

0000102192

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE REMANENTE Y RATIFICACION ESCRITURA DE ACLARATORIA Y SUBDIVISION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3848**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9540**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 06 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 06 de diciembre de 2017 09:17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACLARANTE

Juridica	0990027331001	ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA		MANABI	MANTA
----------	---------------	------------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3170203000	06/12/2017 10:11:17	64584	4079.20m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 4079.20m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta

Superficie del Bien: 4079.20m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3170202000	06/12/2017 10:15:21	64586	60492.86	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 60492.86

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Superficie del Bien: 60492.86

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE REMANENTE Y RATIFICACIÓN DE LA ESCRITURA DE ACLARATORIA DE LINDEROS Y SUBDIVISIÓN, Se aclara la escritura publica celebrada el 22/03/2017, con los antecedentes indicados se procede aclarar el área remanente de la escritura debiéndose ACLARAR que la superficie del lote de terreno con código catastral 3-17-02-01-000, ubicado en la actual Vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta se SUBDIVIDE de conformidad con la Aprobación de subdivisión numero doscientos veintinueve de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

a) En un lote de 60.492,86m2 y b) En un lote de 4.079,20m2 y una área perdida de 71.427,94m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: mayra_cavallos

Sigre

miércoles, 6 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE REMANENTE Y
RATIFICACION ESCRITURA DE
ACLARATORIA Y SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3848

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9540

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045390

0000102193



20170901003P02987

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901003P02987						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ ZAMBRANO RODRIGO ALFREDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700218629	ECUATORIANA	PRESIDENTE	ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



My



0000102194

20170901003P002987

9540

NOTARÍA TERCERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armiijos
Notaria

ESCRITURA PUBLICA DE ACLARATORIA
DE REMANENTE Y RATIFICACIÓN DE LA
ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA
DE LINDEROS Y SUBDIVISIÓN QUE
OTORGA LA COMPAÑÍA ALMACENERA
DEL ECUADOR S.A. ALMESA
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL
SEÑOR RODRIGO ALFREDO SANCHEZ
ZAMBRANO EN SU CALIDAD DE
PRESIDENTE. -----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
República del Ecuador, hoy Miércoles uno de Noviembre del dos mil
diecisiete, ante mí **ABOGADA ROSSANA ESTEFANIA CHANG**

ARMIJOS, NOTARIA TITULAR TERCERA DE ÉSTE CANTÓN,

comparece: El señor **RODRIGO ALFREDO SANCHEZ ZAMBRANO,**

quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado,

de ocupación empleado Privado, domiciliado en el cantón Guayaquil,

transito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos y por

los que representa en su calidad de **PRESIDENTE** de la compañía

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA, tal como consta del

nombramiento adjunto a la presente escritura como documento

habilitante.- El compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse

y contratar a quien de intervenir en este acto doy fe.- El mismo que

comparece a otorgar esta escritura pública de **ACLARATORIA DE**

REMANENTE Y RATIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE

ACLARATORIA DE LINDEROS Y SUBDIVISIÓN, sobre cuyo objeto

está bien instruido, a la que procede de una manera libre y



espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aclaratoria de Remanente y Ratificación de la Escritura pública de Aclaratoria de linderos y Subdivisión, contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública, Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA legalmente representado por su Presidente el señor Rodrigo Alfredo Sánchez Zambrano, conforme se lo justifica con el nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, de tránsito en la ciudad de Guayaquil, hábiles para contratar y obligarse por los derechos que representa.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO)** En fecha doce de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante el Doctor Gustavo Falconí Ledesma, Notario Quinto del Cantón Guayaquil y legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de junio de mil novecientos setenta y cinco, BANCO LA FILANTROPICA procedió a entregar en venta un lote de terreno situado en Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta-Portoviejo, a ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA, cuyos linderos son: Por el frente, Calle Pública sin nombre, con ciento cincuenta y dos metros; Por atrás: terrenos del señor César Corral Villafuerte con ciento cincuenta y dos metros; Por un costado: calle pública sin nombre con novecientos metros; y, por otro costado terrenos del mismo señor César Corral Villafuerte, con novecientos metros. AREA TOTAL: Ciento treinta y seis mil metros cuadrados. **DOS)** En fecha veintidós de marzo del dos mil diecisiete ante la Abogada Rossana



0000102195

Estefania Chang Armijos, Notaria Titular Tercera del cantón Guayaquil se otorga una escritura de Aclaratoria de Linderos y Subdivisión del lote, con código catastral tres-diecisiete-cero-dos-cero-uno-cero-cero-cero ubicado en la actual Vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en la que se aclaraba que el área total de dicho lote es de SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CERO SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (64.572,06 m²), y que el mismo se subdividía en dos lotes, uno de SESENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS **60.492,86 m²** y otro de CUATRO MIL SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (**4.079,20 m²**). Sin establecer el área remanente.

TRES) Mediante Aprobación de Subdivisión número doscientos veintinueve de fecha uno de febrero de dos mil diecisiete, suscrita por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se realiza la aclaratoria del área remanente, con lo cual la superficie del terreno se subdivide a) En un



lote **de 60.492,86m²** con los siguientes linderos y medidas: **Frente (Noroeste):** 428,28m.- lindera con Vía Interbarrial; **Atrás (Sureste):** 421,91m.- lindera con propiedades particulares, **Costado derecho (Noreste):** 140,67 m.- lindera con Calle Pública; **Costado izquierdo (Suroeste):** 144,09m.- lindera con Calle Pública. Área Total: 60.492.86 m². **b)** En un lote de **4.079,20 m²** con los siguientes linderos: **Frente (Noroeste):** 428,28m.- lindera con Vía Interbarrial (tramo 1); **Atrás (Sureste):** 428,28m.- lindera con compañía Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA, **Costado derecho (Noreste);**

11,37m.- lindera con Calle Pública; **Costado izquierdo (Suroeste):** 7,72m.- lindera con Calle Pública. Área Total: **4.079,20 m2.** c) Area perdida por propietaria: 71.427,94 m2, con lo cual se realiza la aclaratoria de la superficie del terreno y la subdivisión. **TERCERA.- ACLARATORIA Y SUBDIVISIÓN .-** Con los antecedentes indicados el compareciente procede a aclarar el área remanente de la escritura pública referida en el numeral dos de la cláusula segunda; debiéndose **ACLARAR** que la superficie del lote de terreno con código catastral 3-17-02-01-000, ubicado en la actual Vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta se subdivide de conformidad con la Aprobación de Subdivisión número doscientos veintinueve de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta: a) En un lote **de 60.492,86m2** con los siguientes linderos: **Frente (Noroeste):** 428,28m.- lindera con Vía Interbarrial; **Atrás (Sureste):** 421,91m.- lindera con propiedades particulares, **Costado derecho (Noreste):** 140,67 m.- lindera con Calle Pública; **Costado izquierdo (Suroeste):** 144,09m.- lindera con Calle Pública. Área Total: 60.492.86 m2. b) En un lote de **4.079,20 m2** con los siguientes linderos: **Frente (Noroeste):** 428,28m.- lindera con Vía Interbarrial (tramo 1); **Atrás (Sureste):** 428,28m.- lindera con compañía Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA, **Costado derecho (Noreste):** 11,37m.- lindera con Calle Pública; **Costado izquierdo (Suroeste):** 7,72m.- lindera con Calle Pública. Área Total: **4.079,20 m2.** c) Area perdida por propietaria: **71.427,94 m2.** **CUARTA.- MARGINACION Y RATIFICACIÓN.-** Consecuentemente la señora Notaria se dignará tomar nota de esta aclaración al margen de las escritura públicas mencionadas en la cláusula segunda de este



0000102196

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142792

Nº 142792

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de mayo de 2017

No. Electrónico: 49306

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-17-02-03-000

Ubicado en: ACTUAL VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4079,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0990027331001

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 164187,80

CONSTRUCCIÓN: 0,00

164187,80



Son: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3170201000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2017 10:52:49

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142441

Nº 142441

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de mayo de 2017

No. Electrónico: 49305

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-17-02-02-000

Ubicado en: ACTUAL VÍA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60492,86 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0990027331001

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2117250,10

CONSTRUCCIÓN: 530166,31

2647416,41

Son: DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS
DIECISEIS DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

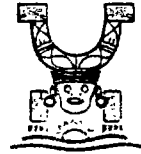
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3170201000

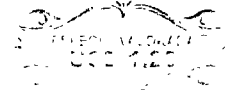
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2017 10:40:57

0000102197

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 065125



URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION.

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA.
ACTUAL VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO.
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$2647416.41 DOS MILLONES SEISCENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIESCISEIS
DOLARES CON 41/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE MEDIDAS.



Elaborado: Jasmina Moreira D.

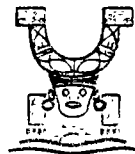
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 065126

URBANO

SOLAR.

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA.

ACTUAL VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO.

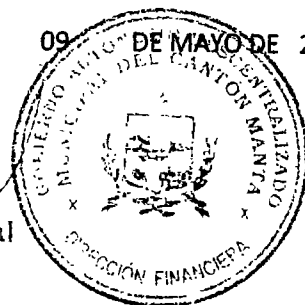
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$164187.80 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 80/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE MEDIDAS.

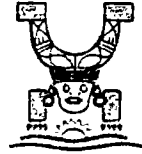
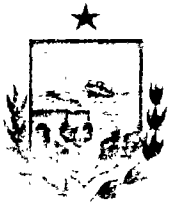
Elaborado: Jasmina Moreira D.

Director Financiero Municipal

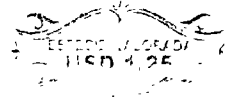


0000102198

GOBIERNO AUTOPOROMIO DESUET TRADIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114349



ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA

18

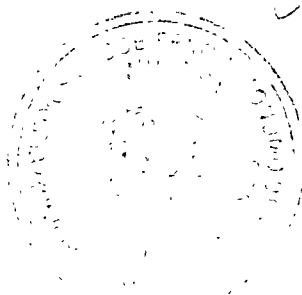
05

2017



VALIDO PARA LA CLAVE
3170201000 VIA MANTA PORTOVIEJO

18 de MAYO dosmil disícíete



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000032752

0890027331001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA
NOMBRES: VIA MANTA PORTOVIEJO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

489473
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 15/05/2017 13:35:24
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(ESTE COMPROBANTE DE PAGO DEBE SER CONSERVADO POR EL CONTRIBUYENTE)



0000102199

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****APROBACION DE SUBDIVISION****No. 229**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. "ALMESA S.A.", lote con código catastral 3-17-02-01-000, ubicado en la actual Vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 136.000,00m².

AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Quinta de Guayaquil el 12 de junio de 1975 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 16 de junio de 1975): 136.000,00m²

Por el Frente: 152,00m.- lindera con calle Pública Sin Nombre

Por Atrás: 152,00m.- lindera con Cesar Corral Villafuerte

Por un costado: 900,00m.- lindera con calle Publica Sin Nombre

Por el otro costado: 900,00m.- lindera con Cesar Corral Villafuerte

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE PROPIEDAD: 00,00m²

AREA PERDIDA POR PROPIETARIA: 71.427,94m²

AREA SOBRANTE DE COMPAÑIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA (afectada Vía Interbarrial): 4.079,20m²

Frente (Noroeste): 428,28m.-lindera con vía Interbarrial (tramo 1)

Atrás (Sureste): 428,28m.-lindera con Compañía Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA

Costado derecho (Noreste): 11,37m.-lindera con Calle Publica

Costado izquierdo (Suroeste): 7,72m.-lindera con Calle Publica

AREA SOBRANTE DE COMPAÑIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA S.A.:

Frente (Noroeste): 428,28m.-lindera con vía Interbarrial (area afectada)

Atrás (Sureste): 421,91m.-lindera con propiedades particulares

Costado derecho (Noreste): 140,67m.-lindera con Calle Publica

Costado izquierdo (Suroeste): 144,09m.-lindera con Calle Publica

AREA SOBRANTE:

Manta, 1 de febrero de 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Handwritten signature or initials.

0000102200

Ficha Registral-Bien Inmueble

18873



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021442, certifico hasta el día de hoy 19/10/2017 10:25:22, la Ficha Registral Número 18873.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 16 de diciembre de 2009

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien: Un lote situado en Manta a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo,

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote situado en Manta a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle publica sin nombre con ciento cincuenta y dos metros. POR ATRÁS: Terrenos de Cesar Corral Villafuerte con ciento cincuenta y dos metros. POR UN COSTADO: Calle publica sin nombre con novecientos metros y POR EL OTRO COSTADO: Terrenos del mismo señor Cesar Corral Villafuerte con novecientos metros, medidas que dan al terreno descrito de una superficie de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	142	18/may /1971	172	172
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	207	16/jun /1975	345	
DEMANDAS	DEMANDA	285	16/nov /2000	995	
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	296	01/sep /2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 1971

Número de Inscripción: 142

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 559

Folio Inicial: 172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final 172

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto Provincial de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 1971

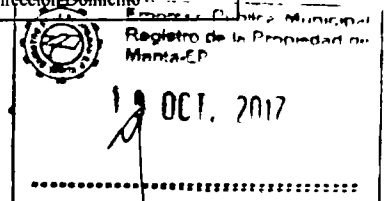
Fecha Resolución: jueves, 06 de mayo de 1971

a.- Observaciones:

Protocolización del Auto de Adjudicación de Postura en el Remate del terreno el mismo que se halla situado al Kilómetro Cuatro y medio de la Carretera Manta- Rocafuerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000034584	UNION DE COOPERATIVAS DE CAFICULTORES LODANA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019578	BANCO LA FILANTROPICA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000034585	JUEZ QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 1975
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 1975
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 207
Número de Repertorio: 588

Tomo: 1
Folio Inicial: 345
Folio Final: 347

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA "ALMACENERA DEL ECUADOR S.A." ALMESA S.A. representada por los señores Licenciado Jaime Acosta Velasco y Gustavo Gómez Icaza en calidad de presidente y Gerente General respectivamente, un lote situado en Manta a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta-Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034576	COMPANIA ALMACENERA DEL ECUADOR S A (ALMESA)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019578	BANCO LA FILANTROPICA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	18/may /1971	172	172

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 285
Número de Repertorio: 6180

Tomo 1,
Folio Inicial 995
Folio Final 999

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Jose Madera Grijalva, Gerente General de la Empresa Almacenera del Ecuador S.A. (ALMESA). El Sr. José Roque Pincay en su calidad de Mandatario de los herederos del Sr. Miguel Avilio Montalván Flores. Demanda de Demarcacion y linderos de un terreno ubicado en la ciudad de Manta, a la altura del Kilómetro 4 1/2 de la Carretera Manta - Montecristi. Teniendo el terreno una superficie total de 136.000 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000034580	MONTALVAN FLORES MIGUEL AVILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0990027331001	EMPRESA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

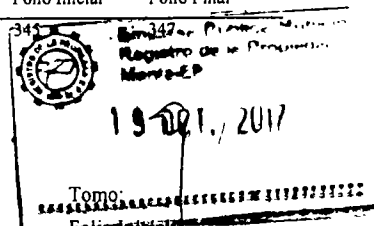
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	16/jun./1975	345	347

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 296
Número de Repertorio: 6400



0000102201



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA que sigue Cooral Delgado Guillermo Victor, madera Grijalva Jose Francisco (Gerente de Almesa S.A.) en contra de Pincay Jose Enrique (Mandatario del Sr. Montalvan Flores Miguel Avilio) .Oficio No. 0735 - 2017 - UJCM - 13321 - 2000 - 0316 Dentro del Juicio Ordinario No. 13321 - 2000 - 0316* Demanda inscrita el 16 de Noviembre del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000034580	MONTALVAN FLORES MIGUEL AVILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0990027331001	ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:22 del jueves, 19 de octubre de 2017

A petición de: VALLE JARAMILLO PAULA MARIBEL

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



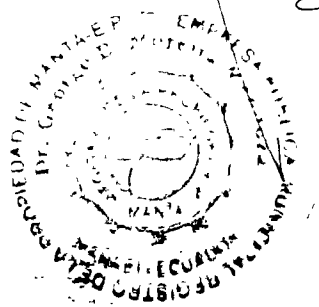
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



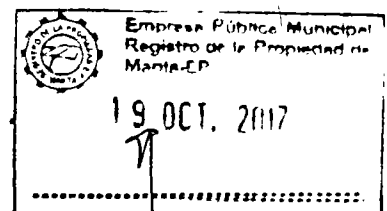
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



[Handwritten signature]

0000102202



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990027331001
RAZON SOCIAL: ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA
NOMBRE COMERCIAL: ALMESA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: SANCHEZ ZAMBRANO RODRIGO ALFREDO
CONTADOR: ORTEGA CAÑARTE LUIS IGNACIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/03/1969 **FEC. CONSTITUCION:** 24/03/1969
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 29/05/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS VARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: TULIPANES Barrio: GUASMO NORTE Calle: 49 S-
 E Número: SOLAR 2 Intersección: AV. DOMINGO COMIN Y AV. 10BS-E Edificio: ALMESA Referencia ubicación: JUNTO A
 LAS BODEGAS DE CONAUTO Y FRENTE A LA PRADERA DOS Telefono Trabajo: 042490070 Fax: 042494018 Apartado
 Postal: 09-01-8383 Telefono Trabajo: 042495933 Telefono Trabajo: 042492872 Email: oficinagye@almesa.com.ec Telefono
 Trabajo: 042494015 Celular: 0995394480 Web: WWW.ALMESA.COM.EC
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005
JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS

DOY FE Que es igual
 a su original que se ha
 exhibido ante mi
 Guayaquil, 6 de Mayo 2015

4ba Rosanna Chang Armijos

ABIENTOS:
 Se exhiben los documentos de identidad
CIERNADOS: de votación originales
 presentados pertenecen al contribuyente

Fecha: 29 MAY 2015

Firma del Servidor Responsable

Usuario: _____ **Agencia:** _____

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

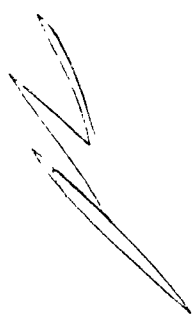
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
 deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GGLE050115

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 29/05/2015 15:38:18





ALMACENERA DEL ECUADOR S.A.

Guayaquil, 2 de junio de 2017

Señor
RODRIGO ALFREDO SÁNCHEZ ZAMBRANO
 Quito.

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas de Almacenera del Ecuador S.A. "ALMESA", celebrada el día jueves 30 de marzo de 2017, tuvo el acierto de reelegirlo como **PRESIDENTE** de la Compañía por el lapso de **DOS AÑOS**. Corresponderá a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía al tenor de lo dispuesto en el Art.27 literal a) del Estatuto Social. De conformidad con la normativa legal, mediante Resolución No. SB-DTL-2017-436 de fecha 1 de junio de 2017, usted fue calificado por la Superintendencia de Bancos para desempeñar las funciones de Presidente y Director de Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA.

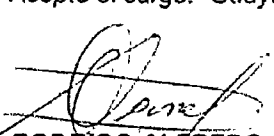
ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. "ALMESA", se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Dr. Gustavo Falconí Ledesma, Notario Público, el 10 de enero de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 24 de marzo del mismo año. La Reforma Parcial y Codificación del Estatuto Social, se efectuó mediante Escritura Pública el 30 de octubre de 2001, ante el Notario Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 6 de diciembre de 2001.

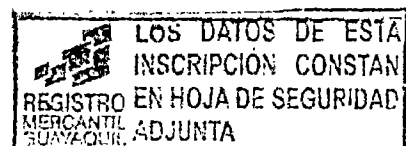
Las atribuciones del Presidente se encuentran en la Escritura Pública de Reforma de Estatutos celebrada ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Benites el 14 de noviembre de 2012, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 18 de enero de 2013; en la Escritura Pública de Reforma de Estatutos otorgada ante el Dr. Carlos Medardo Hidalgo Jiménez, Notario Suplente Tercero del Cantón Guayaquil, el 4 de mayo de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 20 de junio de 2016.

Atentamente,
ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. "ALMESA"


MERCEDES SOTELO PUGA
 Secretaria de la Junta General de Accionistas

Acepto el cargo.- Guayaquil, 2 de junio de 2017.


RODRIGO ALFREDO SÁNCHEZ ZAMBRANO
 C.C.1700218629



GUAYAQUIL: MATRIZ - Calle 49 S-E, Solar 2, entre Av. Domingo Comín y Av. 10 BS-E - Frente a Pradera II.
 Teléfonos: (04) 2490070 - 2495933 - 2492872 - 2494015 - Fax: (04) 2494018 - Casilla: 8383 - E-mail: oficina_gye@almesa.com.ec

QUITO: SUR - Av. Morán Valverde, OE 1160, Manglar Alto María E. Salazar frente al paso a desnivel de Chillofallo
 Teléfonos: (02) 2672776 - 2677947 - 2672373 - 2672794 - Fax: (02) 2678718 - Casilla: 3567 - E-mail: oficina_uio@almesa.com.ec

NORTE: Calle Los Ciruelos OE1-116 y 10 de Agosto, Barrio Carcelén - Teléfonos: (02) 2807775 - 2807778 - 2807781
 Fax: (02) 2807779 - E-mail: oficina_ue@almesa.com.ec

MANTA: Calle 15 de Abril, S/N, Vía Manta - Portoviejo, Km. 4 ½
 Telefax: (05) 2578775 - 2578955 - 2578835 - 2578755 - E-mail: oficina_mta@almesa.com.ec
 www.almesa.com.ec

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 26.047

FECHA DE REPERTORIO: 15/jun/2017

HORA DE REPERTORIO: 11:40

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Junio del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA**, a favor de **RODRIGO ALFREDO SANCHEZ ZAMBRANO**, de fojas 26.574 a 26.577, Registro de Nombramientos número 7.212.

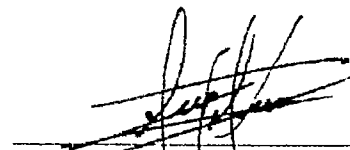
ORDEN 26047

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN GUAYAQUIL

REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DELEGADO

DELEGADO


Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 22 de junio de 2017

REVISADO POR

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tener de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



DOY FE Que es igual copia
a su original que se ha
exhibido ante mi
Guayaquil, 01 NOV 2017

Abg. Rosana Chang Armijos
NOTARIA

Nº 0129510

0000102204

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ESTADO DE CIUDADANÍA

170021882-9

APELLIDOS Y NOMBRES
**SANCHEZ ZAMBRANO
RODRIGO ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO **1944-07-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL

Casado

**ANA MARIA DE LOURDES
VALDIVIESO VALENCIA**

INSTRUCCION

SACHILLERATO

PROFESION

EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SANCHEZ JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2010-06-16

FECHA DE EXPIRACION

2020-06-16

E131311222

00037876

DOY FE Que es igual al original
a su original que se ha
exhibido ante mí.



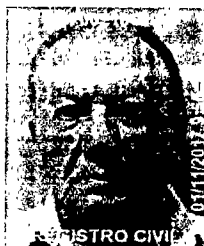
Abg. Rossana Chang Armijos
NOTARIA



W

0000102205

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700218629

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ZAMBRANO RODRIGO ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALDIVIESO VALENCIA ANA MARIA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ JACINTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROSA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 177-066-35544



177-066-35544

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1700218629

Nombre: SANCHEZ ZAMBRANO RODRIGO ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-066-35546



172-066-35546



0000102206



Factura: 001-002-000045665

20170901003O01305

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901003O01305

MATRIZ	
FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12 26)
TIPO DE RAZÓN:	ACLARATORIA
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA DE LINDEROS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901003P00961

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990027331001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA DE REMANENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-11-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901003P002987

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





0000102207

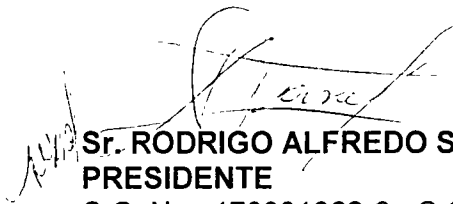
instrumento, el mismo que es ratificado por el compareciente en todo y cada una de sus partes. **QUINTA.- CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SÉXTA - DECLARACION.-** El compareciente declara que la presente escritura pública y el contenido de la misma no afecta los derechos de terceras personas, así como de entidades públicas y privadas. De igual manera eximen de cualquier responsabilidad al Notario Público con el cual se va a celebrar el presente acta y también al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento público.- Firmado por la abogada Andrea Kinchuela Grijalva Matricula Profesional número doce mil quinientos quince del Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En consecuencia los otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí, la Notaria en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes firmando, en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual doy fe.-----

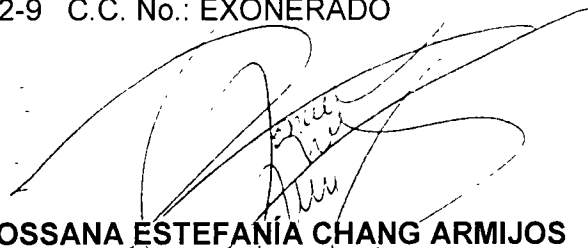
NOTARÍA TERCERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos
Notaria

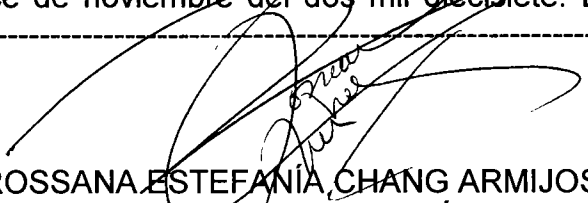


p. ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA. RUC 0990027331001


SR. RODRIGO ALFREDO SANCHEZ ZAMBRANO
PRESIDENTE
C.C. No.: 170021862-9 C.C. No.: EXONERADO

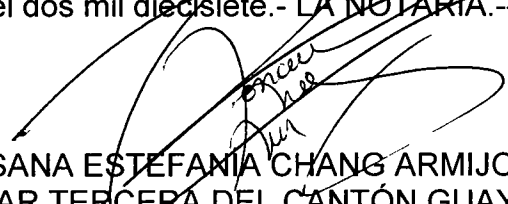

ABG. ROSSANA ESTEFANÍA CHANG ARMIJOS
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, cuya matriz ha sido rubricada y firmada por mí, en fe de ello confiero éste **SEGUNDO TESTIMONIO**, que rubrico y firmo, en Guayaquil el catorce de noviembre del dos mil diecisiete. DOY FE.- LA NOTARIA.-----


ABG. ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZON: Conforme a lo dispuesto en el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente tomé nota de la presente Aclaratoria de Linderos y Subdivisión que hace la compañía Almacenera del Ecuador S.A. Almesa, otorgada por mí, el veintidós de marzo del dos mil diecisiete. Guayaquil, catorce de noviembre del dos mil diecisiete.- LA NOTARIA.-----


ABG. ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Do y fe que To ~

0000102208

mé nota al margen de la matriz de la escritura pública de COMPRAVENTA OTORGADA POR EL BANCO LA FILANTROPICA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA "ALMACENERA DEL ECUADOR S.A." (ALMESA), celebrada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, DOCTOR GUSTAVO FALCONI LEDESMA, con fecha doce de Junio de mil novecientos setenta y cinco, (archivo hoy a mi cargo), del contenido de la copia que antecede.- Guayaquil, veinticuatro de Noviembre del año dos mil diecisiete.



0000102209



Factura: 001-002-000017949

20170901005000920

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS

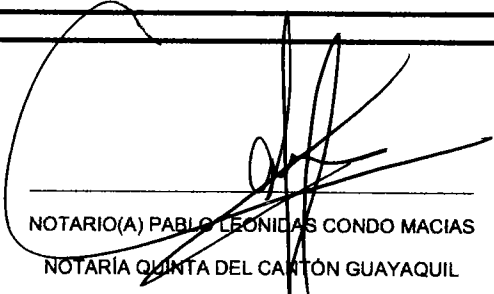
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901005000920

MATRIZ	
FECHA:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (13.06)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA OTORGADA POR EL BANCO LA FILANTROPICA A FAVOR DE LA COMPAÑIA "ALMACENERA DEL ECUADOR S.A." (ALMESA).
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-06-1975
NÚMERO DE PROTOCOLO:	629

O ANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990027331001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA PUBLICA DE ACLARATORIA DE REMANENTE Y RATIFICACION DE LA ESCRITURA PUBLICA DE ACLARATORIA DE LINDEROS Y SUBDIVISION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-11-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2987


 NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



0000102210

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****3848****Número de Repertorio:****9540**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE REMANENTE Y RATIFICACION ESCRITURA DE ACLARATORIA Y SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3848 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0990027331001	ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3170202000	64586	ACLARATORIA DE REMANENTE Y RATIFICACION ESCRITURA DE ACLARATORIA Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3170203000	64584	ACLARATORIA DE REMANENTE Y RATIFICACION ESCRITURA DE ACLARATORIA Y SUBDIVISION

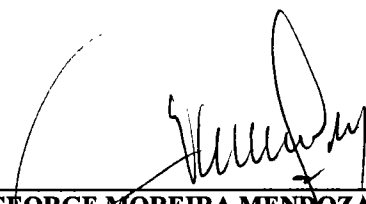
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE REMANENTE Y
RATIFICACION ESCRITURA DE
ACLARATORIA Y SUBDIVISION

Fecha : 06-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de diciembre de 2017