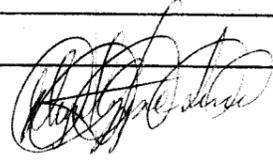


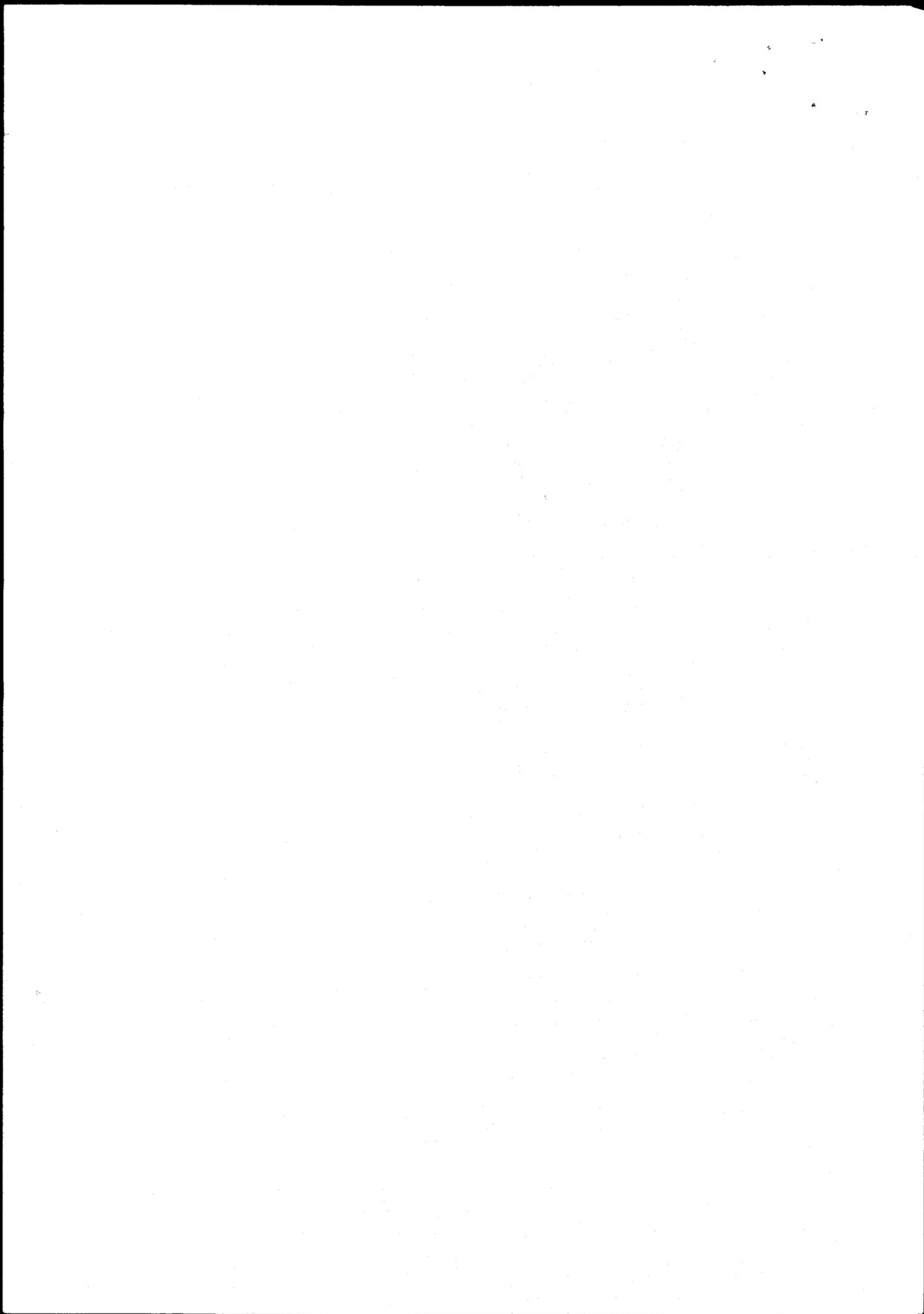
Ingiero: Huacacha, 26/9/12
Retiro: Lunes 1 Oct. 12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1082501004		
Nombre:	Lopez Monzo Milton F. Sr.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certificación</i>		

Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>Se otorga Dto de Recargo 7A. 39340,95</i>			

Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			

Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28967.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1082501004



LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BUCANEIRO se encuentra el LOCAL COMERCIAL 004: Local comercial ubicado en la planta de subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Lindera con el Departamento 101 y área común. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 1,85 m; luego gira hacia el norte en 1.50 m, luego gira hacia el oeste en 2,55m, luego gira hacia el sur en 1,50m, luego gira hacia el oeste en 1.00m, luego gira hacia el norte en 0,25m; luego gira hacia el oeste en 9.30 m; luego gira hacia el sur en 0,10 m y luego gira hacia el oeste en 3.00 m lindando con parte del local comercial 002 y con el local comercial 003. POR EL SUR. Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 14.70 m; luego gira hacia el norte en 0,60 m y luego gira hacia el oeste en 3,00 m lindando con terreno del edificio. POR EL ESTE. Lindera con el local comercial 002 y área común de hall de escaleras en 3,85m. POR EL OESTE. Lindera con terreno del edificio en 3.40 m. AREA NETA. 72,95 m2. ALICUOTA: 0,0207 %. AREA DE TERRENO: 26,97 m2. AREA COMUN: 32,76 m2. AREA TOTAL: 105,71 m2. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



ESTADO DE MOYIB
 Libro
 Planos
 Compra Vent
 Propiedad
 Los
 Cv

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedad Horizontales	7	21-may-2002	252	312



[Handwritten signature]

oquia Manta.
Civil Domicili
Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:43 del lunes, 10 de septiembre de 2012



A petición de: *Ab. Renato Azuero Guillen*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



