NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL SEÑOR BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ.-

C.49255
2152706
$5272,50

C.49251
2152723
$5272,50.

CÓDIGO NÚMERICO: 20171308002P.01025

CUANTIA: INDETERMINADA.-

AUTORIZADA EL DIA 16 DE MAYO DEL AÑO 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 16 DE MAYO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Factura: 001-002-000026848

20171308002P01025

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01025

ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2017, (9:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317212346	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052626 ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

FACTURA NÙMERO: 001-002-000026848

CÒDIGO NÙMERICO: 20171308002.P.01025

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL SEÑOR BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece y declara, el señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno siete dos uno dos tres cuatro guiòn seis, por sus propios derechos.- Además declara el compareciente ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fueran en forma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviène, otorga y suscribe, el señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno siete dos uno dos tres cuatro guiòn seis, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **El** señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, en su estado civil de soltero, adquirió un Lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compraventa de derechos y acciones, a los herederos de la señora FATIMA MAGALI ZAMORA FLORES, escritura celebrada en la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, el once de noviembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el uno de diciembre del dos mil dieciséis.- Lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - [illegible]

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal; **POR ATRAS:** Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y lindera con el lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número cinco con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Posteriormente mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el cuatro de enero del dos mil diecisiete, DICHO PREDIO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. - **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, conviene en forma expresa efectuar la **SUB-DIVISION** del lote de terreno descrito anteriormente, Lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que de acuerdo al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Oficio No. 0147-B-013166 de fecha veintiocho de Abril del dos mil diecisiete de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, que de la siguiente manera: **UNO)** Parte del lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE NUMERO SEIS - A: POR EL FRENTE:** con nueve metros veinticinco centímetros y Avenida Principal; POR **ATRÁS:** con nueve metros veinticinco centímetros y lindera con parte del lote número quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecinueve metros y Área a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del lote número seis - B; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros y lindera con el lote número cinco.- Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **DOS)** Parte del lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE NUMERO SEIS - B: POR EL FRENTE:** con nueve metros veinticinco centímetros y Avenida Principal; POR **ATRÁS:** con nueve metros veinticinco centímetros y lindera con parte del lote número quince; **POR EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2152723

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONOS: 0994257214 - 052622383

COSTADO DERECHO: con diecinueve metros y lindera con lote número siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros y Área a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, pare del lote número seis A.- Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** El interviniente queda facultado por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

B. Jiménez Rodríguez

BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

C.C.No. 131721234-6

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL C
NOTARIA SEGUNDA DEL C
NOTARIA SEGUNDA DEL C
Abg. Patricia Men
Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59809

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007397, certifico hasta el día de hoy 19/04/2017 13:12:13, la Ficha Registral Número 59809.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152706 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 08 de noviembre de 2016 — Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un Lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número SEIS, de la Manzana D y tiene las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lindera con el lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número cinco con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	26	03/ene./2006	288	292
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3588	01/dic./2016	83.230	83.259
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	44	04/ene./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2006 — **Número de Inscripción:** 26 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 35 — Folio Inicial:288
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final:292
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número SEIS de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Número Quince; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Siete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el Lote Número Cinco, con una superficie total de: Trescientos Cincuenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000001649 6	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000336 74	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 ABR 2017

VENDEDOR 8000000000063145GOROZABEL CARRILLO LUIS ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3588

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7187 Folio Inicial:83.230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:83.259

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones en calidad de herederos de la Sra. Fátima Magali Zamora Flores, terreno ubicado en la lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el No. 6 de la Mz. D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302394582	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI		MANTA	
COMPRADOR	1317212346	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	AV 27 CALLE 17 BARRIO SANTA MONICA
VENDEDOR	1309376802	CAÑARTE ZAMORA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309627600	CAÑARTE ZAMORA FRANKLIN ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315992782	INTRIAGO ZAMORA JIPSON DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312179052	CAÑARTE ZAMORA ELIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1316257540	INTRIAGO ZAMORA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257557	INTRIAGO ZAMORA MARYIN VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 44

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 75 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1317212346	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	AV 27 CALLE 17 BARRIO SANTA MONICA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 13 ABR. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:12:14 del miércoles, 19 de abril de 2017

A peticion de: JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABI - ECUADOR
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 ABR. 2017

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 114116

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 MAYO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2152723000 LOTIZACION ELEGOLE PARTE DEL LOTE # 6 (A)

Manta, cinco de mayo del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 139634

Nº 139634

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 49255

Fecha: *5 de mayo de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-15-27-06-000*

Ubicado en: *MZ-D LT.06LOT. ELEGOLE*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *175,75* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1317212346	BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5272,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5272,50

Son: *CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

52.73
15.82
68.55

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 05/05/2017 13:09:01

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

№ 085075

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente JIMENEZ RODRIGUEZBRYAN WILFRIDO ubicada MZ-D PARTE DEL LOTE 6 (A)LOT. ELEGOLE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5272.50 CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 05 DE MAYO DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 142633

Nº 142633

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 49251

Fecha: *5 de mayo de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-15-27-23-000*

Ubicado en: *LOTIZACION ELEGOLE PARTE DEL LOTE # 6 (A)*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *175,75* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1317212346	*BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5272,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5272,50

Son: *CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 2152706000

52.73
15.82
68.54

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 05/05/2017 12:56:26

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

№ 085076

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente JIMENEZ RODRIGUEZBRYAN WILFRIDO ubicada MZ-D LT.06LOT. ELEGOLE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad $5272.50 CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 05 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

No. 0147-B-013166-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Elegole, signado con el lote # 6 de la manzana "D" de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del Lote # 6 (B).
Frente: *9,25m. Avenida principal.*
Atrás: *9,25m. Lindera con parte del lote # 15.*
Costado derecho: *19,00m. Lindera con el lote # 7.*
Costado izquierdo: *19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del lote # 6-A.*
Area total: *175,75m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, Abril 28 del 2017

Arq. Mayra Romero Montalván.
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).
Ricardo del valle.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

No. 0147-B-013166-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Elegole, signado con el lote # 6 de la manzana "D" de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del Lote # 6 (A).
Frente: *9,25m. Avenida principal.*
Atrás: *9,25m. Lindera con parte del lote # 15.*
Costado derecho: *19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 6-B.*
Costado izquierdo: *19,00m. Lindera con el lote # 5.*
Area total: *175,75m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, Abril 28 del 2017

Arq. Mayra Romero Montalván.
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).
Ricardo del valle.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

No 0147-B-013166

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Bryan Wilfrido Jiménez Rodríguez, ubicado en la lotización Elegole, signado con el # 6 de la Manzana "D" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2152706000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 01 de Diciembre de 2016. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Enero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *18,50m. Lindera con Avenida principal.*
Por atrás: *18,50m. Lindera con el lote número 15.*
Por el costado derecho: *19,00m. Lindera con el lote número 7.*
Por el costado izquierdo: *19,00m. Lindera con el lote número 5.*
Área total: *351,50m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ: ***175,75m2.***
Parte del Lote # 6 (A).
Frente: *9,25m. Avenida principal.*
Atrás: *9,25m. Lindera con parte del lote # 15.*
Costado derecho: *19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 6-B.*
Costado izquierdo: *19,00m. Lindera con el lote # 5.*
Area total: *175,75m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ: ***175,75m2.***
Parte del Lote # 6 (B).
Frente: *9,25m. Avenida principal.*
Atrás: *9,25m. Lindera con parte del lote # 15.*
Costado derecho: *19,00m. Lindera con el lote # 7.*
Costado izquierdo: *19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del lote # 6-A.*
Area total: *175,75m2.*

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0442-DACRM-JCM-2017 de fecha 27 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 28 del 2017

Arq. Mayra Romero Montalván.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).
Ricardo del valle

NOT02 QUINCE .0

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000032898

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1317212346001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO
RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT.06 LOT.ELEGOLE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 499610
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/05/2017 09:56:24

AREA DE SELLO

TESORERIA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 14 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131721234-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 15 12 991 23

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ LOPEZ SOFIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-07

V3333V2222

000530457

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

044
JUNTA No.

044 - 304
NÚMERO

1317212346
CÉDULA

JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...1..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16 05 2017

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

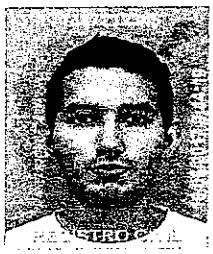
NOT02 UNO .00

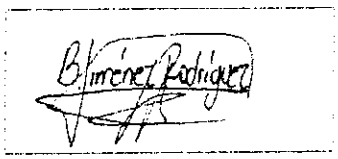
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1317212346

Nombres del ciudadano: JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

Nombres de la madre: RODRIGUEZ LOPEZ SOFIA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

N° de certificado: 177-024-79171

177-024-79171

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.16 09:44:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO20171308002P01025.-** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

C4008762