



MUNICIPIO DE MANTÁ  
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  ZONA SECCION MANZANA LOTE CANTONAL

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio URB Los Olivus HOJA N° \_\_\_\_\_  
Calle HZ-A Nr. LTS Vol. 374

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

10  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALLECON  POR LA PLAYA  PASAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

19 ACERA:  NO TIENE  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE  ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED ACEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: \_\_\_\_\_

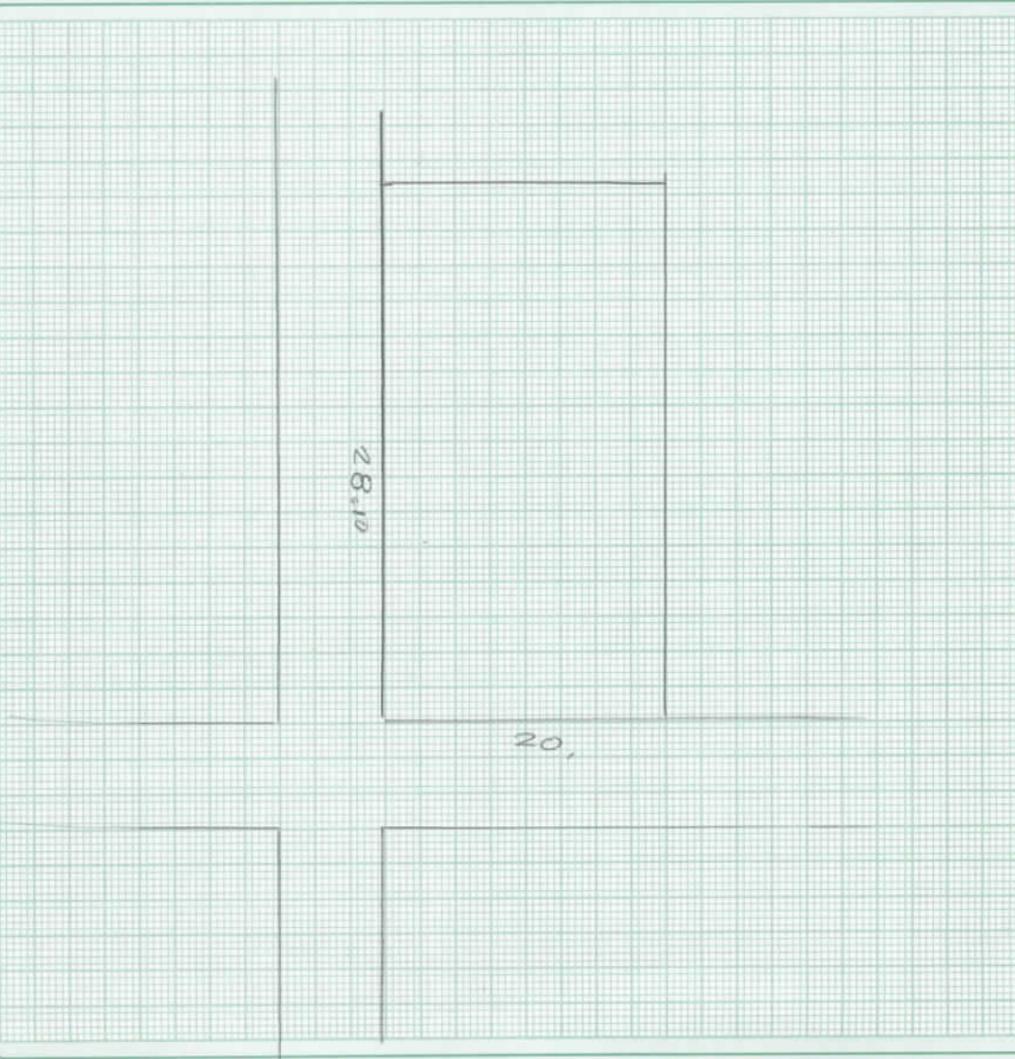
DESINCL. CON RELACION A PASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA PASANTE:  METROS

BAJO LA PASANTE:  CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE  ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA  PERIMETRO  LONGITUD DEL FRENTE  ANILLO DEL LOTE (en centavos)

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION:  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1  2  3

28 OTRO USO:  1  2  3

29 TOTAL DE BALDOSES:  1  2  3

30 NUMERO DE BALDOSES TERMINADOS:  1  2  3

31 NUMERO DE BALDOSES EN CONSTRUCCION:  1  2  3

OBSERVACIONES:  
SE UNIFICAN LOS CODIGOS 1227503 Y 1227504 SEGUN AUT DE UNH DE PUN H. 016 - 05 - 01/2011 d. Feb 04/04/11  
Sello unico de lotes 04/28/17  
Veronica





# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

1227519



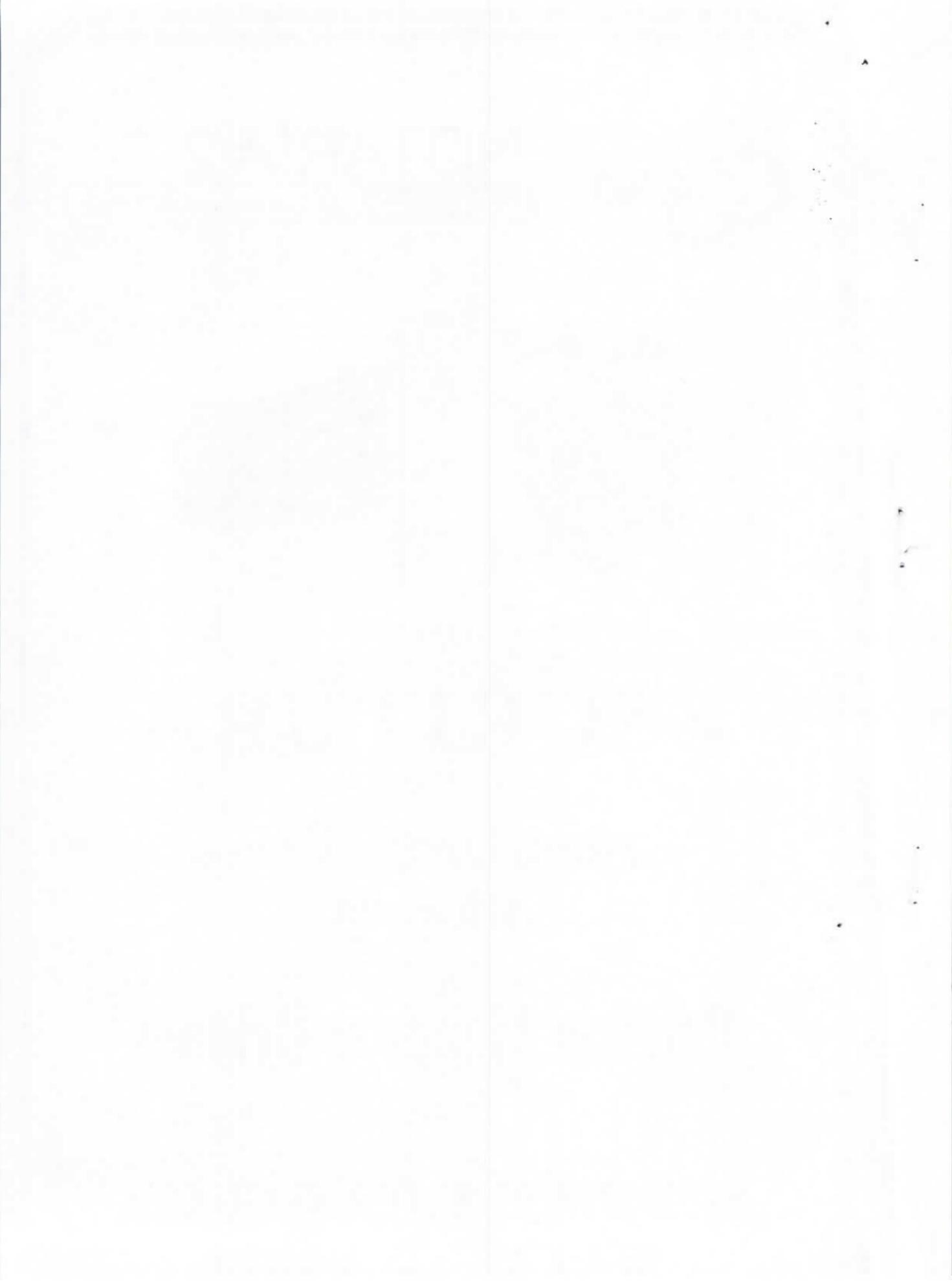
*Se unifican los códigos 1227503 y 1227504,*

## ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**





## ESCRITURA

DE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS:

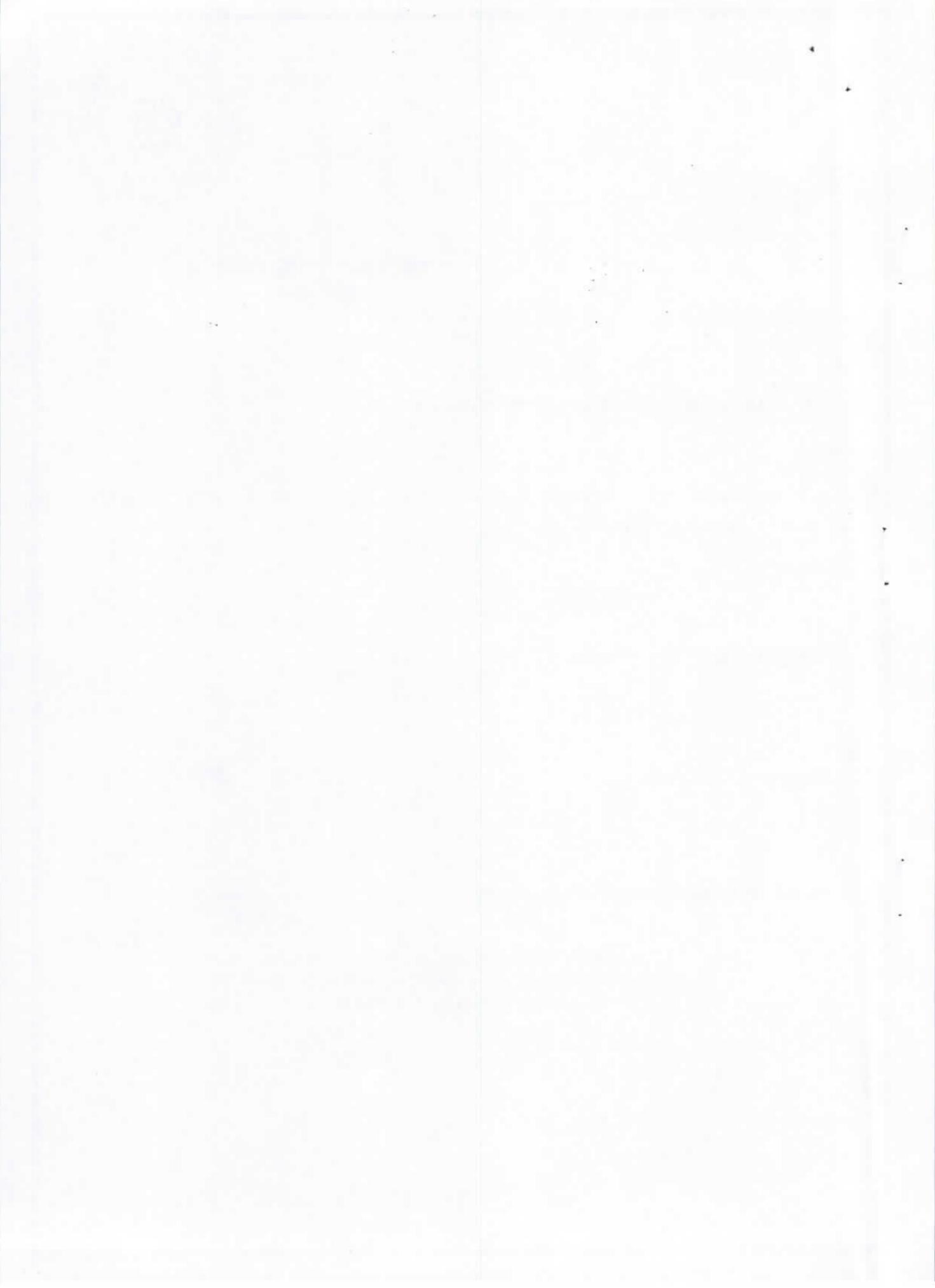
QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES JUAN BENITO BRIONES Y MARTHA CECILIA MENDOZA GONZALES.-

NUMERO: 20171308002P00878.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE ABRIL DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000026191



20171308002P00878

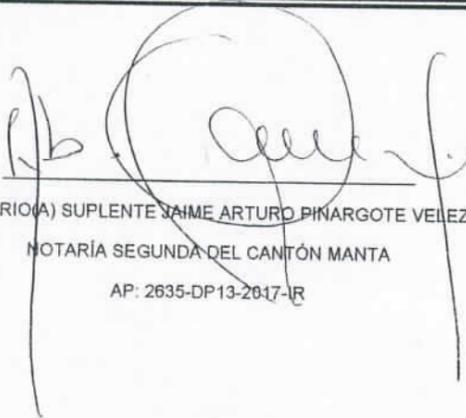


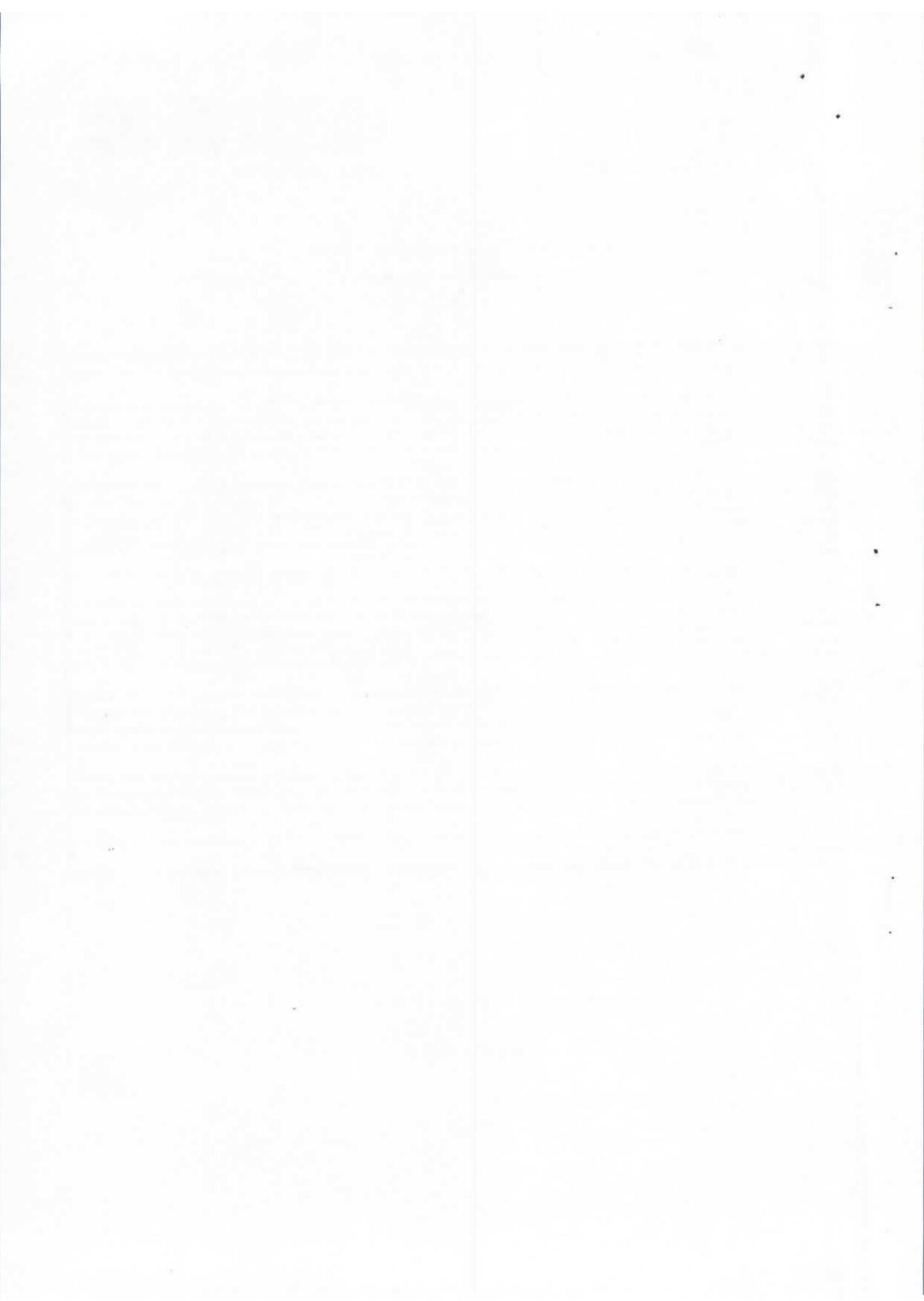
NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00878						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2017, (15:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES JUAN BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303164063	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304694399	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 2635-DP13-2017-IR





NOTARÍA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO \* CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214



FACTURA NUMERO: 001-002-000026191

CODIGO NUMERICO: 20171308002P00878

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGAN LOS  
CONYUGES SEÑORES JUAN BENITO BRIONES Y MARTHA  
CECILIA MENDOZA GONZALES.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del  
mismo nombre Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día viernes veintiuno de abril del  
año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **JAIME**

**ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo

Suplente del Cantón Manta, según Acción de

Personal número AP. 2635-DP13-2017-IR, Comparecen

y declaran, el señor **JUAN BENITO BRIONES**,

portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero tres uno seis cuatro cero seis guión

tres; y, la señora **MARTHA CECILIA MENDOZA**

**GONZALES**, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero cuatro seis nueve cuatro

tres nueve guión nueve, quienes declaran ser de

estado civil **casados entre sí**, ambos por sus

propios derechos.- Además declaran los

comparecientes ser mayores de edad, **dé**

Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como

habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma

separada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En

su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNIFICACION DE DOS LOTES**

**DE TERRENOS,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y

declaran, el señor **JUAN BENITO BRIONES,** portador

Al. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manabí Ecuator



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MANTA  
 TELEFONOS: 0994257214 - 051622483



de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis cuatro cero seis guión tres; y, la señora **MARTHA CECILIA MENDOZA GONZALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis nueve cuatro tres nueve guión nueve, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **JUAN BENITO BRIONES Y MARTHA CECILIA MENDOZA GONZALES**, son dueños y propietarios de dos lotes de terreno que se describen a continuación: **UNO)** Lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el número TRES, de la Manzana A, adquirido por compra a la Compañía KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de diciembre del dos mil uno, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de febrero del dos mil dos, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y Avenida Colectora. **ATRÁS:** Diez metros y lote seis.

1227503

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
 Notario Público Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador

1227504

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dos.  
COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote cuatro,  
área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- DOS)  
Lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada,  
Urbanización Los Olivos, Lote CUATRO, adquirido  
por compra a la Compañía KIND ROAD SOCIEDAD  
ANONIMA, escritura celebrada en la Notaría  
Primera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de  
diciembre del dos mil uno, è inscrita en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta en  
fecha veinte de febrero del dos mil dos, mismo  
que tiene las siguientes medidas y linderos:  
FRENTE: Diez y ocho metros diez centímetros y  
Avenida Colectora. ATRAS: Diez y ocho metros diez  
centímetros y Lote Cinco. COSTADO DERECHO: Veinte  
metros y lote tres. COSTADO IZQUIERDO: Veinte  
metros y calle Pública. Área total TRESCIENTOS  
SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS  
CUADRADOS.- TERCERA: DE LA UNIFICACION.- Con lo  
expuesto en la cláusula anterior, los cónyuges  
señores JUAN BENITO BRIONES Y MARTHA CECILIA  
MENDOZA GONZALES, manifiestan que tienen a bien  
en UNIFICAR los inmuebles descritos



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE  
TELEFONOS: 0994251144 05122333



anteriormente, el primer lote descrito  
literal uno, ubicado en el Sitio la Cercada,  
Urbanización Los Olivos, signado con el número  
TRES, de la Manzana A, con las siguientes medidas  
y linderos: FRENTE: Diez metros y Avenida Colectora.  
ATRÁS: Diez metros y lote seis. COSTADO DERECHO:  
Veinte metros y lote dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte  
metros y lote cuatro, área total de DOSCIENTOS  
METROS CUADRADOS; Del lote descrito en el literal  
DOS, ubicado en el Sitio la Cercada, Urbanización  
Los Olivos, Lote CUATRO, con las siguientes  
medidas y linderos: FRENTE: Diez y ocho metros  
diez centímetros y Avenida Colectora. ATRAS: Diez  
y ocho metros diez centímetros y Lote Cinco.  
COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote tres.  
COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle Pública.  
Área total TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS  
VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.- Inmuebles que unidos  
entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicado  
en el Sitio La Cercada, actualmente avenida  
Colectora de la Urbanización Los Olivos lotes  
3 y 4 de la Manzana A, de la parroquia y

Ab. Jaime Pargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE:** veintiocho metros diez centímetros, y avenida Colectora; **POR ATRÁS:** veintiocho metros diez centímetros, y lotes números cinco y seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros, y lote número dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y calle pública.- Teniendo una Superficie total de: **QUINIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADO**, todo esto de acuerdo a la Autorización, emitida por el ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA, Director de Planificación Y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, de fecha cuatro de abril del año dos mil diecisiete que se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA

Ab. Jaime Phargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CAJON  
 TELEFONOS: 0994257214 - 0986225883



**DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada María Fernanda Terán Córdova, Matrícula Número: 13-2009-205, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - ①

Elaborado C.A.C.P.



JUAN BENITO BRIONES  
 C.C.No. 13031641063

Ab. Jaime Pinargote Velez  
 Notario Público Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador

*Martha Mendoza*



MARTHA CECILIA MENDOZA GONZALES  
C.C.No. 130469439-9

*[Handwritten Signature]*  
EL NOTARIO

*[Circular Stamp]*  
Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**22097**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005829, certifico hasta el día de hoy 27/03/2017 16:50:55, la Ficha Registral Número 22097.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1227503000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 07 de junio de 2010 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio la Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el No. Tres y Cuatro, Manzana A. LOTE TRES: tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y Av. Colectora. ATRÁS: Diez metros y lote seis. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote cuatro, área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1364	24/may./2000	8.413	8.425
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	447	20/feb./2002	3.569	3.577
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1148	12/oct./2006	16.635	16.653
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	305	14/mar./2016	1	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1364 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial:8.413  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:8.425  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. vendedora esta representada por la Sra. Cruz Monserrate Calderon Mero, y vende a favor de la Compañía King Road S.A. representada por el señor Orlando Jaramillo Alban.un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390146309001	COMPANIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000046758	REYES CALDERON GALUD AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	461	05/may./1983	757	758

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_valtos1

Ficha Registral:22097

lunes, 27 de marzo de 2017 6:50

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27 MAR 2017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Dr. George B. Moreira Merloza  
Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



Inscrito el: miércoles, 20 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 447

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 801

Folio Inicial: 3.569

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 3.577

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, en calidad de Representante Legal de la Compañía Kind Road Sociedad Anónima. Dos lotes de terreno, ubicado en el Sitio La Cercada, Urbanización LOS OLIVOS, signado con el No. Tres y Cuatro, manzana A. El lote Tres, tiene un área total de Doscientos metros cuadrados. El lote Cuatro, tiene un área total de Trescientos sesenta y un metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303164063	BRIONES JUAN BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002796	COMPañIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1364	24/may./2000	8.413	8.425

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 12 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 1148

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4947

Folio Inicial: 16.635

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 16.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Ing. Marilyn Vasquez Giler, por los derechos que representa del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, en su calidad de Gerente. Dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el número Tres y Cuatro de la manzana A. PRIMER LOTE: Lote tres, con un área total de Doscientos Metros Cuadrados. SEGUNDO LOTE: Lote Cuatro, con un área de Trescientos sesenta y un metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303164063	BRIONES JUAN BENITO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304694399	MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	447	20/feb./2002	3.569	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :kleiré\_saltos1

Fecha Registral: 22097

lunes, 27 de marzo de 2017 16:50



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP

27 MAR. 2017

Pág 2 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 305  
 Número de Repertorio: 1869  
 Folio Inicial  
 Folio Final

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA**  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304694399	MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303164063	BRIONES JUAN BENITO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1148	12/oct/2006	16.635	16.653

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:55 del lunes, 27 de marzo de 2017

A petición de: BRIONES JUAN BENITO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

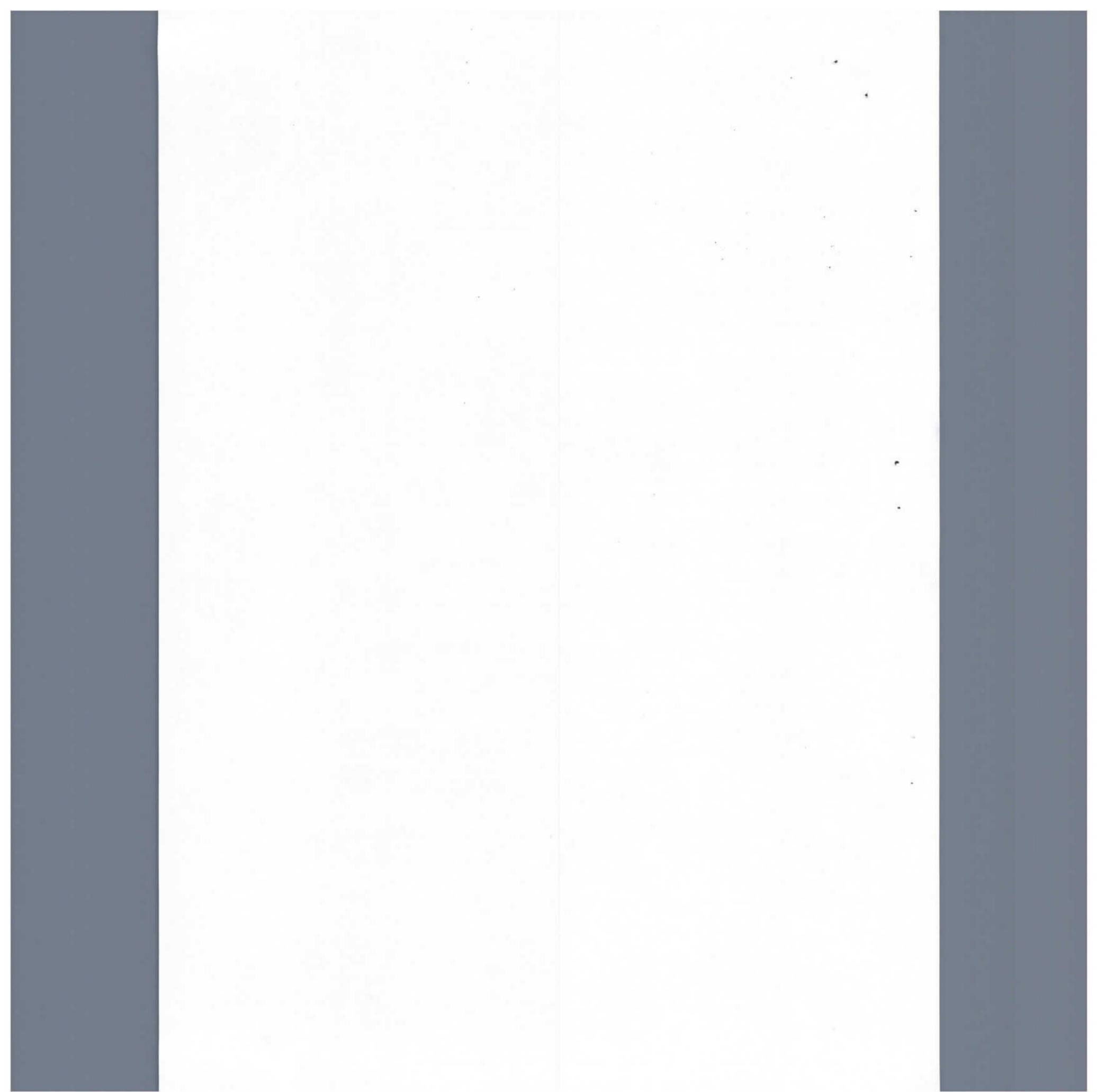


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime Pinargote Velez  
 Notario Público Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 27 MAR, 2017  
 Pág 3 de 3





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 142084

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142084



No. Electrónico: 48811

Fecha: 12 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-75-03-000

Ubicado en: URB. LOS OLIVOS MZ -A LOTE # 03 LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303164063	BRIONES JUAN BENITO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7000,00</u>

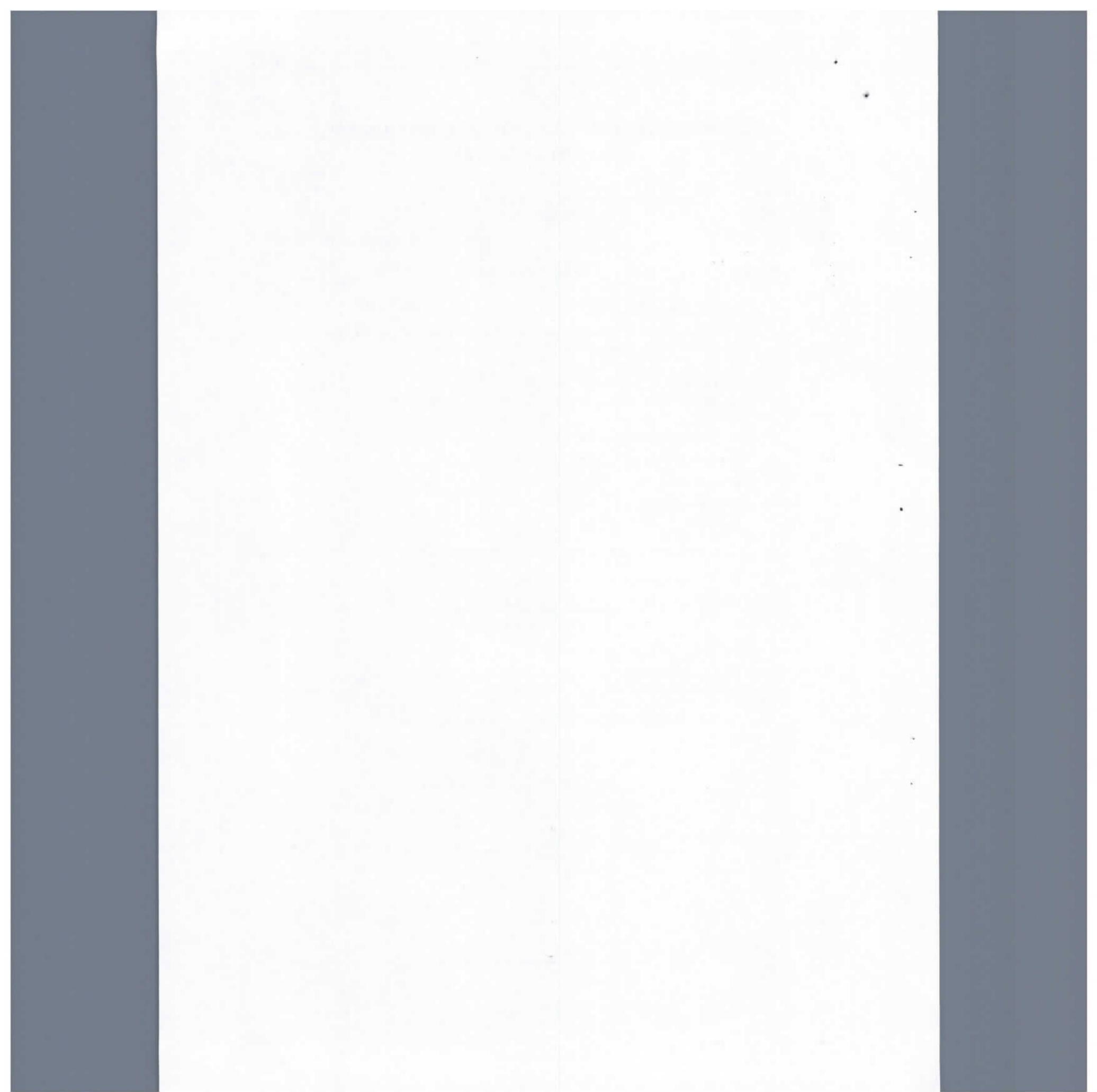
Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



Impreso por: MARIS REYES 12/04/2017 16:17:22

Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**22098**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005829, certifico hasta el día de hoy 27/03/2017 16:53:34, la Ficha Registral Número 22098.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1227504000  
Fecha de Apertura: lunes, 07 de junio de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio la Cercada, Urbanización Los Olivos LOTE CUATRO: Tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Diez y ocho metros diez centímetros y Av. Colectora, ATRÁS: Diez y ocho metros diez centímetros y Lote Cinco, COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote tres, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle Pública, área total. TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1364	24/may./2000	8.413	8.425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	447	20/feb./2002	3.569	3.577
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1148	12/oct./2006	16.635	16.653
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	305	14/mar./2016	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2000      Número de Inscripción: 1364      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2567      Folio Inicial:8.413  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:8.425  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. vendedora esta representada por la Sra. Cruz Monserrate Calderon Mero, y vende a favor de la Compañía King Road S.A. representada por el señor Orlando Jaramillo Alban.un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390146309001	COMPANIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000046758	REYES CALDERON GALUD ADRELIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	461	05/may./1983

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por ikleire\_santos1

Ficha Registral:22098

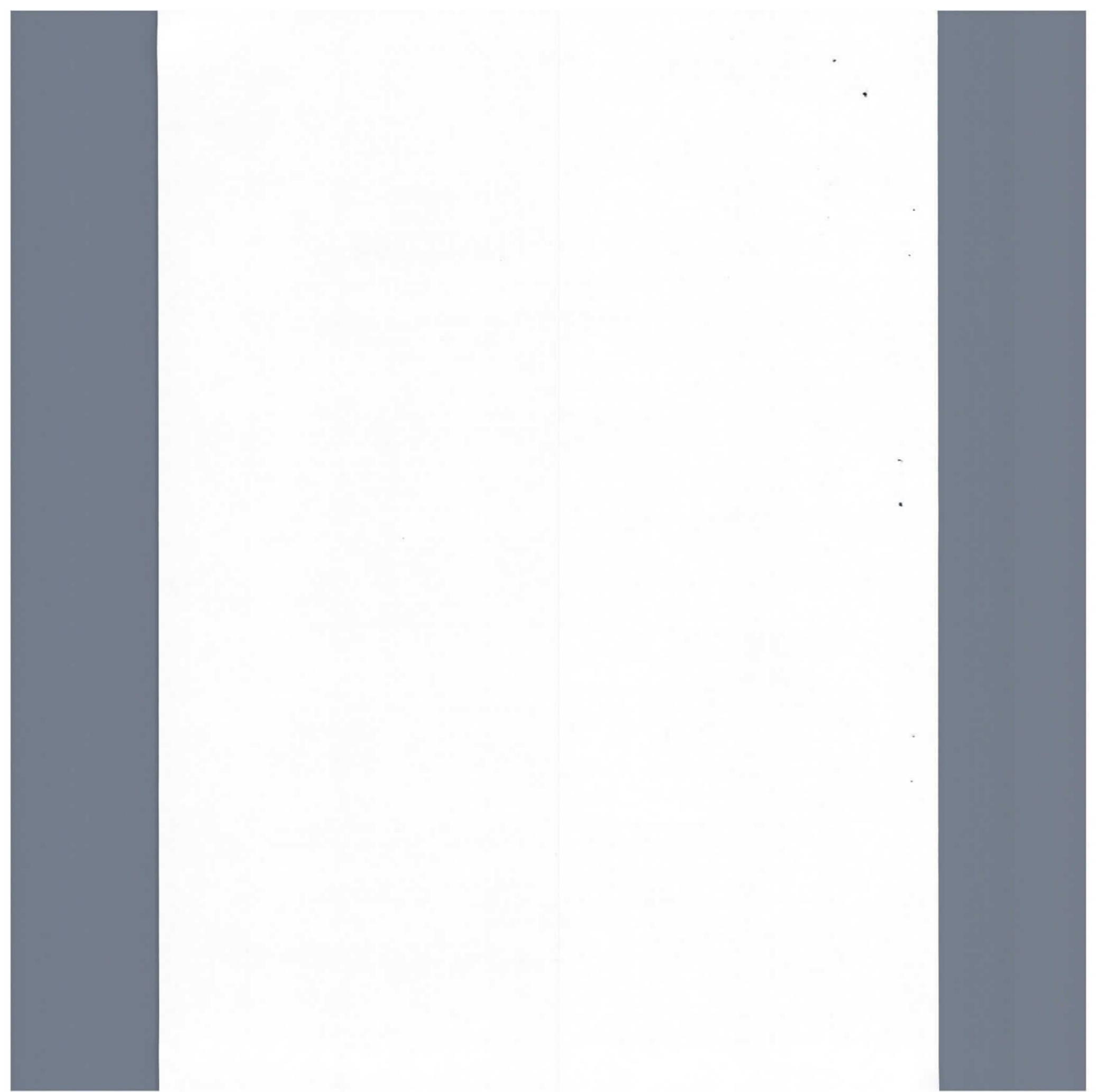
lunes, 27 de marzo de 2017 16:53

Página 1 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27 MAR 2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador





**COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 20 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 447      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 801      Folio Inicial: 3.569  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 3.577  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
El Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, en calidad de Representante Legal de la Compañía Kind Road Sociedad Anónima. Dos lotes de terreno, ubicado en el Sitio La Cercada, Urbanización LOS OLIVOS, signado con el No. Tres y Cuatro, manzana A. El lote Tres, tiene un área total de Doscientos metros cuadrados. El lote Cuatro, tiene un área total de Trescientos sesenta y un metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303164063	BRIONES JUAN BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002796	COMPANIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1364	24/may./2000	8.413	8.425

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 12 de octubre de 2006      Número de Inscripción: 1148      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4947      Folio Inicial: 16.635  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 16.653  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Ing. Marilyn Vasquez Giler, por los derechos que representa del Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, en su calidad de Gerente. Dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio La Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el número Tres y Cuatro de la manzana A. PRIMER LOTE: Lote tres, con un área total de Doscientos Metros Cuadrados. SEGUNDO LOTE: Lote Cuatro, con un área de Trescientos sesenta y un metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303164063	BRIONES JUAN BENITO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304694399	MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	447	20/feb./2002		

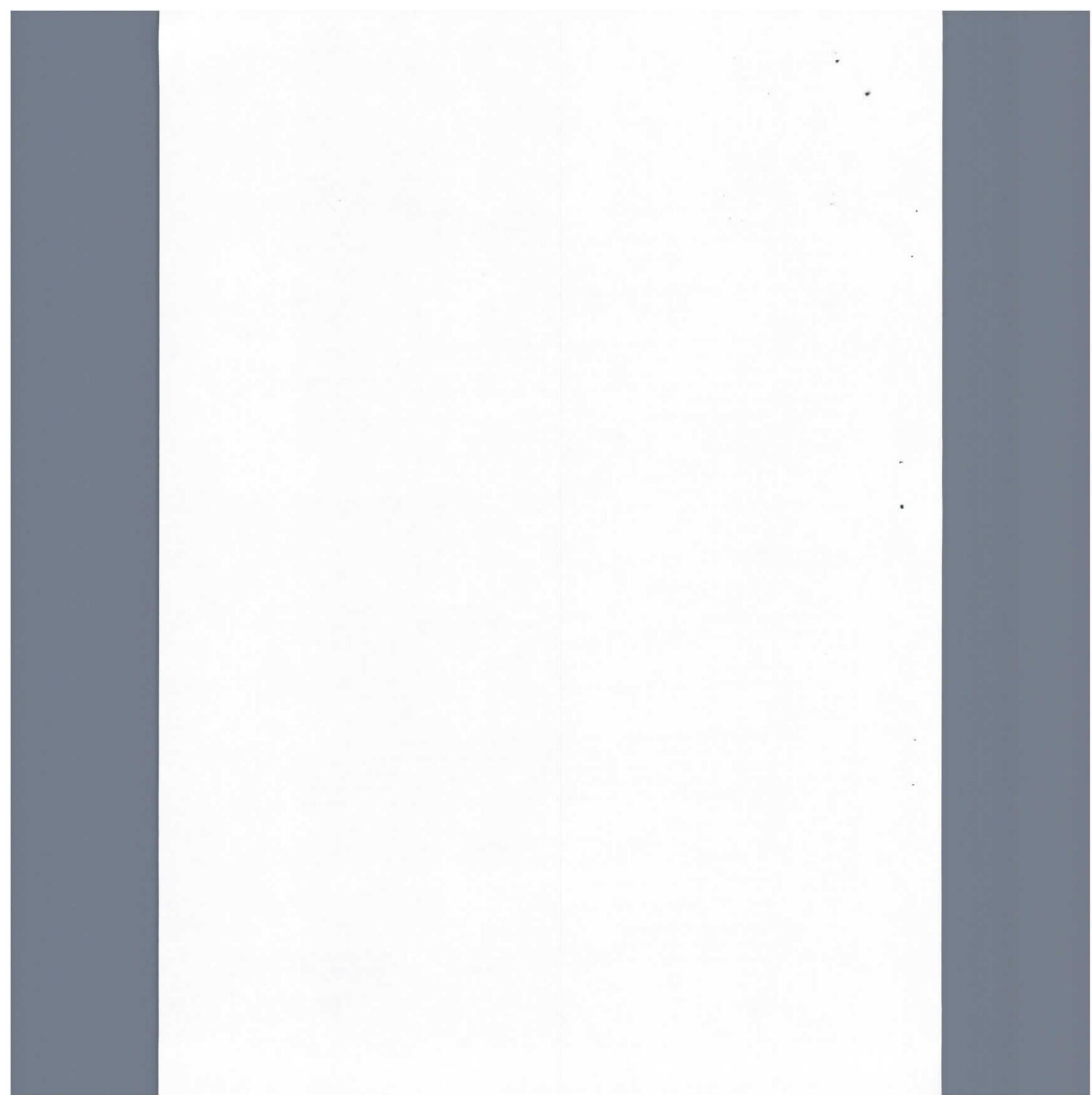
**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27 MAR. 2017

Página 1 de 3

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304694399	MENDOZA GONZALEZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303164063	BRIONES JUAN BENITO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1148	12/oct/2006	16.635	16.653

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

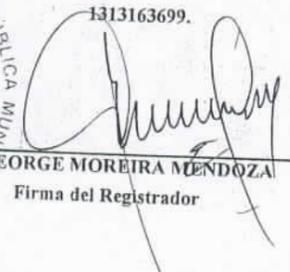
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:34 del lunes, 27 de marzo de 2017

A petición de: BRIONES JUAN BENITO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



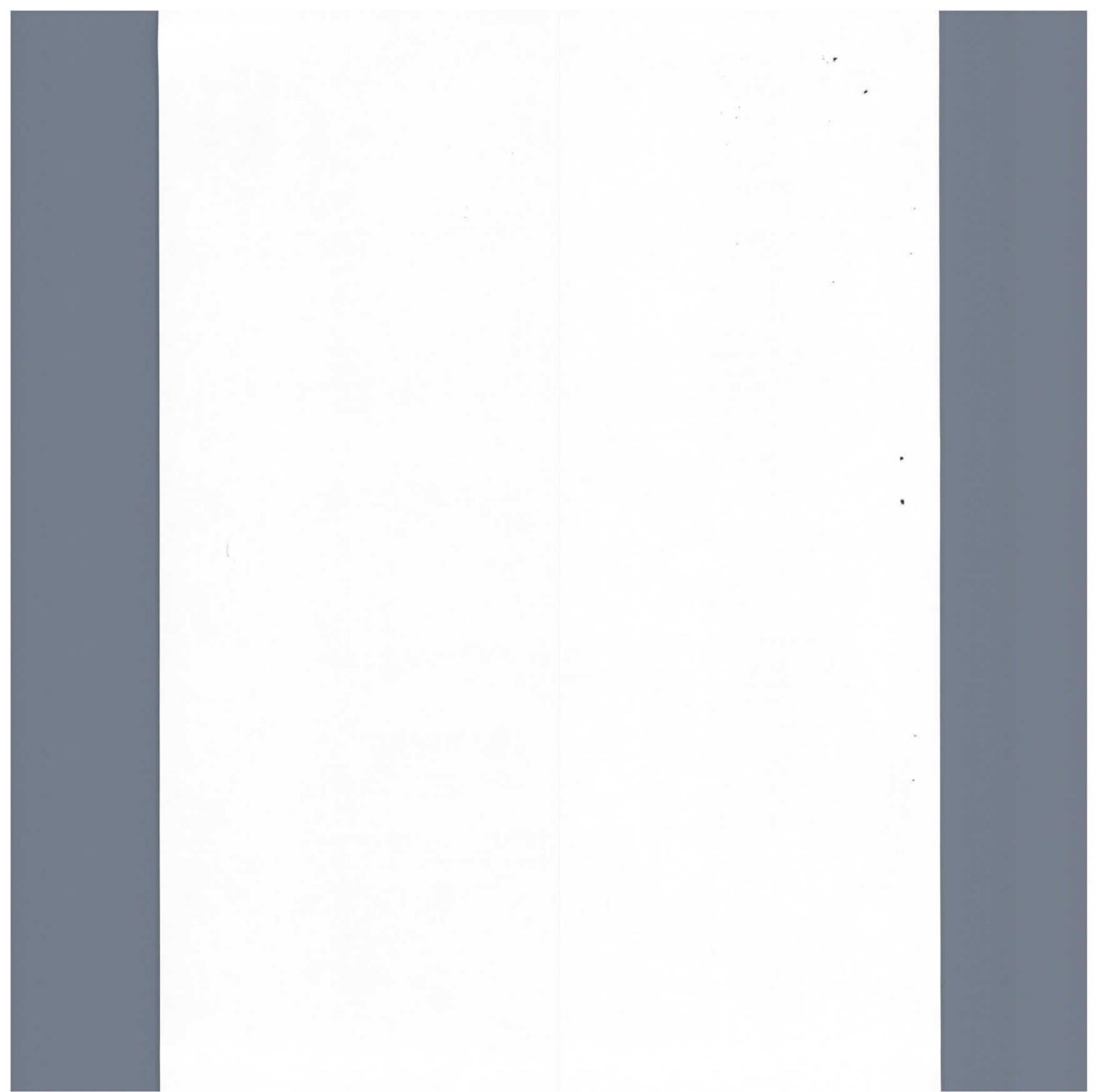
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27 MAR. 2017

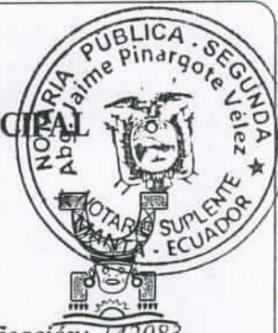
Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142083

**Nº 142083**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 48812

Fecha: 12 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-75-04-000

Ubicado en: URB-LOS OLIVOS MZ-A LOTE # 04 LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 361,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303164063	BRIONES JUAN BENITO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13906,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>13906,20</b>

Son: TRECE MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *m*



Ab. Jaime Pinargote Velez  
 Notario Público Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113789



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ra. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público, Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRIONES JUAN BENITO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1227503000 URB. LOS OLIVOS MZ -A LOTE # 03 LA CERCADA  
1227504000 URB-LOS OLIVOS MZ-A LOTE # 04 LA CERCADA  
Manta, diez y nueve de abril del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 084800



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRIONES JUAN BENITO ubicada URB-LOS OLIVOS MZ A LOTE 04 Y LOTE 03 LA CERCADA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20906.20 VEINTE MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES 20/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE UNIFICACION CLAVES 1227504000 - 1227503000

Ab. Jaime Pinargote Velez Notario Público Segundo Suplente Manta - Ecuador

Elaborado: Daniel saldarriaga

19 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**AUTORIZACION**

Nº 059376

No. 016-B-012758

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Juan Benito Briones, ubicados el primero en el sitio La Cercada, Urbanización Los Olivos, lote # 4 (Ficha Registral # 22098) el segundo en el sitio La Cercada, Urbanización Los Olivos, lote # 3 Manzana A (Ficha Registral # 22097) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la Avenida Colectora de la Urbanización Los Olivos de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 361,20m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 24 de Diciembre de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Febrero de 2002). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4.

Frente: 18,10m. Avenida Colectora.

Atrás: 18,10m. Lote # 5.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 3.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área: 361,20m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 200,00m<sup>2</sup>. (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 24 de Diciembre de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Febrero de 2002). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 3.

Frente: 10,00m. Avenida Colectora.

Atrás: 10,00m. Lote # 6.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 2.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 4.

Área: 200,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE JUAN BENITO BRIONES: 561,20m<sup>2</sup>.

Lotes # 3 y 4 Manzana A.

Frente: 28,10m. Avenida Colectora.

Atrás: 28,10m. Lotes # 5 y 6.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 2.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 561,20m<sup>2</sup>

NOTA: De acuerdo a memorando No 0337-DACRM-JCM-2017 de fecha 04 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 04 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Ricardo del valle.

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente

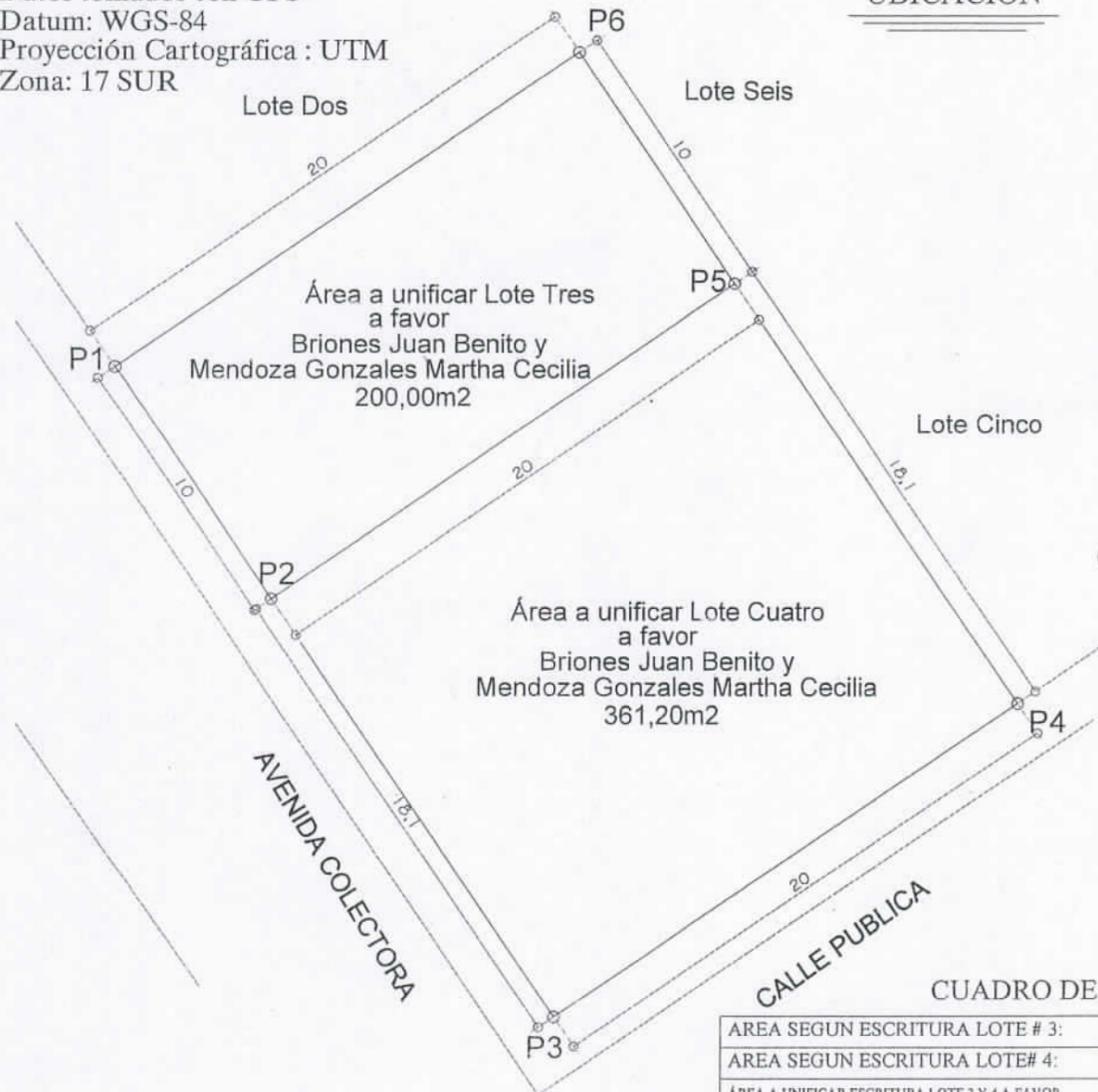
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	526952,65	9892756,53
2	526958,27	9892748,26
3	526968,45	9892733,3
4	526984,99	9892744,54
5	526974,81	9892759,51
6	526969,18	9892767,78



PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS  
 Datum: WGS-84  
 Proyección Cartográfica : UTM  
 Zona: 17 SUR

UBICACIÓN



Ab. Jaime Piargote Velez  
 Notario Público Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador

CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA LOTE # 3:	200,00M2
AREA SEGUN ESCRITURA LOTE# 4:	361,20M2
AREA A UNIFICAR ESCRITURA LOTE 3 Y 4 A FAVOR Briones Juan Benito y Mendoza Gonzales Martha Cecilia	:561,20M2

NOMBRE:

Briones Juan Benito y Mendoza Gonzales Martha Cecilia

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	FARROQUIA: MANTA	TECNICO:
SECTOR: URBAN. LOS OLIVOS	SUPERFICIE TOTAL 561,20M2	ESCALA: 1 : 250	 ARO FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: MARZO 2017	FORMATO: A 4	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE AVALÚOS  
PARA APROBACIONES DE PLANOS Y PERMISOS PARA EDIFICACIONES  
(Art. 401 - 402 de la Ley de Régimen Municipal Vigente)

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Juan Benigno Biliandos  
 NOMBRE DEL INTERESADO: \_\_\_\_\_  
 UBICACIÓN: LA CONCORDIA URBAN. LOS OLIVOS Lot #3 y 4 manz A FECHA: 9/04/17  
 ASUNTO: UNIFICACION

A APROBACIÓN DE PLANOS ( CONSTRUCCIONES NUEVAS Y AMPLIACIONES)  
 1.- TIPO Y USO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
 2.- No DE PISOS \_\_\_\_\_  
 3.- ÁREA DEL PREDIO \_\_\_\_\_ m2 4.- ÁREA IMPLANTACIÓN \_\_\_\_\_

5.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

5.1.- ESTRUCTURA	5.2.- PISO	5.3.- ENTREPISO	5.4.- PAREDES	5.5.- CUBIERTA
H.A. <input type="checkbox"/>	H.A. <input type="checkbox"/>	H.A. <input type="checkbox"/>	Mampostería <input type="checkbox"/>	H.A. <input type="checkbox"/>
Metálica <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Metálica <input type="checkbox"/>	Eternit <input type="checkbox"/>
Madera <input type="checkbox"/>	Baldosa <input type="checkbox"/>	Baldosa <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Zinc <input type="checkbox"/>
	Cerámica <input type="checkbox"/>	Cerámica <input type="checkbox"/>		

6.- AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

6.1.- NUMERO DE PISOS Y ÁREAS		6.2.- ÁREAS EXTERIORES Y ANEXAS	
Planta Subsuelo	m <sup>2</sup>	Descripción	Y/O Propiedad Horizontal
Planta Baja	m <sup>2</sup>		
Planta Mezzanine	m <sup>2</sup>		
Planta Piso Alto	m <sup>2</sup>		
Segundo Piso Alto	m <sup>2</sup>		
Tercer Piso Alto	m <sup>2</sup>		
Total otros pisos tipo <input type="checkbox"/>	m <sup>2</sup>	AVALÚO GLOBAL	
Subtotal de Construcción	m <sup>2</sup>	6.3.- AVALÚO TOTAL DE LA EDIFICACIÓN \$	
AVALÚO m2 DE CONSTRUCCIÓN	\$ m <sup>2</sup>	6.4.- TASA POR APROBACIÓN ( 2 X 1000) \$	
AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN \$	\$ m <sup>2</sup>	6.5.- TASA ASEO Y SANEAM. AMBIENT. \$ 1 X 1000	

B REPARACIONES EN CONSTRUCCIONES ( HASTA 40m<sup>2</sup>)

1.- POR RUBRO			2.- POR ÁREAS GLOBALES	
RUBRO	CANTIDAD	VALOR	ÁREA	
1			AVALÚO m <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN	m <sup>2</sup>
2				\$ m <sup>2</sup>
3				
4				
5				
AVALÚO GLOBAL \$			TASA POR APROBACIÓN	\$

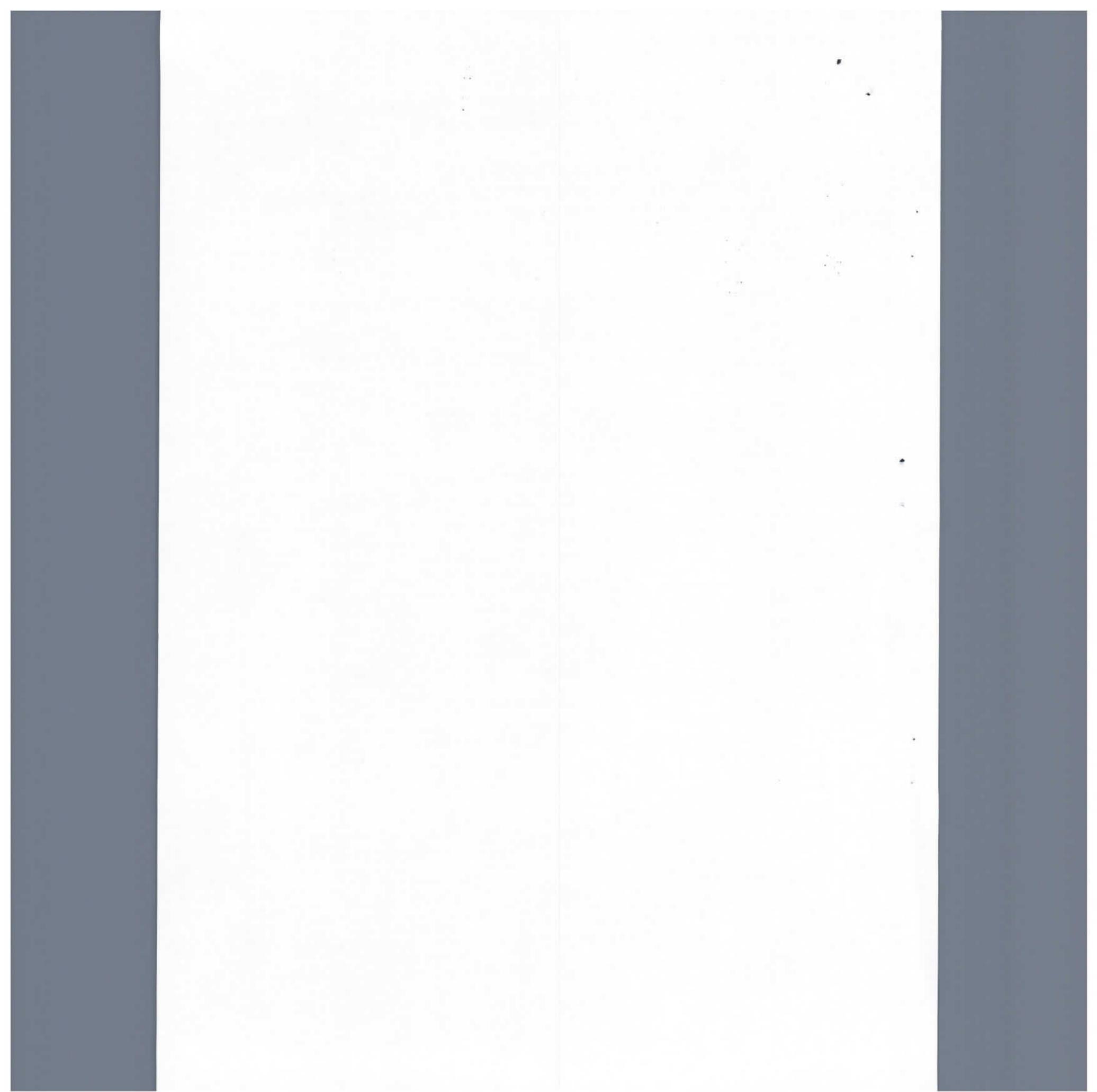
C APROBACIÓN DE

URBANIZACIONES		LEGALIZACIÓN DE	SUBDIVISIONES	
REDISEÑO		ASENTAMIENTO DE HECHO	<u>Unificadas</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Área total del predio	m <sup>2</sup>	Área total del predio	Área total del predio	561,20 m <sup>2</sup>
Área útil del predio	m <sup>2</sup>	Área útil del predio	Área Subdivisión	561,20 m <sup>2</sup>
Avalúo m <sup>2</sup> planificación \$		Avalúo m <sup>2</sup> planificación \$	Avalúo m <sup>2</sup> planificación \$	2,5
Total Avalúo \$		Total Avalúo \$	Total Avalúo \$	1.403,00

*[Handwritten signature]*

*Való a la pág. # 2, 31*

Ab. Jaime Pinargote Velazquez  
 Notario Público Segundo Suplente  
 Manta - Ecuador





Ab. Jaime Pinargote Velez  
 Notario Público Suplente  
 Manta - Ecuador

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 000028275

1360020070001  
 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
 Nº PAGO:  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR: 00
3.00	TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: miércoles, 12 de Julio de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

  
**Ab. Jaime Pinargote Vélez**  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2624777 - 2641747 **000028274**

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: BRIONES JUAN BENITO  
RAZÓN SOCIAL: URB. LOS OLIVOS MZ-A LT. 03  
DIRECCIÓN:

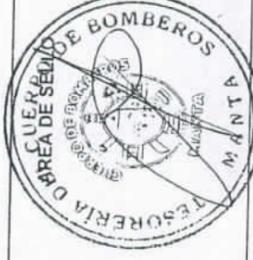
#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 13/04/2017 12:32:17  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 12 de julio de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		
TOTAL A PAGAR		

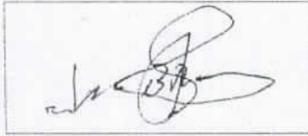


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303164063

Nombres del ciudadano: BRIONES JUAN BENITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: BRIONES RAMON

Nombres de la madre: \_\_\_\_\_

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Jaime Pinargote Velez  
Notario Publico Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 177-019-97734



177-019-97734

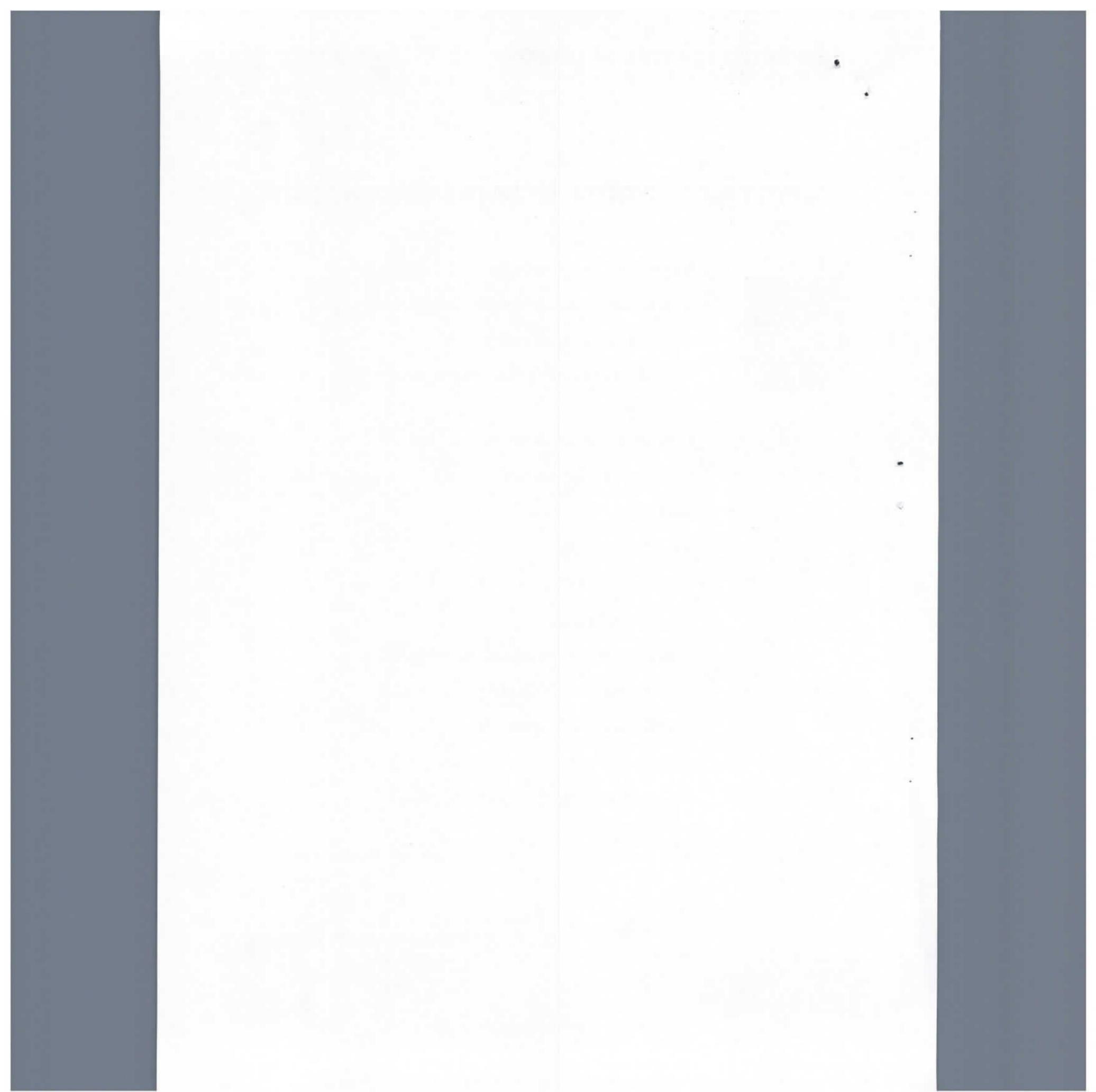
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 11:19:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130316406-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRIONES JUAN BENITO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-06-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARTHA CECILIA  
MENDOZA GONZALES

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRIONES RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-27

NOTARIA PÚBLICA - S  
Ab. Jaime Pinargote Velez

NOTARIO SUPLENTE 2º  
MANTA - ECUADOR

V434174244

00060743

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

015 JUNTA Nº  
015-010 NÚMERO  
1303164063 CÉDULA

BRIONES JUAN BENITO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA: 1

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

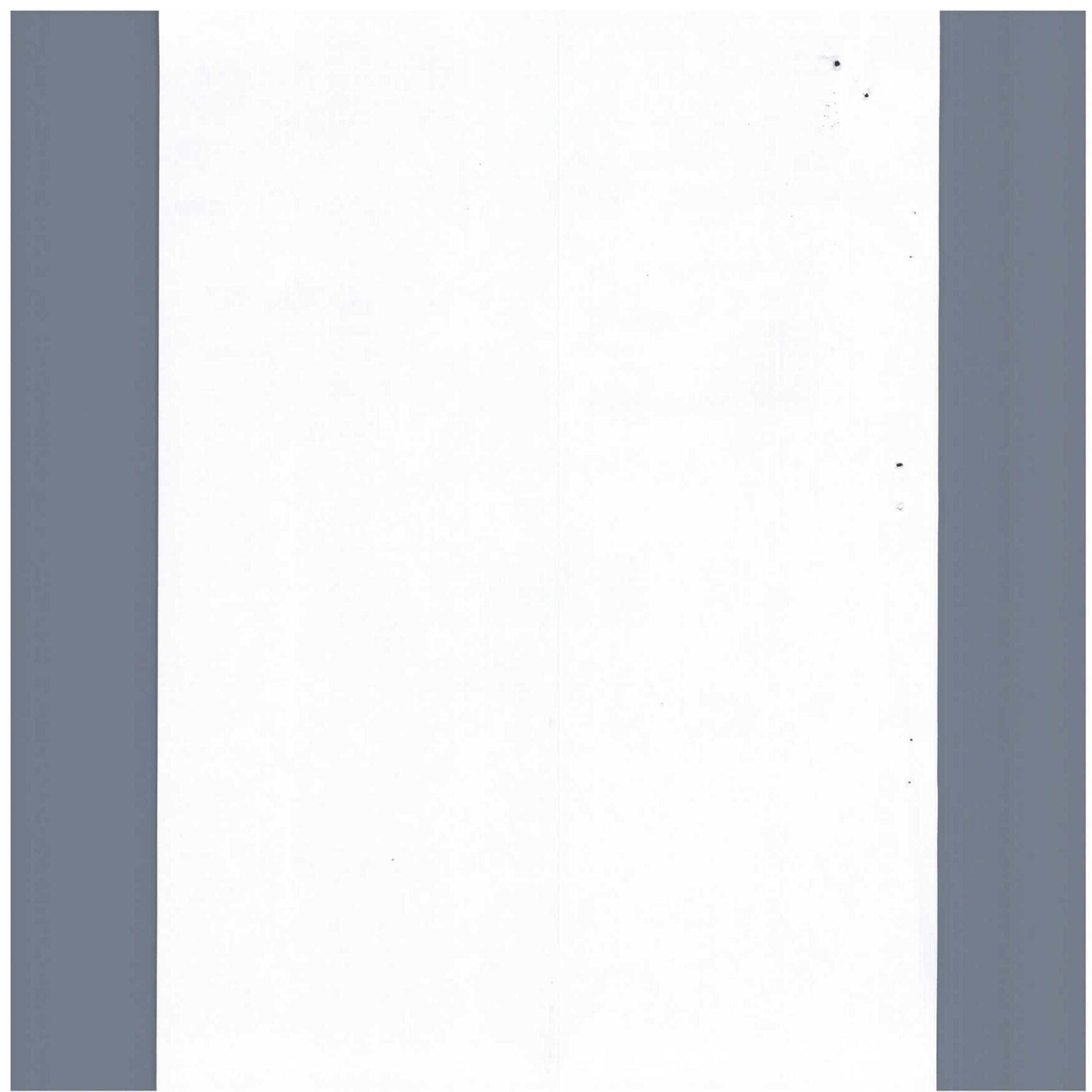
CIUDADANA (O):  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Andrés Buitrago  
PRESIDENTE DE LA JRY

Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

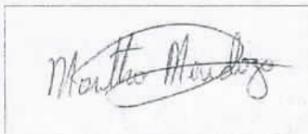
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta. 21-04-2017.

Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304694399

Nombres del ciudadano: MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES JUAN BENITO

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: MENDOZA RICARDO

Nombres de la madre: GONZALES ZOILA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-019-97768



175-019-97768

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

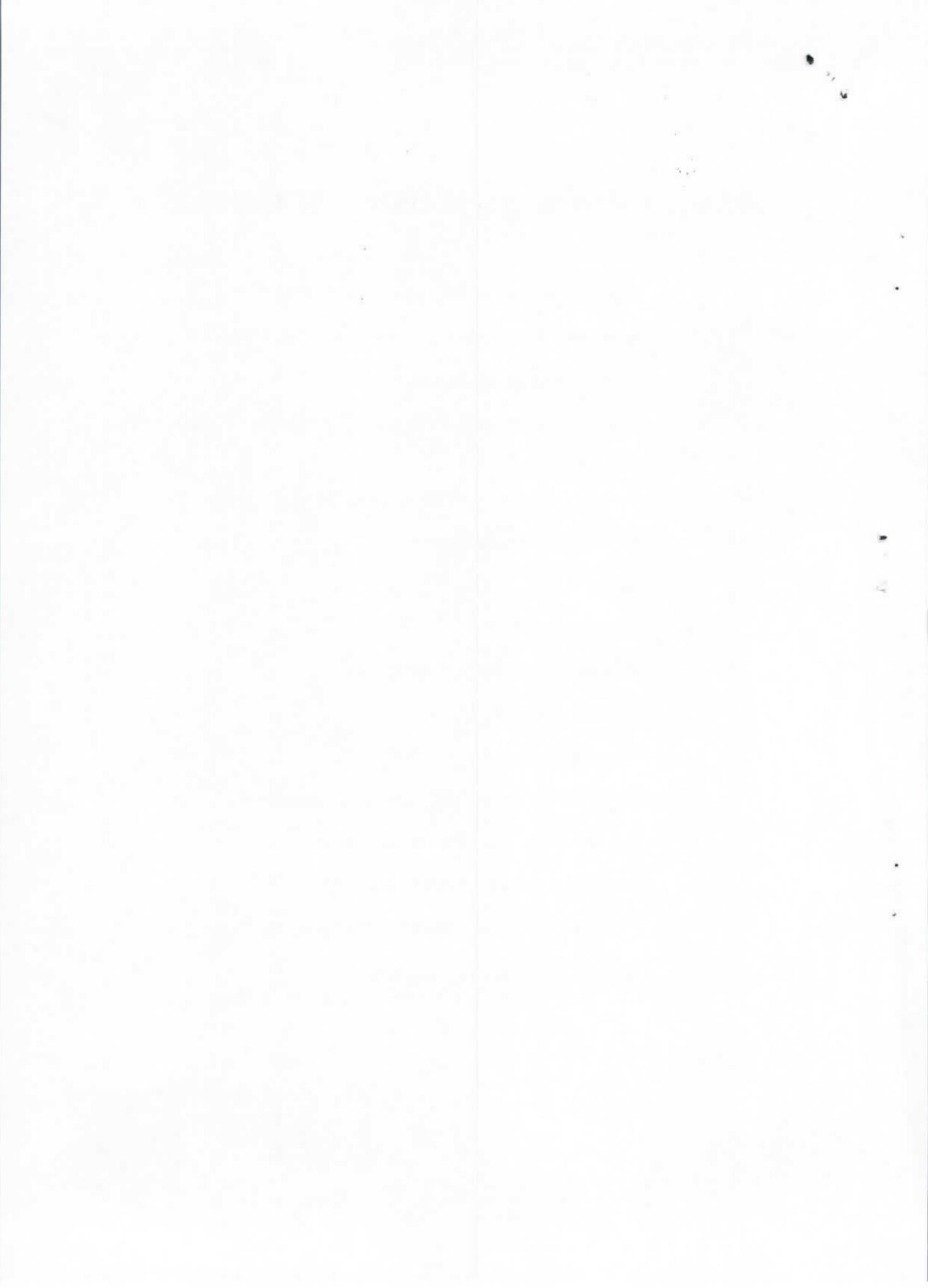
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.20 14:10:10 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



NOT02 DIECINUEVE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130469439-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUAN BENITO BRIONES



IGM 16 12 678 05

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V3443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GONZALES ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-15

NOTARIA PÚBLICA  
Abg. Jaime Pinargote Vélez  
MANTA - ECUADOR

NOTARIO SUPLENTE

Abg. Martha Pinargote Vélez

000698242

DIRIGENTE GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

056 JUNTA No

056 - 206 NÚMERO

1304694399 CÉDULA

MENDOZA GONZALES MARTHA CECILIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

Ecuador  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21 de 04 de 2017.

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00878.- LA  
NOTARIA. (5)



*Ab. Jaime Pinargote Velez*  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

