



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIONES

Otorgado por MAGAP

A favor de YANET MARISOL REYES Y GERMAN ALCIDES HOLGUIN ANCHUNDIA

Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROCOLO N° 2016-13-08-007-P00203

Manta, 25 de ENERO de 2016

Factura: 002-002-000005778



20161308007P00203

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

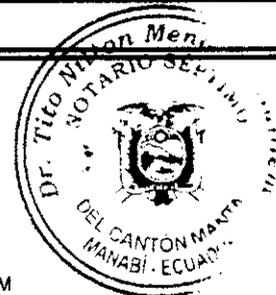
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P00203					
ACTO O CONTRATO:							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2016, (13:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	DIRECCION PROVINCIAL AGROPECUARIA DE MANABI	REPRESENTADO POR	RUC	1360035420001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	SARAH MARIA PINCAY MORLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES YANET MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304859869	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	HOLGUIN ANCHUNDIA GERMAN ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303636730	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Tito Nilton Mendoza Gallatin
 NOTARIO SEPTEMO
 DEL CANTÓN MANTA

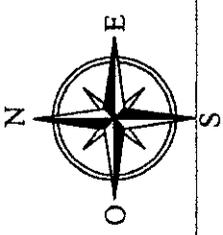
LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
 GAD - MANTA - MAGAP
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA

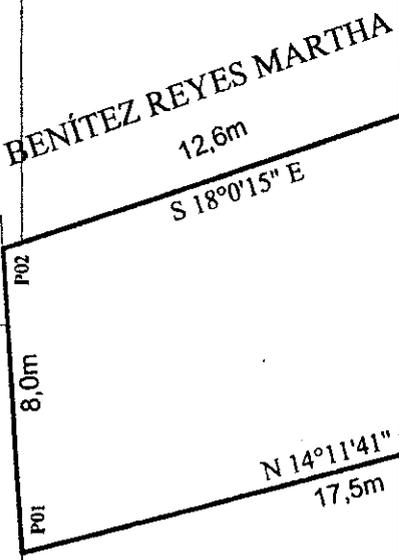


PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: SAN LORENZO
 SECTOR: SANTA ROSA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:
**REYES JANET MARISOL
 HOLGUÍN ANCHUNDIA GERMÁN ALCIDES**



CALLE PÚBLICA S/N



LÓPEZ MERO MARÍA

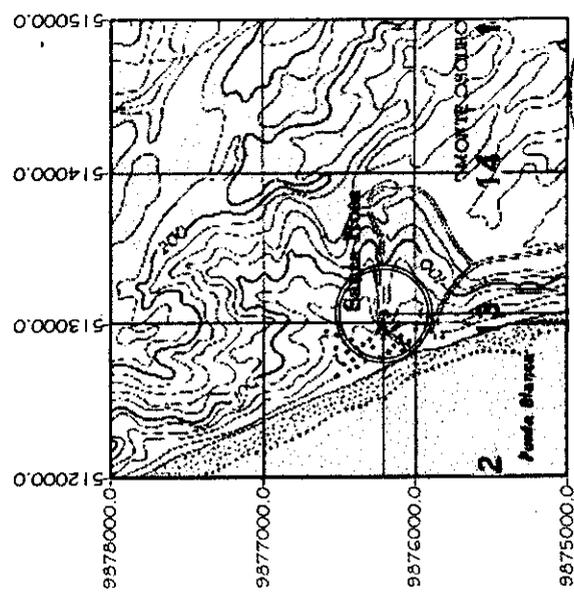
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA
 PORTUQUEO, MANABI
 Certificado: Que es
 fiel copia del original.



Subsecretaría
 de Tierras y Reforma Agraria
 Proyecto de levantamiento
 Masiva de la tierra en el
 Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE EN CAMPO

TÉCNICO: *Daya Solís*
 FECHA: *26/03/2015*



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO.
 ESCALA 1:50.000



TÉCNICO RESPONSABLE:
[Signature]
 ARROGANTO JAVIER CEDENO VELEZ
 # REG. SENESTTT 1016-12-11-5402

REVISADO:
[Signature]

FECHA: 29 / 09 / 2014

CARTA TOPOGRÁFICA:
 SAN LORENZO
 MIV-A1. 3490-IV SERIE-J21
 CÓDIGO: NV-A2

ESCALA: 1 : 200

ÁREA TOTAL:
 0.0125 Has.

ENDAS PLANAS:
 SISTEMA DE POSICIONAMIENTO UTM
 DATUM DEL MAPA WGS - 84
 ZONA 17 - SUR

GRÁFICA:



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO 1



DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	18279
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA MEMORANDO No. MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-0672-M- 22-03-2016		

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	REYES YANET MARISOL HOLGUIN ANCHUNDIA GERMAN ALCIDES
-------------------------	---

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0125 HAS.	COORDENADAS UTM					
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	X	Y	
PARROQUIA	SAN LORENZO	SECTOR	SANTA ROSA	P01	612815,8	9875831,0	
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	100 %	QUEBRADO	%	ALTITUD 78
FUENTES DE AGUA:				P02	512823,0	9875829,0	
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO			P03	512826,1	9875819,4	
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS			P04	512819,0	9875814,0	
					DATUM:	WGS-84	
					ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
VEGETACION NATURAL	0,0125	5 AÑOS		X	

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

ZONIFICACION - MANABI

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRAS Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 6 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							
BOSQUE SECUNDARIO							
VEGETACION MEDIA - BAJA							
TIERRAS MARGINALES							



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razon de inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción: 2622

2622

Número de Repertorio: 5394

5394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2622 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombre y Apellidos	Papel que desempeña
80000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
80000000062954	HOLGUIN ANCHUNDIA GERMAN ALCIDES	ADJUDICATARIO
80000000062955	REYES YANETH MARISOL	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		59124	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1505M01495 Hás

Lote No. S/N del Sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta provincia de Manabí.

Superficie: 0.0125 HAS.

* RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

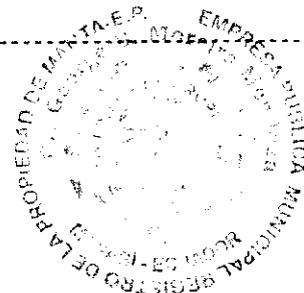
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 21-sep./2016

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



miércoles, 21 de septiembre de 2016



Periodo: 2016

Número de Inscripción: 2622

Número de Repertorio: 5394

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de septiembre de 2016

