

2128209

SIN FICHA

2017	13	08	03	P00805
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA QUE OTORGA**  
**LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA**  
**MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA**

**CUANTÍA: \$ 64.669,54**

**DI (2) COPIAS**  
**(GR)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves seis (06) de Julio del año dos mil diecisiete, ante mí, ante mí, ABOGADO EDYS JAVIER MACIAS CARRIEL, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, por licencia concedida a su titular Abogada Martha Inés Ganchozo Moncayo, según acción de personal número CUATRO MIL SETENTA Y SIETE GUION DP TRECE GUION DOS MIL DIECISIETE GUION KP, de fecha dieciséis (16) de Junio del dos mil diecisiete (2017), suscrita por el señor Vinicio Baquezea Intriago, Director Provincial de Manabí del Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte, la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., representada en este acto por el señor GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, en su calidad de PRESIDENTE, a quien para efectos de este contrato se denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA de estado civil

Sello  
07/26/17



**VENDEDORA**”; y, por otra parte, el señor(a) **M. THA**  
**CECILIA ULLOA SEGOVIA**, por sus propios y pers  
derechos, parte a la que para efectos de este contrato se  
denominará **“LA COMPRADORA”**. **CLAUSULA SEGUNDA.-**  
**ANTECEDENTES: DOS.UNO)** La **ASOCIACIÓN DE**  
**EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, es propietaria de un  
inmueble ubicado en la Orquídeas, dentro de las siguientes  
medidas y linderos: Frente: Ciento veintisiete coma sesenta y un  
metros (127,61m) con calle pública. Atrás: cuarenta y uno coma  
cero seis metros (41,06m) con cale pública más (+)un ángulo  
treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m) con calle  
pública. Costado Derecho: Partiendo del frente con treinta y  
cuatro coma cuarenta y cinco metros (34,45m) calle pública más  
(+) un ángulo con sesenta metros (60,00m) calle pública más (+)  
un ángulo con ciento dos metros (102,00m) calle pública y con  
las manzanas H y I, más (+) un ángulo con cuarenta metros  
(40,00m) calle pública más (+), un ángulo hasta llegar con el  
lindero de atrás con cuarenta y dos coma sesenta y seis metros  
(42,66m) lindera con lote particular. Costado Izquierdo:  
Partiendo del frente con ochenta y cuatro coma cincuenta y  
cuatro metros (84,54m) Calle Pública más (+) un ángulo con  
veintiocho coma ochenta y siete metros (28,87m) Calle Pública  
más (+) un ángulo con quince coma setenta y dos metros  
(15,72m) Calle Pública más (+) un ángulo con veintiocho coma  
veintiséis metros (28,26m) Calle Pública más (+) un ángulo con  
cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) Calle Pública más  
(+) un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con treinta y  
ocho coma treinta y seis metros (38,36m) lindera con Calle  
Pública. Área Total: Diecisiete mil noventa y ocho coma treinta y  
siete metros cuadrados (17.098,37m<sup>2</sup>). **Historia de Dominio:**

metros (39,13m) y lindera con calle pública. Atrás (Oeste): Quince coma cincuenta y un metros (15,51m) y lindera con calle pública (planificada). Costado Derecho (Suroeste): Setenta y uno coma cuarenta y seis (71,46m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Oeste): Partiendo del frente con veintisiete coma cincuenta y cuatro (27,54m) y lindera con Kelly Forty, y Livinston Morales, desde este punto gira hacia izquierda con treinta y seis coma noventa y tres metros (36,93m).- lindera con Kelly Fortty y Luis Reyes, Livinston Morales y Luis Reyes, desde este punto gira hacia atrás con treinta metros (30,00m) y lindera con Gonzalo Mejía. Área Total: Un mil setecientos uno coma ochenta y tres metros cuadrados (1.701,83m<sup>2</sup>). **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., representada por el señor GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, en su calidad de PRESIDENTE, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA, el lote de terreno descrito en el numeral DOS.TRES de la Cláusula Segunda del presente instrumento, ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medias, linderos y área: Frente (Sureste): Treinta y nueve coma trece metros (39,13m) y lindera con calle pública. Atrás (Oeste): Quince coma cincuenta y un metros (15,51m) y lindera con calle pública (planificada). Costado Derecho (Suroeste): Setenta y uno coma cuarenta y seis (71,46m) y lindera con calle pública. Costado Izquierdo (Oeste): Partiendo del frente con veintisiete coma cincuenta y cuatro (27,54m) y lindera con Kelly Forty, y Livinston Morales, desde este punto gira hacia izquierda con treinta y seis coma noventa y tres metros



LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) p. ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.  
RUC. 1391700660001  
Sr. Gonzalo Arturo Mejia Cedeño  
Presidente  
c.c. 130 746 3669



f) Sra. Martha Cecilia Ulloa Segovia  
c.c. 0501972384

Ab. Edys Javier Macías Carriel  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**050**  
JUNTA

**050 - 231**  
CAMERO

**1307483669**  
CEDULA

**MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMARI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**TARQUI**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
De acuerdo con la facultad prevista el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.  
Manta, a **06 JUL 2017,**

*[Handwritten Signature]*

**ESPACIO EN BLANCO**



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

**Asunto:** REGISTRO DE DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

Ingeniero  
Mejia Cedeño Gonzalo Arturo  
**Presidente**  
**ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**  
En su Despacho

De mi consideración:

#### I.- ANTECEDENTES

Con fecha 10 de Marzo de 2016, mediante Trámite No. MDT-DRTSPP-2015- 1212-EXTERNO, ingresó a esta Cartera de Estado un oficio fechado el 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, el trámite referente al registro de directiva de dicha asociación:

1. Solicitud de Registro de Directiva de fecha 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, que en lo pertinente transcribo: ...Solicito de manera muy cordial llevar a cabo el trámite de Renuncia del Directorio de la Asociación de Empleados de la Fabril S.A así mismo registrar al nuevo Directorio...
2. Escrito de Convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
3. Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de febrero de 2016, para la elección de la Nueva Directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
4. Nómina de la directiva electa de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
5. Nómina de los socios asistentes, indicando sus nombres completos, firmas rubricas y sus respectiva números de cédulas de identidades de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
6. Nómina de los socios activos de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
7. Copia fotostática del Acuerdo Ministerial y Estatuto de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
8. Copia fotostática del último Registro de Directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
9. Copias fotostáticas del cedulas de ciudadanía y certificados de votación de los miembros de la directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
10. Copia fotostática del SRI N.- 139170660001 de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**
11. Copia fotostática del Certificado del RUOS de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

De la documentación adjunta al trámite y de la que reposa en los archivos de esta Cartera de Estado, se desprende que se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por la ley, por lo que SE PROCEDE al registro de la directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A, esto es, desde el 26 de febrero del 2016 hasta el 26 de febrero del 2018 que consta a continuación:

PRINCIPALES  
DIGNIDADES: NOMBRES:

<b>PRESIDENTE:</b>	MEJIA CEDENO GONZALO ARTURO
<b>VICEPRESIDENTE:</b>	MACIAS ALAVA PABLO ANTONIO
<b>TESORERO:</b>	SANTOS CASTRO JOEL ALBERTO
<b>SECRETARIA:</b>	CHIQUITO ZAVALA BETSY MARIA
<b>SINDICO:</b>	MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI
<b>PROSECRETARIO:</b>	DIAZ GRACIA CARLOS ALBERTO
<b>BIBLIOTECARIO:</b>	FEJOO ULLOA LUIS FERNANDO

De conformidad al Decreto Ejecutivo 149, publicado en el Registro Oficial Suplemento 146 de 18-dic.-2013, la veracidad y autenticidad de la información y documentos presentados para el presente registro es de exclusiva responsabilidad de quienes conforman y representan de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. José Ricardo Herrera Falcones  
DIRECTOR REGIONAL DE TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE PORTOVIEJO

cc

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 03 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 06 JUL 2017



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391700660001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

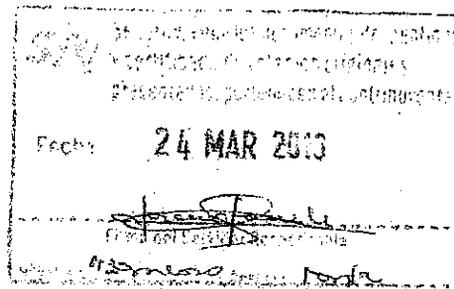
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 15/02/1985  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero: MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Teléfono Trabajo: 052920091

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 02 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.  
Manta, a 06 JUL 2017

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**005**  
JUNTA No.

**006 - 193**  
NUMERO

**0501972384**  
CÉDULA



**ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
MANTA PARROQUIA



**Ecuador**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
PARTICIPAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR GENERAL

**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 21 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.  
Manta, a **06 JUL 2017**

*[Handwritten signature]*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Rcyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**60648**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012239, certifico hasta el día de hoy 22/06/2017 16:03:59, la Ficha Registral número 60648.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2128201000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2017      Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

**SEGUNDO LOTE:** Inmueble ubicado en Las Orquídeas del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ciento veintisiete coma sesenta y un metros (127,61m) con calle pública. Atrás; cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) con calle pública más (+) un ángulo con treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m), con calle pública. Costado Derecho; partiendo del frente con treinta y cuatro coma cuarenta y cinco metros (34,45 m) calle pública más (+) un ángulo con sesenta metros (60,00m) calle pública más (+) un ángulo con ciento dos metros (102,00m) calle pública y con las manzanas H y I, mas (+) un ángulo con cuarenta metros (40,00m) calle pública más (+), un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con cuarenta y dos coma sesenta y seis metros (42,66m) lindera con lote particular. Costado Izquierdo; Partiendo del frente con ochenta y cuatro coma cincuenta y cuatro metros (84,54m) calle pública. más (+) un ángulo con veintiocho coma ochenta y siete metros (28,87m) calle pública más (+) un ángulo con quince coma setenta y dos metros (15,72m), calle pública más (+) un ángulo con veintiocho coma veintiséis metros (28,26m) calle pública más (+) un ángulo con cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) calle pública más (+) un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m) lindera con calle pública. Area total; Diecisiete mil noventa y ocho coma treinta y siete metros cuadrados. Con una superficie total de 17.098,37 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1512	25/oct./1999	964	966
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	06/ene./2017	2	30

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

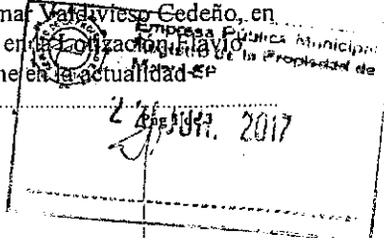
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1999      Número de Inscripción: 1512      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3186      Folio Inicial:964  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:966  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1999  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA E IMPLEMENTACION DE HIPOTECA ABIERTA.El Banco del Pacífico Sociedad Anónima S.A. representada por su Gerente el Ing. Frank Velásquez Morillo. La Asociación de Empleados de La Fabril Sociedad Anónima, representados por los sres. Omar David Olaya Gellibert y Lidia Giomar Velásquez Cedeno, en calidad de Presidente y Vicepresidente de la Asociación.Un cuerpo de terreno ubicado en la Colización Flavio Reyes de la parroquia urbana Taruqi del cantón Manta. Terreno de forma irregular. Tiene en la actualidad





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



RESTRUCTURACION PARCELARIA que otorga la Asociación de Empleados de La Fabril S.A. legalmente representada por su Presidente, señor Gonzalo Arturo Mejía Cedeno. Debido que las claves 2128201000-2128109000 físicamente se encuentran afectadas por apertura de calles, invasiones y sobre posiciones, por lo que se ha considerado que los lotes cambien de forma adaptándose a lo que se encuentra físicamente en el terreno y sin afectar a terceros. Primer lote: Area total con 10.013,80 m2. Segundo lote: Area total: 17.008,30 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cáalidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:59 del jueves, 22 de junio de 2017

A petición de: CASTRO LOOR ALEX RODOLFO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 02 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 06 JUL 2017

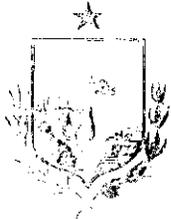
**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22 JUN. 2017

Pag. 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115098



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A. ....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

30 JUNIO 2017

Manta, .....

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128209000: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086091



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....  
pertenece a.....  
ubicada.....  
cuyo.....  
de.....

URBANA  
SOLAR  
ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A  
SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$64669.54 SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 54/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

30 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



6/29/2017 3:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-82-09-000	1701,83	64669,54	272257	624186

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
000000000000	ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.	SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	48,09
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>49,09</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0501972384	ULLOA SEGÓVIA MARTHA CECILIA	NO	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>49,09</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 6/29/2017 3:05 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**ESPACIO EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 118-~~1~~ B



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)  
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-82-01-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 17.098,37m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Restructuración Parcelaria, celebrada Notaría Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017):** **17.098,37m<sup>2</sup>**

Frente: 127,61m.- lindera calle Pública

Atrás: 41,06m. mas ángulo con 38,36m. - lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 34,45m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 60,00m.- lindera calle Pública, mas ángulo con 102,00m.- lindera calle Publica y con las manzanas H e I, mas ángulo con 40,00m.- lindera calle Publica, más un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 42,66m.- lindera con lote particular

Costado izquierdo: partiendo desde el frente con 84,54m.- lindera con calle Pública, mas ángulo con 28,87m.- lindera calle Publica, mas angulo con 15,72m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 28,26m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 41,06m.- lindera con calle Publica, mas ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 38,36m.-lindera con calle Publica

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:**

**2.100,10m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR A ROSA CRISALIA GILCES PISCO:**

Frente (Noroeste): 67,80m.- lindera calle Pública (planificada)

**1.497,17m<sup>2</sup>**

Atrás (Sureste): 63,62m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor

Costado derecho (Noreste): 5,21m. + 12,34m.+ 13,07m.- lindera calle Publica

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR:**

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera calle Pública (planificada)

**1.436,85m<sup>2</sup>**

Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera Rosa Gilces Pisco

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MIRIAN MAGDALENA MANZANO GRANDA:**

Frente (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

**1.000,00m<sup>2</sup>**

Atrás (Sureste): 50,00m.- lindera Juan Leon Bravo y Alexandra Herrera Herrera

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A JUAN ANTONIO LEON BRAVO Y ALEXANDRA ELIZABERTH HERRERA HERRERA:** **1.000,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera Mirian Manzana Granda

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO Y GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGRO:** **1.199,73m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Martha Ulloa Segovia

Costado derecho (Este): 43,78m.- lindera Luis Reyes Macias

Costado izquierdo (Oeste): 36,21m.- lindera calle Publica (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A LUIS FERNANDO REYES MACIAS:**

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

**1.799,96m<sup>2</sup>**

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Forti Mendoza y Livinston Morales López

Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 118-12738-B

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-82-01-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 17.098,37m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Restructuración Parcelaria, celebrada Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017):** 17.098,37m<sup>2</sup>

Frente: 127,61m.- lindera calle Pública

Atrás: 41,06m. mas ángulo con 38,36m. - lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 34,45m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 60,00m.- lindera calle Pública, mas ángulo con 102,00m.- lindera calle Publica y con las manzanas H e I, mas ángulo con 40,00m.- lindera calle Publica, más un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 42,66m.- lindera con lote particular

Costado izquierdo: partiendo desde el frente con 84,54m.- lindera con calle Pública, mas ángulo con 28,87m.- lindera calle Publica, mas angulo con 15,72m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 28,26m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 41,06m.- lindera con calle Publica, mas ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 38,36m.-lindera con calle Pública

**AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA:**

649,05m<sup>2</sup>

**AREA DESMEMBRAR A ROSA CRISALIA GILCES PISCO:**

1.497,17m<sup>2</sup>

Frente (Noroeste): 67,80m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 63,62m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor

Costado derecho (Noreste): 5,21m. + 12,34m.+ 13,07m.- lindera calle Publica

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR:**

1.436,85m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera Rosa Gilces Pisco

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MIRIAN MAGDALENA MANZANO GRANDA:**

1.000,00m<sup>2</sup>

Frente (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 50,00m.- lindera Juan Leon Bravo y Alexandra Herrera Herrera

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A JUAN ANTONIO LEON BRAVO Y ALEXANDRA ELIZABERTH HERRERA HERRERA:** 1.000,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera Mirian Manzana Granda

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO Y GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGRO:** 1.199,73m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Martha Ulloa Segovia

Costado derecho (Este): 43,78m.- lindera Luis Reyes Macias

Costado izquierdo (Oeste): 36,27m.- lindera calle Publica (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A LUIS FERNANDO REYES MACIAS:**

1.799,96m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Forty Mendoza y Livingston Morales López

Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 118-13



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-82-01-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 17.098,37m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Restructuración Parcelaria, celebrada Notaría Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017):** 17.098,37m<sup>2</sup>

Frente: 127,61m.- lindera calle Pública

Atrás: 41,06m. mas ángulo con 38,36m. - lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 34,45m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 60,00m.- lindera calle Pública, mas ángulo con 102,00m.- lindera calle Publica y con las manzanas H e I, mas ángulo con 40,00m.- lindera calle Publica, más un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 42,66m.- lindera con lote particular

Costado izquierdo: partiendo desde el frente con 84,54m.- lindera con calle Pública, mas ángulo con 28,87m.- lindera calle Publica, mas angulo con 15,72m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 28,26m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 41,06m.- lindera con calle Publica, mas ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 38,36m.-lindera con calle Publica

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:** 2.100,10m<sup>2</sup>

**AREA DESMEMBRAR A ROSA CRISALIA GILCES PISCO:** 1.497,17m<sup>2</sup>

Frente (Noroeste): 67,80m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 63,62m.- lindera Moisés Tapia Sotomayor

Costado derecho (Noreste): 5,21m. + 12,34m.+ 13,07m.- lindera calle Publica

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MOISES ROBINSON TAPIA SOTOMAYOR:** 1.436,85m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 57,17m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 63,62m.- lindera Rosa Gilces Pisco

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 27,37m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A MIRIAN MAGDALENA MANZANO GRANDA:** 1.000,00m<sup>2</sup>

Frente (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 50,00m.- lindera Juan Leon Bravo y Alexandra Herrera Herrera

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

**AREA DESMEMBRAR A JUAN ANTONIO LEON BRAVO Y ALEXANDRA ELIZABERTH HERRERA HERRERA:** 1.000,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 50,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 50,00m.- lindera Mirian Manzana Granda

Costado derecho (Suroeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO Y GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGRO:** 1.199,73m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Martha Ulloa Segovia

Costado derecho (Este): 43,78m.- lindera Luis Reyes Macias

Costado izquierdo (Oeste): 36,21m.- lindera calle Publica (planificada)

**AREA DESMEMBRAR A LUIS FERNANDO REYES MACIAS:** 1.799,96m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 30,00m.- lindera Kelly Fortty Mendoza y Livinston Morales López

Costado derecho (Este): 63,78m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Oeste): 56,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**



**Nº 058926  
Nº. 118-12738-B-8**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA**, para que celebre Escritura sobre una parte del lote de propiedad de ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., en función de la Subdivisión # 118-12738-B, ubicado en las calles Publicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Sureste): 39,13m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Oeste): 15,51m.- lindera calle Publica (planificada)**

**Costado derecho (Suroeste): 71,46m.- lindera calle Pública**

**Costado izquierdo (Oeste): partiendo desde frente con 27,54m.- lindera Kelly Fortty y Livingston Morales, desde este punto gira hacia izquierda con 36,93m.- lindera con Kelly Fortty y Livingston Morales y Luis Reyes, desde este punto gira hacia atrás con 30,00m.- lindera con Gonzalo Mejía**

**AREA TOTAL: 1.701,83m2**

Manta, 3 de abril de 2017

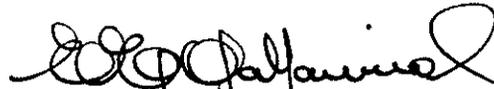
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., a favor de la señora MARTHA CECILIA ULLOA SEGOVIA.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los seis días del mes de Julio del año dos mil diecisiete.



Ab. Edys Javier Macías Carriel

NOTARIO PÚBLICO TERCERO SURLENTE DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

