

Registro: Miércoles 26/9/12
Retiro: - Jueves 1 Oct. /12 10:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1082501002
Nombre:	José María Melán y Cía.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Corte de Rubros
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Se otorga Rubros de Solar no PA. 17403,70	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that every detail matters, from the date of entry to the specific observations made. This section also covers the need for consistency in reporting and the role of supervisors in ensuring that all team members are following the same protocols.

In the second section, the focus shifts to data analysis. The author explains how to identify trends and anomalies in the collected data. This involves comparing current findings with historical data and using statistical methods to draw meaningful conclusions. The importance of cross-referencing information from different sources is also highlighted.

The third section addresses the challenges of fieldwork. It discusses how environmental factors, such as weather and terrain, can impact data collection. The author provides practical advice on how to adapt to these conditions and ensure that the quality of the data remains high despite the unpredictable nature of the field.

Finally, the document concludes with a summary of the key findings and a list of recommendations for future research. It stresses the need for ongoing communication and collaboration between team members and with other researchers in the field. The author expresses confidence that the data collected will provide valuable insights into the subject matter.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28963.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1082501002



LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio Bucaneiro se encuentra el LOCAL COMERCIAL 002, local comercial ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 101 y 102. POR ABAJO. Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con terreno del edificio en 4.55 m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 1,60 m, luego gira hacia el sur en 1.75 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.60 m y luego gira hacia el oeste en 2.50 m, lindando con área común de hall de escaleras. POR EL ESTE. Lindera con el local comercial 001 en 5.20m. POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3,65 m, luego gira hacia el oeste en 1,85 m; luego gira hacia el sur en 1,50m, luego gira hacia el este en 1,85 m y luego gira hacia el sur en 2,10 m, lindando con los locales comerciales 003 y 004. AREA NETA: 32,42m2. ALICUOTA: 0,0092%. AREA DE TERRENO: 11,98 m2. AREA COMUN: 14,56. AREA TOTAL: 46,98. SOLVENCIA; EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: MARC		Ficha Registral: 28963	Página: 1 de 3



[Firma manuscrita]

TOTAL
Lr

Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 11:45:01 del lunes, 10 de septiembre de 2012

A petición de: *Ab. Renato López González*
Por: María Asunción Cedeño Chávez
Elaborado por: **María Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

