



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

OK  
6

2016	13	08	05	P01709
------	----	----	----	--------

MANTA, A 13 DE JUNIO DEL 2016



SE PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A  
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1603M01457; PLAN DE  
MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE  
VOTACION DE LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DIONICIO Y MÁS  
DOCUMENTOS ADJUNTOS

QUE OTORGA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y  
PESCA

A FAVOR DE  
LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DIONICIO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 3 COPIAS)



130

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1603M01457

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SECTOR: **SANTA MARIANITA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0324 HAS**  
UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**  
DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 11 de marzo del 2016 a las 10:40:36 VISTOS.- LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DIONICIO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1308927704 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1603M01457, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SECTOR: **SANTA MARIANITA** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0324 HAS**  
O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

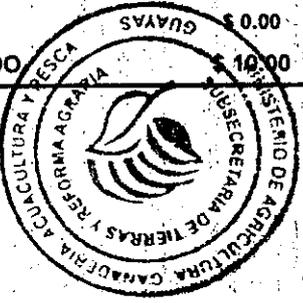
	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0324 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 10.00</b>

SON: **DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS**  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 6 DEL 09 DE MARZO DEL 2005.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#00698	16-Feb-2016	\$ 10.00
<b>DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN</b>		
---	---	\$ 0.00
<b>DEPÓSITO POR MEJORAS</b>		
---	---	\$ 0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>		<b>\$ 10.00</b>

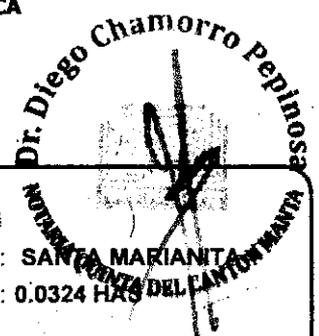


10/16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1603M01457 EXPEDIENTE No.: 1603M01457

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: SANTA MARIANITA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0324 HAS

UBICADO EN S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reservó el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE...



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130892770-4

SECCION DE  
**CIDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**LOPEZ ZAMBRANO  
FELIPE DIONICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SAN LORENZO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-05-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SESO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SULLY ELIZABETH  
ALONZO MIENTES**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014  
NÚMERO DE CERTIFICADO **1308927704**  
CÉDULA  
**LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DIONICIO**

MANABI: CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA: SANTA MARIANITA 0  
MANABI: PARROQUIA 0  
CANTÓN: ZONA 0  
*Manabi P. M. ...*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO** A1333A1222

APellidos y Nombres del Padre: **LOPEZ SANCHEZ JOSE ARGELIO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ**  
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2015-08-25**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-08-25**

*Felipe Dionicio Lopez*

*Felipe Dionicio Lopez*



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



# LEVANTAMIENTO PREDIAL

PROVINCIA:  
**MANABI**

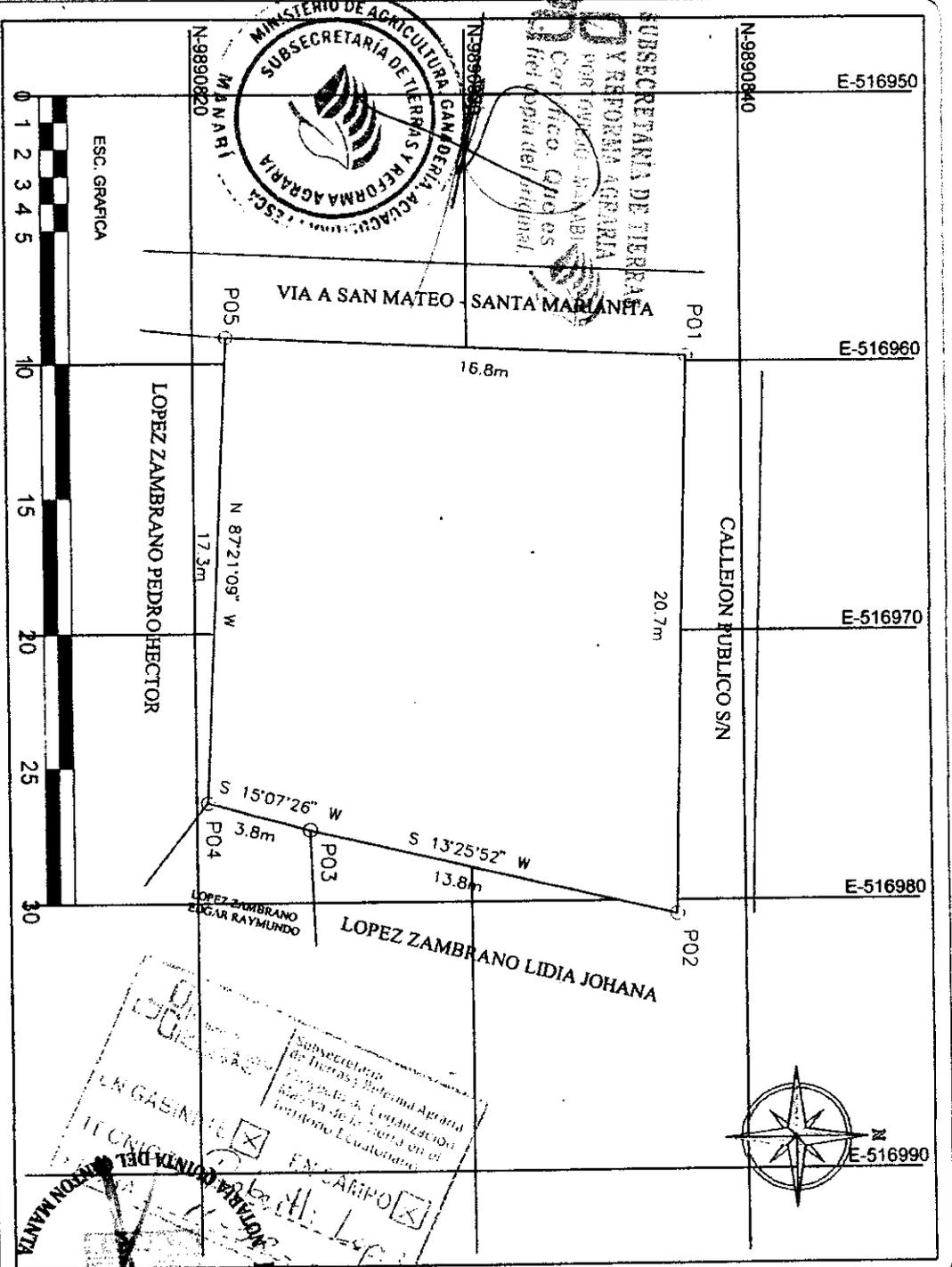
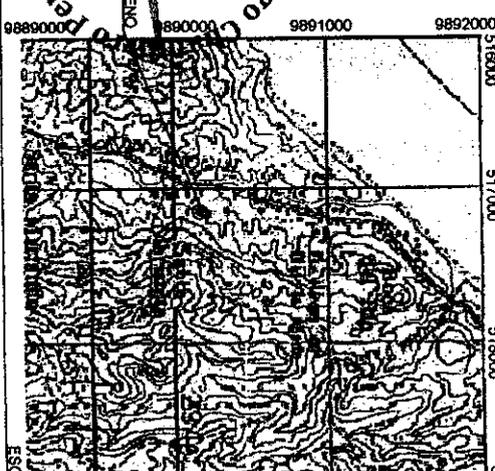
CANTÓN:  
**MANTA**

PARROQUIA:  
**SANTA MARIANITA**

SECTOR:  
**SANTA MARIA**

POSESIONARIO:  
**LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DION**

REFERENCIA CARTOGRAFICA DE UBICACION:  
518000 517000 518000



Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
Certifico que los  
datos de esta copia del original  
son correctos y verídicos  
D. Diego Cordero  
Escriba

COORDENADAS PLANAS

Formato de Posicionamiento UTM  
Datum del Mapa WGS - 84  
Zona17 - SUR

ESCALA:

1 : 250

SUPERFICIE:

0.0324 Has.

CARTA TOPOGRAFICA

SAN MATEO  
CHACRAS DE MANTA  
MHI-E3-3491-III

FECHA:

28 / 10 / 2015

Elaborado por:

ANDRÉS GUSTAVO JAVIER GEDENO VELEZ  
# REG. SENECTRY 1016-12-115162

REVISO Y APROBO:

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

# INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **SANTA MARIANITA**

POSESIONARIO: **LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DIONICIO**  
**C.I. 130892770-4**

VERTICE	COORDENADAS PLANAS		VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	UTM WGS - 84	X	Y	DESDE			
P01	516.959.8	9.890.838.0	P01	P02	20.7	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLEJON PUBLICO SAN
P02	516.980.5	9.890.837.5	P02	P03	13.8	S 13°28'52" W	LOPEZ ZAMBRANO LIDIA JOHANA
P03	516.977.3	9.890.824.1	P03	P04	3.8	S 15°07'26" W	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAYMUNDO
P04	516.976.3	9.890.820.4	P04	P05	17.3	N 87°21'09" W	LOPEZ ZAMBRANO PEDRO HECTOR
P05	516.958.0	9.890.821.2	P05	P01	16.8	SIGUIENDO SU TRAZADO	VIA A SAN MATEO - SANTA MARIANITA

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

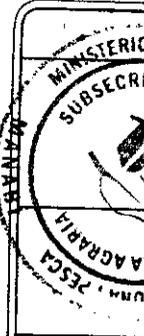
El presente documento es una copia de la original que se encuentra en el expediente de la oficina de la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria.

EN GABINETE  EN CAMPO

TECNICO: **Roberto Lopez**

FECHA: **11-02-2010**

Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria  
 Directorio de la Oficina de Tierras y Reforma Agraria



# DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DE P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 20.7m RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO SAN MATEO

COLINDANTE SUR

DE P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 17.3m RUMBO N 87°21'09" W CON LOPEZ ZAMBRANO PEDRO HECTOR

COLINDANTE ESTE

DE P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 13.8m RUMBO S 13°28'52" W CON LOPEZ ZAMBRANO LIDIA JOHANA

DE P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 3.8m RUMBO S 15°07'26" W CON LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAYMUNDO

COLINDANTE OESTE

DE P05-P01 CON UNA DISTANCIA DE 16.8m RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA A SAN MATEO - SANTA MARIANITA

**Dr. Diego Chamorro Repinos**

ELABORADO POR:

ARQ. GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VELEZ  
 # Reg. SENESCYT 1016-12-1154942

REVISO Y APROBO:

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



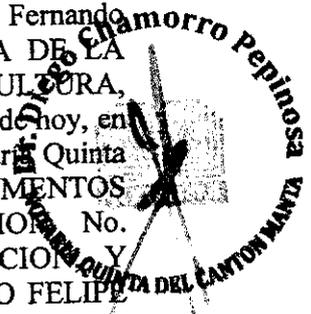


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A solicitud del Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRA DE LA DIRECCION PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA DEL ECUADOR, el día de hoy, en siete (07) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1603M01457; PLAN DE MANEJO; INFORME DE LINDERACION Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DIONICIO Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS que antecede.- Manta, trece (13) de Junio del dos mil dieciséis.-

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia certificada LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1603M01457; PLAN DE MANEJO; INFORME DE LINDERACION; Y CEDULA Y PAPELETA DE VOTACION DE LOPEZ ZAMBRANO FELIPE DIONICIO Y MÁS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (20161308005P01709), en siete foja útil.- Firmada y sellada en Manta, el trece (13) de Junio del dos mil dieciséis.-

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

