

C.49243  
3190205  
\$280000

C.49241  
3190204  
\$20340,40



CONSEJO DE LA JUDICATURA

Se unificaron a

# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



3190214

\$48340,40

ACTO O CONTRATO:  
UNIFICACION DE LOTES  
9 DE MAYO DEL 2017. (15:57)

OTORGADO POR						
social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
DOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301888663	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE						
social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

	Cantón	
	MANTA	Parroquia
		MANTA

# ESCRITURA

## Autorizada por el Abogado

*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO



Factura: 001-002-000018640



20171308001P01086

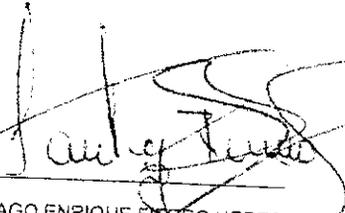


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

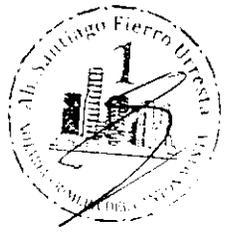
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01086					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MAYO DEL 2017, (15:57)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301888663	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	01	P-1086
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES**

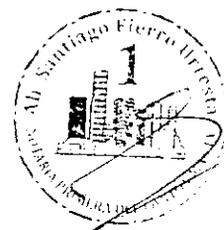
**OTORGA EL SEÑOR MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy nueve de Mayo del dos mil diecisiete ante mí, **ABOGADO SANTIAGO DOMÍNGUEZ FERRER URPEÑA**, Notario Público Primero del Cantón Manta comparece y declara el señor **MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, ocho, seis, seis, tres, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0991829032, correo [alcidesmacias55@hotmail.es](mailto:alcidesmacias55@hotmail.es), por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- El compareciente es

de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparezca al otorgamiento de esta escritura pública de **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste, este **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO ENTRE LA CALLE 304 Y AVENIDA 218, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA**, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan.-  
**PRIMERA.- CONFORMACION:** - Interviene y suscribe la presente escritura pública el señor **MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, ocho, seis, seis, tres, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, libre y voluntariamente, conviene a celebrar el presente contrato de Unificación de dos Bienes Inmuebles Ubicados en el Sitio Mazato barrio San Antonio entre la Calle 304 y Avenida 218, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, al tenor de las siguientes clausulas.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el señor **MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES** que es dueño y propietarios de los siguientes lotes. a) Un lote ubicado



en el sitio Mazato barrio San Antonio entre la calle 304 y Avenida 218, parroquia Tarqui, cantón Manta, adquirida mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, celebrada el veinte de Abril de dos mil uno en la Notaria Tercera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once de Mayo del dos mil uno; posteriormente se encuentra inscrita la Terminación de Comunidad, celebrada el treinta y uno de Marzo de dos mil diecisiete en la Notaria Sexta del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de Abril del dos mil diecisiete, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.- **FRENTE:** con veinte metros con avenida 218; **ATRÁS:** con veinte metros con avenida 219; **POR UN COSTADO:** Con cincuenta metros con terreno de Leonardo Cedeño y más terrenos de Olaya Barcia Delgado y esposo; **POR EL OTRO COSTADO:** Con cincuenta metros con propiedad de Emilio Lucas y más terrenos de Olaya Barcia Delgado; lote de terreno que tiene una superficie total de: MIL METROS CUADRADOS. b) Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el sitio Mazato barrio San Antonio entre la calle 304 y Avenida 218, parroquia Tarqui, cantón Manta, adquirida mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el veintiuno de Junio de dos mil trece en la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de Julio del dos mil trece, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.- **FRENTE:** con veinte metros con calle pública; **ATRÁS:** con veinte metros con propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra.; **POR UN COSTADO:** Con veinticinco

metros con propiedad del Sr. José Emilio Lucas; **FOR EL OTRO COSTADO:** Con veinticinco metros con propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra.; lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

**TERCERA: UNIFICACION.-** El señor Macías Chávez Rodolfo Alcides, manifiesta que es su voluntad unificar los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, de acuerdo a la autorización emitida por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; lotes de terrenos que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el sitio Mazato barrio San Antonio entre la calle 304 y Avenida 218, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRONTE:** cuarenta metros con avenida 218; **ATRÁS:** veinte metros con avenida 219. **COBERTO DIRECTO:** cincuenta metros con terrenos de Leonardo Cedeño y más terrenos de Olaya Barcia Delgado y esposo, **COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros + veinte metros, con propiedad del Sr. José Emilio Lucas + veinticinco metros, con propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra. Teniendo una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00m<sup>2</sup>). **CUARTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es INDETERMINADA.- **QUINTA.- ACEPTACION.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato de unificación de dos bienes inmuebles ubicados en el sitio Mazato barrio San Antonio entre la calle 304 y Avenida 218, parroquia Tarqui, cantón Manta. **SEXTA: AUTORIZACION:** El Compareciente queda facultado y autorizado para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130188866-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS CHAVEZ  
RODOLFO ALCIDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUMENTO  
BÁSICA  
PRESTES Y COLUMA  
COMERCIANTE  
MACIAS PALERMO  
CHAVEZ LIBIA  
PORTOVIEJO  
2016-04-05



CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

046  
JUNTA No

046 - 257  
MANABO

1301888633  
CÉDULA

MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA  
CANTÓN  
ZONA: 1  
TARQUI  
PARRÓQUIA



SECRETARÍA GENERAL DEL CANTÓN MANTÁ  
Certificación de documentos examinados en original  
y devueltos al interesado en  
las ordenes.  
Mantá, 19 de febrero de 2017.  
*[Signature]*  
Secretaría General del Cantón Manta

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

# TITULO DE CREDITO



No. 568135

5/9/2017 4:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-19-02-05-000	1000,00	\$ 28.000,00	BARRIO SAN ANTONIO AVE 218	2017	274156	568135	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MACIAS CHAVEZ RODOLFO		1301888663	Costa Judicial				
1/17/2017 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,90	(\$ 0,44)	\$ 4,46
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,77	(\$ 0,71)	\$ 1,06
				MEJORAS 2012	\$ 2,54	(\$ 1,06)	\$ 1,58
				MEJORAS 2013	\$ 7,04	(\$ 2,82)	\$ 4,22
				MEJORAS 2014	\$ 7,43	(\$ 2,97)	\$ 4,46
				MEJORAS 2015	\$ 8,21	(\$ 3,28)	\$ 4,93
				MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,24	(\$ 12,50)	\$ 18,74
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,80		\$ 2,80
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 42,41
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 42,41
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

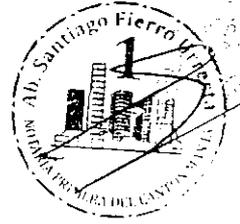
# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 568143

5/10/2017 11:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-02-04-000	500,00	\$ 20.340,40	SITIO MAZATO CALLE 304 AVE. 218	2017	274298	568143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES		1301888663	Costa Judicial			
1/17/2017 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,52	(\$ 0,32)	\$ 3,20
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18	(\$ 0,47)	\$ 0,71
			MEJORAS 2012	\$ 1,64	(\$ 0,66)	\$ 0,98
			MEJORAS 2013	\$ 4,09	(\$ 1,64)	\$ 2,45
			MEJORAS 2014	\$ 4,32	(\$ 1,73)	\$ 2,59
			MEJORAS 2015	\$ 4,75	(\$ 1,90)	\$ 2,85
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,67	(\$ 7,87)	\$ 11,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,51		\$ 1,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,19
			VALOR PAGADO			\$ 26,19
			SALDO			\$ 0,00



## AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 022-13112

Esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MACÍAS CHÁVEZ RODOLFO ALCIDES** la Unificación de dos lotes de terreno de su propiedad con claves catastrales, Lote N° 1: 3-19-02-05-000, y Lote N° 2: 3-19-02-04-000, ubicado en el sitio Mazato barrio San Antonio entre la Calle 304 y Avenida 218, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE N° UNO: 1000.00m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 11 de Mayo del 2001 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 20 de Abril de 2001).

**FRENTE:** 20,00m – con Avenida 218.  
**ATRÁS:** 20,00m – con Avenida 219.  
**POR UN COSTADO:** 50,00m – con terrenos de Leonardo Cedeño y más terrenos de Olaya Barcia Deigado y esposo.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 50,00m – con Propiedad de Emilio Lucas y más terrenos de Olaya Barcia Deigado.

LOTE N° DOS: 500.00m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 09 de Julio del 2013 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 21 de Junio de 2013).

**FRENTE:** 20,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 20,00m – con propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra.  
**POR UN COSTADO:** 25,00m – con propiedad del Sr. José Emilio Lucas.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 25,00m – con propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS DE PROPIEDAD DEL SR. CHÁVEZ MACÍAS CHÁVEZ RODOLFO ALCIDES 1500.00 m<sup>2</sup>.

**FRENTE:** 40,00m – con Avenida 218.  
**ATRÁS:** 20,00m – con Avenida 219.  
**COSTADO DERECHO:** 50,00m – con terrenos de Leonardo Cedeño y más terrenos de Olaya Barcia Delgado y esposo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25,00m + 20,00m – con propiedad del Sr. José Emilio Lucas + 25,00m - con propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra.

Manta, Abril 24 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Gustavo Javier Cedeño Vélez

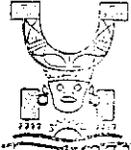
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) | [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) | [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) | [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142734

Nº 142734

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 49243

Fecha: 5 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-02-05-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO AVE 218

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1301888663 MACIAS CHAVEZ RODOLFO

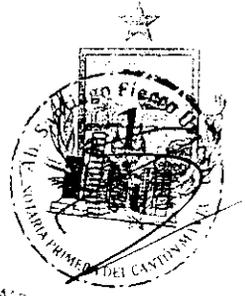
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	28000,00

Son: VEINTIOCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

*C.P.A. Javier Cevallos Morejón*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
59507

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008550, certifico hasta el día de hoy 04/05/2017 9:48:25, la Ficha Registral Número 59507.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 15 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente veinte metros y Avenida numero doscientos diez y ocho.Por atras veinte metros y Avenida doscientos diecinueve.Por un costado cincuenta metros y terrenos de Leonardo Cedeño y mas terrenos de Olaya Barcia Delgado y esposo .Por el otro costado cincuenta metros y propiedad de Emilio Lucas y mas terrenos de Olaya Barcia Delgado. Con una superficie total de un mil metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1286 11/may/2001	11.138	11.141
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1130 10/abr/2017	28.589	28.597

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1286

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2245

Folio Inicial:11.138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11.141

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2001

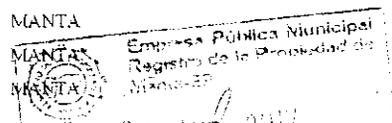
Fecha Resolución:

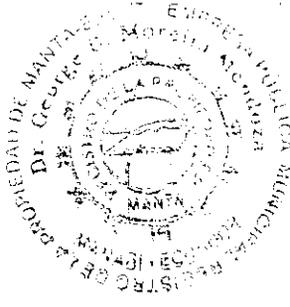
a.- Observaciones:

#### COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	CLTE145707	PICO DELGADO MANUEL FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145714	PICO ACOSTA PEDRO UBALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145713	PICO ACOSTA MARIA COROMOTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145712	PICO NELVA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145711	PICO JUANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000081613	PICO ACOSTA ROSA HILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145710	PICO ACOSTA SANTA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145709	PICO ACOSTA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE145708	PICO ACOSTA MANUEL TRAJANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005543	ACOSTA ANA	VIUDA	MANTA	





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1130

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 2254

Folio Inicial: 28.589

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Folio Final: 28.597

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de marzo de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que el Sr. Rodolfo Alcides Macías Chavez, es propietario de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, descrito en la clausula segunda, y de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Art. Dos mil Doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía, sobre dicho predio por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301988663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1286	11 may:2001	11.138	11.141

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:25 del jueves, 04 de mayo de 2017

A petición de: **MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES**

Elaborado por : **LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**

1306357128

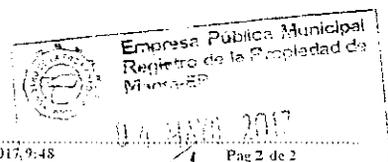
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

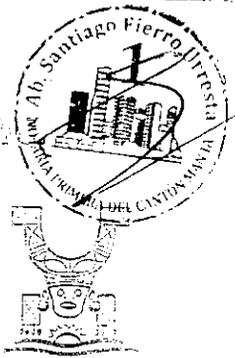


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085062



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ  
SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO CALLE 304 AVE 218  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$48340.40 CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION  
CLAVES CATASTRALES: 3190204000 Y 3190205000

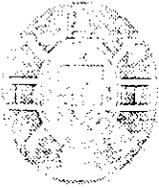
Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta.

05 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencia Teléfono: 911

RUB: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manantla, Tlaxcala

COMPROBANTE DE PAGO

000031659

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301888663001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO CALLE 304 AVE 218

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

19825

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 05/05/2017 12:52:09

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00

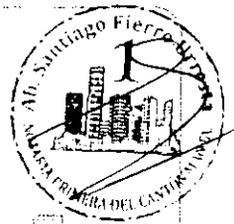
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 03 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114090

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Contribuciones Municipales a cargo de

MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

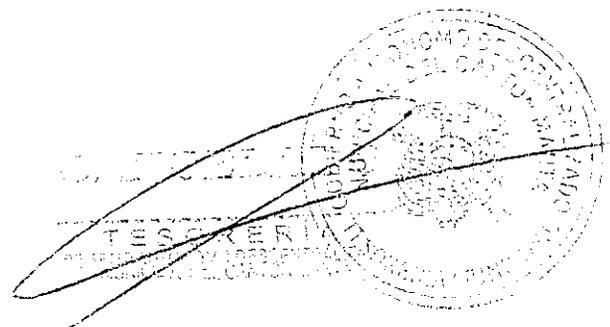
05

MAYO

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3190204000 SITIO MAZATO CALLE 364 AVE. 213

Manta, cinco de mayo del dos mil diesisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142717

Nº 142717

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49241

Fecha: 5 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-02-04-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 304 AVE. 218

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301888663

RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

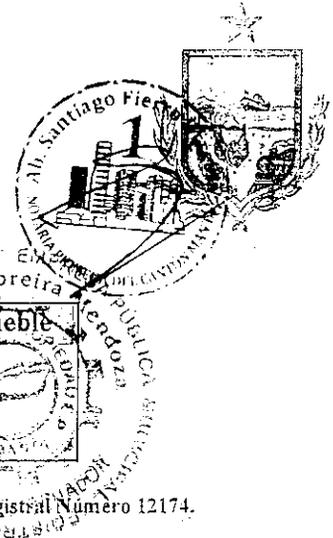
TERRENO:	14000,00
CONSTRUCCIÓN:	6340,40
	<hr/>
	20340,40

Son: VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

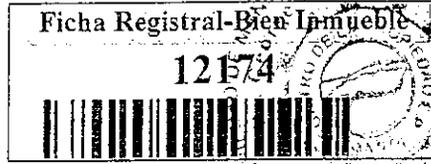
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPMI-17008550, certifico hasta el día de hoy 04/05/2017 9:54:32, la Ficha Registral Número 12174.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3190204000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de febrero de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el sitio Mazato calle trescientos cuatro y avenida doscientos dieciocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Con Veinte metros y calle Pública. **POR ATRAS.** Con veinte metros y propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra. **POR UN COSTADO.** Con Veinticinco metros y propiedad del Sr. José Emilio Lucas. **POR EL OTRO COSTADO:** Con Veinticinco metros y propiedad del Sr. José Lucas Franco y Sra. **SUPERFICIE TOTAL:** Quinientos metros cuadrados. **SOLVENCIA.** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 07/feb/1992	196	197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1514 05/sep/1997	914	914
COMPRA VENTA	DONACIÓN	743 31/mar/2010	12.354	12.364
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2057 09/jul/2013	41.441	41.451

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 288

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 470

Folio Inicial:196

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600930994	OROZCO CONDO RAUL GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019403	DELGADO SANTANA ANGELA MELVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019407	LUÇAS FRANCO JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de septiembre de 1997

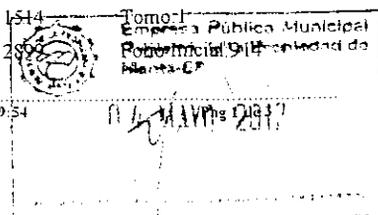
Número de Inscripción: 1514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 289

Empresa Pública Municipal  
Boletín Municipal de Manta-EP





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 914

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1997  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Mazato calle trescientos cuatro y avenida doscientos diez y ocho de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021519	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301763344	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302380319	DELGADO SANTANA MERCEDES ALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	600930994	OROZCO CONDO RAUL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	288	07/feb/1992	196	197

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010      Número de Inscripción: 743      Tomo: 22  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1741      Folio Inicial: 12.854  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 12.864  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion.- de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en el Sitio Mazato, Calle Trescientos cuatro y Avenida doscientos dieciocho de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301763344	CAÑA BLANCH HUGO HILARIO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000021519	BOZADA MEZA DOLORES LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1308471729	CAÑA CHAVEZ HUGO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1514	05/sep/1997	914	914

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2013      Número de Inscripción: 2067      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5025      Folio Inicial: 41.441  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 41.451  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





COMPRAVENTA. Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en el sitio Mazato calle trescientos cuatro y avenida doscientos dieciocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301888663	MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308471729	CAÑA CHAVEZ HUGO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	31/mar/2010	12.854	12.864

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:32 del jueves, 04 de mayo de 2017

A petición de: MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

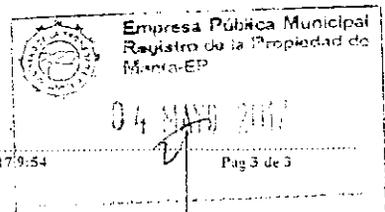
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

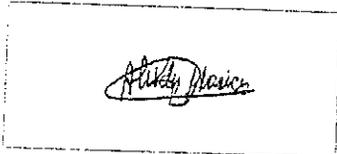


ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301888663

Nombres del ciudadano: MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: MACIAS PALERMO

Nombres de la madre: CHAVEZ LIBIA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-023-56354



177-023-56354

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.09 14:16:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301888663

**Nombre:** MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



correspondiente. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta clase de instrumento (Firmando) Abogado Victor Hugo Centeno Parrales, Matricula Número 13-1997-31 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que le fue esta escritura al compareciente de principio en alta y clara voz, por mí la aprueba, firman al pie del presente documento. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

*[Handwritten signature]*

MARCÍAS CHÁVEZ RODOLFO ALCIDES

C.I.D. No. 1301888688



*[Large handwritten signature]*

NOTARIO PRIMERO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801001086.- EL NOTARIO.-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABÍ



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N. \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Antonio

Calle N. 218 y dd-219

MZ \_\_\_\_\_ UB \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOT'E INTERIOR

POR PASAJE FEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLANA

DESCRIBIR CON RELACION A LA PASAJE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASTANTE

BAJO LA BASTANTE

VEFETROS

GERMINALIC

HUMEDAS ARRABDO

FADEBA

CAJA

GRPC

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPALTO O CEMENTO

NOTENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALCOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

NO EXISTE

ALCANTARILLADO

SI EXISTE

NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DESAGUES  NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICO DADO  NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN RECALSES

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (sin centenas)

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se unificaron los

codigos 31902 y 4

319 de us segun aut

unif de pun H

022-13112 do

Fecha 24/6/11

