

603-
1966



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

106

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”





Factura: 002-002-000016480



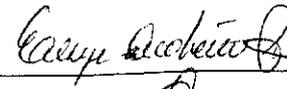
20161308004P00489

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P00489						
ACTO O CONTRATO:							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES GRATUITAS A FAVOR DE COMUNAS, COMUNIDADES, PUEBLOS Y NACIONALIDADES INDÍGENAS, EN RELACIÓN A SUS TIERRAS COMUNITARIAS, TERRITORIOS Y TIERRAS ANCESTRALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2016, (12:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	DIRECCION PROVINCIAL AGROPECUARIA DE MANABI	REPRESENTADO POR	RUC	1360035420001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	SARAH MARIA PINCAY MORLA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO REYES ERIKA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312874389	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	SANCHEZ ZAMBRANO WILLIAN GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928082	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 1412M04068						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

CODIGO: 20161308004P00489



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

NO NACIONAL
REPUBLICA
ECUADOR

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1412M04068

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: JOME
UBICADO EN S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0270 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 17 de Diciembre del 2014 a las 16:42:52 VISTOS.- ALONZO REYES ERIKA ANNABEL, SANCHEZ ZAMBRANO WILLIAN GENARO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1312874389, 1308928082 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1412M04068, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: JOME

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0270 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el _____ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón _____ el _____

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0270 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SIN: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 6 FECHA 9-MAR-2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#0013925	25-Nov-2014	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS :

\$ 0.00

\$ 10.00

TOTAL PAGADO

Glades
Notaría Pública Charla
Calle - Ecuador

0171729



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

ERNO NACIONAL
LA REPUBLICA
EL ECUADOR



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1412M04068 EXPEDIENTE No.: 1412M04068

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: JOME LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0270 HAS
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

8 La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9 El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

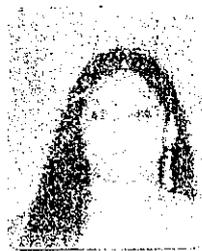
La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFIQUESE y CÚMPLASE...



Nº 0171729

CIUDADANÍA: 1312874389
ALONZO REYES REETA ANNABEL
MANABI/MANTA/MANTA
05 DICIEMBRE 1988
001- 0979 00079 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



Erika Annabel R.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA
MANTA
FRANCISCO HERNANDEZ ALONSO
CALLE BARROSA 1000
MANTA
12/12/2019

0704898



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001

001 - 0056

1312874389

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALONZO REYES ERIKA ANNABEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PROVINCIA SAN MATEO
MANTA 6
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURTA



TIERRO
AKIA
ABI



Queredito
Abg. Elyse Celso Mercedes

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIONES

N. 130892808-2

CIUDADANÍA

SANCHOZ ZAMBRANO
WILLIAN GENARO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 16/01/07-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ERIKA ANNABEL

ALONZO REYES

CANCELERATO

70000000

SANCHEZ FLORES PABLO AGUILAS

ZAMBRANO FLORES WILLIAN GENARO

FECHA DE EMISION

MANABI
2018-08-23

FECHA DE EXPIRACION

2023-08-23

Willian Genaro



003

003 - 0209

1308928082

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SANCHEZ ZAMBRANO WILLIAN GENARO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

0
0
ZONA

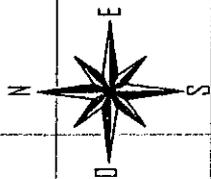
1) PRESIDENATE DE LA JUNTA



928082

Abg. Elyse Cordero Salazar





X=9,893,505

X=9,893,500

X=9,893,595

X=9,893,590

X=9,893,585

X=9,893,580

ALONZO FRANCISCO
S 59° 44' 37" E
13.9m

CALLE FORTO
N 39° 28' 27" E
22.07m

CALLEON PUEBLO
N/S 50° 51' N
16.47m

16.3m

VIA SAN LORENZO SANTA MARIANITA

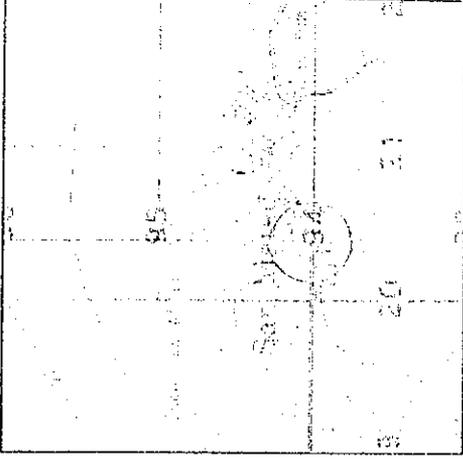
AGRICULTURA
AGRIARIA
SUBSECRETARÍA
de Tierras y Reforma
Agraria
Proyecto de Ley de
Masiva de la tierra en el
territorio Ecuatoriano

9896000

9895000

9894000

9893000



519000 520000 521000 522000

UBICACION

Revisado
Ing. Luis Estaluz Gomez Mato

REG. PROF. SENESCYT
1009-10-99-4445

TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO:

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

EN GABINETE EN CAMBIO

TECNICO: ING. ESTALUZ GOMEZ MATO

FECHA: 16/11/2015

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PORTOFUERTO MANABI

Cartificado Que
ha sido registrado

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUICULTURA Y PESQUERIA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

MANABI

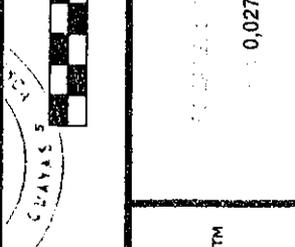
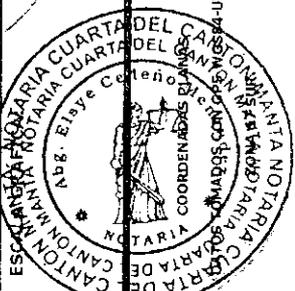
FECHA: 16/11/2015

CARTAS TOPOGRAFICAS

CT-MIII-E3 3491-III
SERIE-J71

0,0270 has.

ESCALA: 1:5000



SUB-SECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

DEL P01-P02, CON UNA DISTANCIA DE 13.9 m, R. S 59°44'37" E
CON ALONZO FRANCISCO

COLINDANTE SUR:

DEL P03-P04, CON UNA DISTANCIA DE 16.3 m, SIGUIENDO SU TRAZADO
CON VIA SAN LORENZO SANTA MARIANTA

COLINDANTE ESTE:

DEL P02-P03, CON UNA DISTANCIA DE 16.4 m, SIGUIENDO SU TRAZADO
CON CALLEJON PUBLICO S/N

COLINDANTE OESTE:

DEL P04-P01, CON UNA DISTANCIA DE 22.0 m, R. N 39°28'21" E
CON REYES CARLOS

INFORME DE LINDEROS

MANABÍ CANTÓN MANTA SECTOR SANTA MARIANTA JOME
 DUEÑO DEL POSESIONARIO:
 Erika Alonzo R. Sánchez &
 ALONZO REYES ERIKA ANNABEL C.C. 130892808-2
 SANCHEZ ZAMBRANO WILITAN GENARO C.C. 130892808-2

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS84		VERICE	DISTANCIAS (m)	RUMBO DE CUADRICULA (°:':")	COLINDANTE
	NORTE	ESTE				
P01	9.893.603.0	519.998.0	P01 P02	13.9	S 59°44'37" E	ALONZO FRANCISCO
P02	9.893.598.0	520.011.0	P02 P03	16.4	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLEJON PUBLICO S/N
P03	9.893.583.0	520.001.0	P03 P04	16.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	VIA SAN LORENZO SANTA MARIANTA
P04	9.893.586.0	519.985.0	P04 P01	22.0	N 39°28'21" E	REYES CARLOS

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
 Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano
 EN GABINETE EN CAMPO
 TÉCNICO: *M. B. Zepeda*
 FECHA:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA
 PORTOVIÑO - MANABÍ
 TÉCNICO: *M. B. Zepeda*



TÉCNICO RESPONSABLE:
 ING. ESTALIN BOMEZATO
 REG. PROF. SEMESCT
 1009-10-894454
 REVISADO Y APROBADO:
 SUB-SECRETARIA DE TIERRAS
 Y REFORMA AGRARIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUBSECRETARÍA DE ACUACULTURA

Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca
Subsecretaría de Acuicultura

FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

CERTIFICACIÓN GEOGRÁFICA

Se realizó la revisión de las coordenadas en ortofotografía y CARTA IGM 1984 – SAN MATEO, provincia MANABÍ y en virtud a las coordenadas del Plano anexo al Memorando Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-2518-M de fecha 08 de septiembre de 2015 remitido por el Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial (Ing. Luis Fernando Montalvo Coronel), del área detallada a continuación:

DATOS	DETALLES		
PETICIONARIO	ALONZO REYES ERIKA ANNABEL Y SANCHEZ ZAMBRANO WILLIAN GENARO		
PARROQUIA	SANTA MARIANITA		
CANTÓN	MANTA		
PROVINCIA	MANABÍ		
	Punto	X	Y
	1	519999	9893603
	2	520011	9893596
	3	520001	9893583
	4	519985	9893586
ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 0.03 HA.			

La Subsecretaría de Acuicultura, a través del Equipo Técnico Geográfico,

CERTIFICA: Que el área tiene:

- MANGLAR 0.00 HA
- SALITRAL 0.00 HA
- TOTAL DE LA ZONA DE PLAYA 0.00 HA
- ZONA ALTA 0.03 HA
- TOTAL DEL PREDIO 0.03 HA

El presente Documento de Certificación no le concede ningún derecho al posesionario sobre dicha zona.

Ing. Andrés Fernando López Montenegro
COORDINADOR DEL EQUIPO TÉCNICO GEOGRÁFICO

Copia para: Archivo

E. Cedeno
Abg. Eriky Cedeno Montendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTUDIO DE COBERTURA DE SUELO 1984

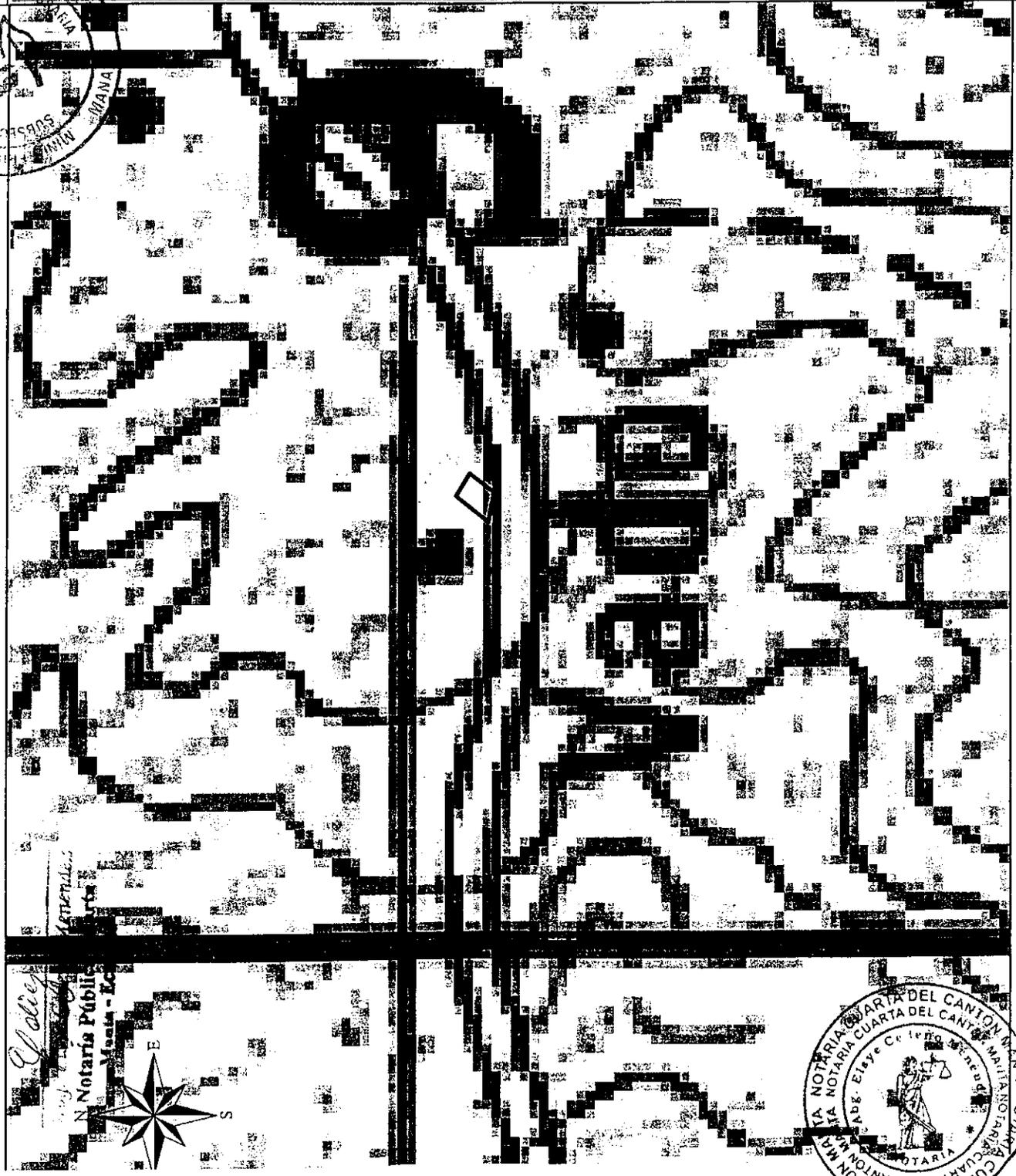


Subsecretaría de Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE ACUICULTURA
REVISADO Y CALCULADO

21 SEP 2015

Firma: *[Handwritten Signature]*



[Handwritten Signature]
Notaría Pública
Manta - Ec



PETICIONARIO	
ALONZO REYES ERIKA ANNABEL Y SANCHEZ ZAMBRANO WILLIAN GENARO	
UBICACIÓN	
PROVINCIA: MANABI	
CANTÓN: MANTA	
PARROQUIA: SANTA MARIANITA	
CARTA CLIRSEN 1998	SICONSTA: NO CONSTA
CARTA IGM 1984	SECTOR: SAN MATEO
COBERTURAS	
AREA DE MANGLAR	0.00 HA. TOTAL
AREA DE SALINAS:	0.00 HA. ZONA DE PLAYA Y BAHIA: 0.00 HA.
ZONA ALTA:	TOTAL ZONA ALTA: 0.03 HA
AREA TOTAL: 0.03 HA.	
Realizado Por: Ing. Andrés López M.	

CODIGO: 20161308004P00489

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA ORDENADO POR LA SEÑORA ABOGADA SARAH MARIA PINCAY MORLA, DIRECTORA DEL DISTRITO OCCIDENTAL (E) DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, SIGNADA CON EL NUMERO **1412M04068**, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "JOME" DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, JURIDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES: **ERIKA ANNABEL ALONZO REYES, WILLIAN GENARO SANCHEZ ZAMBRANO.**- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE ONCE FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.- **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA. *4*



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Teléfono: 052624758
registro@manta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2431 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1308928082	SANCHEZ ZAMBRANO WILLIAN GENARO	ADJUDICATARIO
1312874389	ALONZO REYES ERIKA ANNABEL	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		58892	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1412M04068

Lote No. S/N del Sector Jome de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí.
Superficie: 0.0270 HAS.

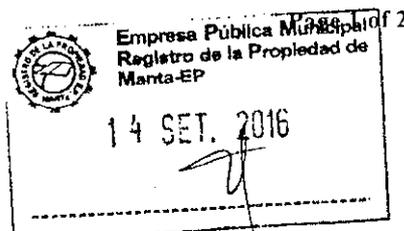
* RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al Oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACIÓN
Fecha : 14-sep./2016
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



miércoles, 14 de septiembre de 2016





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL