

0000075021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2877

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7035

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de septiembre de 2017 15:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1703817195 | SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1710428663 | HERRERA CELI OSCAR EFREN | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 06 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 4170717000 | 14/07/2017 14:03:54 | 62898 | | LOTE DE TERRENO | Rural |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

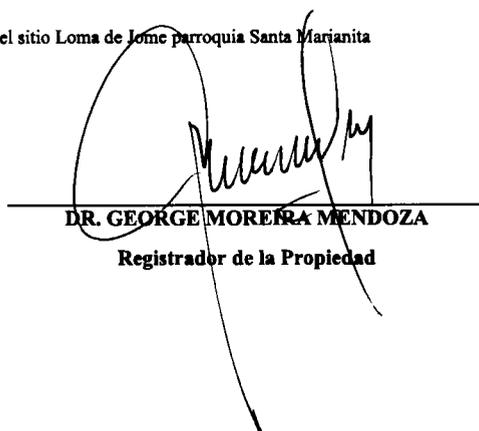
Por el Frente: 44,43 metros área de protección Vía Santa Marianita,. Por Atrás: 34,50 metros propiedad particular, Por el Costado Derecho: 74,00 metros Rebeca Loaiza Santana, Por el Costado Izquierdo: 115,20 metros, área que se reserva Rebeca Loaiza Santana. Con un área total de Tres mil metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (3.000,75M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

5.- Observaciones:

Compra de lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome parroquia Santa Marianita

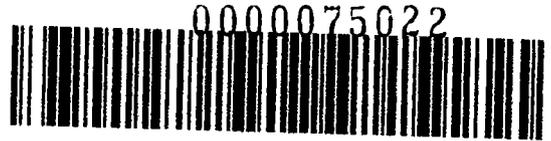
Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000021909



20171308001P02150



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|
| Escritura N°: | | 20171308001P02150 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:18) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | HERRERA CELI OSCAR EFREN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1710428663 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1703817195 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 250000.00 | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000075023

| | | | | |
|------|----|----|-----|---------|
| 2017 | 13 | 08 | 001 | P-02150 |
|------|----|----|-----|---------|

COMPRAVENTA. -

QUE OTORGA DEL SEÑOR OSCAR EFREN HERRERA CELI.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE IVAN PATRICIO SERRANO MONCAYO.-

LA CUANTIA: USD\$ 250.000,00

Di, dos copias.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis de Septiembre del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **OSCAR EFREN HERRERA CELI**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, cuatro, dos, ocho, seis, seis, tres, con número de teléfono 0980541723, correo efrenherreraec@hotmail.com, de estado civil divorciado, domiciliado la Ciudad de Quito y de tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato

se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **JOSE IVAN PATRICIO SERRANO MONCAYO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, ocho, uno, siete, uno, nueve, cinco, de estado civil casado con la señora Sylvia Del Pilar Villagomez Landivar, con número de teléfono 0999193996, correo electrónico ivsemon@live.com, el compareciente es ecuatoriano y domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y



0000075024

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, **OSCAR EFREN HERRERA CELI**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, cuatro, dos, ocho, seis, seis, tres, con número de teléfono 0980541723, correo efrenherreraec@hotmail.com, de estado civil divorciado, domiciliado la Ciudad de Quito y de tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **JOSE IVAN PATRICIO SERRANO MONCAYO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, ocho, uno, siete, uno, nueve, cinco, de estado civil casado con la señora Sylvia Del Pilar

Villagomez Landivar, con número de teléfono 0999193996, correo electrónico ivsemon@live.com, el compareciente es ecuatoriano y domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Declara el **VENDEDOR Sr. OSCAR EFREN HERRERA CELI** que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 44,43 metros, área de protección vía Santa Marianita. **POR ATRAS:** 34,50 metros propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 74,00 metros Rebeca Loaiza Santana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 115,20 metros, área que se reserva Rebeca Loaiza Santana: Con una área total de tres mil metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (3.000,75 m²). Predio que se encuentra libre de gravamen. Otorgada por medio de Aceptación de Compraventa y Compraventa, la señora Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por el señor **CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA**, acepta compraventa que fue hecha por intermedio de su agente oficioso Sra. Rosa Virginia Santana Párraga, que fue inscrita el 14 de Junio del 2004, y compraventa de

0000075025



una parte de predio ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, celebrada en la notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Julio del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 14 de Julio del 2017. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es un lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 44,43 metros, área de protección vía Santa Marianita. **POR ATRAS:** 34,50 metros propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 74,00 metros Rebeca Loaiza Santana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 115,20 metros, área que se reserva Rebeca Loaiza Santana: Con una área total de tres mil metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (3.000,75 m²). Predio que se encuentra libre de gravamen. Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: GASTOS.** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que



0000075026

aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) Abogada Liceth López Delgado con matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura

se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


OSCAR EFFEN HERRERA CELI

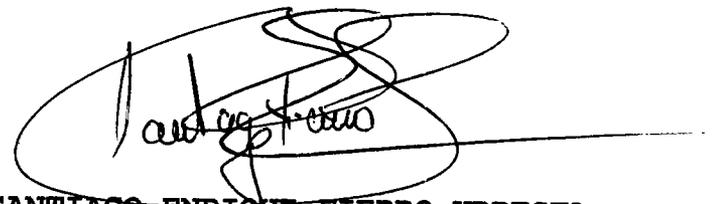


C.C. No. 1710428663


JOSE IVAN PATRICIO SERRANO MONCAYO,



C.C. No. 1703817195


Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Notario Público Primero del Cantón Manta



0000075027

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 171042866-3
APELLIDOS Y NOMBRES
HERRERA CELI OSCAR EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ
FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERRERA MARIO EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CELI CARMEN TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-17

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CÉDULADO



000022133



CERTIFICADO DE PRESENTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017



171042866-3
CÉDULA

Herrera Celi Oscar Efrén
APELLIDOS Y NOMBRES

RESOLUCIÓN DE LUGAR

Se declara en el Cantón Manta
la validez de los documentos exhibidos en originales
de acuerdo al interesado en ...
... días.
M.D. ... 06 Septiembre del 2017

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Utrera
Notaria Primera del Cantón Manta

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACIÓN
 ING. CIVIL

V18331222

0006481008

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO MIRANDA JAIME ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONCAYO DAVILA CARMELA HIPATIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-07

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **170381719-5**

0006481008

0006481008

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO
1954-03-06

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO
SYLVIA DEL PILAR VILLAGOMEZ LANDIVAR

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

004
 JUNTA No

004 - 305
 NÚMERO

1703817195
 CÉDULA

SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA

QUITO
 CANTÓN

JIPIAÑA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA 4

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PROCESO DE VOTACIÓN DEL CANTÓN MANABÁ

Se declara como documentos auténticos en originales
 los documentos que se encuentran en...

Fecha: **10 de Septiembre de 2017**

[Signature]

ANEXO

0000075028



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642751

9/1/2017 2:27.

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE 250000.00 CON EL DESCUENTO DE 40% ULTIMA TRANSFERENCIA SER DEL 2017 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA | 4-17-07-17-000 | 3000,75 | 30007,50 | 286429 | 642751 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|------------------------------------|---|------------------------------------|---------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1710428663 | HERRERA CELI OSCAR EFREN | SITIO LOMA DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA | Impuesto principal | 1500,00 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 750,00 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 2250,00 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 2250,00 |
| 3817195 | SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO | S/N | SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/1/2017 2:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TRECE
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116169



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

HERRERA CELI OSCAR EFREN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

4170717000: SITIO LOMA DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, primero de septiembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]



0000075029

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087205



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **HERRERA CELI OSCAR EFREN** ubicada en **SITIO LOMA DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$250000.00 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: Jose Zambrano.

31 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145537

Nº 0145537

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51868

Fecha: 31 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-07-17-000

Ubicado en: SITIO LOMA DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3000,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1710428663

OSCAR EFREN HERRERA CELI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 30007,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>30007,50</u> |

Son: TREINTA MIL SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morán
Director de Avalúos, Catastros y Registros





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000075030



Ficha Registral-Bien Inmueble
62898

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017570, certifico hasta el día de hoy 31/08/2017 10:53:57, la Ficha Registral Número 62898.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4170717000
Fecha de Apertura: viernes, 14 de julio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Por el Frente: 44,43 metros área de protección Vía Santa Marianita,. Por Atrás: 34,50 metros propiedad particular, Por el Costado Derecho: 74,00 metros Rebeca Loaiza Santana, Por el Costado Izquierdo: 115,20 metros, área que se reserva Rebeca Loaiza Santana. Con un área total de Tres mil metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (3.000,75M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA | 2091 14/jul./2017 | 54.713 | 54.729 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2091
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4796 **Folio Inicial:** 54.713
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 54.729
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por el Sr. César Gonzalo Loaiza Santana, acepta compraventa que fué hecha por intermedio de su agente oficioso Sra. Rosa Virginia Santana Párraga, que fué inscrita el 14 de Junio del 2004. Y compraventa de una parte de predio ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente 44,43 metros, área de protección vía Santa Marianita, Por Atrás 34,50 metros propiedad particular, Por el Costado Derecho 74,00 metros Rebeca Loaiza Santana, Por el Costado izquierdo 115,20 metros área que se reserva Rebeca Loaiza Santana, con una área total de TRES MIL METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (3.000,75 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACEPTANTE VENDEDOR | 1304145335 | LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 1710428663 | HERRERA CELI OSCAR EFREN | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

31 AGO. 2017

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:58 del jueves, 31 de agosto de 2017

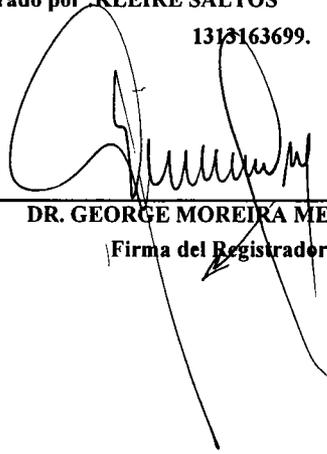
A petición de: HERRERA CELI OSCAR EFREN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

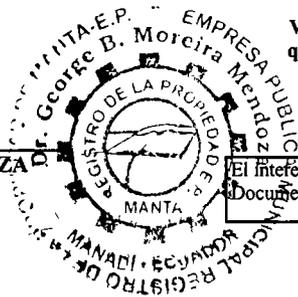
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000075031



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703817195

Nombres del ciudadano: SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAGOMEZ LANDIVAR SYLVIA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 2 DE ENERO DE 1981

Nombres del padre: SERRANO MIRANDA JAIME ARTURO

Nombres de la madre: MONCAYO DAVILA CARMELA HIPATIA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-051-57339



172-051-57339

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1703817195

Nombre: SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-051-57371



175-051-57371





0000075032

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1710428663

Nombres del ciudadano: HERRERA CELI OSCAR EFREN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HERRERA MARIO EFREN

Nombres de la madre: CELI CARMEN TERESA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-051-57431



177-051-57431

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710428663

Nombre: HERRERA CELI OSCAR EFREN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-051-57497



178-051-57497



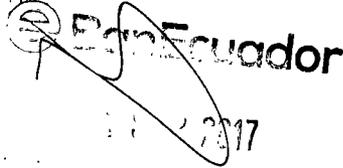
0000075033



BanEcuador B.P.
01/09/2017 01:17:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 686839908
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 25.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 25.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CANTONAL

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

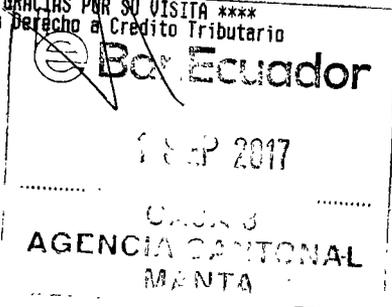
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000258
Fecha: 01/09/2017 01:17:43 p.m.

No. Autorización:
010920170117681835200012056514000002582017131715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000048328

Empty box for stamp or additional information.

1710428463

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HERRERA CELI OSCAR EFREN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LOMA DE JOME - PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 01/09/2017 13:37:02

FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: ~~jueves, 30 de noviembre de 2017~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02150.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



0000075034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2877

Número de Repertorio: 7035

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2877 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1703817195 | SERRANO MONCAYO JOSE IVAN PATRICIO | COMPRADOR |
| 1710428663 | HERRERA CELI OSCAR EFREN | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

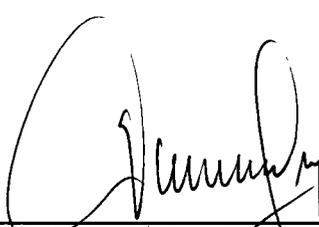
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4170717000 | 62898 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de septiembre de 2017