

0000007667

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 307

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 600

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de enero de 2018 15:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1311758583	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0915151633	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128205000	22/01/2018 16:03:20	65239	250.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno Ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:(Sureste): Doce coma Cincuenta metros (12,50m).-lindera con calle pública; ATRÁS:(Noroeste): Doce coma cincuenta metros.-lindera con Mirian Manzano Granda; COSTADO DERECHO:(Suroeste): Veinte metros (20,00m).-lindera con Pamela Maribi Zambrano Manzano; y COSTADO IZQUIERDO:(Noreste): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada). Área Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M2).  
 Dirección del Bien: Ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas  
 Superficie del Bien: 250.00M2

**5.- Observaciones:**

REMANENTE; Lote de terreno Ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (250.00M2).

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1900000000

1900000000

1900000000

1900000000

1900000000

/



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007668

2018	13	08	005	P00152
------	----	----	-----	--------

Ficha: 65239

REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA ELIZABETH

HERRERA HERRERA ✓

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince (15) de Enero del año dos mil dieciocho; antè mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen los cónyuges, señores JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta, y de tránsito por esta Ciudad de Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el

7221

siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **REMANENTE SOBRE AREA SOBRANTE**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE:** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, los cónyuges JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO)** Los cónyuges JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA, son propietarios de un lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área Frente (Sureste): Cincuenta metros (50,00m) y lindera con calle pública. Atrás (Noroeste): Cincuenta metros (50,00m) y lindera con Mirian Manzano Granda. Costado Derecho (Suroeste): Veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Noreste): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada). Área Total: Un mil metros cuadrados (1.000,00 m<sup>2</sup>). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.; mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el seis de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de agosto de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil trescientos treinta y ocho. **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 442-18439, de fecha diez (10) de octubre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000007669

terreno de propiedad de los cónyuges JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA, con código catastral # 2-12-82-05-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS. TRES)** Una vez aprobada esta

Subdivisión, se realizó las siguientes ventas: **Dos.tres.una)** Compraventa a favor de Dayra Lourdes Oña Manzano, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro mil doscientos seis, el veintinueve de diciembre de dos mil diecisiete. **Dos.tres.dos)** Compraventa a favor de Carlos

Alberto Manzano Granda, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro mil doscientos trece, el veintinueve de diciembre de dos mil diecisiete.

**Dos.tres.tres)** Compraventa a favor de Pamela Maribi Zambrano Manzano, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintidós de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número cuatro mil doscientos dieciséis, el veintinueve de diciembre de dos mil diecisiete. **(DOS.CUATRO)**

Mediante Oficio No. 442-18439-D, de fecha diez de octubre de dos mil diecisiete, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza a los cónyuges JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA para que celebre Escritura Pública de Remanente Sobre Área Sobrante de su propiedad, conforme se detalla a continuación: Lote de terreno

• 10110111

ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Doce coma Cincuenta metros (12,50m).- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Doce coma cincuenta metros.- lindera con Mirian Manzano Granda; Costado Derecho (Suroeste): Veinte metros (20,00m).- lindera con Pamela Maribi Zambrano Manzano; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada). Área Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M<sup>2</sup>). TERCERA: REMANENTE SOBRE AREA SOBRANTE.- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA

ELIZABETH HERRERA HERRERA, por sus propios y personales derechos, tiene a bien celebrar escritura de REMANENTE SOBRE EL AREA SOBRANTE de su propiedad, descrita en el numeral DOS. UNO de la Cláusula Segunda, quedando establecidos de la siguiente manera: Lote de terreno ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sureste): Doce coma Cincuenta metros (12,50m).- lindera con calle pública; Atrás (Noroeste): Doce coma cincuenta metros.- lindera con Mirian Manzano Granda; Costado Derecho (Suroeste): Veinte metros (20,00m).- lindera con Pamela Maribi Zambrano Manzano; y, Costado Izquierdo (Noreste): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada). Área Total: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250,00M<sup>2</sup>). CUARTA:

CUANTIA.- La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- QUINTA: ACEPTACION.- El compareciente acepta el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- Usted señor Notario se servirá


U  
E  
L  
H  
A

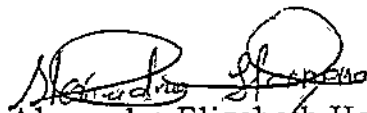



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000007670

agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento".- (Firmado) Abogado Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- **QUISIERA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Juan Antonio León Bravo  
c.c. 0915451633

  
f) Sra. Alexandra Elizabeth Herrera Herrera  
c.c. 1311752523

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





0000007671

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915151633

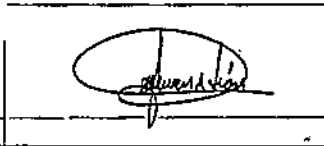
Nombres del ciudadano: LEON BRAVO JUAN ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VELEZ/ANASZAPOTAL

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUIM.FARMACEUTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: LEON ANTONIO

Nombres de la madre: BRAVO MERCHAN ROSA RAMONA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YÁRITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 182-085-02097



182-085-02097

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CELESTIN 091515163-3

**CIUDADANÍA**  
 LEON BRAVO  
 LEON ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BRAVO MERCHAN ROSA RAMONA  
 EMBLEM Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAS  
 2011-11-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-11-14

ESTADO CIVIL Casado  
 ALEXANDRA ELIZABETH  
 HERRERA HERRERA

INSCRIPCIÓN SUPERIOR APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAIS V333312222

PROFESIÓN / OBLIGACIÓN QUÍMICO FARMACÉUTICO

LEON ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BRAVO MERCHAN ROSA RAMONA  
 EMBLEM Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAS  
 2011-11-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-11-14

**CERTIFICADO DE NOTICIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 17 DE ABRIL 2017

002 002-045 0915151633

LEON BRAVO LEON ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 EL OY ALFARO PARROQUIA

**ECUADOR ENIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
 PRESIDENTE DE LA JRY

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 15 ENE 2018

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000007672

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311758583

Nombres del ciudadano: HERRERA HERRERA ALEXANDER ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VEASCO  
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEÓN BRAVO JUAN ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: HERRERA HERRERA VICENTA GLORIA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Alexandra Herrera*

N° de certificado: 188-085-02136



188-085-02136

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000007673



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17027038, certifié hasta el día de hoy 03/01/2018 8:58:33, la Ficha Registral Número: 63143.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2128205000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 05 de agosto de 2017 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SURESTE): cincuenta metros (50.00m) y lindera con calle pública, ATRÁS (NOROESTE): cincuenta metros (50.00m) y lindera con Miriam Manzano Granda, COSTADO DERECHO (SUROESTE): veinte metros (20.00m) y lindera con calle pública, COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): veinte metros (20.00m) y lindera con calle pública (planificada). Área Total UN MIL METROS CUADRADOS (1.000,00M2).

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338 05/ago/2017	61.211	61.230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4206 29/dic/2017	111.766	111.779
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4213 29/dic/2017	111.911	111.923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4216 29/dic/2017	112.187	112.201

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2338 Tomo:  
Número de Repertorio: 5461 Folio Inicial: 61.211  
Folio Final: 61.230

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros. Con un área total de: 1000,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

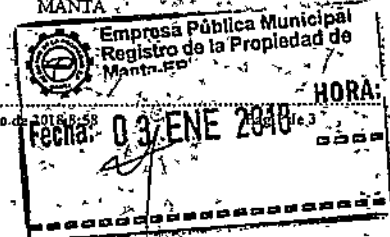
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0915151633	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1311738383	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000900043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por línea ligua

Ficha Registral: 63143

miércoles, 03 de enero de 2018 8:58





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS DE MANTABÍ - ECUADOR	1	06/ene/2017	2	30

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 4206      Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10205      Folio Inicial: 111.766  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final: 111.779  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno ubicado en las calles públicas sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de (250.00m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715751085	ONA MANZANO DAYRA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311758583	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0915151633	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2338	05/ago/2017	61.211	61.230

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 4213      Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 10217      Folio Inicial: 111.911  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final: 111.923  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros que tiene una superficie total de 250,00m<sup>2</sup>.

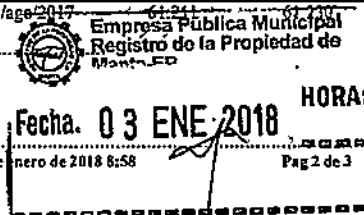
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303943011	MANZANO GRANDA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311758583	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0915151633	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2338	05/ago/2017	61.211	61.230

Registro de: **COMPRA VENTA**



Certificación impresa por: laura\_tigua

Ficha-Registral: 63143

miércoles, 03 de enero de 2018 8:58

Pag 2 de 3



[ 4 ~ / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2338  
Número de Repertorio: 10222  
Folio Inicial: 112,187  
Folio Final: 12,201

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta de lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Arquitectas de la parroquia los Esteros que tiene una superficie total de 250,00m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314537406	ZAMBRANO MANZANO PAMELA MARIBI	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1311758583	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0915151633	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2338	-05/ago/2017	61,211	61,230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:33 del miércoles, 03 de enero de 2018

A petición de: BORJA SUÁREZ ESTEBAN ALBERTO

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto, si se trata de un traspaso de dominio o se tratara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 03-ENE-2018 HORA: 12:00

Pag 3 de 3

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

000007675

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 442-18439

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JUAN ANTONIO LEON BRAVO Y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA, con código catastral # 2-12-82-05-000, lote ubicado en la calles Publicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.000,00m2.

**AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 6 de Julio del 2017 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 5 de agosto de 2017):** 1.000,00m2

- Frente (Sureste): 50,00m.- lindera con calle Pública
- Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera con Mirian Manzano Granda
- Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera con calle Pública
- Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera con calle Pública (planificada)



**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAYRA LOURDES OÑA MANZANO:** 250,00m2

- Frente (Sureste): 12,50m.- lindera calle Pública
- Atrás (Noroeste): 12,50m.- lindera Mirian Manzano Granda
- Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública
- Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Carlos Alberto Manzano Granda

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ALBERTO MANZANO GRANDA:** 250,00m2

- Frente (Sureste): 12,50m.- lindera calle Pública
- Atrás (Noroeste): 12,50m.- lindera Mirian Manzano Granda
- Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Dayra Lourdes Oña Manzano
- Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Pamela Maribi Zambrano Manzano

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAMELA MARIBI ZAMBRANO MANZANO:** 250,00m2

- Frente (Sureste): 12,50m.- lindera calle Pública
- Atrás (Noroeste): 12,50m.- lindera Mirian Manzano Granda
- Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Carlos Alberto Manzano Granda
- Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Juan Antonio León Bravo y Alexandra Elizabeth Herrera Herrera

**AREA SOBRANTE DE JUAN ANTONIO LEON BRAVO Y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA:** 250,00m2

- Frente (Sureste): 12,50m.- lindera calle Pública
- Atrás (Noroeste): 12,50m.- lindera Mirian Manzano Granda
- Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Pamela Maribi Zambrano Manzano
- Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se libera por omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, a ..... 13 ENE 2018  
*[Firma]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0061714

Nº 442-18439-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JUAN ANTONIO LEON BRAVO** (c.c. 091515163-3) y **ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA** (c.c. # 131175858-3), para que celebren Escritura sobre el area sobrante de su propiedad, de acuerdo a la Subdivisión # 442-18439, lote ubicado en las Calles Publicas inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 12,50m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 12,50m.- lindera Mirian Manzano Granda

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera Pamela Maribi Zambrano Manzano

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

AREA TOTAL: 250,00m<sup>2</sup>



Manta, 10 de Octubre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 5 ENERO 2018 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



000007676

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 246850

No 0146850

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 8 de diciembre de 2017

No. Elección: 158

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-05-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311758583	ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA
0915151633	JUAN ANTONIO LEON BRAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

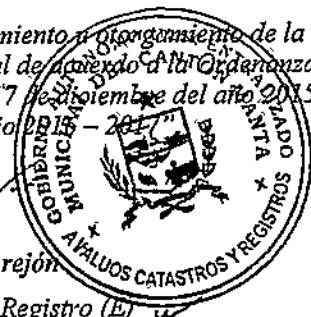
TERRENO: 10687,50  
 CONSTRUCCIÓN: 0,00  
 10687,50

106.88  
32.06  
138.94

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o fraccionamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes del Cantón Manta - 2015 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118205

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

~~LEON BRAVO JUAN ANTONIO Y HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128205000: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000007677

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089300



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Registro Solar en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA Y JUAN ANTONIO LEÓN BRAVO ubicada SECTOR URBANIOZACION LAS ORQUIDEAS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10687.50 DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100.



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000067525

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LEON BRAVO JUAN ANTONIO Y HERRERA

RAZÓN SOCIAL: SECTOR URB. LAS ORQUIDEAS

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

HERREDADE

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCENS

CAJA: 11/01/2018 09:18:35

FECHA DE PAGO:



### VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 11 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

2



Factura: 001-002-000044315

000007678

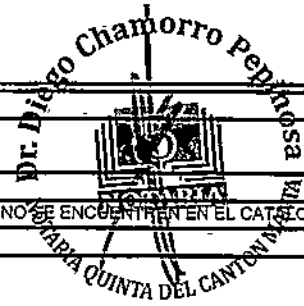


20181308005P00152

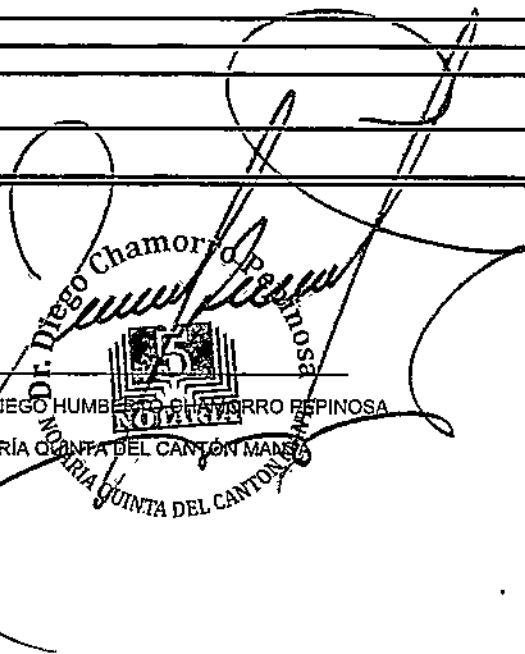
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



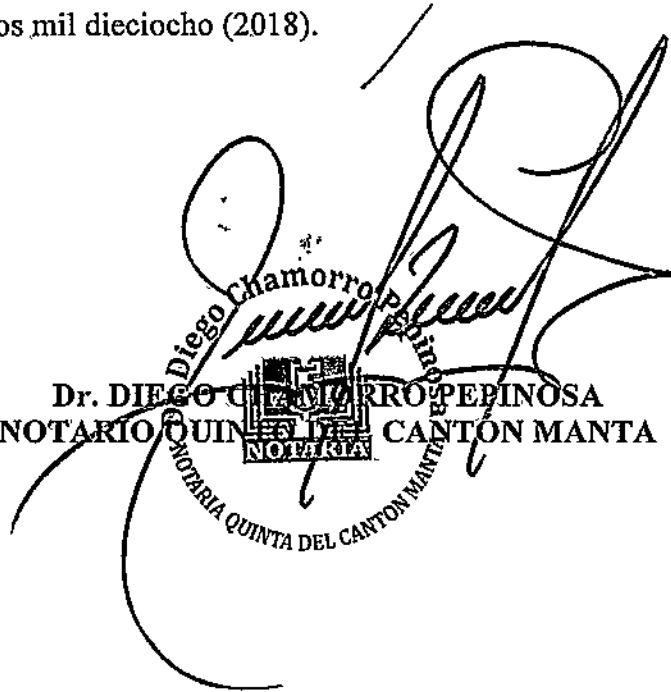
Escritura N°:		20181308005P00152					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE ENERO DEL 2018, (13:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915151633	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311758583	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

878100061.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE que otorgan los cónyuges JUAN ANTONIO LEON BRAVO y ALEXANDRA ELIZABETH HERRERA HERRERA.- firmada y sellada en Manta, el día de hoy quince (15) de Enero del año dos mil dieciocho (2018).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "Diego Chamorro Pepinosa" around the top edge and "NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA" around the bottom edge. In the center of the seal is a small emblem of a building. The signature is written in a cursive, flowing style.



4) 05/01/18

000007679

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 307**

**307**

**Número de Repertorio: 600**

**600**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 307 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311758583	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	PROPIETARIO
0915151633	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128205000	65239	REMANENTE

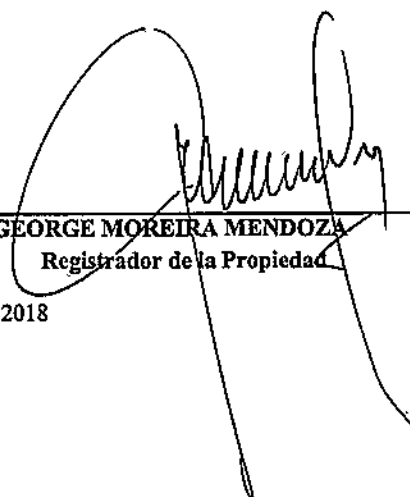
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 22-ene./2018

Usuario: lucia\_vinueza



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 22 de enero de 2018

STANDARD

...

...

...

...

...

...

...

...

...