



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ESCRITURA PÚBLICA

1101920

### COMPRAVENTA

SIN FICHA.

**QUE OTORGAN:**

**ELIO NARCISO LOOR OZAETA**

**MAGALY CAICEDO VERGARA**

**A FAVOR DE:**

**JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA**

Sello  
05/17/17

**CUANTIA: USD \$ 4,085.40**

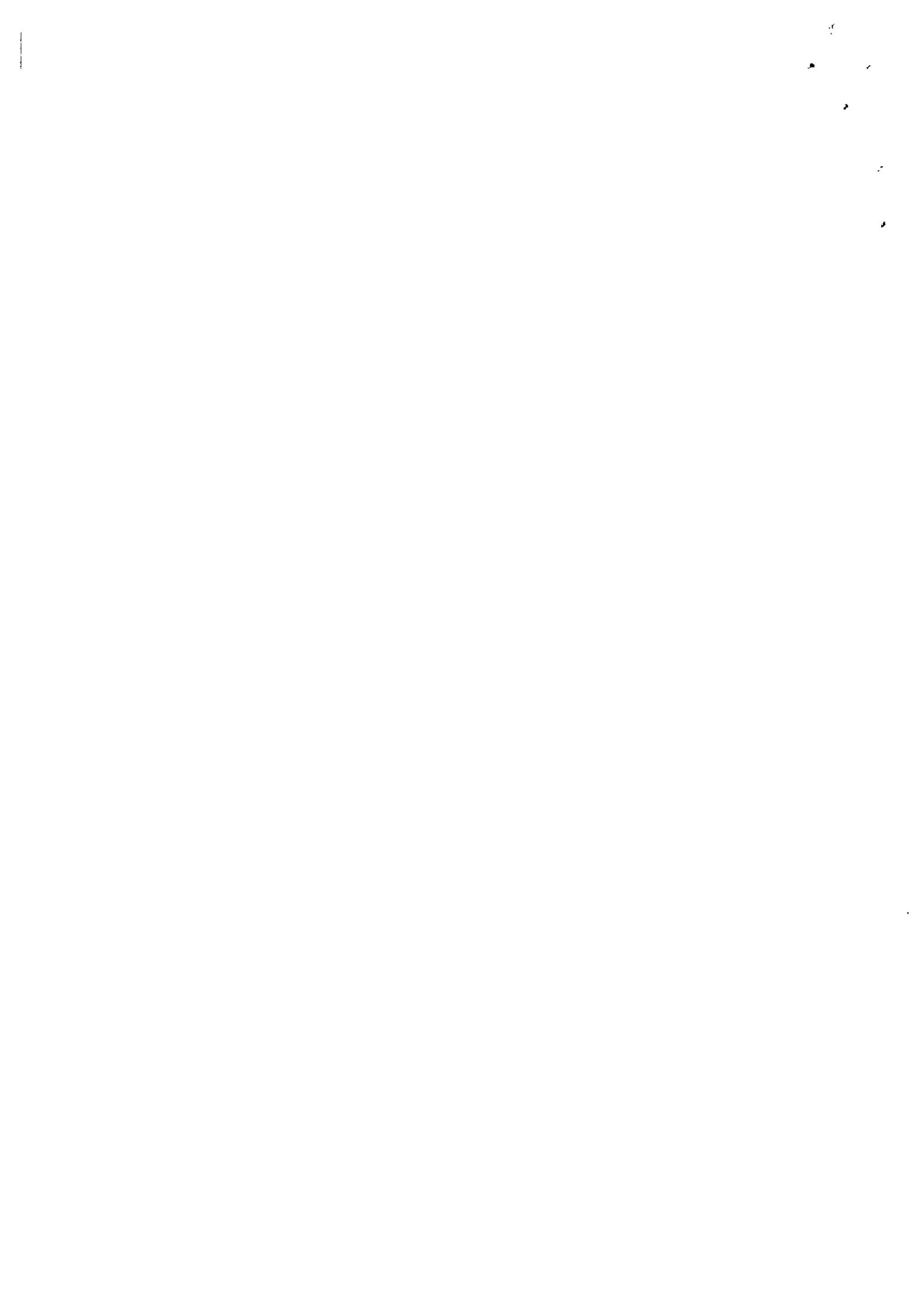
**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01602**

**AUTORIZADA 05 DE MAYO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000008286

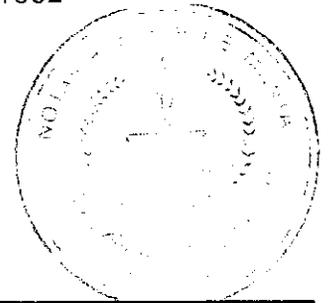


20171308006P01602

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

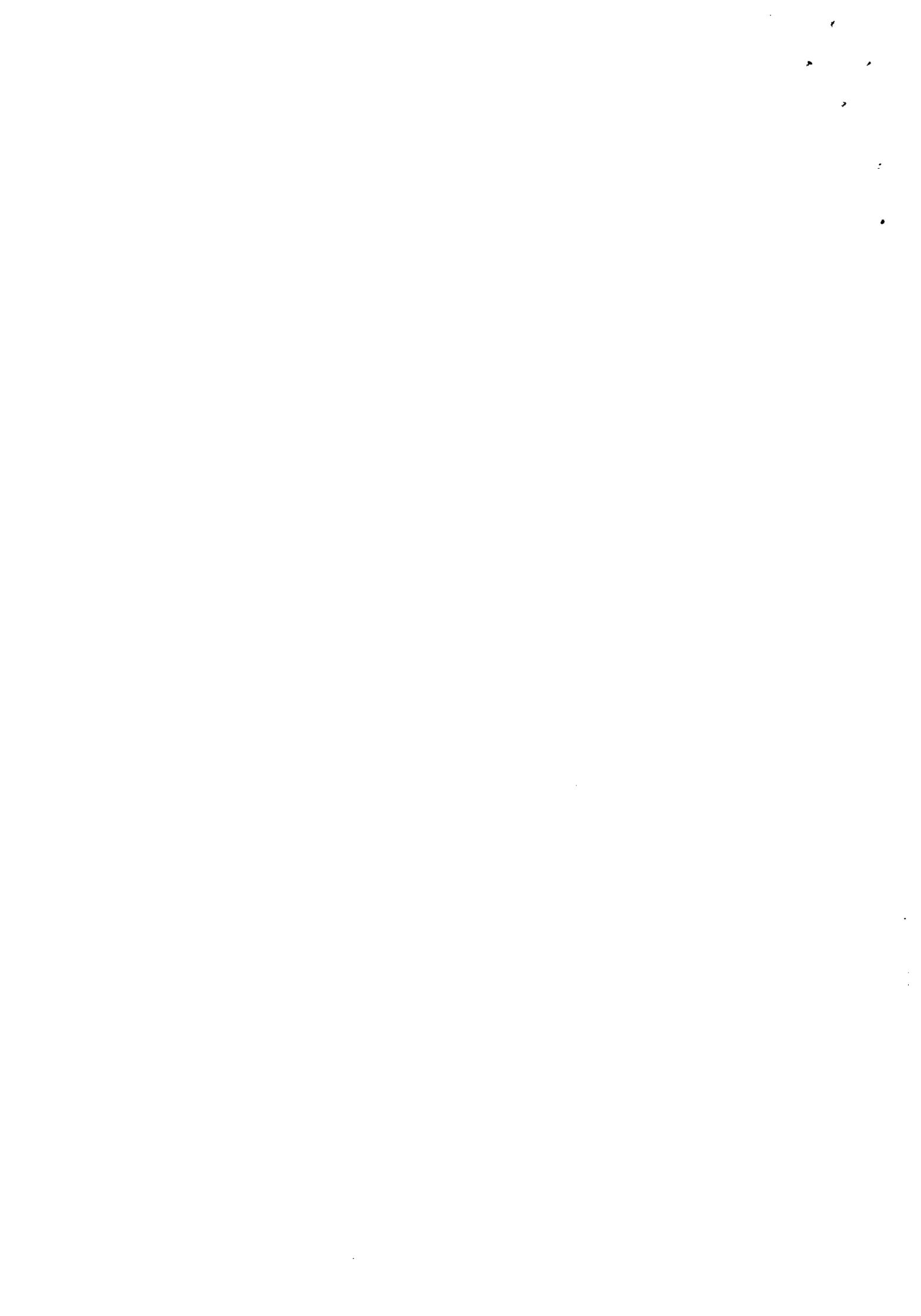


Escritura N°:		20171308006P01602					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MAYO DEL 2017, (12:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR OZAETA ELIO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305796763	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR OZAETA ELIO NARCISO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305796763	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MAGALY CAICEDO VERGARA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ROCA JOSÉ IDELFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309848164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4085.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

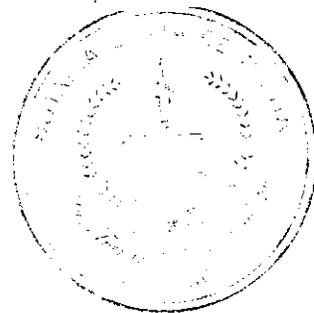






# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO  
2 **ESCRITURA No. 20171308006P01602**  
3 **FACTURA No. 002-002-000008286**  
4  
5

## COMPRAVENTA

6  
7  
8 **QUE OTORGAN:**  
9 **ELIO NARCISO LOOR OZAETA**  
10 **Y**  
11 **MAGALY CAICEDO VERGARA**  
12

13 **A FAVOR DE:**  
14 **JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA**  
15

16 **CUANTÍA: USD \$ 4,085.40**

17 **DI 2 COPIAS**

18 **\*\*\*SPC\*\*\***  
19  
20  
21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
23 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy cinco de mayo del  
24 año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO**  
25 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
26 comparecen: Por una parte el señor **ELIO NARCISO LOOR OZAETA,**  
27 de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por los  
28 derechos que representa en calidad de Apoderada de su cónyuge



1 MAGALY CAICEDO VERGARA, conforme lo acredita con la copia del  
2 poder que se agrega como habilitante; a quienes para efectos del  
3 presente contrato se les denominará LOS VENDEDORES; y, por otra  
4 parte, comparece el señor JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA, de  
5 estado civil divorciado, en calidad de COMPRADOR, por sus propios  
6 derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
7 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de presentarse  
8 ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
9 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
10 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
11 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
12 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
13 a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor  
14 y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al  
15 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los  
16 señores ELIO NARCISO LOOR OZAETA, por sus propios derechos y su  
17 cónyuge MAGALY CAICEDO VERGARA, debidamente representado en  
18 este acto por el señor ELIO NARCISO LOOR OZAETA en calidad de  
19 Apoderado Especial según se desprende del poder Especial adjunto a esta  
20 minuta como documentos habilitantes, a quienes se les denominará  
21 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE IDELFONSO  
22 DELGADO ROCA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior  
23 denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores  
24 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces  
25 de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta  
26 clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores  
27 señores ELIO NARCISO LOOR OZAETA y su cónyuge MAGALY CAICEDO  
28 VERGARA, debidamente representado en este acto por el señor ELIO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 NARCISO LOOR OZAETA, que son dueños y propietarios de un lote de  
2 terreno situado en la calle Ocho y avenida Treinta y cuatro de la Parroquia  
3 Manta del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron en su estado civil  
4 casados por medio de juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de  
5 Dominio, dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta en contra de los  
6 señores Rosa Mariana Giler Ozaeta y Vicente Amador Medranda Salazar, y  
7 posibles interesados, dentro del juicio número uno tres tres cero seis guión  
8 dos mil catorce guión cero uno nueve siete, bien ubicado en la calle ocho y  
9 avenida treinta y cuatro de la Parroquia Manta del cantón Manta,  
10 debidamente protocolizada en la Notaria Pública Séptima del cantón  
11 Manta, el veintisiete de septiembre del año dos mil dieciséis, debidamente  
12 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de  
13 octubre del año dos mil dieciséis.- Bien inmueble que tiene las siguientes  
14 medidas y linderos: POR EL FRENTE: con Dieciocho metros ochenta y dos  
15 centímetros y calle publica; POR ATRÁS: Dieciocho metros setenta y  
16 cuatro centímetros y lindera con el señor Washington Wilfrido Chávez; POR  
17 EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros cincuenta y cuatro  
18 centímetros y lindera con el señor Segundo Ricardo Moreira Vega,  
19 actualmente mientras que en el certificado del Registro de la Propiedad  
20 indica con terrenos de la Compradora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
21 Trece metros noventa y dos centímetros y lindera con el señor Ramón  
22 Macías con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISÉIS  
23 METROS CUADRADOS - TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes  
24 expuestos y mediante el presente contrato, los señores ELIO NARCISO  
25 LOOR OZAETA y su cónyuge MAGALY CAICEDO VERGARA,  
26 debidamente representado en este acto por el señor ELIO NARCISO LOOR  
27 OZAETA en calidad de Apoderado Especial venden, ceden y transfieren  
28 a favor del señor JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA, quien compra,





1 adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido  
2 en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior,  
3 ubicado en la calle Ocho y avenida Treinta y cuatro actualmente barrio  
4 Santa Martha y avenida Treinta y cuatro A de la Parroquia Manta del Cantón  
5 Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:  
6 POR EL FRENTE: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y calle  
7 publica, actual avenida Treinta y Cuatro - A; POR ATRÁS: Ocho metros  
8 cinco centímetros y propiedad del señor Washington Wilfrido Chávez;  
9 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros sesenta y nueve  
10 centímetros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con  
11 Trece metros noventa y dos centímetros y propiedad de Ramón Macías  
12 Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS PUNTO  
13 DIECIOCHO METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio  
14 pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL  
15 OCHENTA Y CINCO CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES  
16 AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los  
17 Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en  
18 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
19 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a  
20 la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta  
21 de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado  
22 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos  
23 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y  
24 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
25 ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran  
26 que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de  
27 lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los  
28 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.-

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0141-B-016484

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Magaly Caicedo Vergara, ubicado en la calle 8 y Avenida 34, actual barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1101910000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 27 de Septiembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Octubre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 18,82m. Calle pública.

**Por atrás:** 18,74m. Lindera con el Sr. Washington Wilfrido Chávez.

**Por el costado derecho:** 19,54m. Lindera con el Sr. Segundo Ricardo Moreira Vega, actualmente, mientras que en el certificado del Registro de la Propiedad indica con terrenos de la compradora.

**Por el costado izquierdo:** 13,92m. Lindera con el Sr. Ramón Macías.

**Área total:** 316,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA: **136,18m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,65m. Calle pública, Actual Avenida 34-A.

**Atrás:** 8,05m. Propiedad de Washington Wilfrido Chávez.

**Costado Derecho:** 16,69m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 13,92m. Propiedad de Ramón Macías.

**Área total:** 136,18m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **179,82m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,17m. Calle pública, Actual Avenida 34-A.

**Atrás:** 10,69m. Propiedad de Washington Wilfrido Chávez.

**Costado Derecho:** 19,54m. Propiedad de Segundo Ricardo Moreira Vega.

**Costado izquierdo:** 16,69m. Area a desmembrar a favor de José Idelfonso Delgado Roca.

**Área total:** 179,82m<sup>2</sup>.

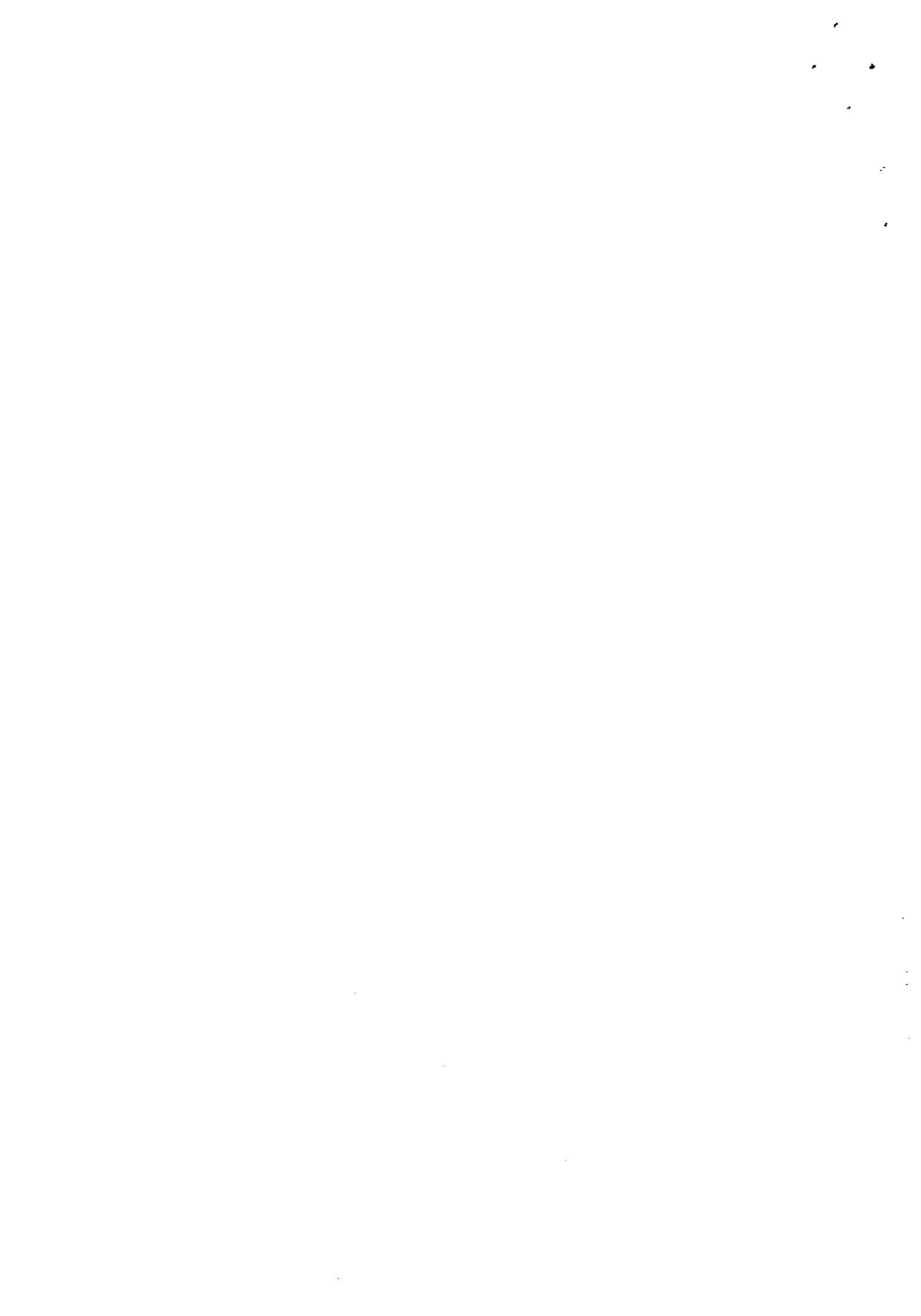
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0325-DACRM-JCM-2017 de fecha 30 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2017

  
Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114073**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAICEDO VERGARA MAGALY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

5 MAYO 2017

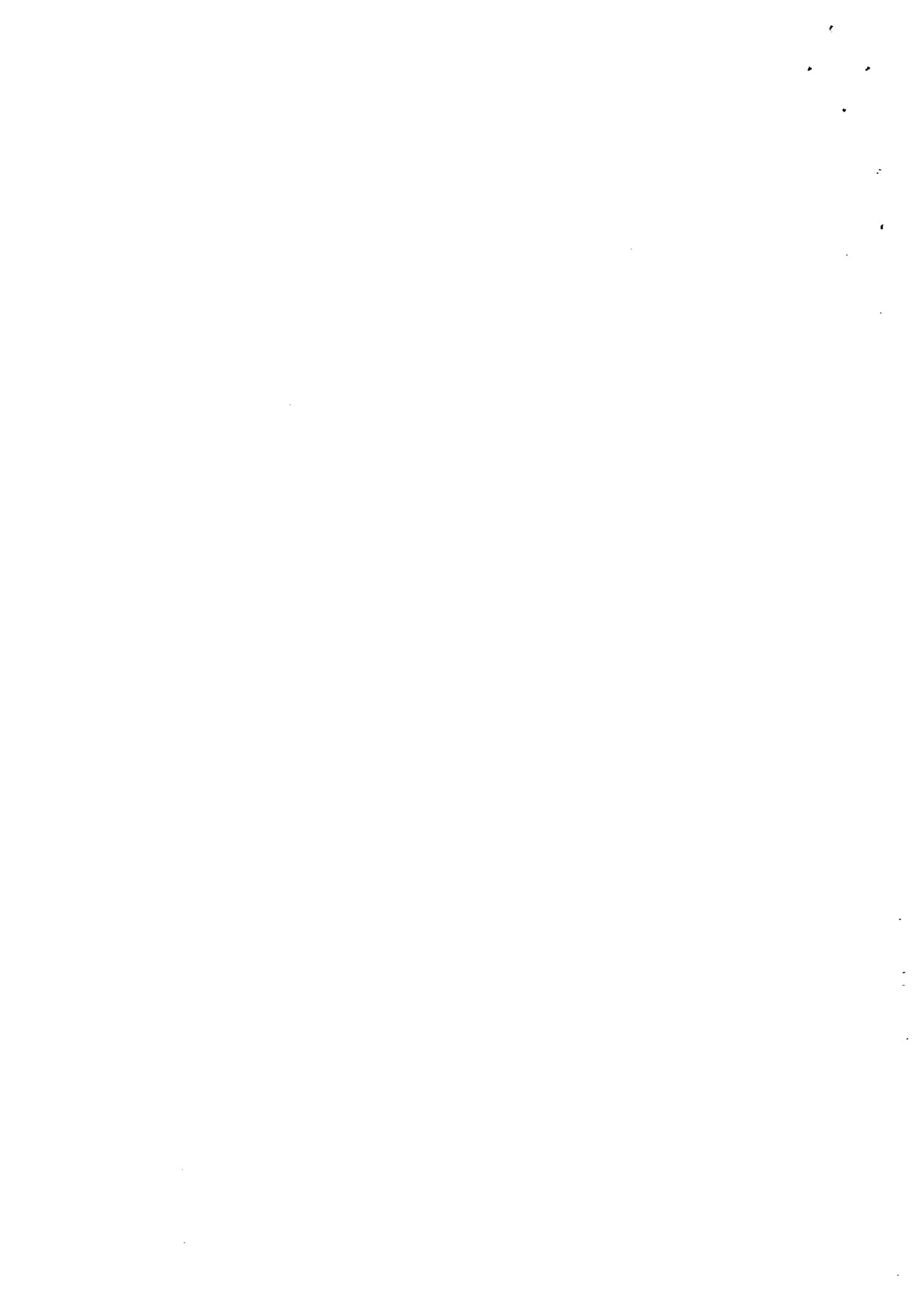
Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1101920000: BARRIO SANTA MARTHA AV-34-A

Manta, cinco de mayo del dos mil diecisiete







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**46194**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007861, certifico hasta el día de hoy 24/04/2017 10:54:00, la Ficha Registral Número 46194.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 110191000  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de mayo de 2014  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble ubicado en la calle 8 y avenida 34 de la Parroquia Manta Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 18,82 metros y Calle pública; POR ATRAS: 18,74 metros y lindera con el Señor Washington Wilfrido Chávez; POR EL COSTADO DERECHO: con 19,54 metros y lindera con el Señor Segundo Ricardo Moreira Vega, actualmente mientras que en el certificado del registro de la Propiedad indica con terrenos de la compradora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 13,92 metros y lindera con el Señor Ramón Macías con una superficie total de: 316.00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1252	24/nov/1981	1.952	1.953
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2285	03/sep/2001	19.160	19.165
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	343	06/oct/2015	4.250	4.258
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	313	19/oct/2016		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3075	19/oct/2016	71.368	71.394

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 1981      Número de Inscripción: 1252      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2106      Folio Inicial:1.952  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.953  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene dieciocho metros ochenta centímetros de frente, por veinte metros de fondo. Con una superficie total de: Trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004038	GARCIA VALAREZO ZOILA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058833	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2001      Número de Inscripción: 2285      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4144      Folio Inicial:19.160  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:19.165  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2001  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa de totalidad de los Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000073682	GILER CASTRO MARCOS VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000004038	GARCIA VALAREZO ZOILA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168018	GILER GARCIA ZOILA LUCCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070790	GILER GARCIA TULMIRA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010369	GILER GARCIA ARMANDINA INDALECIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205504	GILER GARCIA ITALIA CLEOPATRA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1252	24/nov/1981	1.952	1.953

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2015      Número de Inscripción: 343      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8446      Folio Inicial:4.250  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:4.258  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA DE DOMINIO. Oficio No. 01158 - 2015 - UJCM - 13306 - 2014 - 0197 Dentro del Juicio No. 0197 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000081531	MEDRANDA SALAZAR VICENTE AMADOR	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1307897460	CAICEDO VERGARA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARTHA AV 34 CALLE 8

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2285	03/sep/2001	19.160	19.165

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Certificación impresa por :laura\_tigua      Ficha Registral:46194      lunes, 24 de abril de 2017 10:54





Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 313  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6180      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13306-2014-0197, cancela la demanda inscrita el 06/10/2015, bien inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta.solo deja copia para archivo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000081531	MEDRANDA SALAZAR VICENTE AMADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307897460	CAICEDO VERGARA MAGALY	NO DEFINIDO	MANTA	SANTA MARTHA AV 34 CALLE 8

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 3075  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6181      Folio Inicial: 71.368  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 71.394  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA juicio numero 13306-2014-0197, lote de terreno ubicado en la calle 8 y avenida 34 de la parroquia y canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000081531	MEDRANDA SALAZAR VICENTE AMADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000073681	GILER OZAETA ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307897460	CAICEDO VERGARA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARTHA AV 34 CALLE 8
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:00 del lunes, 24 de abril de 2017

A petición de: CAICEDO VERGARA MAGALY



Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

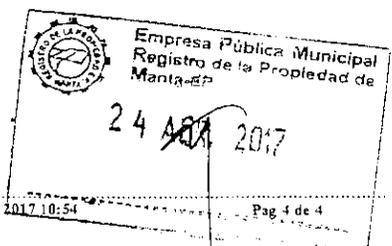
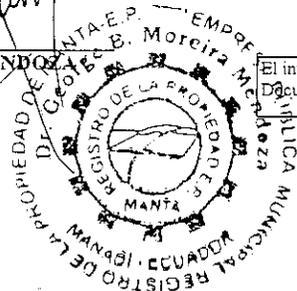
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 141983

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141983

No. Electrónico: 49195

Fecha: 4 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-19-20-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA AV-34-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307897460	MAGALY CAICEDO VERGARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4085,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4085,40</u>

Son: CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 1101910000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 04/05/2017 10:11:50



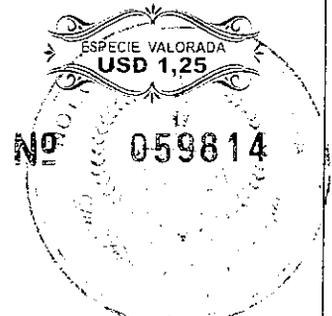
40,85  
12,26  
-----  
53,11



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**No. 0141-B-016484**

**AUTORIZACION**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Magaly Caicedo Vergara, ubicado en la calle 8 y avenida 34 actualmente barrio Santa Martha y Avenida 34-A de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,65m. Calle pública, Actual Avenida 34-A.

**Atrás:** 8,05m. Propiedad de Washington Wilfrido Chávez.

**Costado Derecho:** 16,69m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 13,92m. Propiedad de Ramón Macías.

**Área total:** 136,18m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle





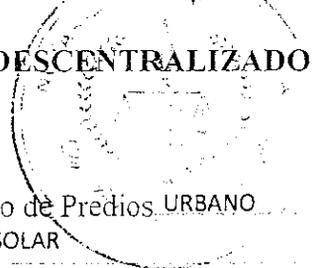
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085049**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

MAGALY CAICEDO VERGARA

ubicada B. SANTA MARTHA AV. 34-A

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de

\$4085.40 CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Ma. José Párraga M.  
Elaborado

04 DE MAYO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULAR No. 130579676-3

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR OZAETA  
ELIOMARCISO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
BOYACA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MAGALY CAICEDO VERGARA



JGM 16 12 680 27

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

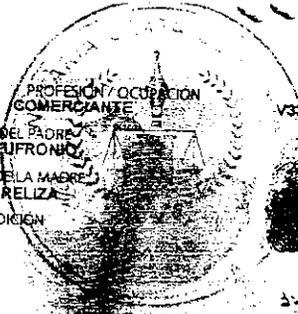
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR VERA ANGEL EUFRONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OZAETA R CEFORA ARELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-03-02

V333313222



000007068

*[Signature]* | *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA No

005-182 NÚMERO

1305796763

LOOR OZAETA ELIOMARCISO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN 2



CNE CONTEO NACIONAL ELECTORAL

Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU VOCAZIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*

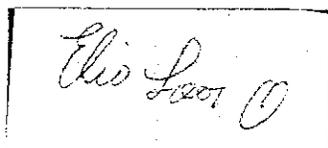




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1305796763

**Nombres del ciudadano:** LOOR OZAETA ELIO NARCISO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ENERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERGARA MAGALY CAICEDO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JUNIO DE 1995

**Nombres del padre:** LOOR VERA ANGEL EUFRONIO

**Nombres de la madre:** OZAETA R CEFORA ARELIZA

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-022-86475



175-022-86475

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

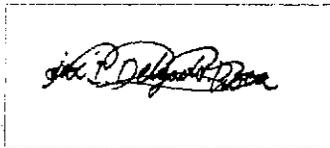
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.05 14:01:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309848164

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ROCA JOSE IDELFONSO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** DELGADO BARCIA MANUEL IDELFONSO

**Nombres de la madre:** ROCA SANTANA BLANCA ESPERANZA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-022-86540



176-022-86540

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.05 14:02:19 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO ROCA  
JOSE IDELFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-11-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

130984816-4

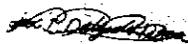



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO BARCIA MANUEL IDELFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROCA SANTAÑA BLANCA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2013-06-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-03

E1113A1X11

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



029 CUNTA 029  
029 - 187 NÚMERO  
1309848164 CÉDULA

DELGADO ROCA JOSE IDELFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
ZONA: 1




ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F1 PRESIDENCIAL DE LA JRV      IMP IGM.MJ

*Jose Idelfonso Delgado Roca*



*Comproedor*





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE NÚMERO: 130789746-0

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAICEDO VERGARA  
 MAGALY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 CHONE  
 CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-05-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

EL: NARCISO  
 LOOR OZAETA

**INSTRUCCIÓN**  
 BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 BACHILLER C. QUIM. BIO

V: 4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CAICEDO JOSE NICAÑOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VERGARA MELBA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-04-08

Director General: *[Signature]*

Magaly Vergara: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA N°

014-111 NÚMERO

1307897460 CÉDULA

**CAICEDO VERGARA MAGALY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CHONE CANTÓN

CHONE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

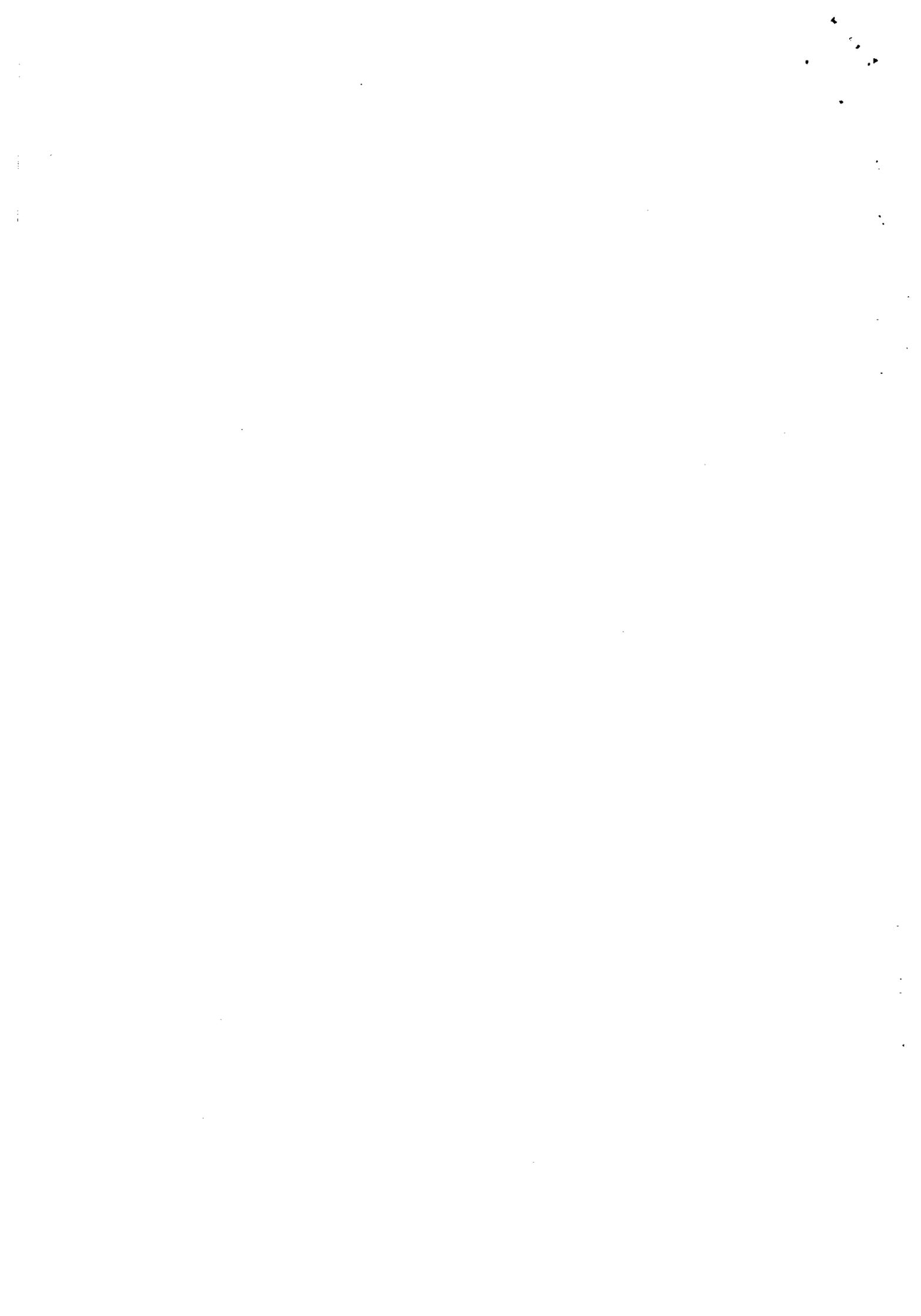
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE/AE DE LA JRY

IMP 10M MJ



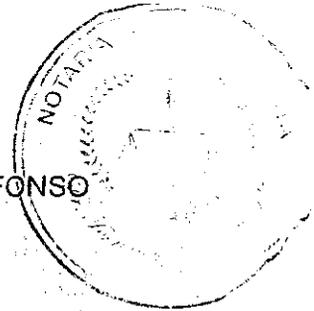
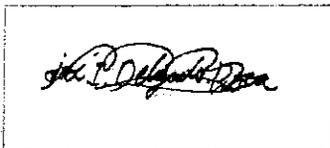




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1309848164

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ROCA JOSE IDELFONSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** DELGADO BARCIA MANUEL IDELFONSO

**Nombres de la madre:** ROCA SANTANA BLANCA ESPERANZA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-022-86540



176-022-86540

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.05 14:02:19 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

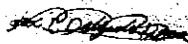



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130984816-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO ROCA JOSE IDELFONSO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-11-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO BARCIA MANUEL IDELFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROCA SANTANA BLANCA ESPERANZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-03

E1119A1X11  
  
 DIRECTOR GENERAL  
  
 FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

029 JUNTA PIS  
 029 - 187 NÚMERO  
 1309848164 CÉDULA

DELGADO ROCA JOSE IDELFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1



**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 P. PRESIDENTE/AE DE LA JRV  
 IMP. IGM.MJ

*Jose Idelfonso Delgado Roca*



*Comproedor*



**NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN CHONE**



*Ab. Eduardo Mendoza Zambrano*  
**NOTARIO**



**ESCRITURA**

**DE:** PODER ESPECIAL

**OTORGADA POR:** MAGALY CAICEDO VERGARA

**A FAVOR DE:** ELIO NARCISO LOOR OZAETA

**N°** 20171303002P547

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

**COPIA:** PRIMERA

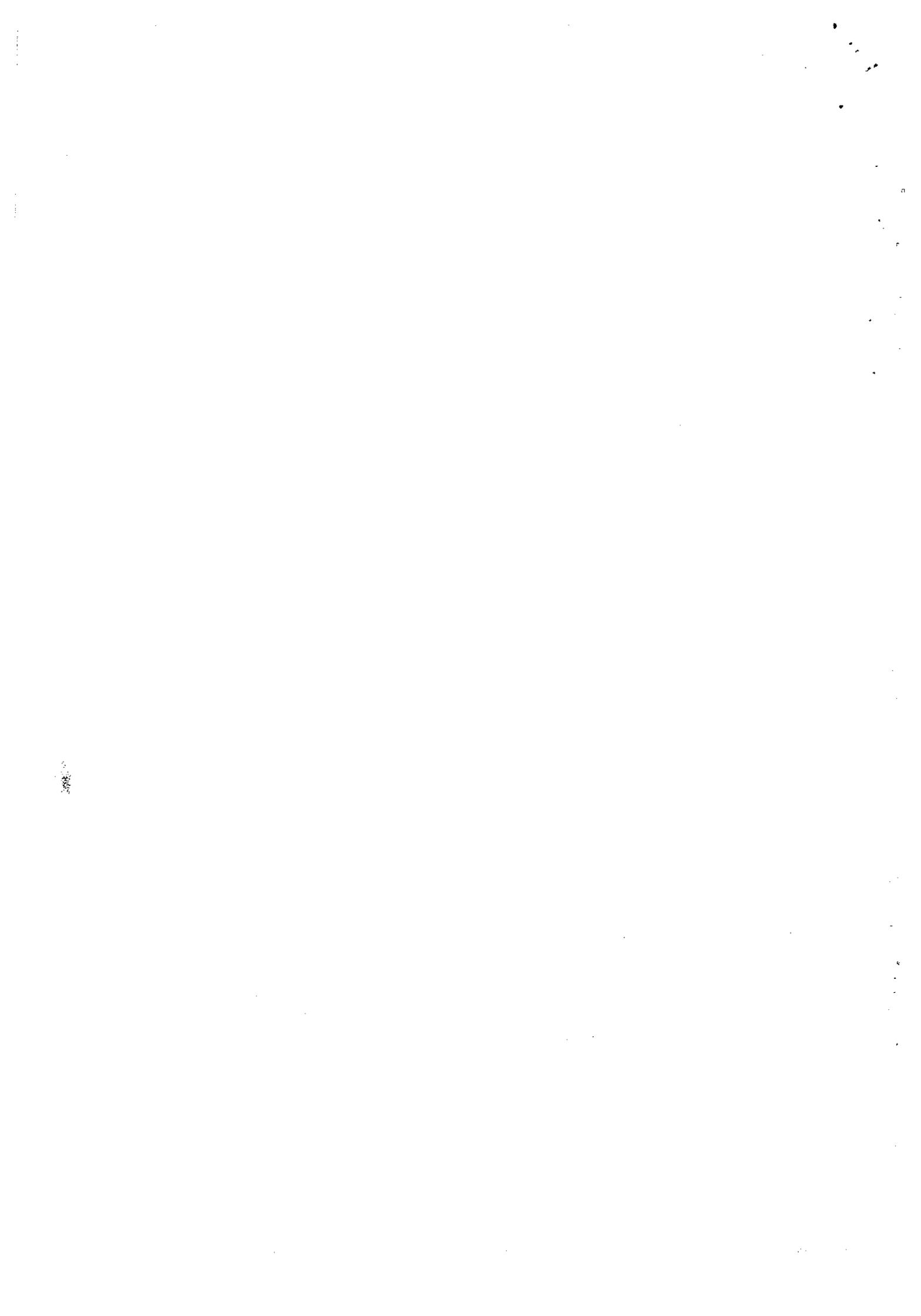
**FECHA:** CHONE, 2017

Dirección: Calles Pichincha 164 entre Rocafuerte y 7 de Agosto

Teléfonos.: 05-2696514/ 0994790729

Correo: notaria2chone@gmail.com





# V E M Z



Factura: 002-002-000019353

20171303002P00547

NOTARIO(A) VOLTAIRE EDUARDO MENDOZA ZAMBRANO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO



Escritura N°:	20171303002P00547						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2017, (15:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CAICEDO VERGARA MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307897460	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR OZAETA ELIO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305796763	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		CHONE			CHONE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) VOLTAIRE EDUARDO MENDOZA ZAMBRANO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN CHONE





**VEMZ**



1  
2  
3  
4  
5  
6

7 Número: 20171303002P00547

8 Factura: 002-002-000019353

9  
10



11

PODER ESPECIAL

12

QUE OTORGAN

13

MAGALY CAICEDO VERGARA

14

A FAVOR DE

15

ELIO NARCISO LOOR OZAETA

16

CUANTÍA:

17

INDETERMINADA.-

18

Di: dos copias

19 En la ciudad de Chone, Cabecera del cantón de su nombre,  
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes veinticuatro  
21 de abril del dos mil diecisiete, a las quince horas cuarenta  
22 y cinco minutos, ante mí, Abogado Voltaire Eduardo Mendoza Zambrano,  
23 Notario Público Segundo del Cantón, comparece MAGALY CAICEDO  
24 VERGARA, casada, bachiller en ciencia y químico biólogo, ecuatoriana,  
25 mayor de edad, civilmente capaz, domiciliada en esta ciudad de Chone.- A quien  
26 de conocerla doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultados  
27 legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento procede libre y  
28 voluntariamente, para su celebración me presenta la siguiente minuta.





1 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas sírvase  
2 extender una de **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes cláusulas:

3 **PRIMERA COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración del  
4 presente acto, **MAGALY CAICEDO VERGARA**, la compareciente

5 mayor de edad, con plena capacidad civil para obligarse e intervenir en esta clase de  
6 actos.- **SEGUNDA.- Yo, MAGALY CAICEDO VERGARA,**  
7 tengo a bien conferir como en efecto confiero **PODER ESPECIAL,**  
8 amplio y suficiente cuanto en derecho se requiera a favor de mi cónyuge **ELIO**  
9 **NARCISO LOOR OZAETA,** por la sociedad conyugal que tenemos formada,  
10 concurra ante las autoridades municipales y realice todo trámite  
11 correspondiente con pagos de impuestos municipales, fiscales o de  
12 cualquier otra índole tendientes o previos a la transferencia del dominio, pacte  
13 precio, reciba dinero, venda a favor a quien estime conveniente; y comparezca a  
14 cualquier Notario del País a firmar la Escritura de promesa de venta, venta y/o  
15 aclaración, de forma total o una parte de nuestro lote de terreno que tenemos  
16 ubicado en la calle ocho y avenida treinta y cuatro de la parroquia y cantón  
17 Manta.- Se le confiere al apoderado todas las facultades constantes en el Artículo  
18 dos mil veinte del código Civil en vigencia.- La Cuantía del presente  
19 acto, por su naturaleza es **INDETERMINADA.-** Usted señor Notario,  
20 se servirá agregar las demás formalidades de estilo, para la plena validez del  
21 presente acto que se celebra.- f) Ilegible. Susana Loor Andrade.  
22 Abogada. Matricula número. Trece- dos mil doce- doscientos treinta del foro de  
23 abogados.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro, la compareciente  
24 reconoce como suya la minuta inserta, se ratifica en todas sus partes,  
25 y la dejan incorporada a la presente escritura para que surta sus efectos  
26 legales.- Leído este instrumento íntegramente por mí el  
27 Notario a la compareciente que entiende perfectamente el tenor  
28 de sus disposiciones, ésta lo acepta en todas sus partes, se ratifica

# VEMZ

1 plenamente en su contenido, y firma conmigo el Notario, en unidad de acto, doy  
2 fe.  
3  
4  
5  
6  
7  
8 *Magaly Caicedo Vergara*  
9 MAGALY CAICEDO VERGARA  
10 Céd. No. 130789746-0  
11  
12  
13  
14 *Ab. Eduardo Mendoza Zambrano*  
15 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CHONE  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Ab. Eduardo Mendoza Zambrano*  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CHONE



SE OTORGÓ ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.-



*Ab. Eduardo Mendoza Zambrano*  
**NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CHONE**



**VEMZ**

*Ab. Eduardo Mendoza Zambrano*  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
CHONE - MANABI - ECUADOR



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

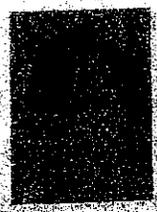


**014**  
JUNTA No.

**014-111**  
NÚMERO

**1307897460**  
SERIAL

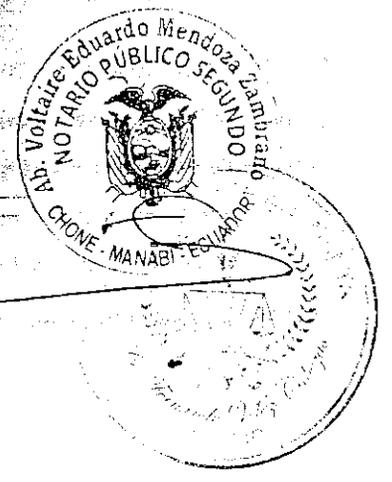
**CAICEDO VERGARA MAGALY**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTÓN  
CHONE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIP 1024 811



Factura: 002-002-000019354



20171303002C02237

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171303002C02237**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE VOTACION y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

CHONE, a 24 DE ABRIL DEL 2017, (15:46).



NOTARIO(A) VOLTAIRE EDUARDO MENDOZA ZAMBRANO  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN CHONE

VEMZ

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1305796763

Nombres del ciudadano: LOOR OZAETA ELIO NARCISO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERGARA MAGALY CAICEDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: LOOR VERA ANGEL EUFRONIO

Nombres de la madre: OZAETA R CEFORA ARELIZA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MARIA ALEJANDRA DELGADO MOREIRA - MANABI-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 179-020-66443



179-020-66443

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 12:24:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305796763

**Nombre:** LOOR OZAETA ELIO NARCISO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 33%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MARIA ALEJANDRA DELGADO MOREIRA - MANABI-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1307897460

**Nombre:** CAICEDO VERGARA MAGALY

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

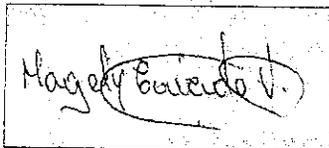
Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MARIA ALEJANDRA DELGADO MOREIRA - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABÍ - CHONE



**V E N I Z**

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1307897460

**Nombres del ciudadano:** CAICEDO VERGARA MAGALY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR OZAETA ELIO NARCISO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE JUNIO DE 1995

**Nombres del padre:** CAICEDO JOSE NICANOR

**Nombres de la madre:** VERGARA MELBA SUSANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MARIA ALEJANDRA DELGADO MOREIRA - MANABI-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 173-020-66422



173-020-66422



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 15:23:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



VEMZ

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1305796763

Nombres del ciudadano: LOOR OZAETA ELIO NARCISO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERGARA MAGALY CAICEDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: LOOR VERA ANGEL EUFRONIO

Nombres de la madre: OZAETA R CEFORA ARELIZA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MARIA ALEJANDRA DELGADO MOREIRA - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 179-020-66443



179-020-66443

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 12:24:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305796763

**Nombre:** LOOR OZAETA ELIO NARCISO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 33%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

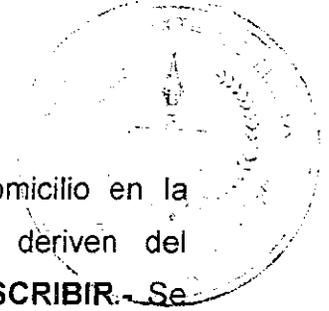
Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: MARIA ALEJANDRA DELGADO MOREIRA - MANABÍ-CHONE-NT 2 - MANABÍ - CHONE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la  
2 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del  
3 presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se  
4 faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura,  
5 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón  
6 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.  
7 **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
8 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de  
9 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores .- (**HASTA**  
10 **AQUÍ LA MINUTA**).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
11 misma que se encuentra firmada por el Abogado ALBERTO  
12 DANIEL GOVEA FRANCO. Registro número Trece guion Dos mil seis  
13 guion Setenta y tres del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la  
14 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso.  
15 Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y  
16 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en  
17 el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Elio Narciso Loor Ozaeta*

**ELIO NARCISO LOOR OZAETA**

**C.C. No.- 130579676-3**

**Teléfono: 0981242571**

**Dirección: Barrio Santa Martha**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jose Idelfonso Delgado Roca*



**JOSE IDELFONSO DELGADO ROCA**

**C.C. No.- 1309848164**

**Teléfono: 0997398089**

**Dirección: Barrio Santa Martha**



**FVC**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

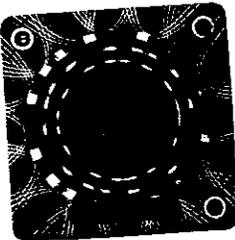
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**



R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TITULO DE CREDITO No. 0606580

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-19-20-000	136,18	4085,40	262449	06580
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307897460	CAICEDO VERGARA MAGALY	BARRIO SANTA MARTHA AV-34-A	Impuesto Principal		40,85		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,26		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1309848164	DELGADO ROCA JOSE IDELFONSO	NA	53,11				
			VALOR PAGADO		53,11		
			SALDO		0,00		

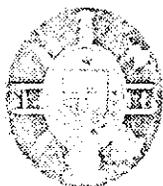


EMISION: 5/4/2017 3:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000030111

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1307897460001  
 NOMBRES: CAICEDO VERGARA MAGALY  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO SANTA MARTHA AV. 34 A CALLE 8  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 496823 SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 26/04/2017 16:06:48  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 25 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

