

0000008180

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 331

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 647

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de enero de 2018 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 2018.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128203000	24/01/2018 10:44:15	65283	500M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente sobre área sobrante de Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente (Sureste) Catorce coma cincuenta y nueve metros (14,59m) lindera con calle pública, Atrás (Norocste): Treinta coma ochenta y siete metros (30,87m) lindera con Rosa Gilces Pisco, Costado Derecho: (Suroeste) Veinte metros (20,00m) lindera con Fabián Ramiro Carrillo Estrella, y Costado Izquierdo: (Noreste) Veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m), lindera con calle pública. Área total Quinientos metros cuadrados (500,00M2)

Dirección del Bien: Inmediaciones de la urbanización Orquídeas

Superficie del Bien: 500M2

5.- Observaciones:

Remanente sobre área sobrante de un lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000008181

2018	13	08	005	P00240
------	----	----	-----	--------

REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE
QUE OTORGA EL SEÑOR
MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)
(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los dieciocho (18) días del mes de Enero del año dos mil dieciocho; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

181100191

CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE: Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA**

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS. UNO) El señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR** es propietario de un lote de

terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente

(Sureste): Cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (planificada). Atrás (Noroeste): Sesenta y tres coma sesenta y dos metros (63,62m) y lindera con Rosa Gilces

Pisco. Costado Derecho (Suroeste): Veintidós metros (22,00m) y

lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Noreste): Veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m) y lindera con calle pública. Área

Total: Un mil cuatrocientos treinta y seis coma ochenta y cinco metros cuadrados (1.436,85m²) **Historia de Dominio:** Lote de

terreno adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el cinco de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos noventa y ocho. **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 443-

18427, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad del señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, con código catastral # 2-12-82-03-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS. TRES)** Una



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

0000008182

vez aprobada esta Subdivisión, se realizaron las siguientes ventas:

Dos. tres. uno) Compraventa a favor de Paulo Cesar Andrade Bastidas, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro ciento noventa y cuatro, el veintiocho de diciembre de dos mil diecisiete; **Dos. tres. dos)** Compraventa a

favor de Bellita Floridalba Guerrero Zamora, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintiséis de diciembre de dos mil diecisiete; celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número veinticinco, el tres de enero de dos mil dieciocho. **Dos. Tres. Tres)**

Compraventa a favor de Virginia Vicenta Hernández Vera, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintiséis de diciembre de dos mil diecisiete; celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con el número cuarenta y cinco, el tres de enero de dos mil dieciocho. **Dos.**

Tres. Cuatro) Compraventa a favor de Fabián Ramiro Carrillo Estrella, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintisiete de diciembre de dos mil diecisiete; celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con el número cincuenta y dos, el tres de enero de dos mil dieciocho **DOS. CUATRO)** Mediante Oficio No. 443-18427-E, de

fecha diez de octubre de dos mil diecisiete, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza al señor Moisés Robinson Tapia Sotomayor para que celebre Escritura Pública de Remanente sobre el Área Sobrante de su propiedad, conforme se detalla a continuación: Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la

581600000

parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SURESTE):** CATORCE COMA CINCUENTA Y NUEVE metros (14,59M).- lindera con calle pública; **ATRÁS (NOROESTE):** TREINTA COMA OCHENTA Y SIETE metros (30,87M).- lindera con Rosa Gilces Pisco; **COSTADO DERECHO (SUROESTE):** VEINTE metros (20,00M).- lindera con Fabián Ramiro Carrillo Estrella; y, **COSTADO IZQUIERDO (NORESTE):** VEINTISIETE COMA TREINTA Y SIETE metros (27,37M).- lindera con calle pública. Área Total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500,00M2). **TERCERA: ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS SOBRE AREA SOBRANTE.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR**, por sus propios y personales derechos, tiene a bien celebrar escritura de REMANENTE SOBRE EL AREA SOBRANTE de su propiedad, descrita en el numeral DOS. UNO de la Cláusula Segunda, quedando establecidos de la siguiente manera: Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SURESTE):** CATORCE COMA CINCUENTA Y NUEVE metros (14,59M).- lindera con calle pública; **ATRÁS (NOROESTE):** TREINTA COMA OCHENTA Y SIETE metros (30,87M).- lindera con Rosa Gilces Pisco; **COSTADO DERECHO (SUROESTE):** VEINTE metros (20,00M).- lindera con Fabián Ramiro Carrillo Estrella; y, **COSTADO IZQUIERDO (NORESTE):** VEINTISIETE COMA TREINTA Y SIETE metros (27,37M).- lindera con calle pública. Área Total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500,00M2). **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta el contenido íntegro del presente instrumento

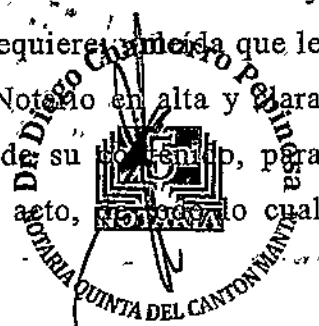


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

.000008183

por así convenir a sus respectivos intereses.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Javier Macías Carriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, además que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, recordando lo cual doy fe.-



f) Sr. Moisés Robinson Tapia Sotomayor
c.c. 0918598715



Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000000

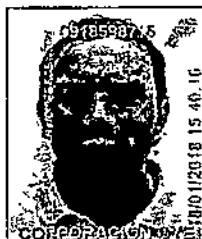
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000008184

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918598715

Nombres del ciudadano: TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/QUINUAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.INGENIER.INDUST

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOISES TAPIA

Nombres de la madre: NATIVIDAD SOTOMAYOR

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



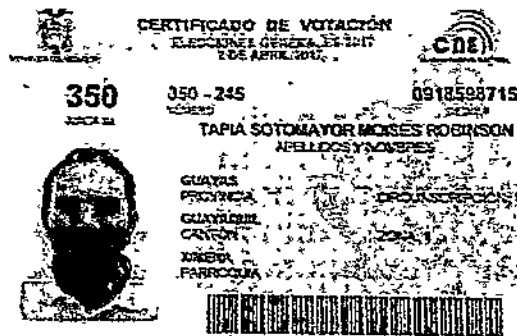
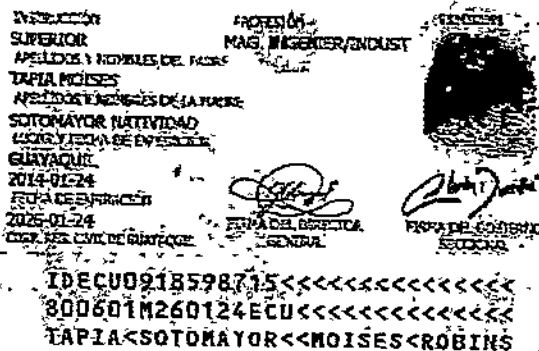
N° de certificado: 184-086-41870



184-086-41870

Ing. Jorge Troya Fúertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 DIC 2018

~~Dr. Diego Chamorro Pepinosa~~
~~NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA~~





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000008185

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000726, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 16:42:53, la Ficha Registral 63110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128203 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 03 de agosto de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 1.436,85m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en La Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas linderos POR EL FRENTE (SURESTE), cincuenta y siete coma diecisiete metros (57,17m) y lindera con calle pública (planificada). ATRÁS (NOROESTE), sesenta y tres coma sesenta y dos (63,62m) y lindera con calle pública Gilces Pisco. COSTADO DERECHO (SUROESTE), veintidós metros (22,00m) y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO (NORESTE), veintisiete coma treinta y siete metros (27,37m) y lindera con calle pública. Área total: UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COMA OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.436,85m²).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2298 03/ago/2017	60.150	60.167
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4194 28/dic/2017	111.449	111.461
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	25 03/ene/2018	743	755
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	45 03/ene/2018	1.386	1.398
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	52 03/ene/2018	1.589	1.601

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 - 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 1.436,85m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: Laura Aguila

Ficha Registral: 63110

mar: 09 de enero de 2018 16:42

Página 4 de 4

Fecha: 09 ENE 2018 HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4194

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10190

Folio Inicial: 111.449

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111.461

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de (186.85m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310585177	ANDRADE-BASTIDAS PAULO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2298	03/ago/2017	60.150	60.167

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018

Número de Inscripción: 25

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 51

Folio Inicial: 743

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 755

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en las Calles Públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. La señora BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA, de estado civil, casada con el señor FABIAN CARRILLO ESTRELLA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307167914	GUERRERO ZAMORA BELLITA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

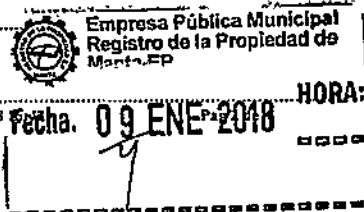
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2298	03/ago/2017	60.150	60.167

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : laura_digua

Ficha Registral: 63110

martes, 09 de enero de 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000008186



[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2018

Número de Inscripción: 45

Tomo: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 77

Folio Inicial: 1.386

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1.398

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 250.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307012664	HERNANDEZ VERA VIRGINIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2298	03/ago/2017	60.159	60.167

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2018

Número de Inscripción: 52

Tomo: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 88

Folio Inicial: 1.589

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1.601

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 250.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910952720	CARILLO ESTRELLA FABIAN RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2298	03/ago/2017	60.159	60.167

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

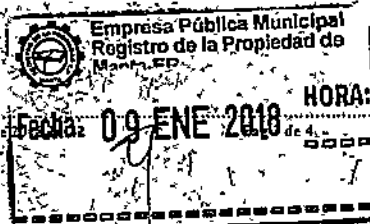
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:53 del martes, 09 de enero de 2018.

Certificación impresa por: Laura Rigua

Ficha Registral: 53110

martes, 09 de enero de 2018



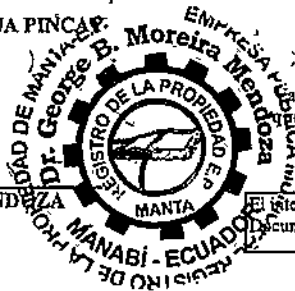
A petición de: CASTRO LOOR ALEX RODOLFO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAR

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

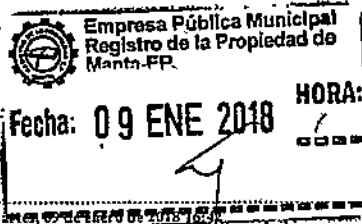


Validez del Certificado 30 días, Excepto:
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

000008187

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 443-18427

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR, con código catastral # 2-12-82-03-000, lote ubicado en la calles Públicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.436,85m².

ÁREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 5 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 3 de agosto de 2017): 1.436,85m²

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera con calle Pública (planificada)
Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera con Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera con calle Pública
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera con calle Pública

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAULO CESAR ANDRADE BASTIDAS:

Frente (Sureste): 8,48m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 8,48m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera



186,85m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR VIRGINIA VICENTA HERNANDEZ VERA:

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Paulo Cesar Andrade Bastidas
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora

250,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BELLITA FLORIDALBA GUERRERO ZAMORA:

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Virginia Vicenta Hernández Vera
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella

250,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABIAN RAMIRO CARRILLO ESTRELLA:

Frente (Sureste): 11,37m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 11,37m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Bellita Floridalba Guerrero Zamora
Costado izquierdo (Noreste): 22,00m.- lindera Moisés Robinson Tapia Sotomayor

250,00m²

ÁREA SOBRANTE DE MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR:

Frente (Sureste): 14,59m.- lindera calle Pública
Atrás (Noroeste): 30,87m.- lindera Rosa Gilces Pisco
Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella
Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

500,00m²

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0061702

Nº 443-18427-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR** (c.c. # 091859871-5), para que celebre Escritura sobre el area sobrante de su propiedad, de acuerdo a la Subdivisión # 443-18427, lote ubicado en las Calles Publicas inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 14,59m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 30,87m.- lindera Rosa Gilces Pisco

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Fabián Ramiro Carrillo Estrella

Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

AREA TOTAL: 500,00m2 ✓

Manta, 10 de Octubre de 2017



Arc. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



000008188

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146855

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146855

Fecha: 8 de diciembre de 2017

No. Electrónico: 54156

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-03-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0918598715	MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20900,00

200.00
62.40
241.40

Son: VEINTE MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

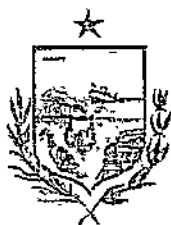
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 08/12/2017 10:07:19

118203

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118203



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

11 2. 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128203000: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

~~CANCELADO~~
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

.000008189

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

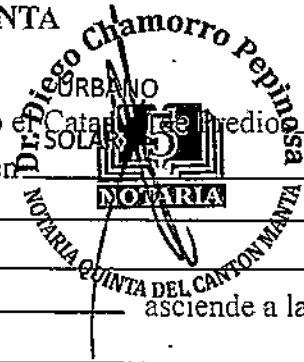


Nº 0089299



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro del predio en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR perteneciente a SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo asciende a la cantidad de \$20900.00 VEINTE MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 00/100.



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621377 - 2611747

Ala - 1033361

COMPROBANTE DE PAGO

000067536

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON

NOMBRES:

SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

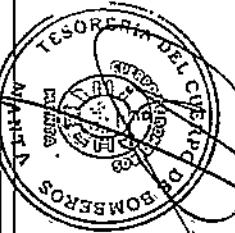
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/01/2018 09:23:32

FECHA DE PAGO:

AREA DE SUELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Factura: 001-002-000044554

.000008190



20181308005P00240

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

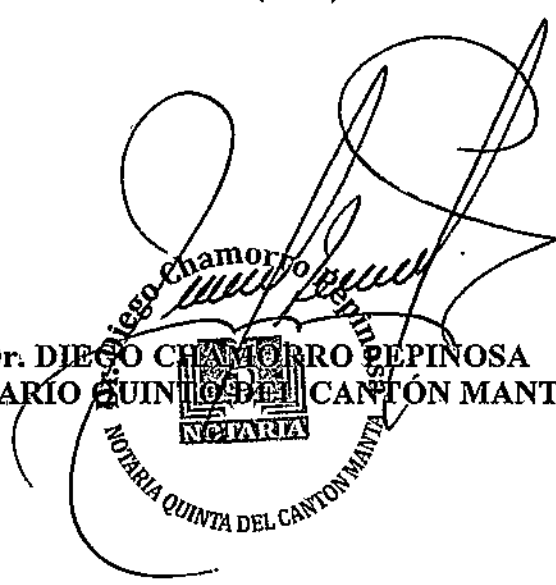
Escritura N°:		20181308005P00240					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCONTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ENERO DEL 2018, (15:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAPIA SOTOMAYOR, MOISES ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918598716	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 1860666.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE** que otorga el señor **MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR.-** firmada y sellada en Manta, el día de hoy dieciocho (18) de Enero del año dos mil dieciocho (2018).




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



000008191

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

331

Número de Repertorio:

647

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 331 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128203000	65283	REMANENTE

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 24-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de enero de 2018

1 18100.0