

0000064773

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2483

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5799

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de agosto de 2017 12:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304358367	MERA MANTUANO WILSON GEORGE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2182119000	16/08/2017 12:12:20	63235	272.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

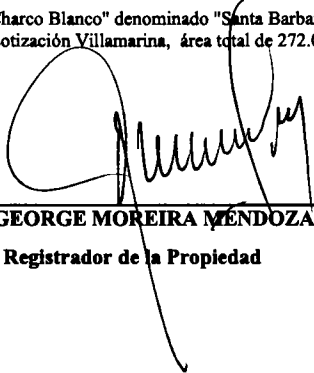
Area sobrante de un lote de terreno ubicado en el Punto "Charco Blanco" denominado "Santa Barbara" de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número NUEVE de la Manzana "T" de la Lotización Villamarina, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 13.60 M. Calle pública; POR ATRAS: 13.60m. Lote # 8 de la misma manzana T, COSTADO DERECHO: 20.00m. Calle pública; COSTADO IZQUIERDO: 20.00m. Area a desmembrar a favor de Omar Israel Peña Burgos, área total de 272.00 m2.

5.- Observaciones:

REMANENTE

Area sobrante de un lote de terreno ubicado en el Punto "Charco Blanco" denominado "Santa Barbara" de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número NUEVE de la Manzana "T" de la Lotización Villamarina, área total de 272.00 m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000021232

0000064774



20171308001P01925

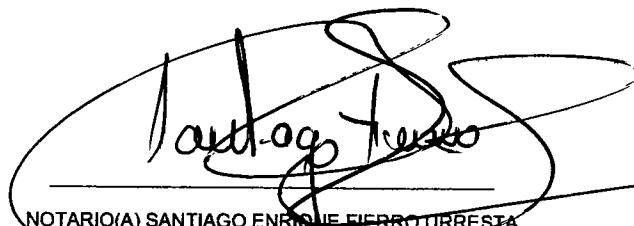
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01925						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2017, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MANTUANO WILSON GEORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304358367	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE REMANENTE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000064775

2017	13	08	01	P. 04925
------	----	----	----	----------

**ESCRITURA DE REMANENTE**

OTORGA EL SEÑOR:

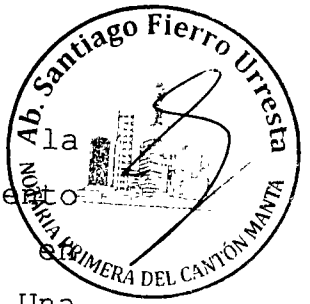
WILSON GEORGE MERA MANTUANO**CUANTÍA: INDETERMINADA.****DI, DOS COPIAS.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de Agosto del dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor: **WILSON GEORGE MERA MANTUANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, ocho, tres, seis guion siete de estado civil casado, por sus propios y personales derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivas documentos de identificación y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio

Jessica

suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Doy Fe,- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de REMANENTE, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo sírvase incorporar una de REMANENTE, contenida dentro de las siguientes cláusulas **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen a la celebración, de la presente escritura el señor: **WILSON GEORGE MERA MANTUANO**, de estado civil casados, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara el compareciente lo siguientes: a) Que en estado civil soltero adquirió un terreno de 797.00m² ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BARBARA" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado con el número NUEVE de la manzana "T" de la Lotización Villamarina Bien inmueble que mide veinte metros de frente y atrás. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros setenta centímetros FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO. Calles públicas planificadas dejadas por el vendedor. ATRÁS Propiedad de José Barba y POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno número Ocho de la misma manzana "T" Bien inmueble que fue adquirido por el compareciente en estado civil divorciado, mediante escritura de compraventa otorgada por los señores MARIO EDUARDO FRANCO BRIONES Y DORIS ESTELA FLORES ZAVALU, b) Tal como indica la Aprobación de

0000064776



Subdivision N. 0122-B-013102 otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área Control Urbano de GAD-MANTA en dicho terreno ya existe los siguiente: **b.a.-** Una área vendida anteriormente e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta 1 lote con 400.00m² a favor de OMAR ISRAEL PEÑA BURGOS, escritura autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 20 de Agosto del 2015 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Noviembre del 2015 con las siguientes medidas y linderos: por el frente: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con el lote número ocho de la misma manzana T; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área que se reserva el propietario; por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad particular; **b.b.-** Como también existe una área perdida no justificada de 25.00m² y; **b.c.-** Una área a desmembrar a favor de OMAR ISRAEL PEÑA BURGO: parte del Lote # 09, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5.00m. Calle Pública; POR ATRÁS: 5.00m. Lote # 8 de la misma manzana T; POR EL COSTADO DERECHO: 20.00m. Área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: 20.00m. Propiedad de Omar Israel Peña Burgos. Área total: 100.00m², quedando un remanente a favor del compareciente libre de todo gravamen.

CUARTA:- ESCRITURA DE REMANENTE.- Así mismo el compareciente tiene la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo Justifica con Certificación de Remanente N. 017949 emitida por la

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GAD-MANTA, en donde aclara que el compareciente es actualmente propietario del área sobrante de un lote de terreno ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BARBARA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número NUEVE de la manzana "T" de la Lotización Villamarina, con las siguiente medidas y linderos POR EL FRENTE: 13.60M. Calle pública; POR ATRÁS: 13.60m. Lote # 8 de la misma manzana T, COSTADO DERECHO: 20.00m. Calle pública; COSTADO IZQUIERDO: 20.00m. Área a desmembrar a favor de Omar Israel Peña Burgos, área total de 272.00m². El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente, aceptan la presente Escritura Pública de Remanente por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el

0000064777

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. **130435836-7**

APellidos y Nombres
MERA MANTUANO WILSON GEORGE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NARCISA AZUNCION MENDOZA COBERA




INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

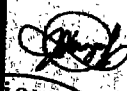
APellidos y Nombres del Padre
MERA BARRERO JOSE GRISMALDO

APellidos y Nombres de la Madre
MANTUANO RIVERA URSULINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-27

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-27

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013
JUNTA No

013 - 310
NUMERO

1304358367
CEDULA

MERA MANTUANO WILSON GEORGE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION. 2

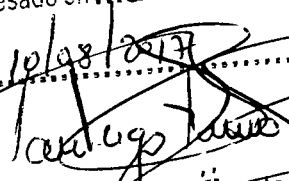
ZONA. 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas utiles.

Manta, a. 10/08/2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304358367

Nombres del ciudadano: MERA MANTUANO WILSON GEORGE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA COBEÑA NARCISA AZUNCION

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 2014

Nombres del padre: MERA BARREIRO JOSE GRISMALDO

Nombres de la madre: MANTUANO RIVERA URSULINA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

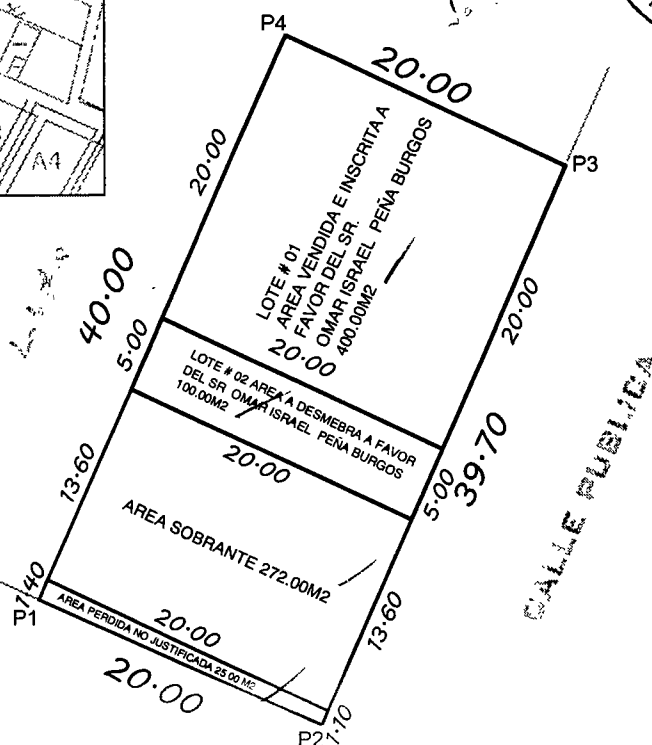
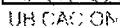
N° de certificado: 179-044-90279



179-044-90279

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM : PSAD 56
PROYECCION CARTOGRAFICA:
UTM
ZONA: 17 Sur

	
AREA DE ESCRITURA	797.00m²
LOTE # 01 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR OMAR ISRAEL PEÑA BURGOS	400.00m²
LOTE # 02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR OMAR ISRAEL PEÑA BURGOS	100.00m²
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	25.00m²
AREA SOBRANTE	272.00m²

PROPIEDAD:

MERA MANTUANO WILSON GEORGE

PROVINCIA:

CANTON:

PARROQUIA:

BARRIO:

SUPERFICIE:

ESCALA:

FECHA:

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

VILLAMARINA

797.00 M2

1:250

MAYO / 2015

PROPIETARIO:

OFICINA TECNICA.

REVISION Y APROBACION:

HERA MANTU-NO WU SON OF ORGE

ATQ ANGEL HIDALGO I
REG-PROF-M-8-5

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA CONTROL URBANO

No 0122-B-013102

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Wilson George Mera Mantuano, ubicado en el Punto Charco Blanco denominado Santa Bárbara hoy Lotización Villamarina signado con el número 9 de la manzana T de la Parroquia Tarqui, actual Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral # 2182101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de Septiembre de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Octubre de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de José Barba.

Por el costado derecho: 40,00m. Lote # 8 de la misma manzana T.

Por el costado izquierdo: 39,70m. Calle pública.

Área total: 797,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con **400,00m².**

1.- A favor de Omar Israel Peña Burgos, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 20 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Noviembre de 2015.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **25,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OMAR ISRAEL PEÑA BURGOS: **100,00m².**

Parte del lote # 9.

Frente: 5,00m. Calle pública.

Atrás: 5,00m. Lote # 8 de la misma manzana T.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Omar Israel Peña Burgos.

Área total: 100,00m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE: **272,00m².**

Parte del lote # 9.

Frente: 13,60m. Calle pública.

Atrás: 13,60m. Lote # 8 de la misma manzana T.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Omar Israel Peña Burgos.

Área total: 272,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0345-DACRM-JCM-17 de fecha 05 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

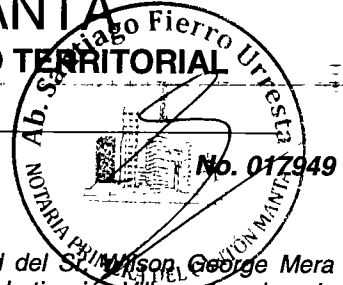
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 06 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



CERTIFICACION DE REMANENTE

Esta Dirección Certifica el área sobrante o remanente del terreno propiedad del Sr. Wilson George Mera Mantuano, ubicado en el Punto Charco Blanco denominado Santa Bárbara hoy Lotización Villamarina signado con el número 9 de la manzana T de la Parroquia Tarqui, actual Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral # 2182101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de Septiembre de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Octubre de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de José Barba.

Por el costado derecho: 40,00m. Lote # 8 de la misma manzana T.

Por el costado izquierdo: 39,70m. Calle pública.

Área total: 797,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con **400,00m².**

1.- A favor de Omar Israel Peña Burgos, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 20 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Noviembre de 2015.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **25,00m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: **100,00m².**

1.- A favor de Omar Israel Peña Burgos, mediante subdivisión No. 0122-B-013102 de fecha Abril 06 del 2017, con 100,00m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. WILSON GEORGE MERA MANTUANO:

Parte del lote # 9.

Frente: 13,60m. Calle pública.

Atrás: 13,60m. Lote # 8 de la misma manzana T.

Costado Derecho: 20,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,00m. Área otorgada a favor de Omar Israel Peña Burgos.

Área total: 272,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0345-DACRM-JCM-17 de fecha 05 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 14 del 2017

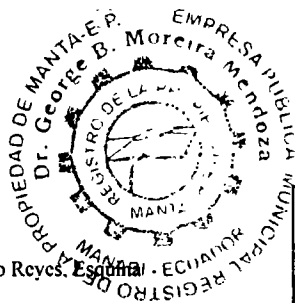
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



**HOJA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0993310001
-Tmiz 60015
Socio Wilson
0000064780



Ficha Registral-Bien Inmueble

8866



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013300, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 16:23:58, la Ficha Registral Número 8866.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2182101000
Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BÁRBARA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T" de la lotización Villamarina. Bien inmueble que mide Veinte metros de frente y atrás. Por el Costado derecho, cuarenta metros y Por el Costado Izquierdo: Treinta y nueve metros setenta centímetros. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. FRENTE y COSTADO IZQUIERDO, Calles públicas planificadas dejadas por el vendedor. ATRÁS: Propiedad de José Barba; y POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno número Ocho de la misma Manzana "T". SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979	17/jul /1986	2.690	2.692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2445	09/oct /2007	33.032	33.038
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	687	29/may /2012	12.507	12.524
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	997	24/jul /2015	21.384	21.390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3725	10/nov /2015	80.212	80.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de julio de 1986

Número de Inscripción: 979

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1522

Folio Inicial: 2.690

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 2.692

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Nueve (9) de la Manzana "T" de la Lotización "Villamarina" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301708655	FLORES ZABALU DORIS ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

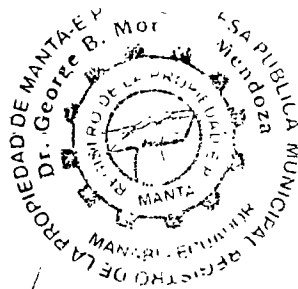
Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 8866

martes, 11 de julio de 2017 16:23

Pag 1 de 4





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2445

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4965

Folio Inicial:33.032

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33.038

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 3,015.15 . Terreno ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BÁRBARA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T", de la lotización Villamarina. Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304358367	NERA MANTUANO WILSON GEORGE	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA VILLAMARINA VIA ROCAFUERTE K2 MZ LOTE 9
VENDEDOR	1301516306	FRANCO BRIONES MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301708655	FLORES ZAVALU DORIS ESTELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	17/jul /1986	2 690	2 692

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 687

Tomo:28

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3007

Folio Inicial 12.507

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE PORTOVIEJO

Folio Final:12.524

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.-Sobre el inmueble ubicado en el Punto Charco Blanco, denominado Santa Bárbara de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "T" de la Lotización VILLAMARINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		DE ABRIL LIMITADA			
DEUDOR	1304358367	NERA MANTUANO WILSON GEORGE	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA VILLAMARINA VIA ROCAFUERTE K2 MZ LOTE 9
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2445	09/oct /2007	33 032	33 038

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 2015

Número de Inscripción: 997

13 JUL. 2017

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

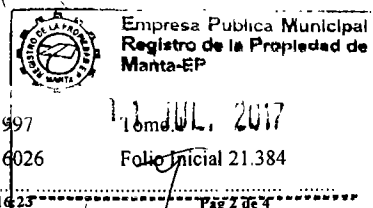
Número de Repertorio: 6026

Folio Inicial 21.384

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral:8866

martes, 11 de julio de 2017 16:23



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304358367	MERA MANTUANO WILSON GEORGE	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA VILLAMARINA VIA ROCAFUERTE K2 MZ LOTE 9

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	687	29/may./2012	12 507	12 524

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3725

Tomo. 197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9278

Folio Inicial 80 212

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 80 229

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del solar ubicado en el Punto Charco Blanco denominado Santa Barbara de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero NUEVE de la Manzana T de la Lotizacion Villamarina de la actual Parroquia Urbana Los Esteros y que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras, veinte metros y lindera con el lote numero ocho de la misma manzana T. Por el costado derecho; veinte metros y lindera con area que se reserva el propietario. Por el costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad particular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0921680922	PEÑA BURGOS OMAR ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA VILLAMARINA VIA ROCAFUERTE K2 MZ LOTE 9
VENDEDOR	1304358367	MERA MANTUANO WILSON GEORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309557229	MENDOZA COBEÑA NARCISA AZUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2445	09/oct/2007	33 032	33 038

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

~~11 JUL 2017~~

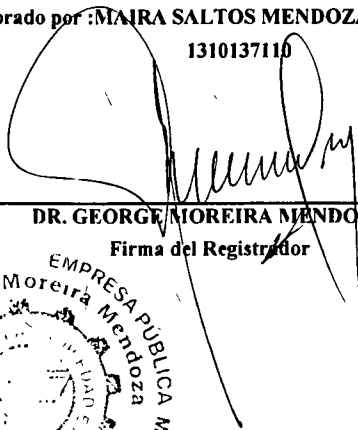
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

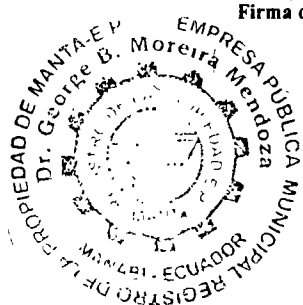
Emitido a las : 16:23:59 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000064782

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041034

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:

MERA MANTUANO WILSON GEORGE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZ. VILLAMARINA MZ-T PARTE DEL LOTE #9

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/07/2017 09:55:55

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114080



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERA MANTUANO WILSON GEORGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

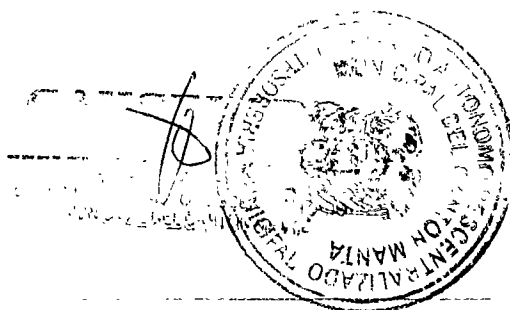
5 MAYO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2182119000: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-T PARTE LOTE N°9

Manta, cinco de mayo del dos mil diecisiete



0000064783

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 141793

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 491703

No. Electrónico: 49103

Fecha: 28 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-21-19-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-T PARTE LOTE Nº9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304358367

MERA MANTUANO WILSON GEORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8976,00
CONSTRUCCIÓN:	10916,18
	19892,18

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 2182101000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/04/2017 11:09:51

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086829



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

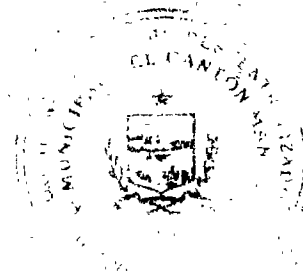
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{RURAL} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION} perteneciente a MERA MANTUANO WILSON GEORGE ubicada LOTIZACION VILLAMARINA.MZ-T PARTE LOTE N°9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19892.18 DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 18/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: Jose Zambrano.

10 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



0000064784



compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el ABG. JORGE GUANOLUISA G. Con matricula número: 13-1992-33 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican para la celebración de la presente escritura y leída que les fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.

WILSON GEORGE MERA MANTUANO

C.C.# 130435836-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTO MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO. - ESC N° 2017-13-08-01-P.01925.



0000064785

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2483

Número de Repertorio:

5799

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2483 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304358367	MERA MANTUANO WILSON GEORGE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182119000	63235	REMANENTE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 16-ago./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de agosto de 2017