~CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA~~

BanEcuador S.A.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001414  
Fecha: 14/11/2019 10:22:42

No. Autorización:  
141120190117681835200012056515000001414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

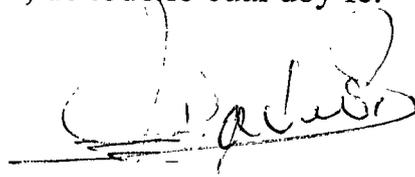
ESPACIO  
EN EL ANCO

ESPACIO  
EN EL ANCO

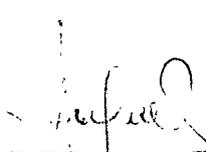
ESPACIO  
EN EL ANCO

00093289

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa , para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. JACINTO ROGELIO PUMA PINEDA ✓  
c.c. 010228969-1 ✓



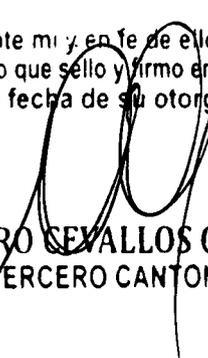
f) Sra. MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ ✓  
c.c. 130629939-5 ✓



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00093290

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3265**

**Número de Repertorio:**

**7003**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3265 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1306299395	FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE	ACEPTANTE
0102289691	PUMA PINEDA JACINTO ROGELIO	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1106711000	62765	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

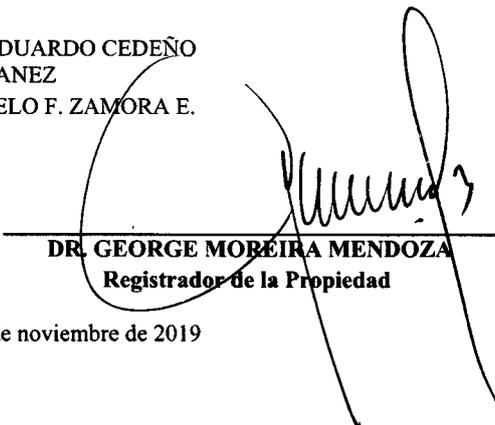
Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov/2019

Usuario: marcelo\_zamoral

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de noviembre de 2019