

0000102168

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE LINDERO Y SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3847

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9539

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de diciembre de 2017 09:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>ACLARANTE</b> |                      |                                    |              |           |        |
| Jurídica         | 0990027331001        | ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA |              | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3170203000       | 06/12/2017 10:11:17 | 64584      | 4079.20m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 4079.20m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Superficie del Bien: 4079.20m2

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3170202000       | 06/12/2017 10:15:21 | 64586      | 60492.86   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 60492.86

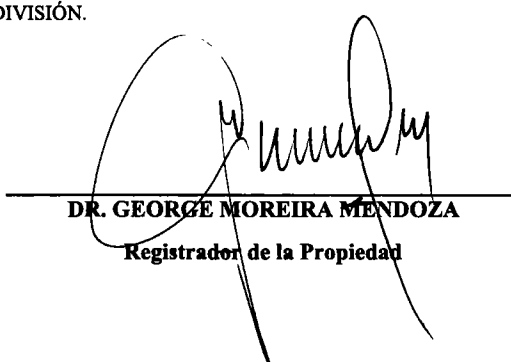
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Superficie del Bien: 60492.86

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE LINDEROS Y SUBDIVISIÓN.

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039023

0000102169



20170901003P00961

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

|                               |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------------------|
| Escritura N°:                 | 20170901003P00961                  |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| ACLARATORIA                   |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 22 DE MARZO DEL 2017, (11:00)      |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa        |
| Jurídica                      | ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0990027331001      | ECUATORIANA  | PRESIDENTE | RODRIGO ALFREDO SANCHEZ ZAMBRANO |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa           |
|                               |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| Provincia                     |                                    | Cantón             |                        |                    | Parroquia    |            |                                  |
| GUAYAS                        |                                    | GUAYAQUIL          |                        |                    | ROCAFUERTE   |            |                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
|                               |                                    |                    |                        |                    |              |            |                                  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                    | INDETERMINADA      |                        |                    |              |            |                                  |

NOTARIO(A) ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

12



0000102170

20170901003P00961

**ACLARATORIA DE LINDEROS Y  
SUBDIVISION QUE HACE LA COMPAÑIA  
ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.**

Aclaratoria de  
Remanente y  
Subdivision  
DIC 4 / 2017

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintidós días del mes de marzo del dos mil diecisiete,

ante mí, **Abogada ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJO**

**Titular Tercera de éste Cantón,** comparece, el señor

**ALFREDO SANCHEZ ZAMBRANO**, quien declara ser de estado civil

casado, ejecutivo, a nombre y en representación de la compañía

**ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA**, en su calidad de

presidente en funciones prorrogadas, conforme lo demuestra con el

nombramiento que me presenta y que en copia certificada se incorpora a

la presente escritura pública como habilitante; el compareciente es de

nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito, de tránsito

por esta ciudad, mayor de edad, capaz para obligarse y contratar a quien

de conocerlo en este acto doy fe en virtud del documento de identificación

que me fue presentado. Bien instruido en el objeto y resultados de ésta

escritura de **ACLARATORIA DE LINDEROS Y SUBDIVISION** al que

procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentó

la minuta del tenor siguiente: **"SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aclaratoria de

linderos y subdivisión, contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA**

**COMPARECIENTE.** Comparece al otorgamiento y suscripción de esta

escritura pública, Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA legalmente

representado por su Presidente el señor Rodrigo Alfredo Sánchez

Zambrano, conforme se lo justifica con el nombramiento que se adjunta

como habilitante, que de conformidad con el artículo cuarenta del Estatuto

NOTARIA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos  
Notaria



Social se encuentra en funciones prorrogadas. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, de tránsito en la ciudad de Guayaquil, hábiles para contratar y obligarse por los derechos que representa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Uno)** En

fecha doce de junio de mil novecientos setenta y cinco, ante el Doctor Gustavo Falconí Ledesma, Notario Quinto del Cantón Guayaquil y legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de junio de mil novecientos setenta y cinco, BANCO LA FILANTROPICA procedió a entregar en venta un lote de terreno situado en Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta-Portoviejo, a ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA. **Dos)** El lote de terreno en base a la escritura

antes mencionada tiene los siguientes linderos: Por el frente, Calle Pública sin nombre, con ciento cincuenta y dos metros; Por atrás: terrenos del señor César Corral Villafuerte con ciento cincuenta y dos metros; Por un costado: calle pública sin nombre con novecientos metros; y, por otro costado terrenos del mismo señor César Corral Villafuerte, con novecientos metros. AREA TOTAL: Ciento treinta y seis mil metros

cuadrados. **Tres)** ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA para establecer correctamente los actuales linderos y áreas del lote de terreno procedió a realizar levantamiento topográfico en la cual se estableció que el lote de terreno que ocupa ALMESA es de sesenta y cuatro mil quinientos setenta y dos metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (64.572.06 m<sup>2</sup>), solicitando además la división de este terreno en dos lotes: **a)** Área (afectada vía Interbarrial) de cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (4.079.20 m<sup>2</sup>); y **b)** Área de sesenta mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (60.492.86 m<sup>2</sup>). **Cuatro)** En



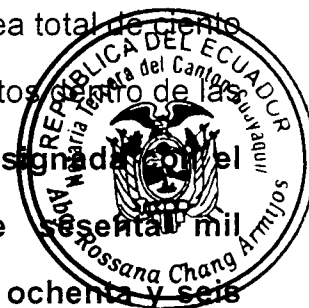
0000102171

fecha uno de febrero de dos mil diecisiete, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, aprobó la Subdivisión del lote con código catastral tres-diecisiete-cero dos-cero uno-cero cero cero, ubicado en la actual Vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que se describe con un área total de ciento

treinta y seis mil (136.000,00 m<sup>2</sup>), en dos lotes circunscritos dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: **a) Autorización signada con el número doscientos veintinueve:** En un lote de **sesenta mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (60.492,86m<sup>2</sup>)** con los siguientes linderos:

**Frente (Noroeste):** cuatrocientos veintiocho metros con veintiocho centímetros (428,28m).- lindera con Vía Interbarrial (tramo uno); **Atrás (Sureste):** cuatrocientos veintiún metros con noventa y un centímetros (421,91m).- lindera con propiedades particulares, **Costado derecho (Noreste):** ciento cuarenta metros con sesenta y siete centímetros (140,67 m).- lindera con Calle Pública; **Costado izquierdo (Suroeste):** ciento cuarenta y cuatro metros con nueve centímetros (144,09 m).- lindera con Calle Pública. Área Total: sesenta mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (60.492.86 m<sup>2</sup>).

**b) Autorización signada con el número doscientos veintinueve-B:** En un lote de **cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (4.079,20 m<sup>2</sup>)** con los siguientes linderos: **Frente (Noroeste):** cuatrocientos veintiocho metros con veintiocho centímetros (428,28m).- lindera con Vía Interbarrial (tramo uno); **Atrás (Sureste):** cuatrocientos veintiocho metros con veintiocho centímetros (428,28m).- lindera con compañía Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA, **Costado derecho (Noreste):** once metros con treinta siete



NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos  
Notaria

centímetros (11,37m).- lindera con Calle Pública; **Costado izquierdo (Suroeste):** siete metros con setenta y dos centímetros (7,72m).- lindera con Calle Pública. Área Total: **cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (4.079,20 m<sup>2</sup>).**

**TERCERA.- ACLARATORIA Y SUBDIVISIÓN .-** Con los antecedentes indicados el compareciente procede a aclarar la escritura pública referida en la cláusula segunda numeral primero; debiéndose **ACLARAR** que la superficie del lote de terreno con código catastral tres-diecisiete-cero dos-cero uno-cero cero cero, ubicado en la actual Vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta es de un área total de sesenta y cuatro mil quinientos setenta y dos metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (64.572,06m<sup>2</sup>), y que el mismo se subdivide en dos lotes circunscritos dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas de conformidad con las Aprobaciones de Subdivisión número doscientos veintinueve y número doscientos veintinueve-B de fecha uno de febrero de dos mil diecisiete, suscritas por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta: **a) Autorización signada con el número doscientos veintinueve:** En un lote de **sesenta mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (60.492,86m<sup>2</sup>)** con los siguientes linderos: **Frente (Noroeste):** cuatrocientos veintiocho metros con veintiocho centímetros (428,28m).- lindera con Vía Interbarrial (tramo uno); **Atrás (Sureste):** cuatrocientos veintiuno metros con noventa y un centímetros (421,91m).- lindera con propiedades particulares, **Costado derecho (Noreste):** ciento cuarenta metros con sesenta y siete centímetros (140,67m).- lindera con Calle Pública; **Costado izquierdo (Suroeste):** ciento cuarenta y cuatro metros con nueve centímetros



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000032752

0000102172

0990027331001

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA

NOMBRES:

VIA MANTA PORTOVIEJO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

15/05/2017 13:35:24

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de agosto de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000102173

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142792

Nº 142792

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49306

Fecha: 9 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-17-02-03-000

Ubicado en: ACTUAL VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4079,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0990027331001

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 164187,80 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00      |
|               | 164187,80 |

TC  
6450A

Son: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3170201000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2017 10:52:49

0000102174

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142441

Nº 142441

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 49305

Fecha: 9 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-17-02-02-000

Ubicado en: ACTUAL VÍA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60492,86 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0990027331001

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |            |
|---------------|------------|
| TERRENO:      | 2117250,10 |
| CONSTRUCCIÓN: | 530166,31  |
|               | 2647416,41 |

**Son:** DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Capallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3170201000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2017 10:40:57

0000102175

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085125**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

**URBANO**

perteneciente a

**SOLAR Y CONSTRUCCION.**

ubicada

cuyo **ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA.**

asciende a la cantidad

de **ACTUAL VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO.**

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**\$2647416.41 DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIESCISEIS  
DOLARES CON 41/100 CENTAVOS.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE MEDIDAS.**

Elaborado: Jasmina Moreira D.

Manta,

**Director Financiero Municipal**



0000102176

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085126**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

**URBANO**

perteneciente a

**SOLAR.**

ubicada

cuyo **ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA.**  
de **ACTUAL VIA INTERBARRIAL PARROQUIA ELOY ALFARO.**  
**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

**\$164187.80 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 80/100  
CENTAVOS.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE MEDIDAS.**

Elaborado: Jasmina Moreira D.

Manta,

**Director Financiero Municipal**



0000102177

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114349**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

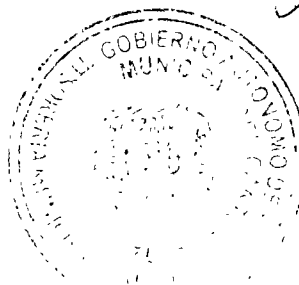
**ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3170201000 VIA MANTA PORTOVIEJO**

**18 de MAYO dosmil disiciete**



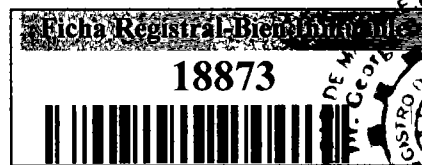


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000102178



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009941, certifico hasta el día de hoy 29/05/2017 13:40:15, la Ficha Registral Número 18873.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de diciembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote situado en Manta a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle publica sin nombre con ciento cincuenta y dos metros. POR ATRÁS: Terrenos de Cesar Corral Villafuerte con ciento cincuenta y dos metros. POR UN COSTADO: Calle publica sin nombre con novecientos metros y POR EL OTRO COSTADO: Terrenos del mismo señor Cesar Corral Villafuerte con novecientos metros, medidas que dan al terreno descrito de una superficie de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 142                           | 18/may/1971 | 172           | 172         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                     | 207                           | 16/jun/1975 | 345           | 347         |
| DEMANDAS     | DEMANDA                         | 285                           | 16/nov/2000 | 995           | 999         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 1971

Número de Inscripción: 142

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 559

Folio Inicial 172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:172

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto Provincial de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de mayo de 1971

Fecha Resolución: jueves, 06 de mayo de 1971

##### a.- Observaciones:

Protocolización del Auto de Adjudicación de Postura en el Remate del terreno el mismo que se halla situado al Kilómetro Cuatro y medio de la Carretera Manta- Rocafuerte.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR          | 800000000034584 | UNION DE COOPERATIVAS DE CAFICULTORES LODANA LIMITADA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO        | 800000000019578 | BANCO LA FILANTROPICA                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000034585 | JUEZ QUINTO PROVINCIAL DE MANABI                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

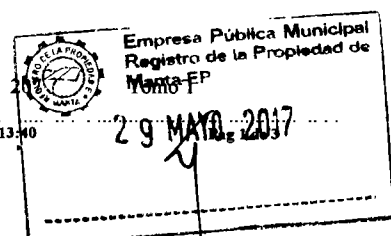
Inscrito el : lunes, 16 de junio de 1975

Número de Inscripción: 207

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:18873

lunes, 29 de mayo de 2017 13:40





Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 588

Folio Inicial 345

Folio Final: 347

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA "ALMACENERA DEL ECUADOR S.A." ALMESA S.A. representada por los señores Licenciado Jaime Acosta Velasco y Gustavo Gómez Icaza en calidad de presidente y Gerente General respectivamente, un lote situado en Manta a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta-Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000034576 | COMPANIA ALMACENERA DEL ECUADOR S A (ALMESA) | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019578 | BANCO LA FILANTROPICA                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 142                | 18/may/1971       | 172           | 172         |

#### Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 285

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6180

Folio Inicial 995

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final: 999

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Jose Madera Grijalva, Gerente General de la Empresa Almacenera del Ecuador S.A. (ALMESA). El Sr. José Roque Pincay en su calidad de Mandatario de los herederos del Sr. Miguel Avilio Montalván Flores. Demanda de Demarcacion y linderos de un terreno ubicado en la ciudad de Manta, a la altura del Kilómetro 4 1/2 de la Carretera Manta - Montecristi. Teniendo el terreno una superficie total de 136.000 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000034580 | MONTALVAN FLORES MIGUEL AVILIO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 0990027331001   | EMPRESA ALMACENERA DEL ECUADOR S A ALMESA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 207                | 16/jun/1975       | 345           | 347         |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

DEMANDAS

<< Total Inscripciones >>





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000102179



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:40:15 del lunes, 29 de mayo de 2017

A petición de: ALMACENERA DEL ECUADOR S.A.  
ALMESA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

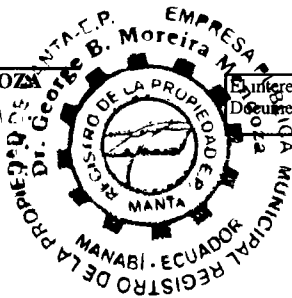


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO





0000102180

Manta, 17 de Agosto del 2017  
Of. No. 0735-2017-UJCM-13321-2000-0316

Señor  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA**  
Manta.-

De mi consideración:

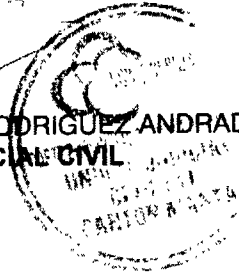
Dentro del Juicio **ORDINARIO No. 13321-2000-0316**, que en esta Unidad Judicial Civil de Manta que sigue **COORAL DELGADO GUILLERMO VICTOR, MADERA GRIJALVA JOSE FRANCISCO (GERENTE DE ALMESA S.A.)**, en contra de **PINCAY JOSE ENRIQUE (MANDATARIO DEL SEÑOR MONTALVAN FLORES MIGUEL AVILIO)**, mediante providencia de fecha miércoles 16 de agosto del 2017, las 16h20, ha dispuesto cumplir con lo siguiente:

Dispongo la cancelación de la inscripción de la demanda ordenada dentro del presente juicio. Notifíquese al señor Registrador de la Propiedad de esta ciudad de Manta, mediante atento oficio.

Lo que comunico a usted para los fines de Ley.

Atentamente,

ABG. HOLGER ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE  
**JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL**  
**MANTA-MANABÍ**



Dirección: Avenida 2da. y calle 9 Edificio Palacio de Justicia de Manabí  
Teléfono: 053-703200 Ext. 53993

Asesoría Jurídica  
053-703200  
www.fundacionjudicial.gob.ec

Hacemos de la justicia una práctica diaria

1900

1901

1902

0000102181

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2017****Número de Inscripción: 296****Número de Repertorio: 6400**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de CANCELACIÓN DE DEMANDA, en el Registro de DEMANDAS con el número de inscripción 296 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña  |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------|
| 140869          | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | AUTORIDAD COMPETENTE |
| 800000000034580 | MONTALVAN FLORES MIGUEL AVILIO       | DEMANDADO            |
| 0990027331001   | ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA   | DEMANDANTE           |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral      | Número Ficha | Acto                   |
|-----------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 18873        | CANCELACIÓN DE DEMANDA |

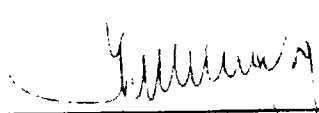
**Observaciones:**

Libro : DEMANDAS

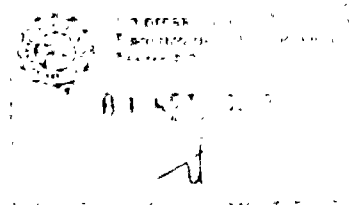
Acto : CANCELACIÓN DE DEMANDA

Fecha : 01-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de septiembre de 2017



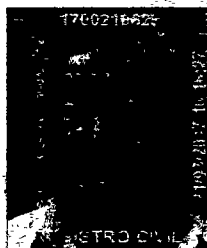
viernes, 1 de septiembre de 2017

Page 1 of 1



0000102182

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700218629

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ZAMBRANO ROBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CAJONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALDIVIESO VALENCIA ANA MARIA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SANCHEZ JACINTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROSA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-014-48529



176-014-48529

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.21 16:10:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1700218629

**Nombre:** SANCHEZ ZAMBRANO RODRIGO ALFREDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2017

Emisor: MARIA VERONICA MORALES GAYBOR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 3 - GUAYAS - GUAYAQUIL

0000102183



**ALMACENERA DEL ECUADOR S.A.**

Guayaquil, 30 de diciembre de 2014

Señor  
**RODRIGO ALFREDO SÁNCHEZ ZAMBRANO**  
Quito.

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Almacenera del Ecuador S.A. "ALMESA", celebrada el día jueves 4 de septiembre de 2014, tuvo el acierto de elegirlo como **PRESIDENTE** de la Compañía por el lapso de **DOS AÑOS**.

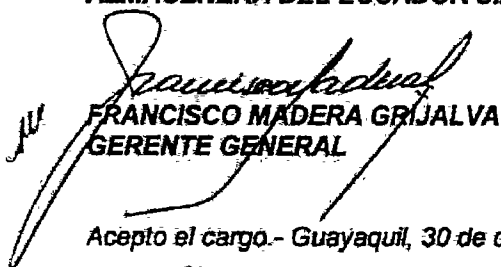


Corresponderá a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía al tenor de lo dispuesto en el Art.27 literal a) del Estatuto Social.

ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. "ALMESA", se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Dr. Gustavo Falconí Ledesma, Notario Público, el 10 de enero de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 24 de marzo del mismo año. La Reforma Parcial y Codificación del Estatuto Social, se efectuó mediante Escritura Pública el 30 de octubre de 2001, ante el Notario Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 6 de diciembre de 2001.

Las atribuciones del Presidente se encuentran en la Escritura Pública de Reforma de Estatutos celebrada ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Roger Arosemena Beniles el 14 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 18 de enero de 2013.

Atentamente,  
**ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. "ALMESA"**

  
**FRANCISCO MADERA GRIJALVA**  
**GERENTE GENERAL**

Acepto el cargo.- Guayaquil, 30 de diciembre de 2014.

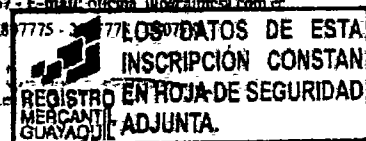
  
**RODRIGO ALFREDO SÁNCHEZ ZAMBRANO**  
C.C.1700218629

**GUAYAQUIL:** MATRIZ - Calle 49 S-E, Solar 2, entre Av. Domingo Comín y Av. 10 BS-E - Frente a Paredes II  
Teléfonos: (04) 2490070 - 2495933 - 2492872 - 2494015 - Fax: (04) 2494018 - Casilla: 6383 - E-mail: oficina\_gye@almesa.com.ec

**QUITO:** SUR - Av. Merito Velarde OE 1160, Manglar Alto María E. Salazar frente al paso a desnivel de Chillogallo  
Teléfonos: (02) 2672776 - 2677947 - 2672373 - 2672794 - Fax: (02) 2676718 - Casilla: 3367 - E-mail: oficina\_qto@almesa.com.ec

**NORTE:** - Calle Los Ciruelos OE 1-116 y 10 de Agosto, Buzío Carcelén - Teléfonos: (02) 287775 - 287776 - 287777 - 287778 - 287779 - E-mail: oficina\_nio@almesa.com.ec

**MANTA:** Calle 15 de Abril, S/N, Vía Manta - Portoviejo, Km. 4 ½  
Teléfono: (05) 2922875 - 2922055 - 2927755 - 2926035 - E-mail: oficina\_mta@almesa.com.ec  
www.almesa.com.ec



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 1.751  
FECHA DE REPERTORIO: 14/ene/2015  
HORA DE REPERTORIO: 13:03

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Enero del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente, de la Compañía **ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA**, a favor de **RODRIGO ALFREDO SANCHEZ ZAMBRANO**, de fojas 3.330 a 3.332, Registro de Nombramientos número 1.106.

ORDEN: 1751



Guayaquil, 30 de enero de 2015

REVISADO POR: *A*

**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



DOY FE Que es igual copia  
a su original que se ha  
exhibido ante mi

Guayaquil

22 MAR 2017

**Abg. Rossana Chang Armijos**  
NOTARIA

Nº 1053626

0000102184

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA

170021862-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANCHEZ ZAMBRANO**  
**RODRIGO ALFREDO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
02/02/2014-07-23  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
M  
ESTADO CIVIL  
Casado  
ANA MARIA DE LOURDES  
VALDIVIESO VALENZUELA

EDUCACIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN  
EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANCHEZ JACINTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2010-08-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-08-16

E131361222



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

**Q11**  
**011-0126**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**SANCHEZ ZAMBRANO RODRIGO ALFREDO**

**1700218629**  
CÉDULA

PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
GUAYAS

ORGANIZACIÓN  
ESTADISTICA  
NACIONAL

ESTADISTICA  
NACIONAL

ESTADISTICA  
NACIONAL

ESTADISTICA  
NACIONAL



DOY FE Que es igual copia  
a su original que se ha  
exhibido ante mi  
Guayaquil 22 MAR 2017

Abg. Rossana Chang Armijos  
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

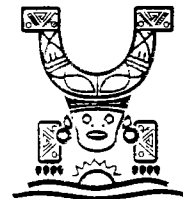
ESPACIO EN BLANCO





G A D  
*Manta*

0000102185



## AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPANIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA S. A.**, para que celebre Escritura del area sobrante de su propiedad ubicado en Vía Interbarrial entre las calles Publicas de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Noroeste):** 428,28m.-lindera con vía Interbarrial (tramo 1)  
**Atrás (Sureste):** 421,91m.-lindera con propiedades particulares  
**Costado derecho (Noreste):** 140,67m.-lindera con Calle Publica  
**Costado izquierdo (Suroeste):** 144,09m.-lindera con Calle Publica

**AREA TOTAL: 60.492,86m<sup>2</sup>**

Manta, 1 de febrero de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





G A D  
**Manta**

0000102186



2

## **AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA S. A.**, para que celebre Escritura de área sobrante de su propiedad ubicado en Vía Interbarrial entre las calles Públicas de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Noroeste): 428,28m.-lindera con vía Interbarrial (tramo 1)**

**Atrás (Sureste): 428,28m.-lindera con Compañía Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA**

**Costado derecho (Noreste): 11,37m.-lindera con Calle Publica**

**Costado izquierdo (Suroeste): 7,72m.-lindera con Calle Publica**

**AREA TOTAL: 4.079,20m2**

Manta, 1 de febrero de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



[@Municipio\\_Manta](mailto:@Municipio_Manta)



[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)



[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)



[@MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

10/1



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000102187

## APROBACION DE SUBDIVISION

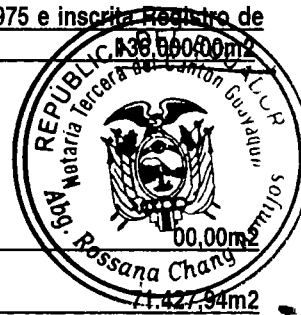
No. 229

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. "ALMESA S.A.", lote con código catastral 3-17-02-01-000, ubicado en la actual Vía Interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 136.000,00m2.

**AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Quinta de Guayaquil el 12 de junio de 1975 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 16 de junio de 1975):**

Por el Frente: 152,00m.- lindera con calle Pública Sin Nombre  
Por Atrás: 152,00m.- lindera con Cesar Corral Villafuerte  
Por un costado: 900,00m.- lindera con calle Publica Sin Nombre  
Por el otro costado: 900,00m.- lindera con Cesar Corral Villafuerte



**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE PROPIEDAD:**

**AREA SIN JUSTIFICAR POR PROPIETARIA:**

**AREA SOBRANTE DE COMPAÑIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA (afectada Vía Interbarrial): 4.079,20m2**

Frente (Noroeste): 428,28m.-lindera con vía Interbarrial (tramo 1)  
Atrás (Sureste): 428,28m.-lindera con Compañía Almacenera del Ecuador S.A. ALMESA  
Costado derecho (Noreste): 11,37m.-lindera con Calle Publica  
Costado izquierdo (Suroeste): 7,72m.-lindera con Calle Publica

**AREA SOBRANTE DE COMPAÑIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA S.A.: 60.492,86m2**

Frente (Noroeste): 428,28m.-lindera con vía Interbarrial (area afectada)  
Atrás (Sureste): 421,91m.-lindera con propiedades particulares  
Costado derecho (Noreste): 140,67m.-lindera con Calle Publica  
Costado izquierdo (Suroeste): 144,09m.-lindera con Calle Publica

**AREA SOBRANTE: 00,00m2**

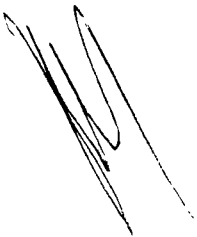
Manta, 1 de febrero de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





0000102188

(144,09m).- lindera con Calle Pública. Área Total: sesenta mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (60.492.86 m2) **b) Autorización signada con el**

**número doscientos veintinueve-B:** En un lote de **cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (4.079,20**

**m2)** con los siguientes linderos: **Frente (Noroeste):** cuatrocientos veinticinco metros con veintiocho centímetros (428,28m).- lindera con Vía

Interbarrial (tramo uno); **Atrás (Sureste):** cuatrocientos veinticinco metros con veintiocho centímetros (428,28m).- lindera con compañía Almesa

del Ecuador S.A. ALMESA, **Costado derecho (Noreste):** once metros treinta y siete centímetros (11,37m).- lindera con Calle Pública; **Costado**

**izquierdo (Suroeste):** siete metros setenta y dos centímetros (7,72m).- lindera con Calle Pública. Área Total: **cuatro mil setenta y nueve metros**

**cuadrados con veinte decímetros cuadrados (4.079,20 m2).** **CUARTA**

**-INSCRIPCIÓN Y MARGINACIÓN** - El compareciente procederá con la

inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, así como la correspondiente Marginación en la Notaria

correspondiente.- **QUINTA.- CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA - DECLARACION.-** El

compareciente declara que la presente escritura pública y el contenido de la misma no afecta los derechos de terceras personas, así como de

entidades públicas y privadas. De igual manera eximen de cualquier responsabilidad al Notario Público con el cual se va a celebrar el presente

acta y también al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

para la validez de este instrumento público.- Firmado.- Abogada María Andrea Kinchuela Grijalva, con registro profesional número doce mil

quinientos quince del Colegio de Abogados del Guayas".- **HASTA AQUÍ**

NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos  
Notaria



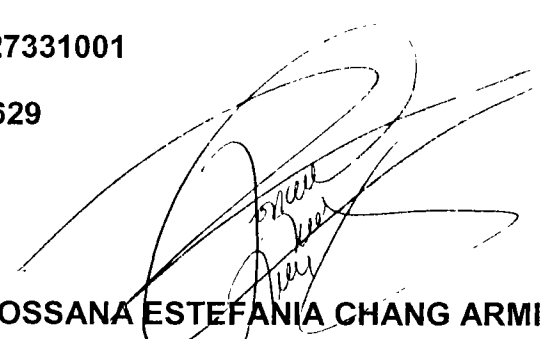
**LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.-** Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz al compareciente, quien la aprueba en todas y cada una de sus partes se afirma, ratifica y firma en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual **DOY FE.**-----

  
**RODRIGO ALFREDO SÁNCHEZ ZAMBRANO**

**PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A.  
ALMESA**

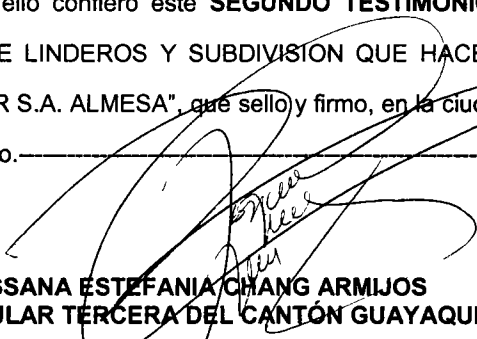
**R.U.C. No.: 0990027331001**

**C.C. No.: 1700218629**

  
**AB. ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS**

**NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO** de la escritura pública de "ACLARATORIA DE LINDEROS Y SUBDIVISION QUE HACE LA COMPAÑÍA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA", que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.-----

  
**AB. ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA DE LINDEROS Y SUBDIVISION QUE HACE LA COMPAÑÍA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA



Dox de que To -

0000102189

mé nota al margen de la matriz de la escritura pública de Compraventa: Que otorgó EL BANCO LA FILANTROPICA, A FAVOR DE LA COMPAÑÍA "ALMACENERA DEL ECUADOR S.A." (ALMESA), celebrada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, DOCTOR GUSTAVO FALCONI LEDESMA, con fecha doce de julio de mil novecientos sesenta y cinco, (archivo hoy a mi cargo), del contenido de la copia que antecede.- Guayaquil, veintiuno de Abril del año dos mil diecisiete.-

Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario Pto. del Cantón  
Guayaquil





Factura: 001-002-000012770



20170901005000316

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

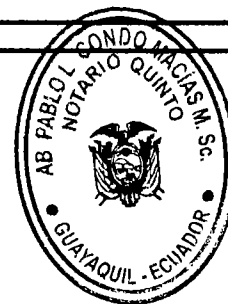
RAZÓN MARGINAL N° 20170901005000316

| MATRIZ                 |                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 21 DE ABRIL DEL 2017, (17:46)                                                                                 |
| TIPO DE RAZÓN:         | ANOTACION MARGINAL                                                                                            |
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA OTORGADA POR EL BANCO LA FILANTROPICA A FAVOR DE LA COMPAÑIA ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. (ALMESA) |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12-06-1975                                                                                                    |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 629-1975                                                                                                      |

| TORGANTES                          |                    |                        |                    |
|------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                       |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0990027331001      |
| A FAVOR DE                         |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL               | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |             |
|------------------------|-------------|
| ACTO O CONTRATO:       | ACLARATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-03-2017  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 961-2017    |

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



0000102191

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3847**

**Número de Repertorio:**

**9539**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE LINDERO Y SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3847 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|---------------|------------------------------------|---------------------|
| 0990027331001 | ALMACENERA DEL ECUADOR S.A. ALMESA | ACLARANTE           |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                 |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3170202000       | 64586        | ACLARATORIA DE LINDERO Y SUBDIVISION |
| LOTE DE TERRENO | 3170203000       | 64584        | ACLARATORIA DE LINDERO Y SUBDIVISION |

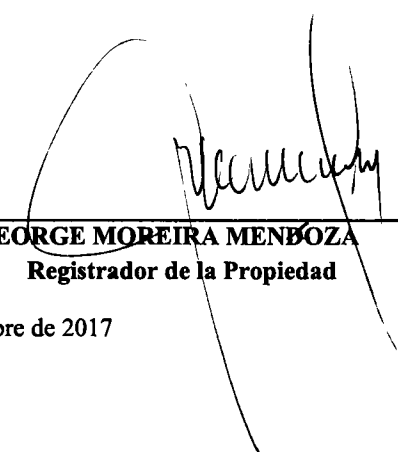
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE LINDERO Y SUBDIVISION

Fecha : 06-dic./2017

Usuario: mayra\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de diciembre de 2017