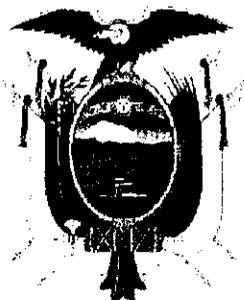




# NOTARÍA 7

6073-282

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION .-

De .....

Otorgado por **SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA .-**

**SEÑORA JOHANNA MARIBEL SANTILLAN MENDOZA.-**

A favor de .....

Cuantía **USD \$ 10.60 .-** .....

Copia **PRIMERA** .....

**Autorizado por el Notario  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROCOLO** **20161308007P01896** N° .....

Manta, **21** de **JUNIO** de **2016**



Factura: 002-002-000010462



20161308007P01896

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P01896					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2016, (12:25)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DIRECCION PROVINCIAL AGROPECUARIA DE MANABI	REPRESENTADO POR	RUC	1360035420001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	VANESSA CAROLINA CASTILLO VALLEJO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802681304	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1512M04971

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**  
 SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0119 HAS**  
 UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**  
 DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 15 de Diciembre del 2015 a las 08:54:40 VISTOS.- **SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIBEL** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **0802681304** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1512M04971**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**  
 SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0119 HAS**  
 O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; RES. DE ADJUDICACION DICTADA POR EL MAG DE FECHA EL 08-06-2005 Protocolizada el 27-09-2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-09-2005

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.06	X 0.0119 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.60
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.60

SON: **VEINTY UN DOLARES CON CERO CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 27 DE MARZO DEL 2014**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

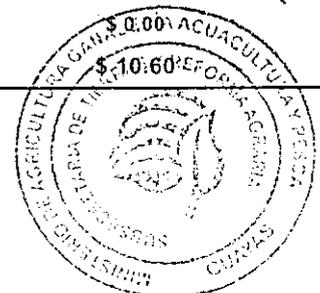
Comprobante de Pago y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#11861	21-May-2014	\$ 10.00

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

#16480	21-May-2015	\$ 0.60
--------	-------------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

TOTAL PAGADO





Ministerio  
de Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1512M04971 EXPEDIENTE No.: 1512M04971

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>MANTA</b>
SECTOR: <b>LA REVANCHA POPULAR</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0119 HAS</b>
UBICADO EN <b>S/N</b>	O NOMBRE: <b>S/N</b>	
DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria; protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

NOTIFIQUESE Y CUMPLÁSE...





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA  
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CEDULA CIUDADANIA No. 080268130-4/  
 SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIBEL  
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN  
 15 MAYO 1982  
 006-0085 01881 F  
 MANABI/ EL CARMEN  
 EL CARMEN 1985

*Johanna Santillan*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E9933122001  
 SOLTERO  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 FRANCISCO CARACSILO SANTILLAN  
 MARIA MAGDALENA MENDOZA Z  
 MANTA 04/01/2010  
 04/01/2022  
 REN 2172823

*Rubén*




MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUICULTURA Y PESCA  
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

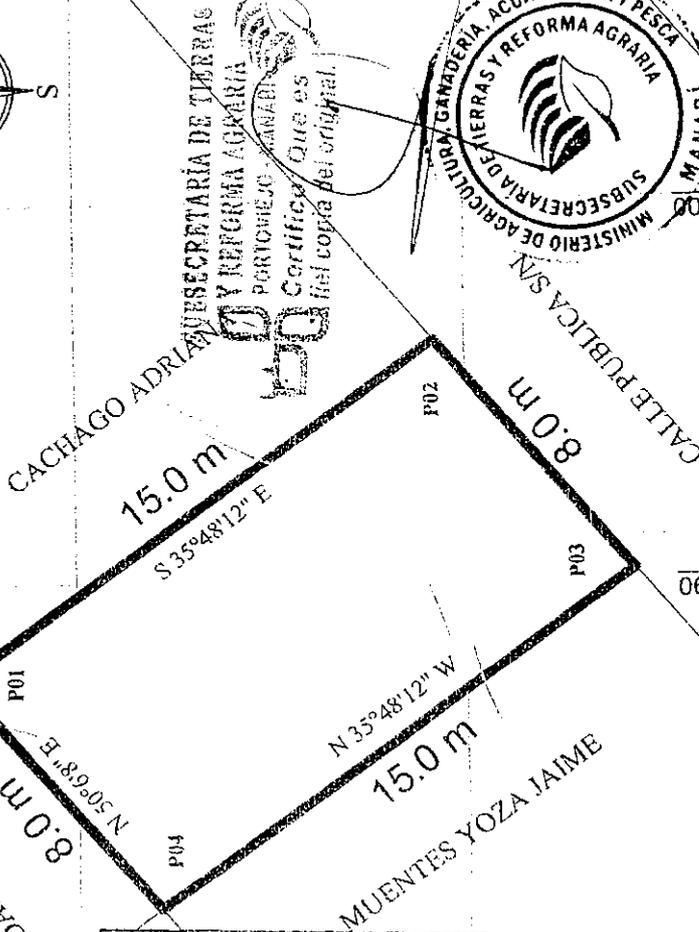
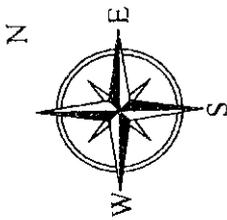
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014  
 080268130-4 004 - 0036  
 SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIBEL  
 MANABI MONTECRISTI  
 LA PILA  
 SANCION Multa: 25,40 Cost/Resp: 0 Tot/USDI: 25,40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001025  
 4274845 15/05/2013 9 48 00



*J*  
 Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen  
 NOTARIO SEPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABI - ECUADOR

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

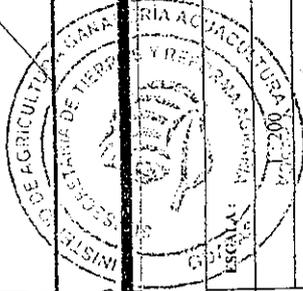
*Jr. Tito Nilton Mendoza Guillem*  
 NOTARIO SEPTIMO  
 DEL CANTON MANTA  
 MANABI - ECUADOR



Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria  
 Proyecto de Regularización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN CABINETE  EN CAMPO

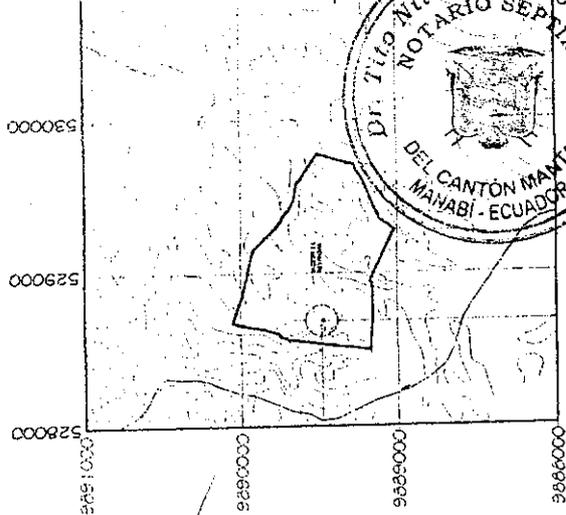
CACHAGO ADRIAN  
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
 PORTOBUENO, MANABI  
 Certifico Que es fiel copia del original.



CONVENIO INTERINSTITUCIONAL  
 CAD - MANTA - MACAP  
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: LA REVALA POPUL
----------------------	------------------	---------------------	----------------------------

NOMBRE DEL POSESIONARIO:  
 SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIJ



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO  
 ESCALA 1:1000

9889480

9889470

528670

528680

528690

528700

ESCALA GRAFICA:  
 10 20

COORDENADAS PLANAS:	FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA WGS - 84 ZONA 17 - SUR	AREA TOTAL: 0.0119 Ha.	FECHA: 30 / 08 / 2013	TECNICO RESPONSABLE: <i>Alfonso Espinosa</i> ARO CELIA ESPINOZA CARRERAS # REG SENESCOT 2016-13-1194150	REVISADO Y APROBADO: <i>[Signature]</i>
CARTA TOPOGRAFICA: MANTA	CODIGO: CT - MIII - EA 3491 - II				

**Dr. Tito Milton Mendoza Guillem**  
**NOTARIO SÉPTIMO**  
**INFORME DE LINDEROS**

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARRQUIJA: MANTA SECTOR: LA REVANCHA POPULAR

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

**SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIBEL**  
 C.I. 080268130-4

**CUADRO DE DATOS**

VERTICE	COORD. PLANAS UTM. WGS-84		VERTICE		DISTANCIA	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA			
P01	9889453.0	528687.5	P01	P02	15.0	S 35°48'12" E	CACHAGO ADRIANA
P02	9889470.8	528696.3	P02	P03	8.0	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLE PUBLICA S/N
P03	9889465.7	528690.2	P03	P04	15.0	N 35°48'12" W	MUENTES YOZA JAIME
P04	9889477.9	528681.4	P04	P01	8.0	N 50°68' E	HIDALGO FABIAN

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS**

**COLINDANTE NORTE:**

Del P01 - P02 con una distancia de 15.0 m, R - S 35°48'12" E, con CACHAGO ADRIANA

**COLINDANTE SUR:**

Del P03 - P04 con una distancia de 15.0 m, R - N 35°48'12" W, con MUENTES YOZA JAIME

**COLINDANTE ESTE:**

Del P02 - P03 con una distancia de 8.0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N

**COLINDANTE OESTE:**

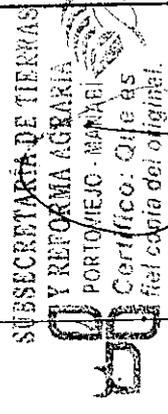
Del P04 - P01 con una distancia de 8.0 m, R - N 50°68' E, con HIDALGO FABIAN

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
 Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE  EN CAMPO

TÉCNICO: *[Firma]*

FECHA: *[Firma]*



TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO:

*[Firma]*

*[Firma]*

ARO. CELIA ESPINOZA CAMDINAS  
 # REG. SEHUSCVT 1016-13-1194150

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

**PLAN DE MANEJO**  
**Nº 1**



DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	16116
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIBEL		

**DIAGNOSTICO:**

SUPERFICIE:	0,0119 HAS.				COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	MANTA	SECTOR	LA REVANCHA POPULAR		2	528696,3	9889470,8
TOPOGRAFIA	PLANO	ONDULADO	100	QUEBRADO	ALTITUD	158	3 528690,2 9889465,7
FUENTES DE AGUA:	AGUA POR TANQUERO						
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO						
TIERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA						
					DATUM:	WGS-84	
					ZONA:	17 SUR	

**USO ACTUAL DEL SUELO:**

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

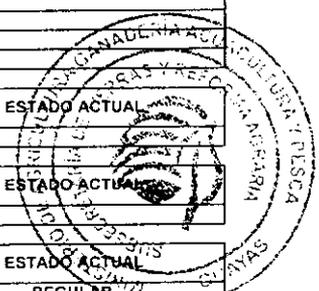
BOSON DEL PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSON DEL SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL	0,0119	6 MESES	REGULAR

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

Niton Mendoza Guillem  
 NOTARIO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ, ECUADOR





Ministerio  
del Ambiente

# CERTIFICA



Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, el Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación del Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

## Mapa



## Leyenda

- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Área Nacional de Recreación
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

## Datum

Proyección Universal Transversa  
de Mercator WGS84 ZONA 17  
Sur

## Datos de verificación

Código del predio: 28844



### INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Cédula/Ruc: 0802681304      Nombre: JOHANNA MARIBEL SANTILLAN MENDOZA

Datos de Domicilio:

Provincia: MANABI      Cantón: MANTA      Parroquia: MANTA      Sector: LA REVANCHA POPULAR

Dirección:      Teléfono: /      Correo Electrónico:

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia: MANABI      Cantón: MANTA      Parroquia: MANTA

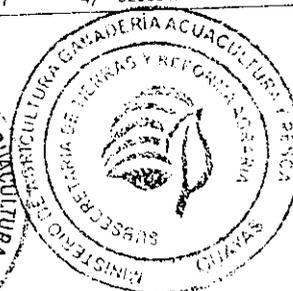
Sector: LA REVANCHA POPULAR      Área: 0.01 ha.

### COORDENADAS DEL PREDIO

No X	Y	No X	Y	No X	Y
1) 528681.4	9889483	2) 528696.3	9889470.8	3) 528690.2	9889465.7
				4) 528681.4	9889477.9

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO
Socio Bosque Comunitario	NO
Socio Bosque Individual	NO
Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Zonas Intangibles	NO
Patrimonio Forestal del Estado	NO



Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)



2016	13	08	007	P01896
------	----	----	-----	--------

**PROTOCOLIZACIÓN:** En virtud de la providencia emitida por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA del MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA, que antecede y por las atribuciones conferidas en el artículo dieciocho numeral dos de la Ley Notarial, yo, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA, protocolizo en número de SIETE fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Séptima a mi cargo del cantón Manta, la Providencia de Adjudicación número 1512M04971, realizada por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA del MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA, a favor de la señorita JOHANNA MARIBEL SANTILLAN MENDOZA, de estado civil soltera, sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia MANTA, cantón MANTA, provincia de MANABI, sector LA REVANCHA POPULAR, con una superficie de 0,0119 HAS. Manta, a veintiuno de

del dos mil dieciséis.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA**

SE PROTOCOLIZO ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción: 3025

3025

Número de Repertorio: 6103

6103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Octubre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3025 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
0802681304	SANTILLAN MENDOZA JOHANNA MARIBEL	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		59504	ADJUDICACIÓN

### Observaciones:

RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 14-oct./2016

Usuario: mayra\_cevallos



*[Handwritten Signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



MANTA,

viernes, 14 de octubre de 2016

viernes, 14 de octubre de 2016

Page 1 of 1

