



5030536

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.222-8030

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en la vía San Juan de Manta Parte del lote dos, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 10 de Julio del 2017 e inscrita 16 Septiembre 2017)

Frente: 22,75 m. + 45,33 m Camino Público
Atrás: 66,28 m. + 12,96 m Camino Publico
Costado Derecho: 120,27 m. Cevallos Solórzano Gina Jannethy + 111,52m. Delgado Suarez Jeanette Magdalena
Costado Izquierdo: 128.04m + 103.58m. Área de protección del rio
Área total: 18.268,88 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (0,00 m²)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR TUBAY PARRALES JUAN ANGEL 1.500,00 m²

Frente: 7,11 m. + 12,96 m Camino Público
Atrás: 20,01 m Propiedad Rubén Delgado
Costado Derecho: 75.27m. Área de protección del rio
Costado Izquierdo: 74.42m. Propiedad Rubén Delgado
Área total: 1.500,00 m²

NOTA: De acuerdo al Oficio O-DGR-MBM-2018-055 de fecha 14 de Mayo 2018 emitido por la Dirección de Gestión Riesgo en la que indica "...En base al informe de amenazas del sector se ha considerado que el terreno se encuentra en una zona de **Bajo Riesgo**..."

AREA SOBRANTE O REMANENTE

16.768,88 m²

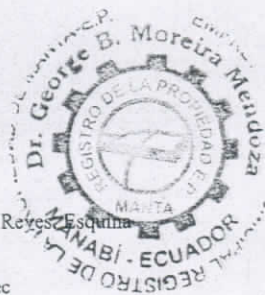
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63582



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005506, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 12:00:32, la Ficha Registral Número 63582.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030536000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 16 de septiembre de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 18.268.88m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la vía San Juan, parte del lote dos, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 22,75m (veintidós coma setenta y cinco metros)+ 45,33m (cuarenta y cinco coma treinta y tres) Camino Publico; ATRAS: 66,28m (sesenta y seis coma veintiocho metros) + 12,96m (doce coma noventa y seis metros) Camino Publico; COSTADO DERECHO: 120,27m (ciento veinte coma veinte siete metros) Cevallos Solórzano Gina Jannethy + 111,52m (ciento once coma cincuenta y dos metros) Delgado Suarez Jeanette Magdalena; COSTADO IZQUIERDO: 128,04m (ciento veintiocho coma cero cuatro metros) +103,58m (ciento tres coma cincuenta y ocho metros) Área de protección del río; ÁREA Total: 18.268,88M² (dieciocho mil doscientos sesenta y ocho con ochenta y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2864	16/sep/2017	74.682	74.710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1826	07/jun/2018	47.392	47.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 16 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2864

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6945

Folio Inicial: 74.682

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 74.710

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta 18.268.88m². Vía a San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 63582

jueves, 14 de marzo de 2019 12:00





VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1826
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3746 Folio Inicial: 47.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.405
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del lote dos vía San Juan de Manta, del cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,11M (SIETE COMA ONCE METROS) + 12.96m (doce coma noventa y seis metros) camino público. ATRAS: 20.01M (VEINTE COMA CERO UNO METROS) propiedad Rubén Delgado. COSTADO DERECHO: 75,27m (Setenta y cinco coma veintisiete metros). Área de protección del río. COSTADO IZQUIERDO: 74,42m (setenta y cuatro coma cuarenta y dos metros) Propiedad de Rubén Delgado. Con una superficie total de (1.500,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302288467	TUBAY PARRALES JUAN ANGEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2864	16/sep/2017	74.682	74.710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:32 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio, reversa, hipoteca, embargo, embargo judicial, embargo de la Propiedad de Manta, CC

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 63582

jueves, 14 de marzo de 2019 12:00

HORA:

14 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 14 MAR 2019	HORA: _____
✓	