

0000060552

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5426

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de agosto de 2017 14:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social          | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|-----------------------|---|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                       |   |               |           |        |
| Natural          | 1306655695            | REYES MACIAS LUIS FERNANDO                | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                       |   |               |           |        |
| Natural          | 80000000043407        | ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. |               | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2128207000       | 04/08/2017 14:53:59 | 63133      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

TERRENO DESCRITO EN EL NUMERAL (DOS.TRES) DE LA CLAUSULA SEGUNDA, UBICADO EN EL SECTOR, URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.

FRENTE: Treinta coma noventa y cuatro metros 30,94m y lindera con calle publica.

ATRÁS: Treinta metros 30,00m y lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales Lopez.

COSTADO DERECHO: Sesenta y tres coma setenta y ocho metros 63,78m y lindera con calle publica.

COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y seis coma veintidós metros 56,22m y lindera con Gonzalo Mejia y Martha Ulloa.

ÁREA TOTAL: Un mil setecientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (1.799,96m2)

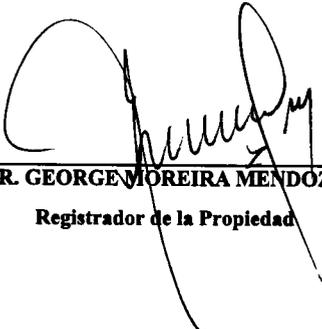
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

TERRENO DESCRITO EN EL NUMERAL (DOS.TRES) DE LA CLAUSULA SEGUNDA, UBICADO EN EL SECTOR, URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.

ÁREA TOTAL: 1.799,96M2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000060553

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 03 | P00797 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA QUE OTORGA**  
**LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**  
**A FAVOR DEL SEÑOR**  
**LUIS FERNANDO REYES MACIAS**  
**CUANTÍA: \$ 75.238,33**  
**DI (2) COPIAS**  
**(GR)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles cinco (05) de Julio del año dos mil diecisiete, ante mí, ante mí, ABOGADO EDYS JAVIER MACIAS CARRIEL, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, por licencia concedida a su titular Abogada Martha Inés Ganchozo Moncayo, según acción de personal número CUATRO MIL SETENTA Y SIETE GUION DP TRECE GUION DOS MIL DIECISIETE GUION KP, de fecha dieciséis (16) de Junio del dos mil diecisiete (2017), suscrita por el señor Vinicio Baquezea Intriago, Director Provincial de Manabí del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte, la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., representada en este acto por el señor GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, en su calidad de PRESIDENTE, a quien para

Juanita

efectos de este contrato se denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADOR", bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas me solicitan se adjuntan como habilitantes; asimismo, me autorizan expresamente a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digitales de Datos de Identidad, que se adjuntan como documentos habilitantes, de conformidad con lo establecido en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORITA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, representada en este acto por el señor **GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**, en su

0000060554



calidad de PRESIDENTE, a quien para efectos de este contrato se denominará como “LA VENDEDORA”; y, por otra parte, el señor(a) LUIS FERNANDO REYES MACIAS, por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos de este contrato se denominará “LA COMPRADORA”. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO)** La ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., es propietaria de un inmueble ubicado en la Orquídeas, dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Ciento veintisiete coma sesenta y un metros (127,61m) con calle pública. Atrás: cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) con calle pública más (+) un ángulo treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m) con calle pública. Costado Derecho: Partiendo del frente con treinta y cuatro coma cuarenta y cinco metros (34,45m) calle pública más (+) un ángulo con sesenta metros (60,00m) calle pública más (+) un ángulo con ciento dos metros (102,00m) calle pública y con las manzanas H y I, más (+) un ángulo con cuarenta metros (40,00m) calle pública más (+), un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con cuarenta y dos coma sesenta y seis metros (42,66m) lindera con lote particular. Costado Izquierdo: Partiendo del frente con ochenta y cuatro coma cincuenta y cuatro metros (84,54m) Calle Pública más (+) un ángulo con veintiocho coma ochenta y siete metros (28,87m) Calle Pública más (+) un ángulo con quince coma setenta y dos metros (15,72m) Calle Pública más (+) un ángulo con veintiocho coma veintiséis metros (28,26m) Calle Pública más (+) un ángulo con cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) Calle Pública más (+) un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m) lindera con Calle Pública. Área Total: Diecisiete mil noventa y ocho coma

treinta y siete metros cuadrados (17.098,37m2). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada al BANCO DEL PACIFICO S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintiuno (21) de octubre de mil novecientos noventa y nueve (1999) e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco (25) de octubre de mil novecientos noventa y nueve (1999), bajo el número mil quinientos doce (1512), tomo uno. Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), inscrita el seis (06) de enero de dos mil diecisiete (2017), con el número de inscripción Uno (1), se realizó una Restructuración Parcelaria. **DOS.DOS)** Mediante Oficio No. 118-12738-B, de fecha tres (3) de abril de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., con código catastral # 2-12-82-01-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS.TRES)** Mediante Oficio No. 118-12738-B-6, de fecha tres (03) de abril de dos mil diecisiete (2017) la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 118-12738-B, autoriza a celebrar Escritura de Compraventa a favor del señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS, sobre una parte del lote de Propiedad de la Asociación, ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes

0000060555



medias, linderos y área: Frente (Norte): Treinta coma cuatro metros (30,94m) y lindera con calle pública. Treinta metros (30,00m) y lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales Lopez. Costado Derecho (Este): Sesenta y tres coma setenta y ocho metros (63,78m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Oeste): Cincuenta y seis coma veintidós metros (56,22m) y lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa. Área Total: Un mil setecientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (1.799,96m<sup>2</sup>). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., representada por el señor GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, en su calidad de PRESIDENTE, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS, el lote de terreno descrito en el numeral DOS.TRES de la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Norte): Treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m) y lindera con calle pública. Atrás (Sur): Treinta metros (30,00m) y lindera con Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales Lopez. Costado Derecho (Este): Sesenta y tres coma setenta y ocho metros (63,78m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Oeste): Cincuenta y seis coma veintidós metros (56,22m) y lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa. Área Total: Un mil setecientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (1.799,96m<sup>2</sup>). **CUARTA.- PRECIO:** El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente

instrumento es **SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**

**UNIDOS DE AMERICA(US\$ 75.238,33)**, que La Compradora ha cancelado en su totalidad a La Vendedora, a la firma del presente contrato quien declara haberlo recibido a conformidad.

**QUINTA.-TRADICIÓN:** La Vendedora transfiere desde la firma del presente instrumento, a favor de La Compradora, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como cuerpo cierto, cualquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todos los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, La Vendedora se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SÉXTA.** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, las partes deciden someterlas a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SEPTIMA:** Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de La Compradora, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de La Vendedora. **OCTAVA:** Las partes aceptan el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- (Firmado) Ab. Freddy Cobeña, portador de la matrícula profesional número nueve guion dos mil once guion nueve del Foro Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

0000060556



total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en  
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) p. ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.  
RUC. 1391700660001  
Sr. Gonzalo Arturo Mejia Cedeño  
Presidente  
c.c. 1307463669

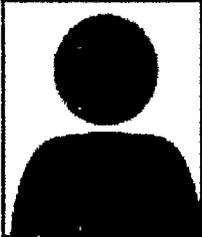


f) Sr. Luis Fernando Reyes Macias  
c.c. 1306655695

Ab. Edys Javier Macías Carriel  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307463669

**Nombres del ciudadano:** MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGROVEJO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE FEBRERO DE 2009

**Nombres del padre:** FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE

**Nombres de la madre:** AMERICA DE LOURDES CEDEÑO

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-035-43404



172-035-43404

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000060557



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**050**  
JUNTA 12

**050 - 231**  
MAYORD

**1307483669**  
C.E.C.L.A

**MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

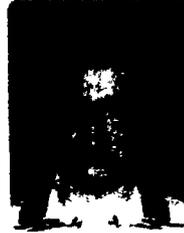


NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPLAS que  
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **05 JUL 2017** ~

**ESPACIO EN BLANCO**

CIUDADANIA 150745360  
MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
15 NOVIEMBRE 1972  
001- 0032 00032 AM  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1976



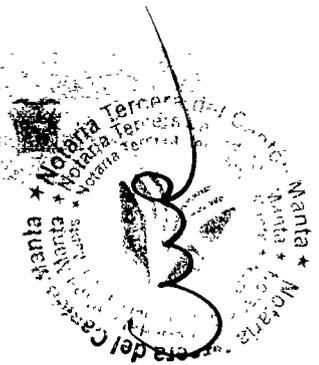
EQUATORIANA\*\*\*\*\* ER33312222  
CASADO BEANINE VANESSA MEDRANDA MOGR  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE  
AMERICA DE LOURDES CEDENO  
MANTA 29/06/2009  
29/06/2021

1201413

ESPACIO EN BLANCO



0000060558



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

**Asunto:** REGISTRO DE DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

Ingeniero  
Mejía Cedeño Gonzalo Arturo  
**Presidente**  
**ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**  
En su Despacho

De mi consideración:

**L.- ANTECEDENTES**

Con fecha 10 de Marzo de 2016, mediante Trámite No. MDT-DRTSPP-2015- 1212-EXTERNO, ingresó a esta Cartera de Estado un oficio fechado el 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, el trámite referente al registro de directiva de dicha asociación:

1. Solicitud de Registro de Directiva de fecha 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, que en lo pertinente transcribo: ...Solicito de manera muy cordial llevar a cabo el trámite de Renuncia del Directorio de la Asociación de Empleados de la Fabril S.A así mismo registrar al nuevo Directorio...
2. Escrito de Convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
3. Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de febrero de 2016, para la elección de la Nueva Directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
4. Nómina de la directiva electa de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
5. Nómina de los socios asistentes, indicando sus nombres completos, firmas rubricas y sus respectiva números de cédulas de identidades de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
6. Nómina de los socios activos de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
7. Copia fotostática del Acuerdo Ministerial y Estatuto de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
8. Copia fotostática del último Registro de Directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
9. Copias fotostáticas del cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los miembros de la directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
10. Copia fotostática del SRI N.- 139170660001 de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
11. Copia fotostática del Certificado del RUOS de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

## II. FUNDAMENTO NORMATIVO

### ACUERDO MINISTERIAL No. MRL-2014-211

**Art. 1.-** Delegar a los (las) señores (as) directores (as) regionales del trabajo y servicio público, para que a nombre y en representación del Ministerio de Relaciones Laborales, aprueben los estatutos y sus reformas, otorguen personería jurídica, resuelvan las disoluciones, así como, registren a los miembros y directivas, de las organizaciones sociales sin fines de lucro y microempresas asociativas.

### DECRETO NO. 739

#### SECCIÓN IV

#### RÉGIMEN DEMOCRÁTICO INTERNO

**Art. 18.-** Elección de directiva y registro. Una vez que las organizaciones sociales obtengan la aprobación de la personalidad jurídica, elegirán su directiva y la remitirán a la entidad pública competente, mediante oficio dirigido a la autoridad correspondiente, a través del portal web del SUIOS, dentro de un plazo máximo de treinta días posteriores a la fecha de otorgamiento de la personalidad jurídica, adjuntando la siguiente documentación:

1. Convocatoria a la asamblea;
2. Acta de la asamblea en la que conste la elección de la directiva, certificada por el secretario de la organización;

Iguales requisitos y procedimiento se observarán para el caso de elección de nuevas directivas por fenecimiento de período o por cambio de dignidades.

**Art. 19.- Representante legal.** El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá presentar a la entidad que otorgó la personalidad jurídica, la información completa de la organización cuando le sea solicitada. Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal

### ESTATUTO DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

#### CAPITULO VI

#### DEL DIRECTORIO

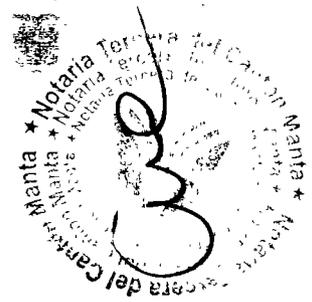
**ART. 9.- EL DIRECTORIO** será nombrado mediante elección y en forma secreta, por todos los socios activos de la Institución.

**ART. 10.-** El Directorio estará conformado por siete miembros que tendrán las siguientes denominaciones: un Presidente, un Vicepresidente, un Tesorero, un Secretario, un Síndico, un Pro-secretario, Bibliotecario.

## III. CONCLUSIÓN



0000060559



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

De la documentación adjunta al trámite y de la que reposa en los archivos de esta Cartera de Estado, se desprende que se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por la ley, por lo que SE PROCEDE al registro de la directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. esto es. desde el 26 de febrero del 2016 hasta el 26 de febrero del 2018 que consta a continuación:

PRINCIPALES  
DIGNIDADES: NOMBRES:

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>PRESIDENTE:</b>     | MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO  |
| <b>VICEPRESIDENTE:</b> | MACIAS ALAVA PABLO ANTONIO   |
| <b>TESORERO:</b>       | SANTOS CASTRO JOEL ALBERTO   |
| <b>SECRETARIA:</b>     | CHIQUITO ZAVALA BETSY MARIA  |
| <b>SINDICO:</b>        | MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI |
| <b>PROSECRETARIO:</b>  | DIAZ GRACIA CARLOS ALBERTO   |
| <b>BIBLIOTECARIO:</b>  | FEJOO ULLOA LUIS FERNANDO    |

De conformidad al Decreto Ejecutivo 149, publicado en el Registro Oficial Suplemento 146 de 18-dic.-2013, la veracidad y autenticidad de la información y documentos presentados para el presente registro es de exclusiva responsabilidad de quienes conforman y representan de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. José Ricardo Herrera Falcones

**DIRECTOR REGIONAL DE TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE PORTOVIEJO**

ec

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 03 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 05 JUL 2017





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391700660001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO  
**CONTADOR:** SILVA VERGARA YURI JOHANNA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 15/02/1985 **FEC. CONSTITUCION:** 15/02/1985  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/10/1999 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 24/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero:  
MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER  
Telefono Trabajo: 052920091

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

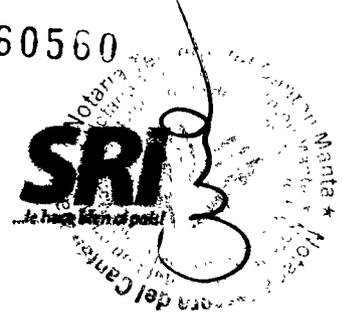
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** LLZAMBRANO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 24/03/2016 12:01:42

0000060560



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391700660001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|   |                        |                |                                     |
|---|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001               | <b>ESTADO:</b> ABIERTO | <b>MATRIZ:</b> | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 15/02/1985 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>                      |                        |                | <b>FEC. CIERRE:</b>                 |
| <b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>                |                        |                | <b>FEC. REINICIO:</b>               |
| <b>ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES:</b> |                        |                |                                     |

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero: MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Telefono Trabajo: 052920091

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 02 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 05 JUL 2017 -

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306655695

**Nombres del ciudadano:** REYES MACIAS LUIS FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO //

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** REYES REYES JORGE

**Nombres de la madre:** MACIAS PISCO EDITH

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-035-50106



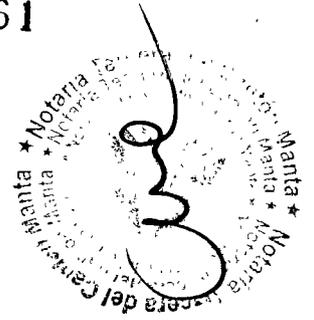
173-035-50106

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000060561



|                                   |                  |                                |  |     |  |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|--|-----|--|
|                                   |                  | <b>CERTIFICADO DE VOTACIÓN</b> |  |     |  |
| REPUBLICA DEL ECUADOR             |                  | ELECCIONES GENERALES 2017      |  | CNE |  |
| 2 DE ABRIL 2017                   |                  |                                |  |     |  |
| <b>080</b>                        | <b>080 - 223</b> | <b>1306655695</b>              |  |     |  |
| JUNTA No                          | V. VERZ          | CEBULA                         |  |     |  |
| <b>REYES MACIAS LUIS FERNANDO</b> |                  |                                |  |     |  |
| APELIDOS Y NOMBRES                |                  |                                |  |     |  |
| <b>MANABI</b>                     |                  | <b>CIRCUNSCRIPCIÓN: 2</b>      |  |     |  |
| PROVINCIA                         |                  | ZONA 1                         |  |     |  |
| <b>MANTA</b>                      |                  |                                |  |     |  |
| CANTÓN                            |                  |                                |  |     |  |
| <b>MANTA</b>                      |                  |                                |  |     |  |
| PARROQUIA                         |                  |                                |  |     |  |
|                                   |                  |                                |  |     |  |

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 anteceden en 02 fojas útiles, anversos y reversos son  
 iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 05 JUL 2017,

**ESPACIO EN BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**

**130665569-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
 REYES MAGUI  
 RUIZ FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Divorciado




**INSTRUCCIÓN**  
 SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 INGENIERO COMERCIAL

**E4333V4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 REYES REYES JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MACIAS PISCO EDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2011-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-04-21

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CIUDADANO

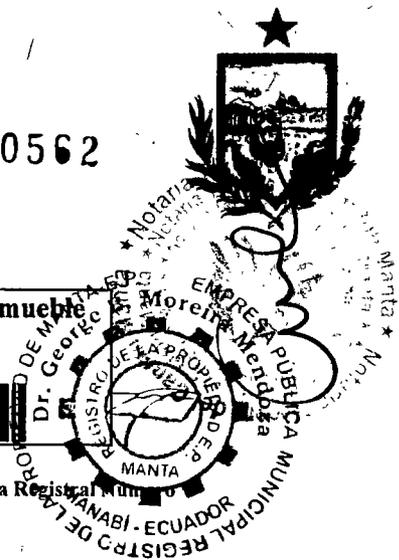


000458315



0000060562

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.cc



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012239, certifico hasta el día de hoy 22/06/2017 16:03:59, la Ficha Registral 60648.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 2128201000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2017 Parroquia TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

SEGUNDO LOTE: Inmueble ubicado en Las Orquídeas del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ciento veintisiete coma sesenta y un metros (127,61m) con calle pública. Atrás; cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) con calle pública más (+) un ángulo con treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m), con calle pública. Costado Derecho; partiendo del frente con treinta y cuatro coma cuarenta y cinco metros (34,45 m) calle pública más (+) un ángulo con sesenta metros (60,00m) calle pública más (+) un ángulo con ciento dos metros (102,00m) calle pública y con las manzanas H y I, mas (+) un ángulo con cuarenta metros (40,00m) calle pública más (+), un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con cuarenta y dos coma sesenta y seis metros (42,66m) lindera con lote particular. Costado Izquierdo; Partiendo del frente con ochenta y cuatro coma cincuenta y cuatro metros (84,54m) calle pública. más (+) un ángulo con veintiocho coma ochenta y siete metros (28,87m) calle pública más (+) un ángulo con quince coma setenta y dos metros (15,72m), calle pública más (+) un ángulo con veintiocho coma veintiséis metros (28,26m) calle pública más (+) un ángulo con cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) calle pública más (+) un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m) lindera con calle pública . Area total; Diecisiete mil noventa y ocho coma treinta y siete metros cuadrados. Con una superficie total de 17.098,37 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                       | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                | 1512 25/oct/1999              | 964           | 966         |
| PLANOS       | RESTRUCTURACION PARCELARIA | 1 06/ene/2017                 | 2             | 30          |

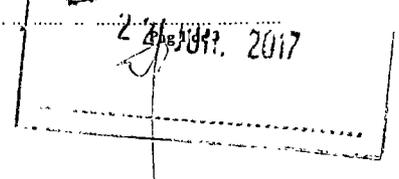
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1999 Número de Inscripción: 1512 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3186 Folio Inicial:964  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:966  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1999  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E IMPLEMENTACION DE HIPOTECA ABIERTA.El Banco del Pacífico Sociedad Anónima S.A. representada por su Gerente el Ing. Frank Velásquez Morillo. La Asociación de Empleados de La Fabril Sociedad Anónima, representados por los sres. Omar David Olaya Gellibert y Lidia Giomar Valdivieso Cedeño, en calidades de Presidente y Vicepresidente de la Asociación.Un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana Flavio Reyces de la parroquia urbana Taruqi del cantón Manta. Terreno de forma irregular. Tiene en la actualidad





Veintitres mil trescientos veintiun metros cuadrados.- Otro terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, compuesto de dos lotes, el uno signado con el número Uno de la manzana K y el otro signado con el número Dos de la manzana K, de la indicada Lotización, que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto. Area total de los dos lotes Cuatro mil metros cuadrados. Sobre este cuerpo de terreno no existe ninguna modificación. \* Cláusula Especial: En caso de presentarse divergencias entre las partes que intervienen en este contrato con los colindantes estas serán resueltas exclusivamente por las partes intervinientes con la intervención de la Ilustre Municipalidad de Manta y su departamento de planeamiento urbano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la Parroquia Manta, con los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE con tres medidas , cuarenta y seis metros, cien metros y diecinueve metros. linder con calle planificada. POR ATRÁS, con dos medidas , ciento ochenta metros y la otra de cuarenta metros, linder con propiedad del señor Leopoldo Mero POR EL COSTADO DERECHO con tres medidas , noventa y un metros y dieciocho metros la propiedad del señor Leopoldo Mero. Terreno que es de forma irregular. Area de terreno de veintitres mil novecientos veintiséis metros cuadrados. Por la apertura de calles y movimientos de tierras realizadas por la Ilustre Municipalidad de Manta han variado los linderos y dimensiones del primer bien inmueble siendo en la actualidad los siguientes :POR EL FRENTE , con cuarenta y seis metros, en un ángulo de noventa grados con cuarenta metros , en un angulo de doscientos setenta grados con ciento sesenta metros lindando con las manzanas L y G, por atrás con cuarenta metros, en un ángulo de ciento sesenta y ocho grados con ciento un metros , en un angulo de ciento sesenta y siete grados con cincuenta y cinco minutos con ochenta y ocho metros, lindando con propiedad de Leopoldo Mero. Por el costado derecho con ciento trece metros lindando con propiedad de los herederos de Lourido Indacochea ( mitad de la manzana I y H) por el costado izquierdo con cien metros con propiedad de Leopoldo Mero con un área total de veintitres mil trescientos veintiun metros cuadrados, es decir por esta apertura de calles y en movimientos de tierras el banco del Pacifico Sociedad Anónima Sucursal Manta sobre este bien inmueble de veintitres mil novecientos veintiséis metros cuadrados, y tiene en la actualidad veintitres mil trescientos veintiun metros cuadrados. DOS : Otro terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia tarqui del cantón Manta , compuesto de dos lotes, el uno signado con el numero uno de la manzana K y el otro signado con el numero dos de la manzana K de la indicada Lotización , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, siendo los linderos y medidas de cada uno de los dos lotes los siguientes : LOTE NUMERO UNO , Frente con cincuenta metros calle publica .Por atrás cincuenta metros terrenos de Ovidio Mora Sánchez ; costado izquierdo con cuarenta metros calle publica , area total de dos mil metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS , Por el frente con cincuenta metros calle planificada. Por atrás con cincuenta metros calle planificada :por el costado derecho con cuarenta metros y lote numero uno de la misma manzana .Por el costado izquierdo con cuarenta metros calle planificada. Area total de dos mil metros cuadrados. Area total de los dos lotes cuatro mil metros cuadrados. Sobre este cuerpo de terreno no existe ninguna modificación. Por la apertura de calles sobre los bienes inmuebles antes detallados queda el área útil de veinte mil quinientos setenta metros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Febrero del 2004 bajo el n. 140, mediante escritura autorizada el 11 de Junio del 2003 ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar Notario Publico tercero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043407 | ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000289  | BANCO DEL PACIFICO S.A.                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2578               | 30/dic./1993      | 1.799         | 1.800       |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2017

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 124

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:30

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





0000060563



RESTRUCTURACION PARCELARIA que otorga la Asociación de Empleados de La Fabril S.A. legalmente representada por su Presidente, señor Gonzalo Arturo Mejía Cedeño. Debido que las claves 2128201000 y 2128109000 físicamente se encuentran afectadas por apertura de calles, invasiones y sobre posiciones, por lo que se ha considerado que los lotes cambien de forma adaptándose a lo que se encuentra físicamente en el terreno y sin afectar a terceros. Primer lote: Area total con 10.013,80 m2. Segundo lote: Area total: 17.699,30 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cáldad      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000043407 | ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. |              | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 1                       |
| PLANOS                                      | 1                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:59 del jueves, 22 de junio de 2017

A petición de: CASTRO LOOR ALEX RODOLFO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



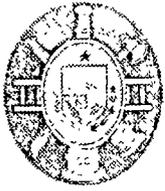
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 02 fojas utiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mi.

Manta, a 05 JUL 2017

ESPACIO EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000040721

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 0001

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.  
 RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE PUBLICA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 509453

° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 AJA: 04/07/2017 16:14:56  
 ECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: lunes, 02 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 anteceden en el fojas útiles, anversos y reversos son  
 iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 05 JUL 2017

# ESPACIO EN BLANCO

0000060564

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115085**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

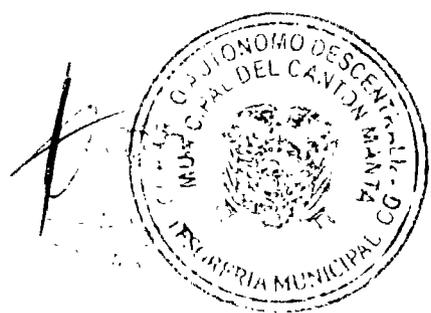
30 JUNIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2128207000: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS**

**Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142382

Nº 142382

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49373

Fecha: 10 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-07-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1799,96 M2

1999

Perteneciente a:

575,99

Documento Identidad

Propietario

000000000000

ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 75238,33  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
75238,33

Son: SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

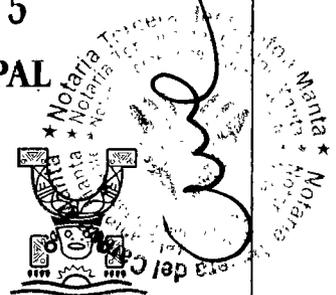
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 2128201000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 10/05/2017 16:37:02

92  
59,00  
10.15,10

A 0000060565

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086098**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A** ubicada **SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** de **\$75238.33 SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON 33/100** de a la cantidad **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

30 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**



BanEcuador B.P.  
 04/07/2017 09:48:38 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 664544645  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:xvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MONTARIA 3ERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION


**BanEcuador**  
 4 JUL 2017  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768163520001  
 NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANT 44

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-00000035  
 Fecha: 04/07/2017 09:48:59 a.m.

No. Autorizacion:  
 040720170117681635200012131523000000352017094814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT 44

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

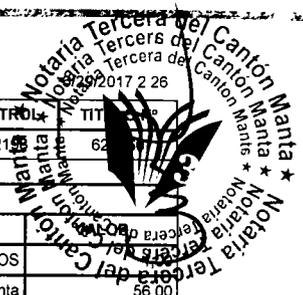

**BanEcuador**  
 4 JUL 2017  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624160

0000060566



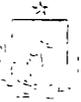
| OBSERVACIÓN  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA    | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--|------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 2-12-82-07-000   | 1799,96 | 75238,33 | 272197  | 624159    |

| VENDEDOR     |                                    |                                   | UTILIDADES                      |  |       |  |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------|--|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                        |  | VALOR |  |
| 000000000000 | ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S A | SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |  |       |  |
|              |                                    |                                   | Impuesto Principal Compra-Venta |  | 56,00 |  |
|              |                                    |                                   | TOTAL A PAGAR                   |  | 57,00 |  |
|              |                                    |                                   | VALOR PAGADO                    |  | 57,00 |  |
|              |                                    |                                   | SALDO                           |  | 0,00  |  |

EMISION: 6/29/2017 2:26 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624159

6/29/2017 2:25

| OBSERVACIÓN  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA    | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--|------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 2-12-82-07-000   | 1799,96 | 75238,33 | 272197  | 624159    |

| VENDEDOR     |                                    |                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 000000000000 | ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S A | SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS | Impuesto principal                 | 752,38 |
|              |                                    |                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 225,71 |
|              |                                    |                                   | TOTAL A PAGAR                      | 978,09 |
|              |                                    |                                   | VALOR PAGADO                       | 978,09 |
|              |                                    |                                   | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 6/29/2017 2:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 118-12738-B

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-82-01-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 17.098,37m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Reestructuración Parcelaria, celebrada Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017):** **17.098,37m<sup>2</sup>**

Frente: 127,61m.- lindera calle Pública

Atrás: 41,06m. mas ángulo con 38,36m. - lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 34,45m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 60,00m.- lindera calle Pública, mas ángulo con 102,00m.- lindera calle Publica y con las manzanas H e I, mas ángulo con 40,00m.- lindera calle Publica, más un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 42,66m.- lindera con lote particular

Costado izquierdo: partiendo desde el frente con 84,54m.- lindera con calle Pública, mas ángulo con 28,87m.- lindera calle Publica, mas angulo con 15,72m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 28,26m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 41,06m.- lindera con calle Publica, mas ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 38,36m.-lindera con calle Publica

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:** **2.100,10m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR A ROSA CRISALIA GILCES PISCO:** **1.497,17m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 67,80m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 63,62m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor

Costado derecho (Noreste): 5,21m. + 12,34m.+ 13,07m.- lindera calle Publica

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR:** **1.436,85m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera Rosa Gilces Pisco

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MIRIAN MAGDALENA MANZANO GRANDA:** **1.000,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 50,00m.- lindera Juan Leon Bravo y Alexandra Herrera Herrera

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A JUAN ANTONIO LEON BRAVO Y ALEXANDRA ELIZABERTH HERRERA HERRERA:** **1.000,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera Mirian Manzana Granda

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO Y GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGRO:** **1.199,73m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Martha Ulloa Segovia

Costado derecho (Este): 43,78m.- lindera Luis Reyes Macias

Costado izquierdo (Oeste): 36,21m.- lindera calle Publica (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A LUIS FERNANDO REYES MACIAS:** **1.799,96m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales López

Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000060567



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 118-12738-13  
717,63m2

**AREA DESMEMBRAR A KELLY LILIANA FORTTY MENDOZA Y LIVINSTON JAVIER MORALES LOPEZ:**

Frente (Este): 24,70m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 24,49m.- lindera Martha Ulloa Segovia  
Costado derecho (Sur): 27,54m.- lindera Martha Ulloa Segovia  
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Luis Reyes Macias

**AREA DESMEMBRAR A MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA:**

1.701,83m2

Frente (Sureste): 39,13m.- lindera calle Pública  
Atrás (Oeste): 15,51m.- lindera calle Publica (planificada)  
Costado derecho (Suroeste): 71,46m.- lindera calle Pública  
Costado izquierdo (Oeste): partiendo desde frente con 27,54m.- lindera Kelly Fortty y Livinston Morales, desde este punto gira hacia izquierda con 36,93m.- lindera con Kelly Fortty y Livinston Morales y Luis Reyes, desde este punto gira hacia atrás con 30,00m.- lindera con Gonzalo Mejía

**AREA SOBRENTE ASO. EMPLEADOS LA FABRIL S.A.:**

4.645,10m2

Frente (Noroeste): 56,80m.- lindera calle Pública  
Atrás (Suroeste): 42,66m.- lindera propiedad particular  
Costado derecho (Sureste): 104,00m.- lindera calle Publica (planificada)  
Costado izquierdo (Noroeste): 38,36m. + 41,06m.- lindera calle Pública

Manta, 3 de abril de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

grag

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 03 JUL 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

**Nº 060673**

**Nº. 118-12738-B-6**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., en función de la Subdivisión # 118-12738-B, ubicado en las calles Publicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales Lopez**

**Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública**

**Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejia y Martha Ulloa**

**AREA TOTAL: 1.799,96m<sup>2</sup>**

Manta, 3 de abril de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Factura: 001-002-000025135

0000060568

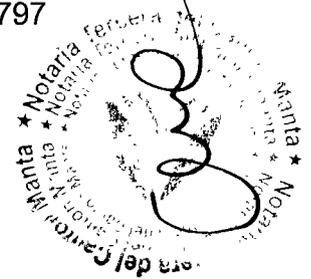


20171308003P00797

NOTARIO(A) SUPLENTE EDYS JAVIER MACIAS CARRIEL

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



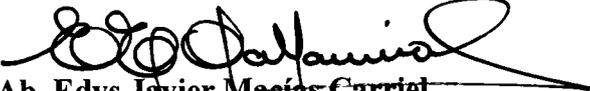
| Escritura N°:                 |  | 20171308003P00797            |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                   |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |  | 5 DE JULIO DEL 2017, (15 48) |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>             |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>           |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social                             | Tipo intervinete             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Jurídica                      | ASOCIACION EMPLEADOS DE EMPLEADOS LA FABRIL S.A. | REPRESENTADO POR             | RUC                    | 139170066001       | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO |
| <b>A FAVOR DE</b>             |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social                             | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                       | REYES MACIAS LUIS FERNANDO                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1306655695         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>              |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                     |  | Cantón                       |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| MANABI                        |  | MANTA                        |                        |                    | MANTA        |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |  |                              |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |  | 75238.00                     |                        |                    |              |               |                             |

NOTARIO(A) SUPLENTE EDYS JAVIER MACIAS CARRIEL

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4077-dp13-2017-kp

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., a favor del señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los cinco días del mes de Julio del año dos mil diecisiete.



Ab. Edys Javier Macías Carriel

**NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

ESPACIO EN BLANCO

0000060569

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2312**

**Número de Repertorio: 5426**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2312 celebrado entre :

| Nro. Cédula    | Nombres y Apellidos                       | Papel que desempeña |
|----------------|---|---------------------|
| 1306655695     | REYES MACIAS LUIS FERNANDO                | COMPRADOR           |
| 80000000043407 | ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A. | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2128207000       | 63133        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ago./2017

Usuario: mayra\_cevallos

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de agosto de 2017