DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	[illegible]	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	[illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

[illegible] de [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: [illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25422

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25422:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 1082501005
Cód.Catastral/Rol/Iden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento numero Quinientos Cuatro, La Lavandería número Siete y el Estacionamiento número Uno del Edificio Bucanciro, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. EL ESTACIONAMIENTO NUMERO UNO, estacionamiento ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo. POR ABAJO, lindera con terreno del edifico. POR EL NORTE; lindera con área común en dos metros cincuenta centímetros. POR EL SUR, lindera con área común en dos metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE; lindera con estacionamiento dos en cinco metros treinta centímetros. POR EL OESTE, lindera con área común en cinco metros treinta centímetros. El Estacionamiento número Uno, tiene una alicuota de Cero punto cero cero tres nueve. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201	18/09/2002	20.184
Compra Venta	Compraventa	159	16/01/2008	1.990

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.184 - Folio Final: 20.215
Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 4.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa, en la que los cónyuges Milton Nery López Alonzo y Andrea del Rosario Alcivar Álava venden a favor del Sr. JORGE VICENTE LOPEZ PINTO Y su cónyuge Sra. ZOILA LEONOR CANTOS MERA, el DEPARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO DEL EDIFICIO EL BUCANEIRO, ubicado en la cuarta planta alta compuesto de sala, balcón, corredor, cocina dormitorio master con balcón y baño privado dormitorio uno y baño general, mas la lavandería siete, ubicada en la terraza del edificio el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA, lindera con el departamento seiscientos dos, POR ABAJO, lindera con el departamento cuatrocientos tres. POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el noroeste en línea

inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el oeste en dos metros cuarenta y cinco centímetros, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto cincuenta metros luego gira hacia el oeste en tres metros cincuenta centímetros luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta metros, luego gira hacia el oeste seis metros veinte centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto cincuenta metros lindando con vació hacia área común POR EL SUR, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros luego gira hacia el norte en cero punto treinta metros luego gira hacia el oeste en nueve metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto cuarenta y cinco metros y luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en un metros diez centímetros, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados cero punto cuarenta y cinco metros y luego gira hacia el noroeste en linea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto ochenta metros lindando con área común de hall de escalera y con el departamento quinientos cinco, POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metros diez centímetros luego gira hacia el este en cero punto quince metros y luego gira hacia el sur en cinco metros veinticinco centímetros lindando con vació hacia área común, POR EL OESTE, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en un metros diez centímetros, luego gira hacia el este en cero punto cero cinco metros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros lindando con vacío hacia área común y con el departamento quinientos tres. LAVANDERIA NUMERO SIETE, lavandería ubicada en la sexta planta alta perteneciente al departamento quinientos cuatro, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA; lindera con cubierta POR ABAJO, lindera con el departamento seiscientos uno, POR EL NORTE, lindera con la lavandería seis y vació hacia área común en dos metros setenta y cinco centímetros POR EL SUR; lindera con la lavandería ocho en dos metros setenta y cinco centímetros POR EL ESTE, lindera con área común de terraza en un metros sesenta y cinco centímetros y POR EL OESTE; lindera con área común de terraza en un metros sesenta y cinco centímetros y POR EL OESTE, lindera con área común en un metros sesenta y cinco centímetros EL ESTACIONAMIENTO NUMERO UNO, estacionamiento ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo, POR ABAJO, lindera con terreno del edifico, POR EL NORTE; lindera con área común en dos metros cincuenta centímetros POR EL SUR, lindera con área común en dos metros cincuenta centímetros POR EL ESTE; lindera con estacionamiento dos en cinco metros treinta centímetros y POR EL OESTE, lindera con área común en cinco metros treinta centímetros el Departamento quinientos cuatro tiene una alícuota de cero punto cero dos cinco nueve, la lavandería numero siete, tiene una alícuota de cero punto cero cero uno tres, El estacionamiento numero uno tiene una alícuota de cero punto cero cero tres nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01354567	Cantos Mera Zoila Leonor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030488	Lopez Pinto Jorge Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2008

Tomo: 04 Folio Inicial: 1.990 - Folio Final: 2.005
Número de Inscripción: 159 Número de Repertorio: 274
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor VICTOR HUGO DELGADO DELGADO en su calidad de Mandatario del señor JORGE VICENTE

LOPEZ PINTO y su conyuge señora ZOILA LEONOR CANTOS MERA.

El señor MARCO VINICIO SUGERIDO GRANDA MONTENEGRO en su calidad de AGENTE OFICIOSO del señor MILTON NICOLAS HERNANDEZ DELGADO y su conyuge señora NARCISA ELIZABETH PLAZA

L O O R

EL DEPARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS CUATRO, LA LAVANDERIA NUMERO SIETE Y EL ESTACIONAMIENTO NUMERO UNO DEL EDIFICIO BUCANERO, ubicado en la parroquia y canton Manta,

El Departamento quinientos cuatro tiene una alicuota de cero punto cero dos cinco nueve, la lavandería numero siete, tiene una alicuota de cero punto cero cero uno tres. El estacionamiento numero uno tiene una alicuota de cero punto

c e r o c e r o t r e s n u e v e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030490	Hernandez Delgado Milton Nicolas	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030491	Plaza Luor Narcisa Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030489	Cantos Mera Zoila Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030488	Lopez Pinto Jorge Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	18-sep-2002	30184	30215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:01 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ECUATORIANA****** A113341242
CASADO MARCIZA ELIZABETH PLAZA LOOR
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS HERNANDEZ
BLANCA DELGADO
MANTA 25/03/2003
25/03/2015

CIUDADANIA 130170906-7
HERNANDEZ DELGADO HILTON NICOLAS
MANABI/MANTA/TARQUI
13 NOVIEMBRE 1952
001- 0179 01073 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1952

ECUATORIANA****** E433314222
CASADO MILTON HERNANDEZ
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
BONATO PLAZA
ZOILA LOOR
MANTA 25/03/2003
25/03/2015

CIUDADANIA 130260132-1
PLAZA LOOR MARCIZA ELIZABETH
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
23 MARZO 1959
001- 0136 00193 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1959