



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008289, certifico hasta el día de hoy 28/04/2017 15:45:59, la Ficha Registral Número 2494.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1141421000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el punto denominado " Las Chacras de Manta", determinado como parte del Lote " F ", cantón Manta, quedando Rectificado con las siguientes linderos y medidas. FRENTE: treinta y nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con Vía Circunvalación retiro de reserva intermedio POR ATRÁS: cincuenta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Gina Cevallos COSTADO DERECHO: Ciento noventa y tres metros veinte centímetros mas noventa y nueve metros doce centímetros y lindera con reserva de los vendedores y COSTADO IZQUIERDO: doscientos setenta y seis metros cincuenta centímetros mas diez metros diecinueve centímetros y lindera con Rubén Delgado, teniendo una Superficie total de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRDADOS (1.2455 Ha) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	27/feb/2003	12	34
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1328	23/may/2008	18.182	18.235
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRA VENTA	1771	22/jul/2016	44.754	44.777
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1276	27/abr/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

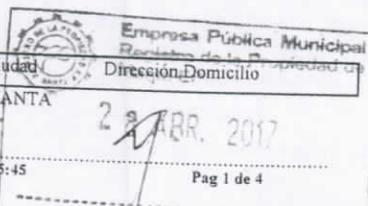
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000001788 SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 5] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 927 Folio Inicial:12
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Cónyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 09 de Diciembre del 2002. 8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manta, Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira, Manzana "N", Lotes 5 y 6 Manzala "L"., Lotes 20 y 21, Manzana "L", Lote No. 11, Manzana "C". Lote No.. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000000980	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
CÓNYUGE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	25/may/1949	47	48
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18

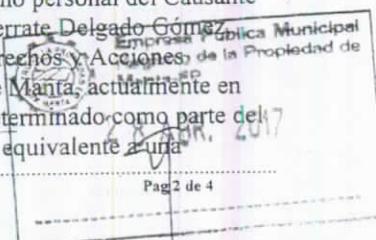
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1328 Tomo:31
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2565 Folio Inicial:18.182
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.235
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y DONACION GRATUITA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, de estado civil viuda, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija, la menor de edad ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS. La menor de edad DANA MONSERRATE DELGADO GOMEZ, debidamente representada por su madre, la Sra. Marlene Marisol Gomez Cedeño en calidad de Compradora - Donataria. El Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez (Causante) en calidad de Heredero de Hector Pedro Delgado Reyes (Causante), comparece como Papa de los Delgado Cevallos.El Sr. Héctor Cristóbal Delgado Suárez, también en su calidad de heredero Universal por derecho personal del Causante Ing. Héctor Pedro Delgado Reyes, dona gratuita a Favor de su hija la menor Dana Monserrate Delgado Gomez, quién a través de su Representante Legal, recibe y adquiere en Cien por ciento de los Derechos y Acciones hereditarios, sobre un lote de terreno ubicado en en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de la Vía que conduce a San Juan de Manta, vía de Circunvalación. determinado como parte del lote " F", de la PArroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Diez mil metros cuadrados, equivalente a una





hectárea. **CLAUSULA ESPECIAL.** Por intermedio del presente instrumento el otorgante de la Donación Sr. Héctor Cristóbal Delgado Suárez, por sus propios y personales derechos estipula que en el presente caso, el Donante se Reserva expresamente la facultad de revocar la donación que realiza a favor de su hija la menor Dana Monserrate Delgado Gómez, de creerlo conveniente o necesario, cláusula que no modifica la naturaleza de la Donación por tratarse de la Voluntad de Donante. Lote de terreno Ubicado en el punto denominado " Las Chacras de Manta", actualmente en las inmediaciones de la Vía que conduce a San Juan de Manta, Vía "Circunvalación ", determinado como parte del Lote " F ", cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** En veintiún metros veintiún centímetros y lindera con vía "Circulación". retiro de reserva intermedio (Cuarenta metros, desde el eje de la vía). **ATRÁS:** En cincuenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Gina Cevallos. **COSTADO DERECHO:** En doscientos setenta y seis metros sesenta y seis centímetros y lindera con terreno que se reserva los herederos vendedores y **COSTADO IZQUIERDO:** En doscientos setenta y seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Delgado, teniendo un Área total: **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000,00 m2.)** Equivalente a (1 hectárea).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000690	DELGADO CEVALLOS A TINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3854

Folio Inicial: 44.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 44.777

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA. DANA MONSERRATE DELGADO GOMEZ acepta y se ratifica la transferencia de los inmuebles descritos por ser efectuada a su favor el título antes citado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1328	23/may/2008		



Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1276

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2594

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS* La Sra. Marlene Marisol Gomez Cedeño, como Apoderada de la Srta. Dana Monserrate Delgado Gomez. Una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las medidas y linderos del terreno no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y Linderos. El lote de terreno ubicado en el Punto denominado "Las Chacras de Manta" del cantón Manta. Con una superficie total de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (1,2455 Ha.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA BEACH

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:59 del viernes, 28 de abril de 2017

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0148-B-011719

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE, ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta", determinado como parte del lote "F", del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Rectificación de medidas y linderos celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 17 de Abril 2017 e inscrita 27 de Abril 2017)

FRENTE: 39,66 m Vía Circunvalación retiro de reserva intermedio
ATRAS: 52,70 m Propiedad de Gina Cevallos
COSTADO DERECHO: 193,20 m + 99,12 m Reserva los Vendedores
COSTADO IZQUIERDO: 276,50 m + 10,19 m Rubén Delgado
Área: 12.455,16 m2. (1,2455Ha.)

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREAS DEJADAS PARA CALLE PUBLICAS: (1.016,08 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR LOTE 1 A FAVOR METALHIERRO S.A. 3.000,00 m2

FRENTE: 31,26 m.- Vía Circunvalación retiro de reserva intermedio
ATRAS: 32,82 m.- LOTE 2
COSTADO DERECHO: 95,91 m.- Calle Publica dejado por el propietario
COSTADO IZQUIERDO: 92,67 m.- Propiedad Particular
Área: 3.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR LOTE 2 1.000,00 m2

FRENTE: 30,62 m.- Calle Publica
ATRAS: 30,02 m.- Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 33,31 m.- Área sobrante de Dana Delgado
COSTADO IZQUIERDO: 32,82 m.- LOTE 1 METALHIERRO S.A.
Área: 1.000,00 m2.

AREA SOBRANTE 7.439,08 m2

NOTA:

De acuerdo memorando N° 0468-DACRM-JCM-17 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro de fecha 07 de Mayo del 2017 en la que indica textualmente "...Una vez revisado el estado actual del código catastral N° 1141421000 según consta en la escritura de rectificación de medidas y linderos celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 17 de Abril de 2017 mediante Autorización de Rectificación N° 0154 de fecha 03/04/2017..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 05 del 2017

Arq. Mayra Romero
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)
T.F.M.C.



AUTORIZACION

No.0161-B-011719-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza METALHIERRO S.A. para que realice la escritura de compraventa de un lote ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta", determinado como parte del lote "F", del Cantón Manta de propiedad de DANA MONSERRATE DELGADO GOMEZ, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 1

FRENTE: 31,26 m.- Vía Circunvalación retiro de reserva intermedio
ATRAS: 32,82 m.- LOTE 2
COSTADO DERECHO: 95,91 m.- Calle Publica dejado por el propietario
COSTADO IZQUIERDO: 92,67 m.- Propiedad Particular
Área: 3.000,00 m2.

Manta, Mayo 05 del 2017

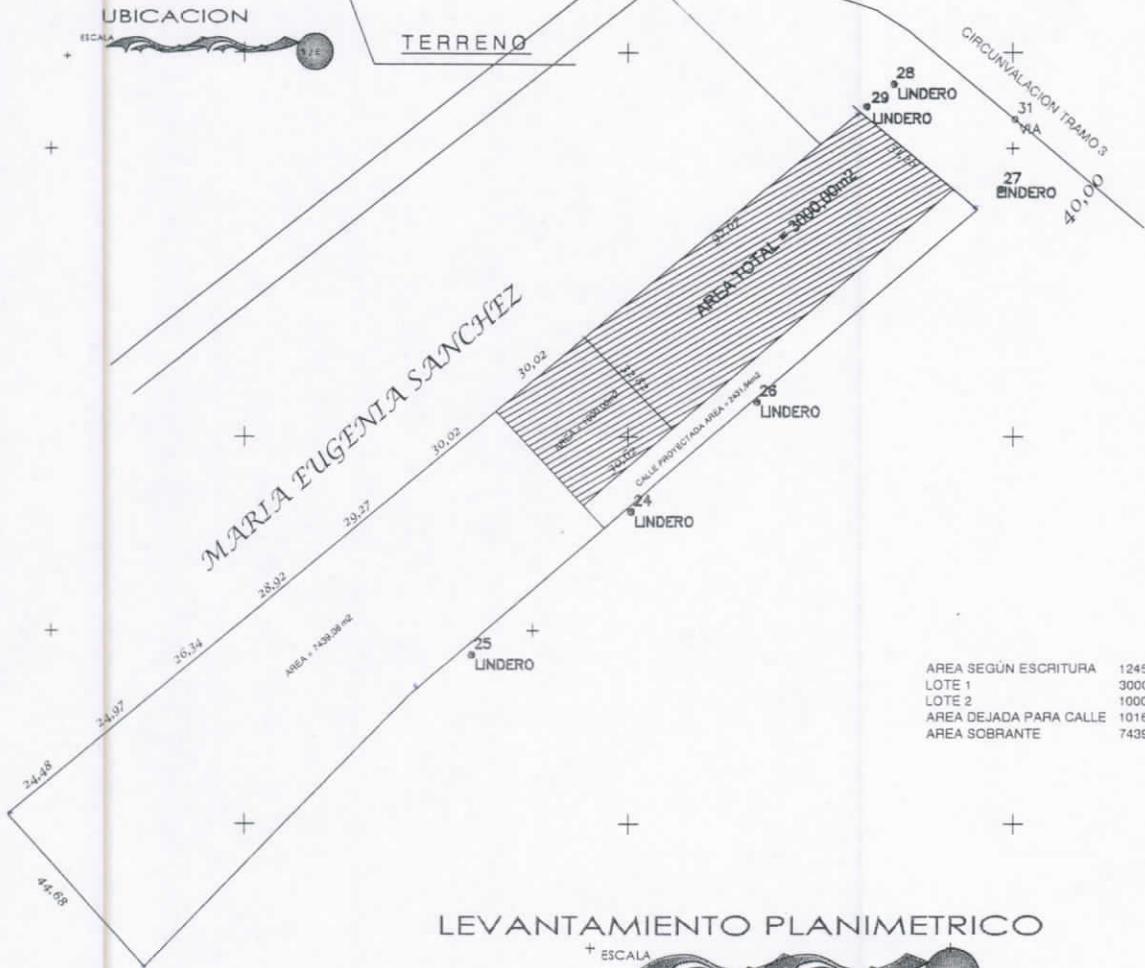
Arq. Mayra Romero
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION

TERRENO



AREA SEGUN ESCRITURA	12455.16	M2
LOTE 1	3000.00	M2
LOTE 2	1000.00	M2
AREA DEJADA PARA CALLE	1016.08	M2
AREA SOBRANTE	7439.08	M2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

- 1 Vértice de poligonal
- 1 Vértice de poligonal de apoyo
- Poligonal
- Poligonal de apoyo

NOTAS

- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
- Norte (arbitrario - magnetico - astronomico)
- Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otras

ESCALA GRÁFICA



ESC 1:2.000

Clave

CLAVE

Propietario

DANA DELGADO

Ubicación

CIRCUNVALACION TRAMO II

Elaboró

ELABORÓ

Revisó

REVISÓ

Fecha

28 de abr de 2017

Escala

1:2.000-Carta(11x8.5)



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1141433000

ZONA RECTOR: MANZANA: LOTE: PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENA, ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: Parroquia Manta HOJA N: _____
Las Chactas de Manta
Va Circunvalacion
calle: _____
No: Parte del lote F Urb: _____

10 VIA CIRCUNVALACION Y CALLE
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABORDUA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASPALTO O CEMENTO

14 AGERA: NO TIENE, ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO: NO EXISTE, SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE, BAJO LA RASANTE

20 AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

21 DESAGUES: NO EXISTE, SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

23 AREA: SIN DECIMALES, 3000,00

24 PERIMETRO: 252,66

25 LONGITUD DEL FRENTE: 31,26

26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1, 2

28 CON EDIFICACION: 1, 2, 3

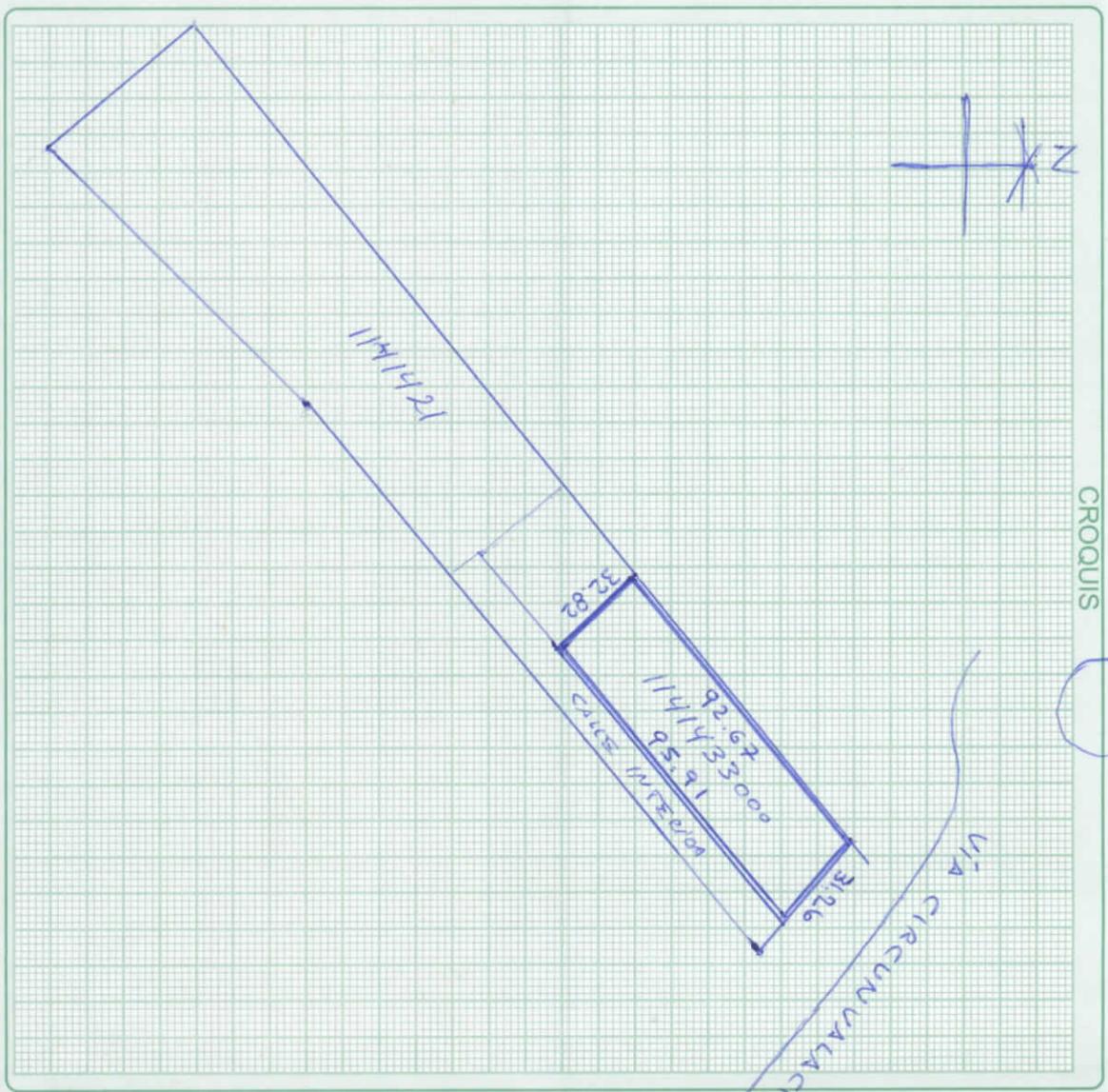
USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO, CONSTRUCCION, OTRO USO

29 OTRO USO:

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32 TOTAL DE BLOQUES:



OBSERVACIONES:
Se ha desmembrado del código catastral 1:141421000
Solar 09/1440/2017

