

0000075508

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2898

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7134

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de septiembre de 2017 09:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128210000	20/09/2017 10:23:07	63630	4.645.10M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Area Remanente lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente (Noreste) Cincuenta y seis coma setenta y nueve metros (56,79m) lindera con calle pública, Atrás: (Suroeste) cuarenta y dos coma sesenta y seis metros (42,66m) lindera con propiedad particular, Costado Derecho: (Sureste) Ciento tres coma sesenta y dos metros (103,62m) lindera con calle pública (Planificada) y Costado Izquierdo (Noroeste) Treinta y ocho coma treinta y seis metros más cuarenta y uno coma seis metros (38,36m + 41,06m) lindera con calle pública, Área total Cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco coma diez metros cuadrados (4.645,10M2)

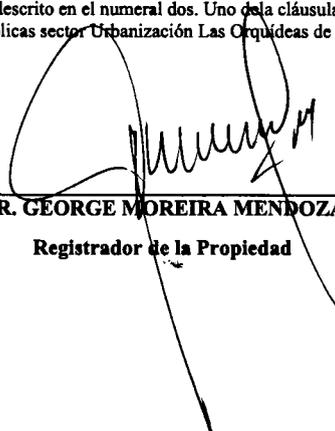
Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

Superficie del Bien: 4.645.10M2

5.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A, por medio de su representante Sr. Gonzalo Arturo Mejia Cedeno, en su calidad de Presidente, tiene a bien definir las medidas y linderos del lote de terreno descrito en el numeral dos. Uno de la cláusula segunda, en la que queda establecida el área remanente del lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000018288



20171309001P02375

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°:	20171309001P02375						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION EMPLEADOS DE EMPLEADOS LA FABRIL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391700660001	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

0000075510

2017	13	09	01	P02375
------	----	----	----	--------

**AREA REMANENTE: OTORGADA POR EL SEÑOR GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO, EN CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Cuatro de Septiembre del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos el señor **GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**, en su calidad de **PRESIDENTE**, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, tres, seis seis guión nueve, con número telefónico cero, nueve, nueve, uno, tres, nueve, tres siete, seis, tres; en su calidad de **PRESIDENTE** de la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, como lo justifica con la copia del Nombramiento debidamente autenticado que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse- El compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dicho

otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Des



de esta Escritura de **AREA REMANENTE**:, la cual procede a celebrarla me presentará una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **AREA**

**REMANENTE**:, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE**: Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, representada en este acto por el señor **GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**, en su calidad de **PRESIDENTE**, a quien para efectos de este contrato se denominará como **“LA ASOCIACIÓN ”**. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES**:

**DOS. UNO)** La **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, es propietaria de un inmueble ubicado en la Orquídeas, dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: CIENTO VEINTISIETE COMA SESENTA Y UN METROS (127,61m) con calle pública. **ATRÁS**: CUARENTA Y UNO COMA CERO SEIS METROS (41,06m) con calle pública más (+) un ángulo **TREINTA Y OCHO COMA TREINTA Y SEIS METROS (38,36m)** con calle pública. **COSTADO DERECHO**: PARTIENDO DEL FRENTE CON **TREINTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y CINCO METROS (34,45m)** calle pública más (+) un ángulo con **SESENTA METROS (60,00m)** calle pública más (+) un ángulo con **CIENTO DOS METROS (102,00m)** calle pública y con las manzanas **H y I**, más (+) un ángulo con **CUARENTA METROS (40,00m)** calle pública más (+), un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con **CUARENTA Y DOS COMA SESENTA Y SEIS METROS (42,66m)** lindera con lote particular.

**COSTADO IZQUIERDO**: PARTIENDO DEL FRENTE CON **OCHENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y CUATRO METROS (84,54m)** Calle Pública más (+) un ángulo con **VEINTIOCHO COMA OCHENTA Y SIETE METROS**

Dr. Stalin Lucas Baquer  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

0000075511



(28,87m) Calle Pública más (+) un ángulo con QUINCE COMA SETENTA Y DOS METROS (15,72m) Calle Pública más (+) un ángulo con VEINTIOCHO COMA VEINTISÉIS METROS (28,26m) Calle Pública más (+) un ángulo con CUARENTA Y UNO COMA CERO SEIS METROS (41,06m) Calle Pública más (+) un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con TREINTA Y OCHO COMA TREINTA Y SEIS METROS (38,36m) lindera con Calle Pública. Área Total: DIECISIETE MIL NOVENTA Y OCHO COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (17.098,37m<sup>2</sup>). **Historia de Dominio:** Lote de terreno adquirido por compra realizada al BANCO DEL PACIFICO S.A., mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de octubre de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número mil quinientos doce, tomo uno. Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha veintinueve de diciembre de dos mil dieciséis, inscrita el seis de enero de dos mil diecisiete, con el número de inscripción Uno (1), se realizó una Reestructuración Parcelaria. **DOS.DOS)** Mediante Oficio número ciento dieciocho – doce mil setecientos treinta y ocho – B ( No. 118-12738-B ), de fecha tres (3) de abril de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., con código catastral número dos – doce – ochenta y dos – cero uno – cro cero cero ( # 2-12-82-01-000), descrito en el numeral anterior de la presente cláusula. **DOS.TRES)** Una vez aprobada esta Subdivisión, se realizaron las siguientes ventas: **Dos. tres. uno)** Compraventa a favor del señor Moisés Robinson Tapia Sotomayor, realizada mediante Escritura Pública de fecha cinco de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

T+60



Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el tres de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil doscientos noventa y ocho ( 2298 ); **Dos. Tres. dos)** Compraventa a favor de la ~~señora~~ ~~Señora~~ Mirian Magdalena Manzano Granda, realizada mediante Escritura Pública de fecha cinco de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el cuatro de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil trescientos nueve ( 2309 ). **Dos. tres. tres)** Compraventa a favor del señor Luis Fernando Reyes Macías, realizada mediante Escritura Pública de fecha cinco de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el cuatro de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil trescientos doce. **Dos. tres. cuatro)** Compraventa a favor de la señora Martha Cecilia Ulloa Segovia, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el cinco de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil trescientos treinta y cuatro ( 2334 ). **Dos. tres. cinco)** Compraventa a favor de la señora Rosa Crisalia Gilces Pisco, realizada mediante Escritura Pública de fecha cinco de julio de diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el cinco de agosto de diecisiete, con el número dos mil trescientos treinta y seis ( 2336 ). **Dos. tres. seis)** Compraventa a favor de los cónyuges Alexandra Elizabeth Herrera Herrera y Juan Antonio León Bravo, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha cinco de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil trescientos treinta y ocho ( 2338 ). **Dos. tres. siete)** Compraventa a favor de los cónyuges Livinston ~~Javier~~ ~~Morales~~ ~~López~~ y Kelly

0000075512

Liliana Fortty Mendoza, realizada mediante Escritura Pública de fecha seis de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha cinco de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil trescientos cuarenta ( ~~2340~~ ). **Dos. tres. ocho**) Compraventa a favor de los cónyuges ~~Gonzalo Arturo Mejía Cedeño y Geanine Vanessa Medranda Mogrovejo, realizada mediante Escritura Pública de fecha cinco de julio de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón con fecha nueve de agosto de dos mil diecisiete, con el número dos mil cuatrocientos veintiséis ( 2426 ).~~ **DOS. CUATRO**) Mediante Oficios número trescientos cincuenta y siete – diecisiete mil seiscientos setenta y cuatro – B ( No. 357-17674-B), de fecha veinticinco de Agosto de dos mil diecisiete, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, ratifica la aprobación de la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., con código catastral número dos – doce – ochenta y dos – cero uno – cero cero ( -# 2-12-82-01-000 ), y establece el área remanente a favor de la ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., conforme se detalla a continuación: Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote circunscrito dentro de los siguientes medidas, linderos y áreas: **FRENTE (NORESTE): CINCUENTA Y SEIS COMA SETENTA Y NUEVE METROS ( 56,79m )**.- lindera con calle pública; **ATRÁS (SUROESTE): CUARENTA Y DOS COMA SESENTA Y SEIS METROS ( 42,66m )**.- lindera con propiedad particular; **COSTADO DERECHO (SURESTE): CIENTO TRES COMA SESENTA Y DOS METROS ( 103,62m)**.- lindera con calle pública (planificada); y, **COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): TREINTA...Y...OCHO COMA**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

cuatro

TREINTA Y SEIS METROS más CUARENTA Y UNO COMA SEIS METROS ( 38,36m + 41,06m ).- lindera con calle pública. Área Total: CUATRO MIL

SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO COMA DIEZ METROS CUADRADOS ( 4.645,10m<sup>2</sup> ).

**TERCERA: AREA REMANENTE:-**Con los antecedentes expuestos, la **ASOCIACIÓN DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**,

representada por el señor **GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**, en su

calidad de **PRESIDENTE**, tiene a bien DEFINIR las medidas y linderos de lote de

terreno descrito en el numeral **DOS. UNO** de la Cláusula Segunda, quedando

establecidos de la siguiente manera: Lote de terreno ubicado en las calles públicas,

sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

lote circunscrito dentro de los siguientes medidas, linderos y áreas: **FRENTE**

**(NORESTE):** CINCUENTA Y SEIS COMA SETENTA Y NUEVE METROS (

56,79m ).- lindera con calle pública; **ATRÁS (SUROESTE):** CUARENTA Y

DOS COMA SESENTA Y SEIS METROS ( 42,66m ).- lindera con propiedad

particular; **COSTADO DERECHO (SURESTE):** CIENTO TRES COMA

SESENTA Y DOS METROS ( 103,62m).- lindera con calle pública (planificada);

y, **COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE):** TREINTA Y OCHO COMA

TREINTA Y SEIS METROS más CUARENTA Y UNO COMA SEIS METROS

( 38,36m + 41,06m ).- lindera con calle pública. Área Total: CUATRO MIL

SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO COMA DIEZ METROS

CUADRADOS ( 4.645,10m<sup>2</sup> ). **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del

presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA:**

**ACEPTACION.-** El compareciente acepta el contenido íntegro del

presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- Usted

señorita Notaria se servirá agregar las demás formalidades de estilo

necesarias para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada

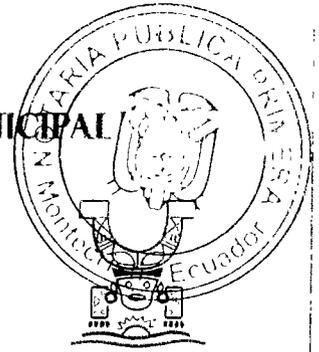
por el Abogado Javier Macías Carriel, Matrícula Número Trece – dos mil diez

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

0000075513

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 027153**

**-LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el **Catastro** de Predios **SOLAR** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a **ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A**

ubicada **SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

**\$172983.45 CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 45/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS**

Elaborado por:  
Nelly Flores A

29 DE AGOSTO DEL 2017

Manta

~~Director Financiero Municipal~~

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
PÚBLICO PRIMERO  
Ecuador

Cince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142381

Nº 142381

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49376

Fecha: 10 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-82-10-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 4645,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
000000000000	ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	176513,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	176513,80

Son: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 2128201000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 10/05/2017 16:40:52

Dr. Stefan Lucas Baque Mg.  
NO. AR. PÚBLICO PRIMERO  
STI ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 060959  
Nº. 357-17764-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**, para que celebre Escritura sobre el area sobrante de su propiedad en función de la Subdivisión # 357-17764-B, ubicado en las calles Publicas, sector urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Noroeste): 56,79m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Suroeste): 42,66m.- lindera propiedad particular**

**Costado derecho (Sureste): 103,62m.- lindera calle Publica (planificada)**

**Costado izquierdo (Noroeste): 38,36m. + 41,06m.- lindera calle Pública**

**AREA TOTAL: 4.645,10m2**

Manta, 25 de Agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 357-17674-B**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S. A. con código catastral # 2-12-82-01-000, ubicado en el sector de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo tuvo un área total de 17.098,37m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (Registro de Planos de Restructuración Parcelaria, celebrada Notaria Tercera de Manta el 29 de diciembre/2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 6 de enero/2017):** **17.098,37m<sup>2</sup>**

Frente: 127,61m.- lindera calle Pública

Atrás: 41,06m. mas ángulo con 38,36m. - lindera calle Pública

Costado derecho: partiendo desde frente con 34,45m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 60,00m.- lindera calle Pública, mas ángulo con 102,00m.- lindera calle Publica y con las manzanas H e I, mas ángulo con 40,00m.- lindera calle Publica, más un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 42,66m.- lindera con lote particular

Costado izquierdo: partiendo desde el frente con 84,54m.- lindera con calle Pública, mas ángulo con 28,87m.- lindera calle Publica, mas ángulo con 15,72m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 28,26m.- lindera con calle Publica, mas ángulo con 41,06m.- lindera con calle Publica, mas ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con 38,36m.-lindera con calle Publica

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:** **2.100,10m<sup>2</sup>**

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO DE LS PROPIEDAD (8 lotes):** **10.353,17m<sup>2</sup>**

Moisés Tapia Sotomayor, compraventa Notaria 3ª Manta 5/07/17, inscrita Registro Propiedad Manta 3/08/17:	1.436,85m <sup>2</sup>
Mirian Manzano Granda, compraventa Notaria 3ª Manta 5/07/17, inscrita Registro Propiedad Manta 4/08/17:	1.000,00m <sup>2</sup>
Luis Reyes Macías, compraventa Notaria 3ª Manta el 5/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta el 4/08/17:	1.799,96m <sup>2</sup>
Martha Ulloa Segovia, compraventa Notaria 3ª Manta el 6/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta el 5/08/17:	1.701,83m <sup>2</sup>
Rosa Gilces Pico, compraventa Notaria 3ª Manta el 5/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta el 5/08/17:	1.497,17m <sup>2</sup>
Juan León -Alexandra Herrera, compraventa Notaria 3ª Manta 6/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 5/08/17:	1.000,00m <sup>2</sup>
Livinston Morales-Kelly Fortty, compraventa Notaria 3ª Manta 6/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 5/08/17:	717,63m <sup>2</sup>
Gonzalo Mejia-Geanine Medranda, compraventa Notaria 3ª Manta 5/07/17, inscrita Registro Propiedad Manta 9/08/17:	1.199,73m <sup>2</sup>

**AREA DESMEMBRAR A ASO. EMPLEADOS LA FABRIL S.A.:** **4.645,10m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 56,79m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 42,66m.- lindera propiedad particular

Costado derecho (Sureste): 103,62m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Noroeste): 38,36m. + 41,06m.- lindera calle Pública

**AREA SOBRANTE:** **28,00m<sup>2</sup>**

Manta, 25 de agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTAÑA, ECUADOR



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

0000075515



**Ficha Registral Bien Inmueble**

**60648**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015943, certifico hasta el día de hoy 14/08/2017 11:00:47, la Ficha Registral Número 60648.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2128201000  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de enero de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia. LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

SEGUNDO LOTE: Inmueble ubicado en Las Orquídeas del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ciento veintisiete coma sesenta y un metros (127,61m) con calle pública. Atrás; cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) con calle pública más (+) un ángulo con treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m), con calle pública. Costado Derecho; partiendo del frente con treinta y cuatro coma cuarenta y cinco metros (34,45 m) calle pública más (+) un ángulo con sesenta metros (60,00m) calle pública más (+) un ángulo con ciento dos metros (102,00m) calle pública y con las manzanas H y I, mas (+) un ángulo con cuarenta metros (40,00m) calle pública más (+), un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con cuarenta y dos coma sesenta y seis metros (42,66m) lindera con lote particular. Costado Izquierdo; Partiendo del frente con ochenta y cuatro coma cincuenta y cuatro metros (84,54m) calle pública. más (+) un ángulo con veintiocho coma ochenta y siete metros (28,87m) calle pública más (+) un ángulo con quince coma setenta y dos metros (15,72m), calle pública más (+) un ángulo con veintiocho coma veintiséis metros (28,26m) calle pública más (+) un ángulo con cuarenta y uno coma cero seis metros (41,06m) calle pública más (+) un ángulo hasta llegar con el lindero de atrás con treinta y ocho coma treinta y seis metros (38,36m) lindera con calle pública. Area total; Diecisiete mil noventa y ocho coma treinta y siete metros cuadrados. Con una superficie total de 17.098,37 m2. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1512 25/oct/1999	964	966
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 06/ene/2017	2	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2298 03/ago/2017	60 150	60 167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2309 04/ago/2017	60 448	60 465
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312 04/ago/2017	60 552	60 569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2334 05/ago/2017	61 122	61 140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2336 05/ago/2017	61 169	61 186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338 05/ago/2017	61 211	61 230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 05/ago/2017	61 245	61 264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2426 09/ago/2017	63 423	63 442

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Tomo: 14  
Folio Inicial: 964  
Folio Final: 966  
14 ABR 2017

Siete



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E IMPLEMENTACION DE HIPOTECA ABIERTA. El Banco del Pacifico Sociedad Anónima S.A. representada por su Gerente el Ing. Frank Velásquez Morillo. La Asociación de Empleados de La Fabril Sociedad Anónima, representados por los sres. Omar David Olaya Gellibert y Lidia Giomar Valdivieso Cedeño, en calidades de Presidente y Vicepresidente de la Asociación. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la parroquia urbana Taruqi del cantón Manta. Terreno de forma irregular. Tiene en la actualidad Veintitres mil trescientos veintinueve metros cuadrados.- Otro terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, compuesto de dos lotes, el uno signado con el número Uno de la manzana K y el otro signado con el número Dos de la manzana K, de la indicada Lotización, que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto. Area total de los dos lotes Cuatro mil metros cuadrados. Sobre este cuerpo de terreno no existe ninguna modificación. \* Cláusula Especial: En caso de presentarse divergencias entre las partes que intervienen en este contrato con los colindantes estas serán resueltas exclusivamente por las partes intervinientes con la intervención de la Ilustre Municipalidad de Manta y su departamento de planeamiento urbano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la Parroquia Manta, con los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE con tres medidas , cuarenta y seis metros, cien metros y diecinueve metros. linderos con calle planificada. POR ATRÁS, con dos medidas , ciento ochenta metros y la otra de cuarenta metros, linderos con propiedad del señor Leopoldo Mero POR EL COSTADO DERECHO con tres medidas once metros, noventa y un metros y dieciocho metros la propiedad del señor Leopoldo Mero. Terreno que es de forma irregular. Area de terreno de veintitres mil novecientos veintiséis metros cuadrados. Por la apertura de calles y movimientos de tierras realizadas por la Ilustre Municipalidad de Manta han variado los linderos y dimensiones del primer bien inmueble siendo en la actualidad los siguientes :POR EL FRENTE , con cuarenta y seis metros, en un ángulo de noventa grados con cuarenta metros , en un angulo de doscientos setenta grados con ciento sesenta metros lindando con las manzana L y G, por atrás con cuarenta metros, en un ángulo de ciento sesenta y ocho grados con ciento un metros , en un angulo de ciento sesenta y siete grados con cincuenta y cinco minutos con ochenta y ocho metros, lindando con propiedad de Leopoldo Mero. Por el costado derecho con ciento trece metros lindando con propiedad de los herederos de Lourido Indacochea ( mitad de la manzana I y H) por el costado izquierdo con cien metros con propiedad de Leopoldo Mero con un área total de veintitres mil trescientos veintiún metros cuadrados, es decir por esta apertura de calles y en movimientos de tierras el banco del Pacifico Sociedad Anónima Sucursal Manta sobre este bien inmueble de veintitres mil novecientos veintiséis metros cuadrados, y tiene en la actualidad veintitres mil trescientos veintiún metros cuadrados. DOS : Otro terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia tarqui del cantón Manta , compuesto de dos lotes, el uno signado con el numero uno de la manzana K y el otro signado con el numero dos de la manzana K de la indicada Lotización , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, siendo los linderos y medidas de cada uno de los dos lotes los siguientes : LOTE NUMERO UNO , Frente con cincuenta metros calle publica .Por atrás cincuenta metros terrenos de Ovidio Mora Sánchez ; costado izquierdo con cuarenta metros calle publica , area total de dos mil metros cuadrados. LOTE NUMERO DOS , Por el frente con cincuenta metros calle planificada. Por atrás con cincuenta metros calle planificada :por el costado derecho con cuarenta metros y lote numero uno de la misma manzana .Por el costado izquierdo con cuarenta metros calle planificada. Area total de dos mil metros cuadrados. Area total de los dos lotes cuatro mil metros cuadrados. Sobre este cuerpo de terreno no existe ninguna modificación. Por la apertura de calles sobre los bienes inmuebles antes detallados queda el área útil de veinte mil quinientos setenta metros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Febrero del 2004 bajo el n. 140, mediante escritura autorizada el 11 de Junio del 2003 ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar Notario Publico tercero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

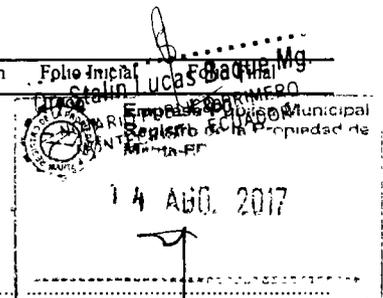
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2578	30/dic/1993	1	1

Registro de : PLANOS

[ 2 / 10 ] PLANOS





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000075516



**Inscrito el:** viernes, 06 de enero de 2017  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:**  
**Número de Repertorio:** 124 **Folio Inicial 2**  
**Folio Final 30**

RESTRUCTURACION PARCELARIA que otorga la Asociación de Empleados de La Fabril S.A legalmente representada por su Presidente, señor Gonzalo Arturo Mejía Cedeño. Debido que las claves 2128201000 y 2128109000 físicamente se encuentran afectadas por apertura de calles, invasiones y sobre posiciones, por esta razón se ha considerado que los lotes cambien de forma adaptándose a lo que se encuentra físicamente en el lugar y sin afectar a terceros. Primer lote: Area total con 10.013,80 m2. Segundo lote: Area total: 17.098,37 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 03 de agosto de 2017  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de julio de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 2298  
**Número de Repertorio:** 5387 **Folio Inicial 60.150**  
**Folio Final: 60.167**

Lote de terreno Ubicado en las calles publicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con un área total de 1.436,85m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918598715	TAPIA SOTOMAYOR MOISES ROBINSON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 04 de agosto de 2017  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de julio de 2017  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 2309  
**Número de Repertorio:** 5419 **Folio Inicial: 60.448**  
**Folio Final 60.465**

Dr Stalin Lucas Baque Mg  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. CON UN AREA TOTAL DE 1.000,00M2.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 14 ABO. 2017

*Edw*



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307683290	MANZANO GRANDA MIRIAN MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2312  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 **Folio Inicial:** 60.552  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 60.569  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 1.799,96M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2334  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5456 **Folio Inicial:** 61.122  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 61.140  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Martha Cecilia Ulloa Segovia Casada con el Sr. Byron Omar Reyes Delgado .Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Urbanización Las Orquídeas, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con Área total: 1.701,83m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501972384	ULLOA SEGOVIA MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Empresa Publica Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EC

14 ABO. 2017



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000075517



PLANOS

1

06/ene/2017

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2336

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros. Con un área total: 1.497,17m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306386242	GILCES PISCO ROSA CRISALÍA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5461

Folio Inicial: 61.211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 61.230

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros. Con un área total de: 1000,00m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311758583	HERRERA HERRERA ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0915151633	LEON BRAVO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5463

Folio Inicial: 61.245

06/ene/2017  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

14 AGO. 2017

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017  
 Fecha Resolución:



Folio Final.61.264

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con una área total de: 717,63m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306274422	MORALES LOPEZ LIVINSTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305411363	FORTTY MENDOZA KELLY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2426  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5632 **Folio Inicial:**63.423  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**63.442  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. CON UN AREA TOTAL DE 1.199,73m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306798834	MEDRANDA MOGROVEJO GEANINE VANESSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307463669	MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

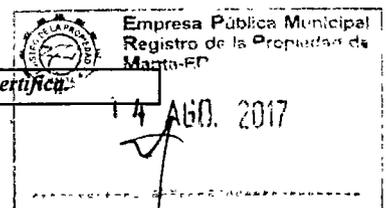
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
 Número de Inscripciones  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:47 del lunes, 14 de agosto de 2017



0000075518



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



A petición de: BORJA SUAREZ ESTEBAN ALBERTO

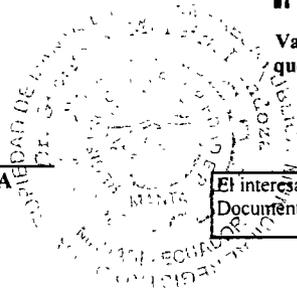
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mo...  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

14 AGO. 2017



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611247

COMPROBANTE DE PAGO

000047116

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1391700660001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A.  
 RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS LT.2  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 22/08/2017 16:04:21  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR,00
		3.
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: lunes, 20 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572410

2/1/2017 3:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-82-01-000	17099,37	\$ 341.967,40	CALLE JAZMIN-INMO HRDOS JULIO LOURIDO	2017	280389	672410
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ASOCIACION EMPLEADOS LA FABRIL S.A		000000000000	Costa Judicial			
2/1/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 45,32	(\$ 18,13)	\$ 27,19
			MEJORAS 2012	\$ 65,25	(\$ 28,10)	\$ 39,15
			MEJORAS 2013	\$ 194,14	(\$ 77,66)	\$ 116,48
			MEJORAS 2014	\$ 205,04	(\$ 82,02)	\$ 123,02
			MEJORAS 2015	\$ 15,00	(\$ 6,00)	\$ 9,00
			MEJORAS 2016	\$ 25,23	(\$ 10,09)	\$ 15,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 504,08	(\$ 201,63)	\$ 302,45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 632,43
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 632,43
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

0000075519



CILIDADANIA 130746386-9  
MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
15 NOVIEMBRE 1972  
001- 0982 00032 /M  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1976



ECUADORIAN\*\*\*\*\*  
CASERO BEATRIZ VANESSA BEDONDA MORA  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE  
AMERICA DE LOURDES CEDEÑO  
MANTA 29/06/2009  
29/06/2021

REN 1201413



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



050  
JUNTA NO

050 - 231  
NUMERO

1307463869  
CEDULA

MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARCÚN  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: II  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precdentes copias que constan en en.....fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

SEP 2017  
*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307463669

**Nombres del ciudadano:** MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GEANINE VANESSA MEDRANDA MOGROVEJO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE FEBRERO DE 2009

**Nombres del padre:** FELIX GONZALO MEJIA PINARGOTE

**Nombres de la madre:** AMERICA DE LOURDES CEDEÑO

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT  
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 170-050-85428



170-050-85428

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ministerio  
del Trabajo



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

Asunto: REGISTRO DE DIRECTIVA DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

Ingeniero  
Mejia Cedeño Gonzalo Arturo  
Presidente  
ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.  
En su Despacho

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

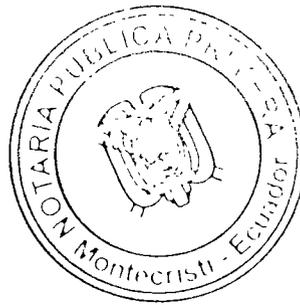
De mi consideración:

#### I.- ANTECEDENTES

Con fecha 10 de Marzo de 2016, mediante Trámite No. MDT-DRTSPP-2015- 1212-EXTERNO, ingresó a esta Carrera de Estado un oficio fechado el 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A, el trámite referente al registro de directiva de dicha asociación:

1. Solicitud de Registro de Directiva de fecha 29 de febrero del 2016 suscrito por Jorge Luis Bravo Mendoza, Presidente de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A, que en lo pertinente transcribo: ...Solicito de manera muy cordial llevar a cabo el trámite de Renuncia del Directorio de la Asociación de Empleados de la Fabril S.A así mismo registrar al nuevo Directorio...
2. Escrito de Convocatoria a la Asamblea Extraordinaria de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
3. Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de febrero de 2016, para la elección de la Nueva Directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
4. Nómina de la directiva electa de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
5. Nómina de los socios asistentes, indicando sus nombres completos, firmas rubricas y sus respectiva números de cédulas de identidades de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
6. Nómina de los socios activos de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
7. Copia fotostática del Acuerdo Ministerial y Estatuto de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
8. Copia fotostática del último Registro de Directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
9. Copias fotostáticas del cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los miembros de la directiva de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
10. Copia fotostática del SRI N.- 139170660001 de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A
11. Copia fotostática del Certificado del RUOS de la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Ministerio  
del Trabajo



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0682-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

De la documentación adjunta al trámite y de la que reposa en los archivos de esta Cartera de Estado, se desprende que se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por la ley, por lo que **SE PROCEDE** al registro de la directiva de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A**, esto es, desde el 26 de febrero del 2016 hasta el 26 de febrero del 2018 que consta a continuación:

**PRINCIPALES**

**DIGNIDADES:**

**NOMBRES:**

<b>PRESIDENTE:</b>	MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO
<b>VICEPRESIDENTE:</b>	MACIAS ALAVA PABLO ANTONIO
<b>TESORERO:</b>	SANTOS CASTRO JOEL ALBERTO
<b>SECRETARIA:</b>	CHIQUITO ZAVALA BETSY MARIA
<b>SINDICO:</b>	MENDOZA ZAMBRANO ELOY ESTALI
<b>PROSECRETARIO:</b>	DIAZ GRACIA CARLOS ALBERTO
<b>BIBLIOTECARIO:</b>	FELIJO ULLOA LUIS FERNANDO

De conformidad al Decreto Ejecutivo 149, publicado en el Registro Oficial Suplemento 146 de 18-dic.-2013, la veracidad y autenticidad de la información y documentos presentados para el presente registro es de exclusiva responsabilidad de quienes conforman y representan de la **ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A** Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. José Ricardo Herrera Falcones

**DIRECTOR REGIONAL DE TRABAJO Y SERVICIO PÚBLICO DE PORTOVIEJO**

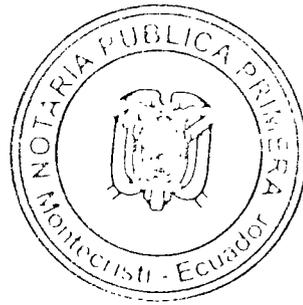
*cc. Que las precedentes copias que constan en n. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Ministerio  
del Trabajo



Oficio Nro. MDT-DRTSPP-2016-0692-O

Portoviejo, 11 de marzo de 2016

## II. FUNDAMENTO NORMATIVO

### ACUERDO MINISTERIAL No. MRL-2014-211

**Art. 1.-** Delegar a los (las) señores (as) directores (as) regionales del trabajo y servicio público, para que a nombre y en representación del Ministerio de Relaciones Laborales, aprueben los estatutos y sus reformas, otorguen personería jurídica, resuelvan las disoluciones, así como, registren a los miembros y directivas, de las organizaciones sociales sin fines de lucro y empresas asociativas.

### DECRETO NO. 739

#### SECCIÓN IV

#### RÉGIMEN DEMOCRÁTICO INTERNO

**Art. 18.-** Elección de directiva y registro. Una vez que las organizaciones sociales obtengan la aprobación de la personalidad jurídica, elegirán su directiva y la remitirán a la entidad pública competente, mediante oficio dirigido a la autoridad correspondiente, a través del portal web del SUIOS, dentro de un plazo máximo de treinta días posteriores a la fecha de otorgamiento de la personalidad jurídica, adjuntando la siguiente documentación:

1. Convocatoria a la asamblea;
  2. Acta de la asamblea en la que conste la elección de la directiva, certificada por el secretario de la organización;
- Iguals requisitos y procedimiento se observarán para el caso de elección de nuevas directivas por fenecimiento de periodo o por cambio de dignidades

**Art. 19.- Representante legal.** El representante legal, será designado de acuerdo con lo que determine el estatuto, a quien, sin perjuicio de los deberes y atribuciones establecidos en la ley, el presente Reglamento y en el estatuto de su organización, le corresponderá presentar a la entidad que otorga la personalidad jurídica, la información completa de la organización cuando le sea solicitada. Los actos del representante legal ejercidos conforme a las facultades establecidas en el estatuto son válidos y en el caso de que excedan los límites autorizados, serán de responsabilidad exclusiva del representante legal

### ESTATUTO DE LA ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A

#### CAPITULO VI

#### DEL DIRECTORIO

**ART. 9.- EL DIRECTORIO** será nombrado mediante elección por todos los socios activos de la Institución.

**ART. 10.-** El Directorio estará conformado por siete miembros que tendrán las siguientes denominaciones: un Presidente, un Vicepresidente, un Fesorero, un Secretario, un Sindico, un Pro-secretario, Bibliotecario.

## III. CONCLUSIÓN

*Se entregan las presentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anverses, reversos con iguales a sus originales, Montecristi \_\_\_\_\_*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391700660001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MEJIA CEDEÑO GONZALO ARTURO  
**CONTADOR:** SILVA VERGARA YURI JOHANNA

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	15/02/1985	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	15/02/1985
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	20/10/1999	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	24/03/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero:  
 MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER  
 Telefono Trabajo: 052920091

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi*

*Dr. Stalin Lucas Bague Mg.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI

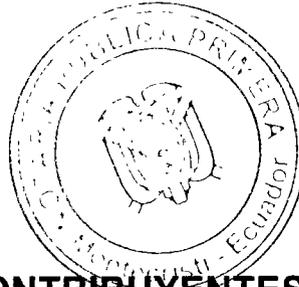
**CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391700660001  
**RAZON SOCIAL:** ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 15/02/1985  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES GREMIALES:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Número: S/N Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA JENMER Edificio: LA FABRIL S.A. Carretero: MANTA MONTECRISTI Kilómetro: CINCO Y MEDIO Telefono Trabajo: 052920091

*... que las precedentes  
... que constan en  
... fojas útiles, anversos,  
... reversos son iguales a sus  
... originales, Montecristi - ECUADOR*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

24 MAR 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 24/03/2016 12:01:42

0000075523



- noventa del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica, Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Se agrega Certificado del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Montecristi, Certificado del Registro de la Propiedad, copias de Cédula de Ciudadanía.- Leída que le fue la presente Escritura al señor otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

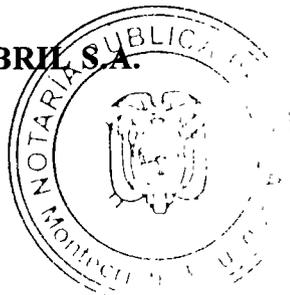
**GONZALO ARTURO MEJIA CEDEÑO**

C.C.# 130746366-9

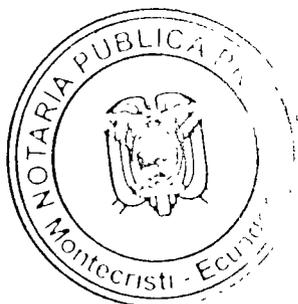
**PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE**

**EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.**

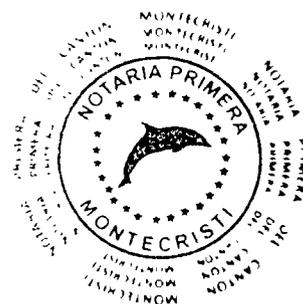
Dr. Stalin Lucas Baque, e Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 04 días del mes SEPTIEMBRE del 2.017.- EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque, e Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



0000075524

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2898**

**Número de Repertorio:**

**7134**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2898 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128210000	63630	REMANENTE

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 20-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017