0000058848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2246**
Número de Repertorio: **5274**
Fecha de Repertorio: lunes, 31 de julio de 2017

Naturaleza Acto: ACLARATORIA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 31 de julio de 2017 15 37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	1302613284	BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300792015	VELEZ GILER GIL ALCIVIADES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3193833	04/05/2017 9 39 02	62110		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "DIECIOCHO" de la Manzana "B- DOS", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con 16,80 metros y Avenida 226. POR ATRÁS Con 12.00 metros y lote número 19. POR EL COSTADO DERECHO Con 26,00 metros y Calle 298, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 26,50metros y lote número 17. COn una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (366,00M2) SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS, Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "DIECIOCHO" de la Manzana "B- DOS".

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000058849

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000020497

20171308001P01667

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01667

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2017, (10:17)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302613284	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ GILER GIL ALCIVIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300792015	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000058850

2017	13	08	01	P01667

ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS

EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

GIL ALCIVIADES VELEZ GILER Y

SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CONFERI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **GIL ALCIVIADES VELEZ GILER**, de estado civil divorciado y **SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO**, de estado civil soltera, quienes mantienen unión de hecho, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanías y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad.

Maribel

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS EN UN COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escritura publicas ingrese la siguiente minuta de Aclaratoria de nombres y apellidos en un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes clausulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores: **GIL ALCIVIADES VELEZ GILER,** de estado civil divorciado, y **SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO,** de estado civil soltera, mantienen unión de hecho, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"ACLARANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha dos de diciembre del año mil novecientos noventa y tres, se celebró escritura de compraventa en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta bajo el número (2065), en la que la Inmobiliaria Jolcijos vende a favor de los señores: ALCIBIADES VELEZ GILER Y SERENA BAZURTO ROSADO. Sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el n Numero "DIECIOCHO" de la manzana "B-DOS" comprendido

dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 16,80 metros y avenida 22; POR ATRÁS: Con 12,00 metros y lote numero 19; POR EL COSTADO DERECHO: Con 26,00 metros y lote 298; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26,50 metros y lote número 17. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (366.00 M2). **b)** Los aclarantes declaran que aún no han inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura correspondiente al bien inmueble mencionado en el literal **a)**, por lo que es su voluntad, rectificar y aclarar mediante este contrato los nombres y apellidos de los compradores GIL ALCIVIADES VELEZ GILER, y SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO. **TERCERA: ACLARACIÓN EN CONTRATO DE COMPRAVENTA:** Mediante el presente instrumento los comparecientes **GIL ALCIVIADES VELEZ GILER, y SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO,** tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que en el contrato de compraventa celebrado con fecha dos de diciembre del año mil novecientos noventa y tres, celebrado en la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta bajo el número (2065), en la que la Inmobiliaria Jolcijos vende a favor de los señores: ALCIBIADES VELEZ GILER Y SERENA BAZURTO ROSADO, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura los nombres de los compradores de forma incorrecta como ALCIBIADES VELEZ GILER Y SERENA BAZURTO ROSADO, cuando los nombres correctos y

completos son: **GIL ALCIVIADES VELEZ GILER**, y **SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO**, según sus respectivas cedulas de ciudadanía, las mismas que se adjuntan a esta escritura como documentos habilitantes, y para que en lo posterior se corrijan, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato de Aclaratoria por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía de este contrato por su naturaleza es Indeterminada .- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público que correspondan.- Minuta (Firmado) Abg. ROSITA ESPINAL MERO, con matricula No. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob ec

0000058852

Ficha Registral-Bien Inmueble

62110

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17006537, certifico hasta el día de hoy 12/05/2017 10:41:41, la Ficha Registral Número 62110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial xxxxxxxxxxxxxx
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 04 de mayo de 2017
Parroquia TARQUI
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número "DIECIOCHO" de la Manzana "B- DOS", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 16,80 metros y Avenida 226. POR ATRÁS: Con 12.00 metros y lote número 19. POR EL COSTADO DERECHO: Con 26,00 metros y Calle 298, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26,50metros y lote número 17. COn una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (366,00M2) SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul /1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul /1985	2 552	2 553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep /2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 Tomo F
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 79 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 MAYO 2017

rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial 1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 **Número de Inscripción:** 945 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 Folio Inicial 2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 MAYO 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

ADJUDICADOR	8000000000000747COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	8000000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 Folio Inicial.143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.166

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1 754	1 756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:41 del viernes, 12 de mayo de 2017

A peticion de: VELEZ GILER GIL ALCIAVIADES

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 MAY 2017

0000058854

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000039494

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION EL PORVENIR LT. 18 MZ B-2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

507971

Nº PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/06/2017 09:42:22

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. Certificación: 143477

Nº 143477

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50019

Fecha: *9 de junio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-19-38-33-000*

Ubicado en: *URBANIZACIÓN EL PORVENIR LOTE # 18 MZ. B-2*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *366,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1300662424	*. INM. JOLCIJOS CIA.LTDA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7246,80**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7246,80

Son: *SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 09/05/2017 9:45:58

0000058855

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 085687

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[illegible] CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO

[illegible] se encuentra registrada una propiedad [illegible] en SOLAR

perteneciente a INM. JOLCIJOS CIA.LTDA.

[illegible] URBANIZACIÓN EL PORVENIR LOTE # 18 MZ. B-2

[illegible] AVALUO COMERCIAL PRESENTE [illegible]

[illegible] $7246.80 SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

9 DE JUNIO DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 114732

INM. JOLCIJOS CIA.LTDA .

9 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3193833000: URBANIZACIÓN EL PORVENIR LOTE # 18 MZ. B-2

Manta, nueve de junio del dos mil diecisiete

0000058856

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130079201-5
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ GILER
GIL ALCIVIADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1947-12-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAESTRO CONSTRUCCION
V1333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ ELADIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GILER ZENAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-01-26
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-26
IGM 10 636 40

[redacted]

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
CNE

086
JUNTA No.

086 - 096
NÚMERO

1300792015
CÉDULA

VELEZ GILER GIL ALCIVIADES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

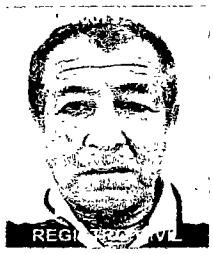
CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA 2017

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de fotocopias exhibidas en originales y devuelta al interesado en ...2... fojas útiles
Manta, a 14-07-2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300792015

Nombres del ciudadano: VELEZ GILER GIL ALCIVIADES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Nombres del padre: VELEZ ELADIO

Nombres de la madre: GILER ZENAIDA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-037-87060

177-037-87060

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000058857

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130261328-4
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO **1966-07-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC.CC.EDUCACION**
V2344V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO REYMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSADO JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

012
JUNTA No

012 - 139
NÚMERO

1302613284
CEDULA

BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de fotocopias obtenidas de originales
Y devuelto al interesado en 02
fojas útiles.
Manta, a 14 - 02 - 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302613284

Nombres del ciudadano: BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: BASURTO REYMUNDO

Nombres de la madre: ROSADO JUANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-037-87151

174-037-87151

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

preceptos legales, se procedió en unidad del acto conmigo el Notario, DOY FE.-

GIL ALCIVIADES VELEZ GILER.

C.C.#130079201-5

SERENA DEL JESUS BASURTO ROSADO.

C.C.#130261328-4

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01667.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000058859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2246**
Número de Repertorio: **5274**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2246 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302613284	BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS	RECTIFICADOR
1300792015	VELEZ GILER GIL ALCIVIADES	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193833	62110	ACLARATORIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACLARATORIA
Fecha : 31-jul/2017
Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 31 de julio de 2017