



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**46194**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007861, certifico hasta el día de hoy 24/04/2017 10:54:00, la Ficha Registral Número, 46194.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 110191000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de mayo de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble ubicado en la calle 8 y avenida 34 de la Parroquia Manta Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 18,82 metros y Calle pública; POR ATRAS: 18,74 metros y lindera con el Señor Washington Wilfrido Chávez; POR EL COSTADO DERECHO: con 19,54 metros y lindera con el Señor Segundo Ricardo Moreira Vega ,actualmente mientras que en el certificado del registro de la Propiedad indica con terrenos de la compradora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 13,92 metros y lindera con el Señor Ramón Macías con una superficie total de: 316.00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1252	24/nov/1981	1.952	1.953
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2285	03/sep/2001	19.160	19.165
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	343	06/oct/2015	4.250	4.258
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	313	19/oct/2016		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3075	19/oct/2016	71.368	71.394

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 1981      **Número de Inscripción:** 1252      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2106      Folio Inicial:1.952  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.953  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de noviembre de 1981

**Fecha Resolución:**

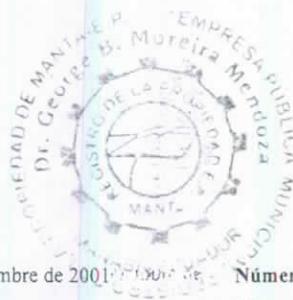
**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene dieciocho metros ochenta centímetros de frente, por veinte metros de fondo. Con una superficie total de: Trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004038	GARCIA VALAREZO ZOILA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058833	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2285 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4144 **Folio Inicial:** 19.160  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 19.165  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de julio de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de totalidad de los Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000073682	GILER CASTRO MAREOS VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000004038	GARCIA VALAREZO ZOILA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168018	GILER GARCIA ZOILA LUCICOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070790	GILER GARCIA TULMIRA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010369	GILER GARCIA ARMANDINA INDALECIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205504	GILER GARCIA ITALIA CLEOPATRA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1252	24/nov/1981	1.952	1.953

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 343 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8446 **Folio Inicial:** 4.250  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 4.258  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de octubre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA DE DOMINIO. Oficio No. 01158 - 2015 - UJCM - 13306 - 2014 - 0197 Dentro del Juicio No. 0197 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000081531	MEDRANDA SALAZAR VICENTE AMADOR	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1307897460	CAICEDO VERGARA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARTHA AV 34 CALLE 8

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2285	03/sep/2001	19.160	19.165

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Certificación impresa por : laura\_figueroa

Ficha Registral: 46194

lunes, 24 de abril de 2017 10:54

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2016      **Número de Inscripción:** 313  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6180      **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL      **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de septiembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13306-2014-0197, cancela la demanda inscrita el 06/10/2015, bien inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.solo deja copia para archivo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000081531	MEDRANDA SALAZAR VICENTE AMADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307897460	CAICEDO VERGARA MAGALY	NO DEFINIDO	MANTA	SANTA MARTHA AV 34 CALLE 8

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2016      **Número de Inscripción:** 3075  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6181      **Folio Inicial:** 71.368  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      **Folio Final:** 71.394  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de septiembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA juicio numero 13306-2014-0197, lote de terreno ubicado en la calle 8 y avenida 34 de la parroquia y canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000081531	MEDRANDA SALAZAR VICENTE AMADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307897460	CAICEDO VERGARA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARTHA AV 34 CALLE 8
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:00 del lunes, 24 de abril de 2017

A petición de: CAICEDO VERGARA MAGALY



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

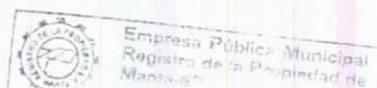


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



24 ABR 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 059814

**AUTORIZACION**

No. 0141-B-016484

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Magaly Caicedo Vergara, ubicado en la calle 8 y avenida 34 actualmente barrio Santa Martha y Avenida 34-A de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,65m. Calle pública, Actual Avenida 34-A.

**Atrás:** 8,05m. Propiedad de Washington Wilfrido Chávez.

**Costado Derecho:** 16,69m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 13,92m. Propiedad de Ramón Macías.

**Área total:** 136,18m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0141-B-016484

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Magaly Caicedo Vergara, ubicado en la calle 8 y Avenida 34, actual barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1101910000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de Septiembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Octubre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 18,82m. Calle pública.

**Por atrás:** 18,74m. Lindera con el Sr. Washington Wilfrido Chávez.

**Por el costado derecho:** 19,54m. Lindera con el Sr. Segundo Ricardo Moreira Vega, actualmente, mientras que en el certificado del Registro de la Propiedad indica con terrenos de la compradora.

**Por el costado izquierdo:** 13,92m. Lindera con el Sr. Ramón Macías.

**Área total:** 316,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA: **136,18m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,65m. Calle pública, Actual Avenida 34-A.

**Atrás:** 8,05m. Propiedad de Washington Wilfrido Chávez.

**Costado Derecho:** 16,69m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 13,92m. Propiedad de Ramón Macías.

**Área total:** 136,18m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **179,82m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,17m. Calle pública, Actual Avenida 34-A.

**Atrás:** 10,69m. Propiedad de Washington Wilfrido Chávez.

**Costado Derecho:** 19,54m. Propiedad de Segundo Ricardo Moreira Vega.

**Costado izquierdo:** 16,69m. Area a desmembrar a favor de José Idelfonso Delgado Roca.

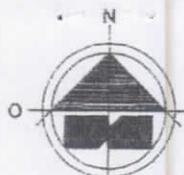
**Área total:** 179,82m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0325-DACRM-JCM-2017 de fecha 30 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

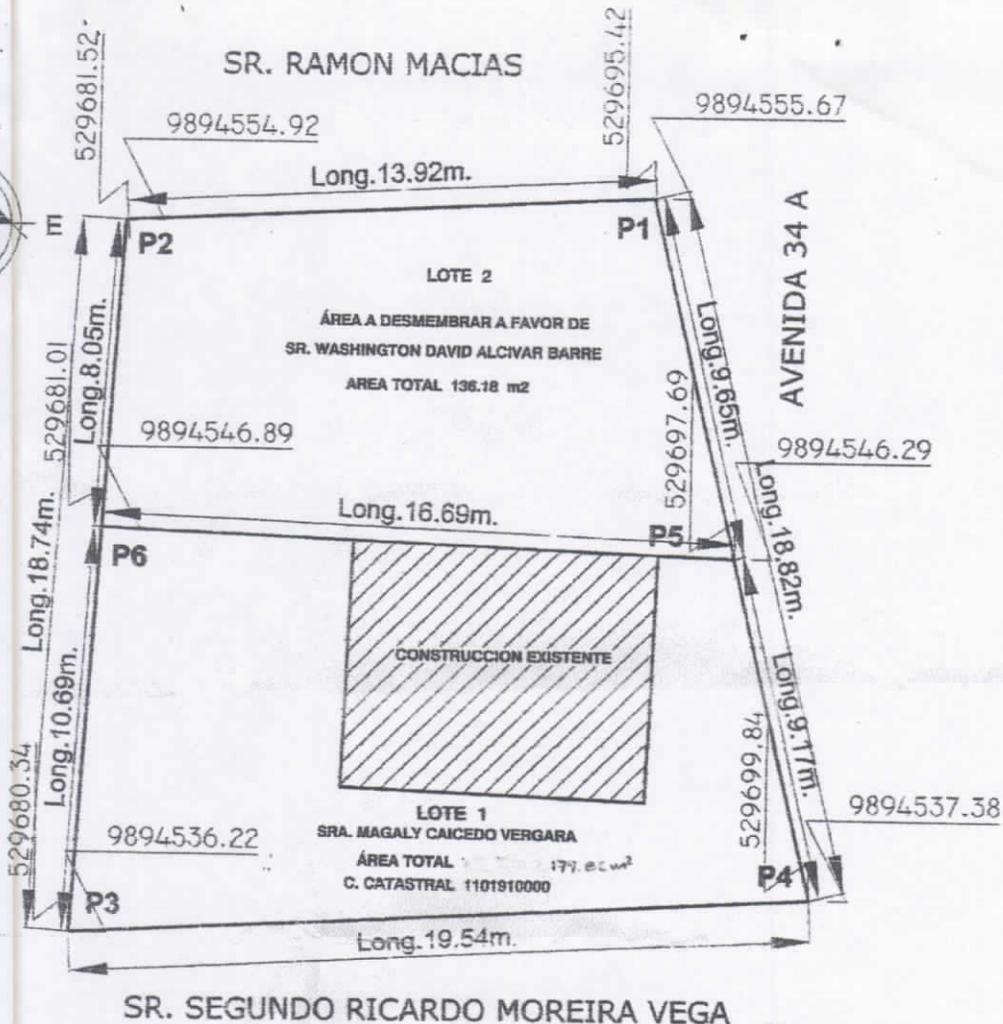
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2017

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



SR. WASHINGTON WILFRIDO CHAVEZ



SR. SEGUNDO RICARDO MOREIRA VEGA

**LEVANTAMIENTO**

ESCALA 1 : 200

TERRENO



**UBICACION**

ESCALA S/E

CUADRO DE COORDENADAS

LOTE 1

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P3	529680.34	9894536.22
P4	529699.84	9894537.38
P5	529697.89	9894546.29
P6	529681.01	9894546.89

CUADRO DE COORDENADAS

LOTE 2

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	529695.42	9894555.67
P2	529681.52	9894554.92
P5	529697.89	9894546.29
P6	529681.01	9894546.89

PROPIETARIO :

**SRA. MAGALY CAICEDO VERGARA**

ESCALA :

**INDICADA**

CONTIENE :

**UBICACION  
LEVANTAMIENTO**

RESP. TECNICA :

*Magaly Caicedo Vergara*

PROPIETARIO :

UBICACION :

**BARRIO SANTA MARTHA  
MANTA**

FECHA :

**MARZO / 2017**

FORMATO :

**A4**

LAMINA :

**1 / 1**



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Santa Martha

Calle Au-34-A

Nit \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  LOTE INTERIOR

13  POR PASAJE PEATONAL

14  POR PASAJE VEHICULAR

15  POR CALLE

16  POR AVENIDA

17  POR EL MALECON

18  POR LA PLAYA

19  MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRIGUA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO CALZADA

4  ADOQUIN

5  ASFALTO O CEMENTO

14  ACERA

1  NO TIENE

2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15  AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

19  ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17  ENERGIA ELECTRICA

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19  ALUMBRADO PUBLICO

1  NO EXISTE

2  INCANDESCENTE

3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19  SOBRE LA RASANTE

2  METROS

20  BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

1  HORMIGON ARMADO

2  MADERA

3  CANA

4  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20  AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21  DESAGUES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

22  ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23  AREA

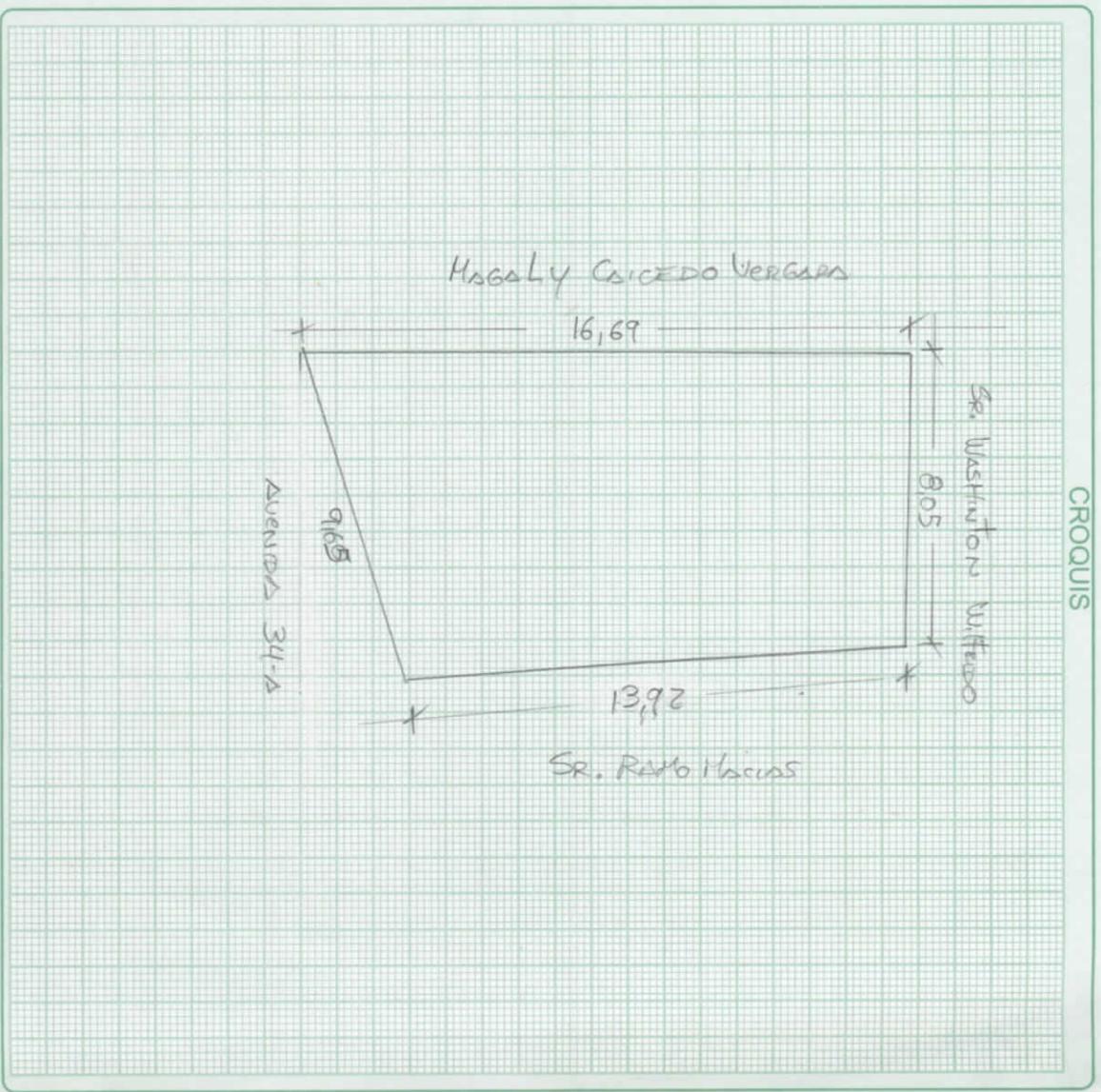
SIN DECIMALES

24  PERIMETRO

25  LONGITUD DEL FRENTE

26  ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27  SIN EDIFICACION

28  DON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1  SIN USO

2  CONSTRUCCION

3  OTRO USO

29  OTRO USO

30  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32  TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESMONTA DE LA CLAVE CATASTRAL 110191000 BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 0141-B-016484

