

0000002355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Toma:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 90

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 142

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 09:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128202000	05/01/2018 9:12:16	64964	277,60 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle pública, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): Trece coma ochenta y ocho metros (13,88m).- lindera con calle pública; Atrás (Sureste): Trece coma ochenta y ocho metros (13,88m).- lindera con Moises Tapia Sotomayor; Costado Derecho (Noreste): Veinte metros (20,00m).- lindera con Maritza Margarita Matute Cevallos; Costado Izquierdo (Suroeste): Veinte metros (20m).- lindera con Daniel Eduardo Eusse Duran. Area total: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE COMA SESENTA METROS CUADRADOS (277,60 m2).

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

Superficie del Bien: 277,60 m2.

5.- Observaciones:

REMANENTE sobre área sobrante

Lote de terreno ubicado en la calle pública, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE COMA SESENTA METROS CUADRADOS (277,60 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

87ES000000



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000002356

2017	13	08	005	P04337
------	----	----	-----	--------

REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE

QUE OTORGA LA SEÑORA

ROSA CRISALIA GILCES PISCO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora ROSA CRISALIA GILCES PISCO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Portoviejo, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de REMANENTE SOBRE AREA SOBRANTE, contenida

7265000303

al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:-**

INTERVINIENTE: Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, la señora ROSA CRISALIA GILCES PISCO, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES:**

La señora ROSA CRISALIA GILCES PISCO, es propietaria de un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): sesenta y siete coma ochenta metros (67,80m) y lindera con calle pública (planificada). Atrás (sureste): sesenta y tres coma sesenta y dos metros (63,62m) y lindera con Moisés Tapia Sotomayor. Costado Derecho (Noreste): Cinco coma veintiún metros (5,21m) más (+) doce coma treinta y cuatro metros (12,34m) más (+) trece coma cero siete metros (13,07m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Suroeste): Veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública. Área Total: Un mil cuatrocientos noventa y siete coma diecisiete metros cuadrados (1.497,17m²). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el cinco de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil trescientos treinta y seis. **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 427-17600, de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la señora ROSA CRISALIA GILCES PISCO, con código catastral # 2-12-82-02-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000002357

adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS. TRES)** Una vez aprobada esta Subdivisión, se realizó las siguientes ventas: **Dos. tres. uno)** Compraventa a favor de la Asociación de Empleados de La Fabril S.A., realizada mediante Escritura Pública de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro mil noventa y nueve (4059), el veinte de diciembre de dos mil diecisiete. **Dos. tres. dos)** Compraventa a favor del señor Daniel Eusebio Duran, realizada mediante Escritura Pública de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro mil setenta y nueve (4079), veintiuno de diciembre de dos mil diecisiete. **Dos. tres. tres)** Compraventa a favor de la señora Maritzha Margarita Matute Cevallos, realizada mediante Escritura Pública de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro mil sesenta y cuatro (4064), el veinte de diciembre de dos mil diecisiete. **Dos. tres. cuatro)** Compraventa a favor de José Lauro Isaías Briones Bermello, realizada mediante Escritura Pública de fecha catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro mil ciento dieciocho (4118), el veintidós de diciembre de dos mil diecisiete. **DOS. CUATRO)** Mediante Oficio No. 427-17600-E, de fecha veinticinco de septiembre de dos mil diecisiete, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza a la señora ROSA CRISALIA GILCES

776500000

PISCO para que celebre Escritura Pública de Actualización de Medidas y Linderos sobre el Área Sobrante de su propiedad, conforme se detalla a continuación: Lote de terreno ubicado en la calle pública, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): Trece coma ochenta y ocho metros (13,88m).- lindera con calle pública; Atrás (Sureste): Trece coma ochenta y ocho metros (13,88m).- lindera con Moisés Tapia Sotomayor; Costado Derecho (Noreste): Veinte metros (20,00m).- lindera con Maritza Margarita Matute Cevallos; Costado Izquierdo (Suroeste): Veinte metros (20m).- lindera con Daniel Eduardo Eusse Duran. Área Total: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE COMA SESENTA METROS CUADRADOS (277,60M2). **TERCERA: REMANENTE SOBRE AREA SOBRANTE.**- Con los antecedentes expuestos, la señora ROSA CRISALIA GILCES PISCO, por sus propios y personales derechos, tiene a bien celebrar escritura de REMANENTE SOBRE EL AREA SOBRANTE de su propiedad, descrita en el numeral DOS. UNO de la Cláusula Segunda, quedando establecidos de la siguiente manera: Lote de terreno ubicado en la calle pública, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): Trece coma ochenta y ocho metros (13,88m).- lindera con calle pública; Atrás (Sureste): Trece coma ochenta y ocho metros (13,88m).- lindera con Moisés Tapia Sotomayor; Costado Derecho (Noreste): Veinte metros (20,00m).- lindera con Maritza Margarita Matute Cevallos; Costado Izquierdo (Suroeste): Veinte metros (20m).- lindera con Daniel Eduardo Eusse Duran. Área Total: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE COMA SESENTA METROS CUADRADOS (277,60M2). **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000002358

presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- QUINTA:

ACEPTACION.- La compareciente acepta el contenido íntegro del

presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.-

Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de
estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento.

(Firmado) Abogado Javier Macías Carriel, portador de la matrícula

profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro

de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA

MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo

su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente pública,

se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso

requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí

el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total

de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de

acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Rosa Crisalia Giles Pisco

c.c. 130638624-2

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

836300000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000002359

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306386242

Nombres del ciudadano: GILCES PISCO ROSA CRISALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILCES MOREIRA AGUSTIN ATANACIO

Nombres de la madre: PISCO BARRE DALIDA ELIZABETH

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: GENESIS YARITZA ROCA MACÍAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-081-66042



175-081-66042

Ing. Jorge Troya Fustes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



07660100

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130638624-2

CECULAS DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILCES PISCO
ROSA CRISALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO V3353V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILCES MOREIRA AGUSTIN ATANACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PISCO BARRE DALIDA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTAS
2014-12-05
FECHA DE EXPIRACION
2024-12-05



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
29 DIC 2017

CNE
130638624-2
Manta, B

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

021-021-127
JUNTA No. 794

021-021-127
NOMBRE GILCES PISCO ROSA CRISALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTO VIEJO
CANTON
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1

Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Diego Chamorro-Pepinosa
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP JCM/JAU



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000002360

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026636, certifico hasta el día de hoy 28/12/2017 16:28:21, la Ficha Registral Número 63141.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128202000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 05 de agosto de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente (Suroeste) sesenta y siete coma ochenta metros (67,80m) y lindera con calle pública (planificada), Atrás (Sureste) sesenta y tres coma sesenta y dos metros (63,62m), y lindera con Moisés Tapia Sotomayor. Costado Derecho (Noroeste) cinco coma veintidós metros (5,21m) más (+) doce coma treinta y cuatro metros (12,34m) más (+) trece coma cero siete metros (13,07m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Suroeste) veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública, que tiene una superficie de Un mil cuatrocientos noventa y siete coma diecisiete metros cuadrados. (1.497,17M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2336 05/ago/2017	61.169	61.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4059 20/dic/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4064 20/dic/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4079 21/dic/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4118 22/dic/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2336

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5458

Folio Inicial: 61.169

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 61.186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros. Con un área total: 1.497,17m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	SOLTERA	MANTA





500630

000000000043407 ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA
FABRIL S.A.

MANTA

La inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4059

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9932

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia los Esteros del Cantón manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4064

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9942

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón con un área total de 600.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987526	MATUTE CEVALLOS MARITZA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4079 -

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017

Certificación impresa por: idelre_salinas

Ficha Registrada: 63141

jueves, 28 de diciembre de 2017 16:28

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros El señor DANIEL EDUARDO EUSSE DURAN, legalmente representado por la señora FLOR ELISA DURAN SOLANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712276052	EUSSE DURAN DANIEL EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10052

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304580432	BRIONES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

5

<< Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:22 del jueves, 28 de diciembre de 2017

A petición de: CASTRO LOOR ALEX RODOLFO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: kleire_saltos

Ficha Registral: 63141

Jueves, 28 de diciembre de 2017 16:22



188500000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000002362

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0061700

427-17600-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ROSA CRISALIA GILCES PISCO**, (c.c. 130638624-2) para que celebre Escritura sobre la parte sobrante del terreno de su propiedad, de acuerdo a la Subdivisión # 427-17600, lote ubicado en las Calles Publicas inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente (Noroeste): 13,88m.- lindera calle Pública

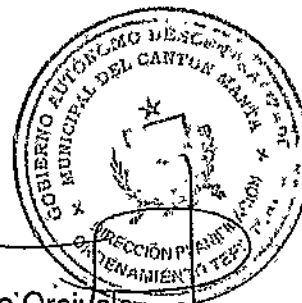
Atrás (Sureste): 13,88m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Maritza Margarita Matute Cevallos

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Daniel Eduardo Eusse Duran

AREA TOTAL: 277,60m²

Manta, 25 de Septiembre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146867

Nº 0146867

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53925

Fecha: 29 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-02-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura: /

Área Total de Predio: 277,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306386242	ROSA CRISALIA GILCES PISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10548,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10548,80

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

000002363

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088948



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Inmuebles en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GILCES-PISCO-ROSA-CRISALIA ubicada en CALLES PÚBLICAS SIN NOMBRE, INMEDIACIONES DE LA URB. LAS ORQUIDEAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10548.80 DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 80/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: Jose Zambrano

1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000000000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117860

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GILCES PISCO ROSA CRISALIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128202000: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000002364

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 427-17600

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ROSA CRISALIA GILCES PISCO, con código catastral # 2-12-82-02-000, lote ubicado en la calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.497,17m².

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 5 de junio 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 5 de agosto de 2017): 1.497,17m²

Frente (Noroeste): 67,80m.- lindera con calle Pública (planificada)
Atrás (Sureste): 63,62m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor
Costado derecho (Noreste): 5,21m. + 12,34m. + 13,07m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL: 169,57m²

Frente (Noroeste): 8,48m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 8,48m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Daniel Eusse Duran
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A DANIEL EDUARDO EUSSE DURAN: 250,00m²

Frente (Noroeste): 12,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 12,50m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Rosa Crisalia Gilces Pisco (lote sobrante)
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Asociación de Empleados de la Fabril

AREA A DESMEMBRAR A MARITZA MARGARITA MATUTE CEVALLOS: 600,00m²

Frente (Noroeste): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 30,00m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera José Lauro Isaias Briones Bermello
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Rosa Crisalia Gilces Pisco (lote sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELLO: 200,00m²

Frente (Noreste): 13,07m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 20,00m.- lindera Maritza Margarita Matute Cevallos
Costado derecho (Sureste): 8,59m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor
Costado izquierdo (Noroeste): 2,94m. + 5,21m. + 12,34m.- lindera calle Pública

AREA SOBRANTE DE ROSA CRISALIA GILCES PISCO: 277,60m²

Frente (Noroeste): 13,88m.- lindera calle Pública
Atrás (Sureste): 13,88m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor
Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Maritza Margarita Matute Cevallos
Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Daniel Eduardo Eusse Duran

Manta, 25 de Septiembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070000

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000057312

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA PARROQUIA

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUNTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 06 11/2017 13 20 36

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIA
9 P.00

TOTAL PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 1 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR EN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de Diciembre de 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinoso

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000043747

0000002365

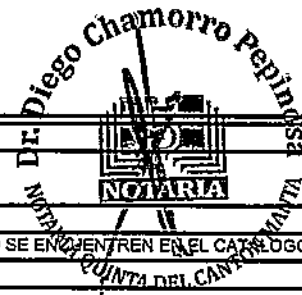


20171308005P04337

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

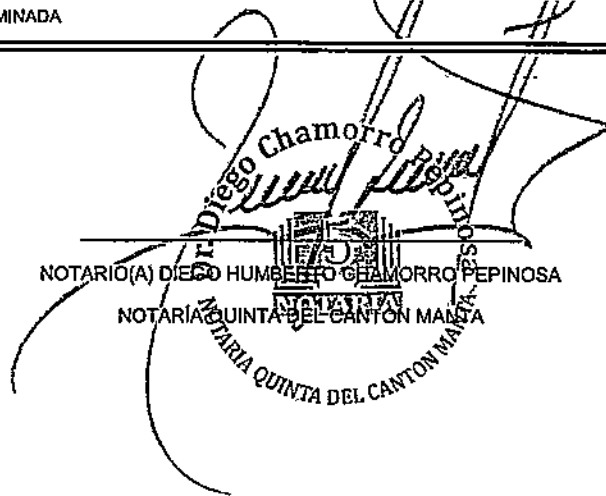
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308005P04337					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306386242	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

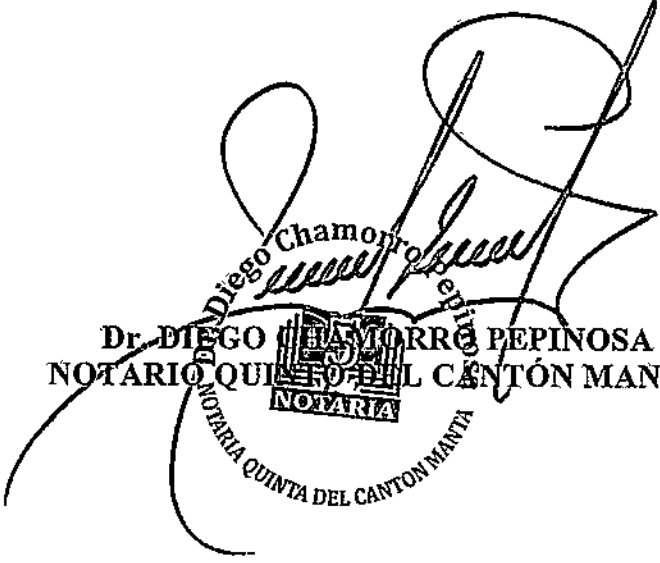
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



0285000000

2"

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE** que otorga la señora **ROSA CRISALIA GILCES PISCO.-** firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintinueve (29) de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA


000002366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

90

Número de Repertorio:

142

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 90 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128202000	64964	REMANENTE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de enero de 2018

1880

1880